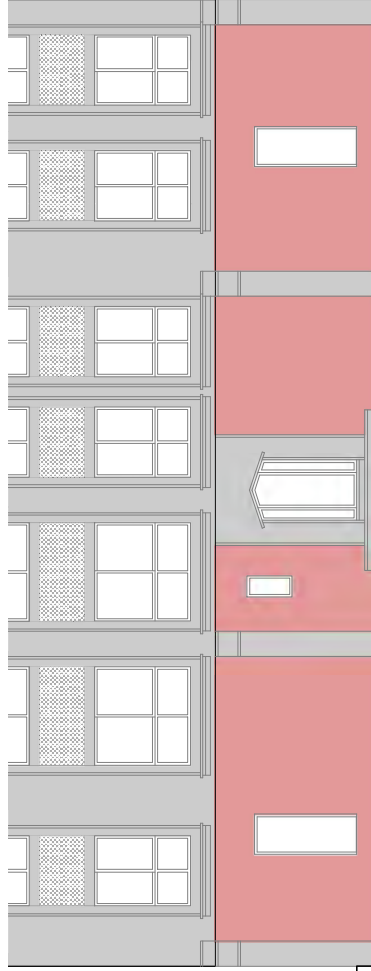
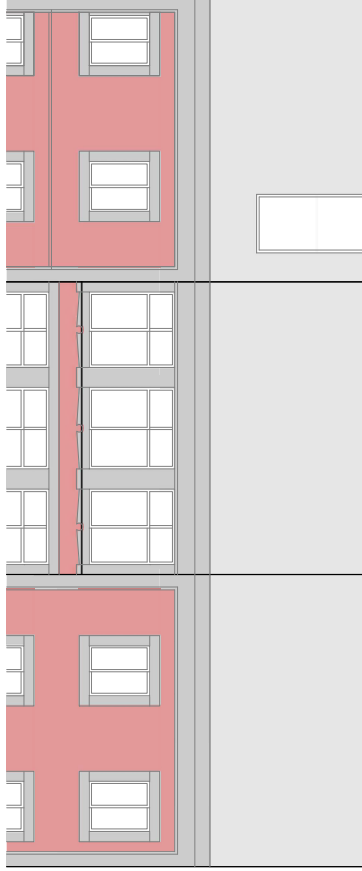
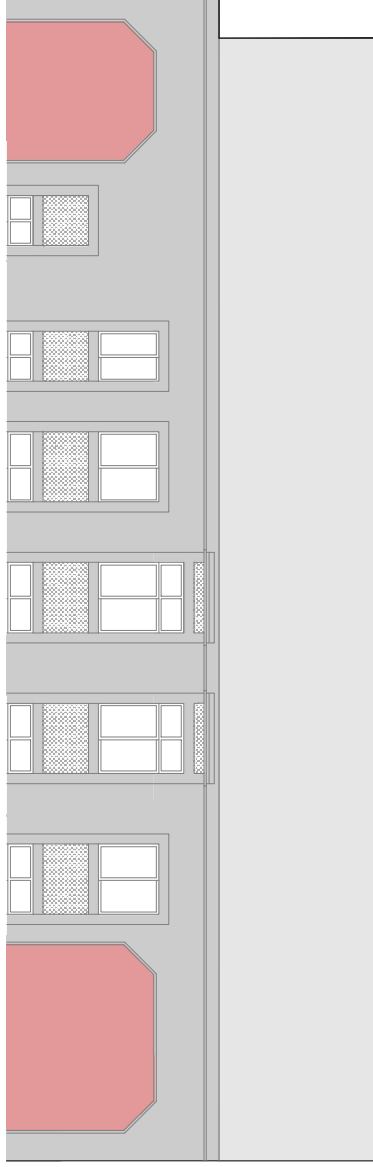




PLANO: ALZADOS ESTADO PREVI
ESCALA: 1:100



CONTACTO
E-mail: info@faioestudio.com Telf: 628767956
www.faiostudio.com Instagram: [@faiostudio](https://www.instagram.com/faiostudio)
Rúa Donato Bernárdez Sotelo n.º5, piso 1^ºb, Me

* NO SE DEBE SOBREPONER LOS PLANOS
* LA UNICA MEDIDA VALIDA ES LA INCLUIDA EN LAS ACOTACIONES
* COTAS EN METROS
* CUANDO SE INDIQUE LA DISEÑA, SERA AUTOMATICA POR LA B. E.



