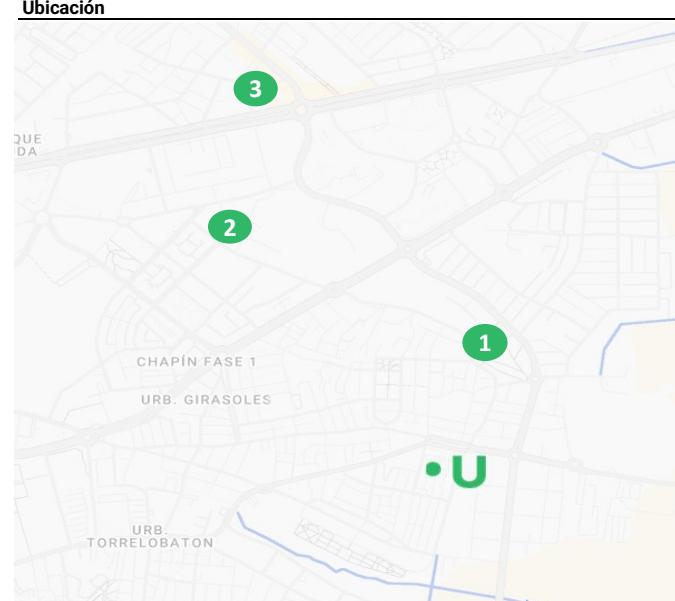


## Estudio de Mercado

Área	Nombre	m <sup>2</sup>	€	€/m <sup>2</sup>	Tipología	Distancia	Dirección	Ubicación
Proyecto	U. Proyecto Martinica	88 m <sup>2</sup>	207.740 €	2.352 €/m <sup>2</sup>	2 y 3 D	0 m	Jerez de la Fra	
La Milagrosa	1. Edificio Rotonda 6 Prones	89 m <sup>2</sup>	243.000 €	2.719 €/m <sup>2</sup>	2,3,4 D	500m	La Milagrosa	
		68 m <sup>2</sup>	183.000 €	2.691 €/m <sup>2</sup>	2 D			3
		73 m <sup>2</sup>	193.000 €	2.645 €/m <sup>2</sup>	2 D			
		85 m <sup>2</sup>	233.000 €	2.734 €/m <sup>2</sup>	3 D			
		109 m <sup>2</sup>	303.000 €	2.790 €/m <sup>2</sup>	4 D			
		112 m <sup>2</sup>	303.000 €	2.704 €/m <sup>2</sup>	4 D			
Chapín	2. Chaín Plaza Alegra Homes	81 m <sup>2</sup>	249.597 €	3.085 €/m <sup>2</sup>	2,3 D	1,5 km	Chapín	
		76 m <sup>2</sup>	198.120 €	2.598 €/m <sup>2</sup>	2 D			
		69 m <sup>2</sup>	207.761 €	2.992 €/m <sup>2</sup>	2 D			
		76 m <sup>2</sup>	214.395 €	2.811 €/m <sup>2</sup>	2 D			
		69 m <sup>2</sup>	222.609 €	3.206 €/m <sup>2</sup>	2 D			
		96 m <sup>2</sup>	254.353 €	2.652 €/m <sup>2</sup>	3 D			
		78 m <sup>2</sup>	270.682 €	3.455 €/m <sup>2</sup>	2 D			
		91 m <sup>2</sup>	308.051 €	3.393 €/m <sup>2</sup>	2 D			
		91 m <sup>2</sup>	320.807 €	3.534 €/m <sup>2</sup>	2 D			
San José	3. Ronda Norte Monthisa	116 m <sup>2</sup>	323.250 €	2.796 €/m <sup>2</sup>	2,3 D	1,7 km	San José	
		112 m <sup>2</sup>	301.500 €	2.700 €/m <sup>2</sup>	4 D			
		120 m <sup>2</sup>	345.000 €	2.885 €/m <sup>2</sup>	4 D			
V.Medios Testigos Obra Nueva		95 €/m <sup>2</sup>	271.949 €	2.854 €/m <sup>2</sup>				



Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujetada a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.