

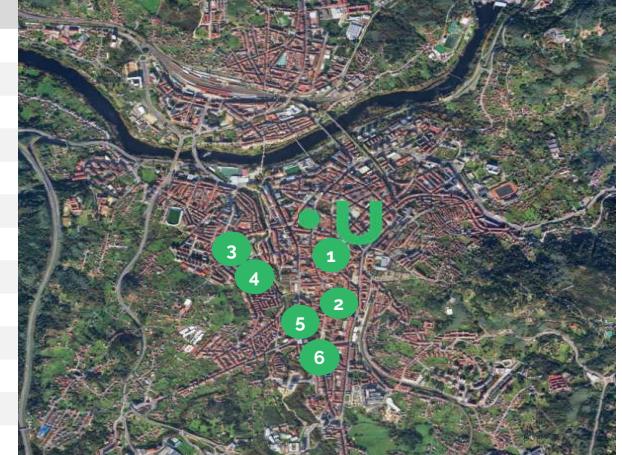
## Análisis de Mercado - Cangas

#	Ubicación	Piso	# Habitaciones	Superficie (m <sup>2</sup> )	Parking	Terraza	Precio (€)	Parking (€)	Precio sin Parking (€)	€/m <sup>2</sup>	Localización
0	Av Ourense, 19	GF	2	73 m <sup>2</sup>	N	N	193.583 €	-	193.583 €	2.652 €/m <sup>2</sup>	
1	c/Méndez Núñez, 33	1	2	68 m <sup>2</sup>	Y	N	229.500 €	12.000 €	217.500 €	3.199 €/m <sup>2</sup>	
2	c/Méndez Núñez, 33	4	2	68 m <sup>2</sup>	Y	N	231.000 €	12.000 €	219.000 €	3.221 €/m <sup>2</sup>	
3	c/Xardins Andrea	1	2	70 m <sup>2</sup>	N	N	225.500 €	-	225.500 €	3.221 €/m <sup>2</sup>	
4	c/Xardins Andrea	1	2	75 m <sup>2</sup>	N	N	237.500 €	-	237.500 €	3.167 €/m <sup>2</sup>	
5	c/Méndez Núñez, 33	3	2	70 m <sup>2</sup>	Y	N	231.000 €	12.000 €	219.000 €	3.129 €/m <sup>2</sup>	
6	Av Ourense, 84	2	2	85 m <sup>2</sup>	N	N	240.000 €	-	240.000 €	2.824 €/m <sup>2</sup>	
Media				73 m <sup>2</sup>			232.417 €	12.000 €	226.417 €	3.116 €/m <sup>2</sup>	

\*Estudio realizado en diciembre de 2025. Los precios no incluyen el IVA. Superficie adoptada como la superficie interior construida de las viviendas y el 50 % de la superficie de las terrazas.

Avisos legales importantes: La información presentada ha sido elaborada por Urbanitae a partir de la información facilitada por el gestor y no ha sido auditada ni sometida a verificación profesional por parte de terceros. Ni Urbanitae ni sus colaboradores ofrecen garantía alguna (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación alguna en relación con la exactitud o adecuación de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones futuras se refieren exclusivamente a la fecha en que se realizaron y no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de crowdfunding publicados por Urbanitae en su página web no están sujetos a autorización ni supervisión por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del Banco de España. Por lo tanto, ninguna de las informaciones facilitadas por el gestor en relación con los proyectos ha sido revisada por estos organismos.

## Análisis de Mercado - Ourense

#	Ubicación	Piso	# Habitaciones	Superficie (m <sup>2</sup> )	Parking	Terraza	Precio (€)	Parking (€)	Precio sin Parking (€)	€/m <sup>2</sup>	Localización
0	Avd Buenos Aires 23	1	1-2	70 m <sup>2</sup>	N	N	€ 161.336	-	€ 161.336	2.305 €/m <sup>2</sup>	
1	Rúa Santo Domingo	3	2	80 m <sup>2</sup>	N	N	€ 165.000	-	€ 165.000	2.063 €/m <sup>2</sup>	
2	c/ do Perigo, 2	3	1	60 m <sup>2</sup>	N	N	€ 160.000	-	€ 160.000	2.667 €/m <sup>2</sup>	
3	c/Carriarico	2	GF	78 m <sup>2</sup>	N	N	€ 205.000	€ 20.000	€ 185.000	2.372 €/m <sup>2</sup>	
4	Casco Viejo	1	3	90 m <sup>2</sup>	Y	N	€ 232.600	€ 20.000	€ 212.600	2.362 €/m <sup>2</sup>	
5	Casco Viejo	1	2	100 m <sup>2</sup>	N	N	€ 232.300	-	€ 232.300	2.323 €/m <sup>2</sup>	
6	Río Arenteiro	1	2	76 m <sup>2</sup>	Y	N	€ 180.000	€ 20.000	€ 160.000	2.105 €/m <sup>2</sup>	
Media				81 m <sup>2</sup>			195.817 €	20.000 €	185.817 €	2.304 €/m <sup>2</sup>	

\*Estudio realizado en diciembre de 2025. Los precios no incluyen el IVA. Superficie adoptada como la superficie interior construida de las viviendas y el 50 % de la superficie de las terrazas.

Avisos legales importantes: La información presentada ha sido elaborada por Urbanitae a partir de la información facilitada por el gestor y no ha sido auditada ni sometida a verificación profesional por parte de terceros. Ni Urbanitae ni sus colaboradores ofrecen garantía alguna (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación alguna en relación con la exactitud o adecuación de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones futuras se refieren exclusivamente a la fecha en que se realizaron y no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de crowdfunding publicados por Urbanitae en su página web no están sujetos a autorización ni supervisión por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del Banco de España. Por lo tanto, ninguna de las informaciones facilitadas por el gestor en relación con los proyectos ha sido revisada por estos organismos.