El presente documento es copia de su original. Su utilización tendrá o podrá tener cualquier reproducción o copia a terceros requiere la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación o uso no autorizado del mismo.

TABLA SUPERFICIES ÚTILES BAJO ESTADO PREVIO

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P.O.	223,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONST. P.O.	228,50 m ²

TABLA SUPERFICIES ÚTILES ESTADO REFORMADO

1a SALÓN/COCINA/COMEDOR	36,40 m ²
2a CIRCULACIONES	7,10 m ²
3a DORMITORIO 1	11,10 m ²
4a DORMITORIO 2	17,60 m ²
5a CUARTO DE BAÑO	5,00 m ²
6a LAVADERO/TENDAL	3,10 m ²
7a TRASTERO	4,10 m ²
TOTAL APARTAMENTO a	84,40 m ²

1b SALÓN/COCINA/COMEDOR	29,60 m ²
2b CIRCULACIONES	6,70 m ²
3b DORMITORIO	12,20 m ²
4b CUARTO DE BAÑO	5,40 m ²
5b LAVADERO/TENDAL	3,20 m ²
6b TRASTERO	4,40 m ²
TOTAL APARTAMENTO b	61,50 m ²

1c SALÓN/COCINA/COMEDOR	25,00 m ²
2c CIRCULACIONES	1,80 m ²
3c DORMITORIO	13,90 m ²
4c CUARTO DE BAÑO	5,50 m ²
5c LAVADERO/TENDAL	3,10 m ²
6c TRASTERO	6,70 m ²
TOTAL APARTAMENTO c	56,00 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P.O.	201,90 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONST. P.O.	228,50 m ²

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE BAJO
PARA TRES VIVIENDAS
EN CANGAS DO MORRAZO

PLANO: PLANTA ESTADO REFORMADO
ESCALA: 1:100

PROMOTOR
LECTURIA REAL ESTATE SL.

