



Viviendas  
llenas de vida

Tu paraíso,  
en Montecarmelo.



# Te abrimos las puertas al Oasis de Alcalá de Guadaíra

Jardines del Ayra es la nueva promoción de pisos de obra nueva que harán de tu casa el hogar con el que siempre habías soñado. El edificio consta de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero y unas zonas comunes inmejorables.



Te va a  
cambiar la vida





## La mejor ubicación.

La nueva promoción será el lugar idóneo para tu vida familiar. Situada en una zona en plena expansión rodeada de los principales servicios básicos como colegios, centro de salud, centros comerciales y zonas verdes.

Disfruta de una excelente conexión a la A-92, SE-30 y SE-40 para tus desplazamientos y si prefieres utilizar el transporte público, el metro y bus lo tendrás a un paso de casa.

Nuestra urbanización dispone de zonas comunes especialmente pensadas para desconectar, relajarse y vivir nuevas experiencias junto a los tuyos, donde te aseguramos una inmejorable calidad de vida a tan sólo 10 min de Sevilla.



Zonas comunes  
inmejorables

sala fitness



sala kids

Zona club pensada para  
la desconexión y el relax







**Tu casa será  
el mejor plan.**

Cada vivienda ha sido pensada para que tengas el equilibrio perfecto entre la privacidad de tu hogar y la fusión con el oasis del entorno: las viviendas de la planta baja y áticos contarán con amplias terrazas, el lugar idóneo para relajarte y disfrutar de tus momentos de descanso junto a los tuyos.

## Una casa para cada tipo de familia

Las viviendas que componen la promoción Jardines del Ayra han sido diseñadas para responder a las necesidades actuales de los diversos perfiles de compradores. Todas nuestras viviendas ofrecen calificaciones energéticas para que a la vez que contribuyes al medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Apostamos por construcciones sostenibles desde los inicios hasta su fase final, e incorporamos las últimas novedades y soluciones de vanguardia que aportarán a tu hogar mayor comodidad y seguridad.







# #CaralcaSuma

Caralca es mucho más que una promotora inmobiliaria especializada en viviendas de nueva construcción. Ofrecemos experiencias únicas para tu hogar donde compartir risas, cenas, largas charlas y experiencias inolvidables. Diseñamos promociones singulares que te harán disfrutar la vida de una manera diferente.

Confianza, transparencia, sostenibilidad y calidad; son los principales valores con los que estamos comprometidos en cada uno de nuestros proyectos.

Somos una promotora de nueva generación que entiende tus necesidades y que caminará contigo en uno de los momentos más felices y que recordarás toda tu vida.

Súmate a Caralca. Únete a la nueva forma de disfrutar de la vida.

**Promueve:** Lealas Proyecto Alcalá S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, en el Tomo 6617, Libro 0, Folio 125, Sección General de Sociedades, Hoja SE-119.397, Inscripción 1. La información e infografías que aparece en este dossier son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario y decoración que figuran en el mismo son puramente orientativos y no forman parte del producto vendido.





CARALCA

C/ Luis Fuentes Bejarano, Nº 60, 5<sup>a</sup> planta. 41020 Sevilla. **T.** 610 50 40 60



[www.caralca.es](http://www.caralca.es)