SITUACIÓN:
RUA ATLÁNICO Nº 15 BAJO, CANGAS

FECHA:
ABRIL DE 2024

ARQUITECTO:
alejandro prieto bernárdez

Nº COLEGIADO:
5307

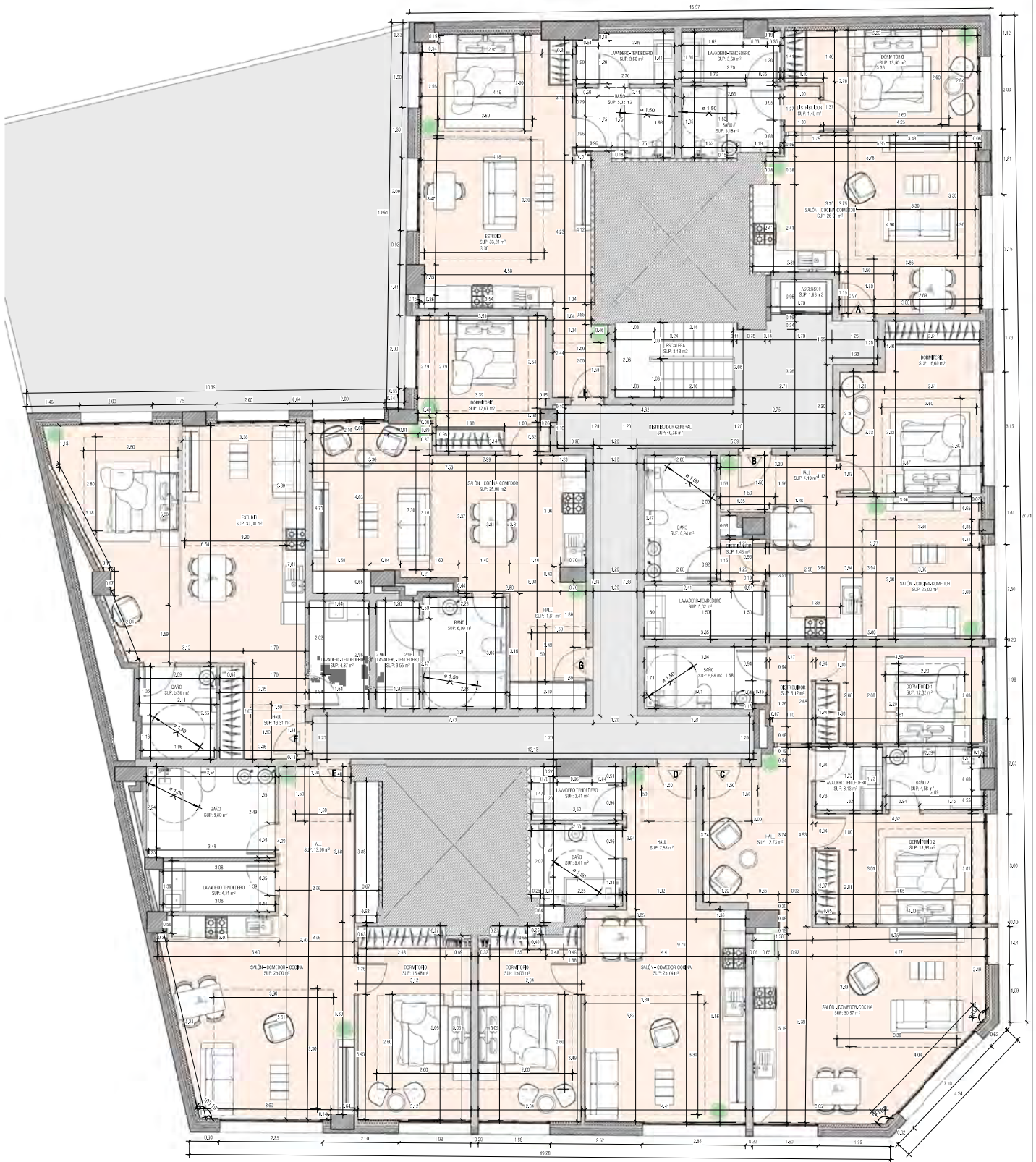


CONTACTO:
E-mail: info@alejandro.com | Tel: 628767956
www.alejandro.com | Instagram: @alejandro
Rúa Donato Bernárdez, Sende nº5, 1ºA, 1ºB, Moso, Galicia

A04



PLANTA ESTADO REFORMADO ESCALA 1:100

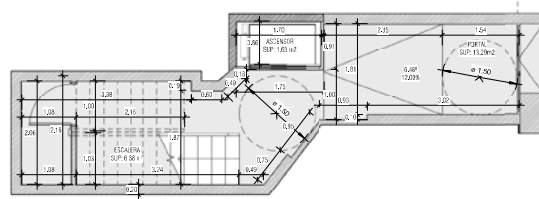


ENTREPANTA

1:50

ESTADO REFORMADO: REFORMA INTERIOR DE ENTREPANTA				
DEPENDENCIAS	OTL	OTL	CONSTR	COMPU
PLANTA BAJA (PORTAL)				
ZONAS COMUNES				
ASESORIA	1.63			
ESCALERA	6.58			
TOTAL	8.21	21.30	21.57	21.57
TOTAL ZONAS COMUNES PLANTA BAJA (PORTAL)		21.30	21.57	21.57
ENTREPANTA				
ZONAS COMUNES				
ASESORIA	1.63			
ESCALERA	3.18			
RECEPCION GENERAL	40.36	45.17	45.38	45.38
TOTAL ZONAS COMUNES ENTREPANTA		46.17	45.38	45.38
APARTAMENTO A				
SALON-COMEDOR-COCINA	26.81			
DORMITORIO	13.88			
BANO	3.18			
DEBILDADOR	1.46			
LAVANDERO-TERMINADO	3.40	60.38	60.32	60.32
APARTAMENTO B				
SALON-COMEDOR-COCINA	23.00			
DORMITORIO	4.11			
BANO	16.60			
DEBILDADOR	1.43			
LAVANDERO-TERMINADO	5.62	57.18	55.76	55.76
APARTAMENTO C				
SALON-COMEDOR-COCINA	20.01			
DORMITORIO	12.82			
BANO	13.88			
DEBILDADOR	1.43			
LAVANDERO-TERMINADO	3.13	60.11	59.92	59.92

DEPENDENCIAS	OTL	OTL	CONSTR	COMPU
APARTAMENTO D				
SALON-COMEDOR-COCINA	25.74			
DORMITORIO	13.03			
BANO	5.49			
HALL	7.55			
LAVANDERO-TERMINADO	3.41	57.24	55.34	55.34
APARTAMENTO E				
SALON-COMEDOR-COCINA	23.00			
DORMITORIO	14.40			
BANO	5.90			
HALL	13.08			
LAVANDERO-TERMINADO	4.31	57.65	55.35	55.35
APARTAMENTO F				
ESTUDIO	32.00			
HALL	13.31			
BANO	5.90			
LAVANDERO-TERMINADO	4.97	60.16	70.00	70.00
APARTAMENTO G				
SALON-COMEDOR-COCINA	25.00			
DORMITORIO	12.67			
BANO	5.90			
HALL	11.81			
LAVANDERO-TERMINADO	3.55	60.92	59.67	59.67
APARTAMENTO H				
ESTUDIO	33.24			
HALL	5.55			
LAVANDERO-TERMINADO	4.60	41.38	54.52	54.52
TOTAL APARTAMENTOS		474.35	500.38	500.38
TOTAL ZONAS COMUNES PLANTA BAJA		71.30	70.37	70.37
TOTAL ENTREPANTA		545.65	570.75	570.75
TOTAL DE LA ZONA DE ACTUACION		616.75	610.83	610.83



PLANTA BAJA

1:50

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACION Y REFORMA DE ENTREPANTA DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR PARA USO VIVIENDAS EN CALLE VALLE INCLAN N°1, OURENSE, PROVINCIA DE OURENSE

REALIZADO POR: MARCOS DOMINGUEZ S.L.

PROYECTADO POR: MARCOS DOMINGUEZ S.L.

CONSEJO REGULADOR DE OURENSE

OTL: 46.17

OTL: 45.38

CONSTR: 45.38

COMPU: 45.38

OTL: 57.24

OTL: 55.34

CONSTR: 55.34

COMPU: 55.34

OTL: 57.65

OTL: 55.35

CONSTR: 55.35

COMPU: 55.35

OTL: 60.16

OTL: 70.00

CONSTR: 70.00

COMPU: 70.00

OTL: 60.92

OTL: 59.67

CONSTR: 59.67

COMPU: 59.67

OTL: 41.38

OTL: 54.52

CONSTR: 54.52

COMPU: 54.52

TOTAL APARTAMENTOS: 474.35

TOTAL ZONAS COMUNES PLANTA BAJA: 71.30

TOTAL ENTREPANTA: 545.65

TOTAL DE LA ZONA DE ACTUACION: 616.75

OTL: 46.17

OTL: 45.38

CONSTR: 45.38

COMPU: 45.38

OTL: 57.24

OTL: 55.34

CONSTR: 55.34

COMPU: 55.34

OTL: 57.65

OTL: 55.35

CONSTR: 55.35

COMPU: 55.35

OTL: 60.16

OTL: 70.00

CONSTR: 70.00

COMPU: 70.00

OTL: 60.92

OTL: 59.67

CONSTR: 59.67

COMPU: 59.67

OTL: 41.38

OTL: 54.52

CONSTR: 54.52

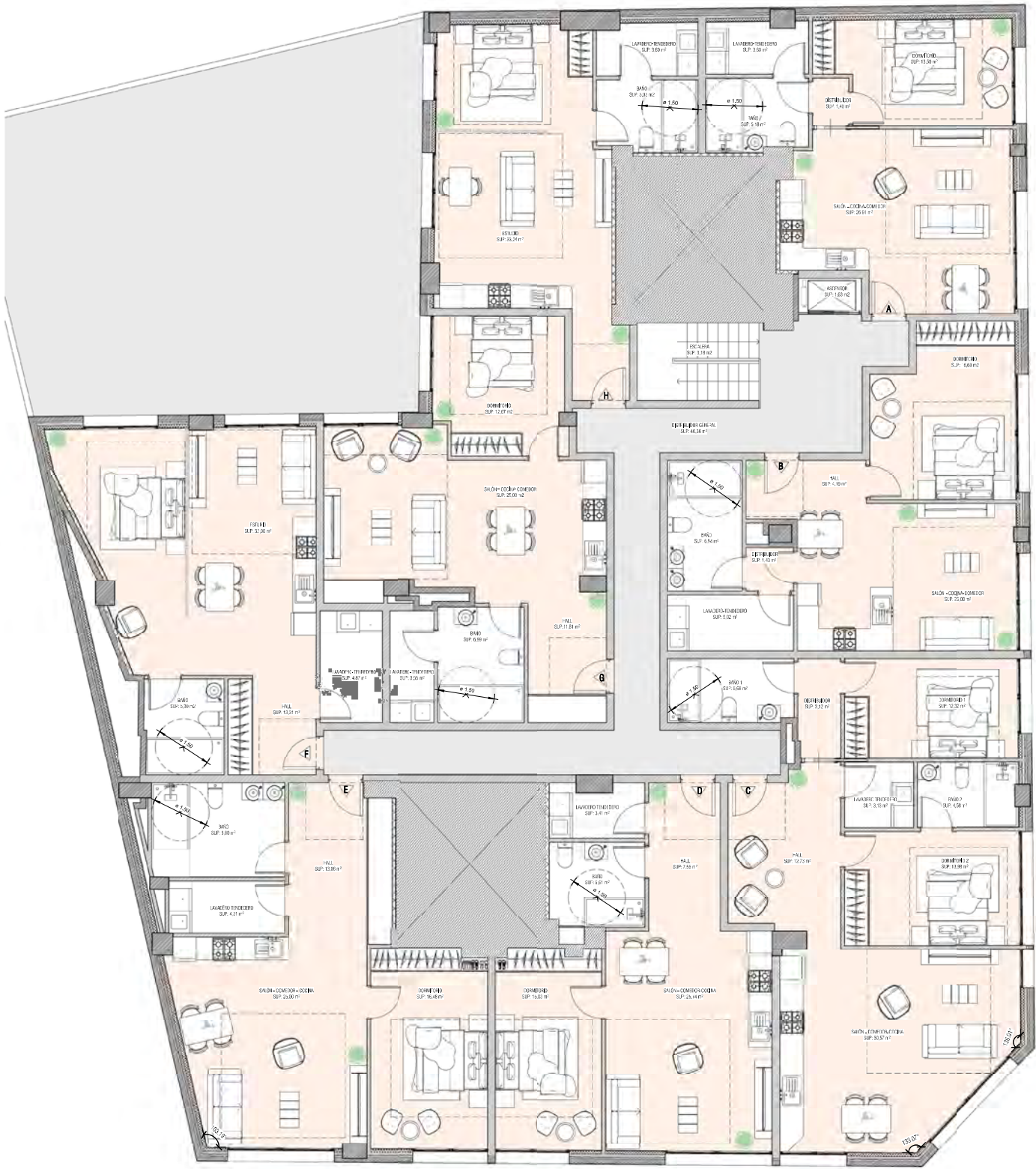
COMPU: 54.52

TOTAL APARTAMENTOS: 474.35

TOTAL ZONAS COMUNES PLANTA BAJA: 71.30

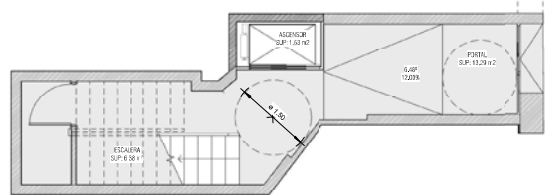
TOTAL ENTREPANTA: 545.65

TOTAL DE LA ZONA DE ACTUACION: 616.75



ENTREPLANTA

1:50



PLANTA BAJA

1:50

ESTADO REFORMADO: REFORMA INTERIOR DE ENTREPUNTA				
DEPENDENCIA	OTL	OTL	CONSTR	COMPU
PLANTA BAJA (PORTAL)				
ZONAS COMUNES				
ASOCIACION	1.63			
ESCALERA	6.58			
TOTAL	13.24			
TOTAL ZONAS COMUNES PLANTA BAJA (PORTAL)	13.24	13.24	13.24	13.24
ENTREPUNTA				
ZONAS COMUNES				
ASOCIACION	1.63			
ESCALERA	3.18			
DEPARTAMENTO GENERAL	45.17			
TOTAL ZONAS COMUNES ENTREPUNTA	45.17	45.17	45.17	45.17
APARTAMENTO A				
SALON-COMEDOR-COCINA	28.81			
DORMITORIO	13.88			
BANO	3.18			
DEPARTAMENTO	1.46			
LAVANDERO-TENDERIO	3.60			
TOTAL APARTAMENTO A	46.93	46.93	46.93	46.93
APARTAMENTO B				
SALON-COMEDOR-COCINA	23.09			
DORMITORIO	12.17			
BANO	1.46			
DEPARTAMENTO	1.43			
LAVANDERO-TENDERIO	5.02			
TOTAL APARTAMENTO B	37.17	37.17	37.17	37.17
APARTAMENTO C				
SALON-COMEDOR-COCINA	20.03			
DORMITORIO	12.17			
BANO	1.46			
DEPARTAMENTO	1.43			
LAVANDERO-TENDERIO	3.13			
TOTAL APARTAMENTO C	31.22	31.22	31.22	31.22

DEPENDENCIA	OTL	OTL	CONSTR	COMPU
APARTAMENTO D				
SALON-COMEDOR-COCINA	29.14			
DORMITORIO	13.88			
BANO	3.18			
LAVANDERO-TENDERIO	3.60			
TOTAL APARTAMENTO D	49.80	49.80	49.80	49.80
APARTAMENTO E				
SALON-COMEDOR-COCINA	29.14			
DORMITORIO	13.88			
BANO	3.18			
LAVANDERO-TENDERIO	3.60			
TOTAL APARTAMENTO E	49.80	49.80	49.80	49.80
APARTAMENTO F				
ESTUDIO	12.17			
HALL	13.24			
BANO	3.18			
LAVANDERO-TENDERIO	4.47			
TOTAL APARTAMENTO F	33.06	33.06	33.06	33.06
APARTAMENTO G				
SALON-COMEDOR-COCINA	29.14			
DORMITORIO	13.88			
BANO	3.18			
LAVANDERO-TENDERIO	3.60			
TOTAL APARTAMENTO G	49.80	49.80	49.80	49.80
APARTAMENTO H				
ESTUDIO	12.17			
HALL	13.24			
BANO	3.18			
LAVANDERO-TENDERIO	4.47			
TOTAL APARTAMENTO H	33.06	33.06	33.06	33.06
TOTAL ZONAS COMUNES PLANTA BAJA	13.24	13.24	13.24	13.24
TOTAL ENTREPUNTA	45.17	45.17	45.17	45.17
TOTAL DE LA ZONA DE ACTUACION	103.61	103.61	103.61	103.61

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE REHABILITACION Y REFORMA DE ENTREPUNTA DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR PARA USO VIVIENDAS EN CALLE VALLE INCLAN N°1, DURENSE, PROVINCIA DE DURENSE

ELABORADO POR: MARCOS DOMINGUEZ DE DIOS

PROYECTO: 07 de PLANTA

FECHA: 10/01/2023

ESCALA: 1:50

PROYECTO: 07 de PLANTA

FECHA: 10/01/2023

ESCALA: 1:50

PROYECTO: 07 de PLANTA

FECHA: 10/01/2023

ESCALA: 1:50