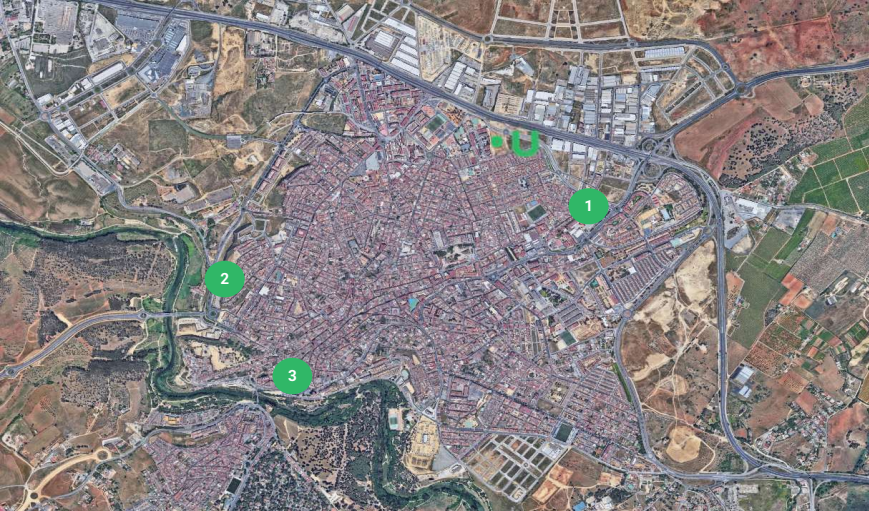


Estudio de Mercado

Área	Nombre	m²	€	€/m²	Tipología
Proyecto	U. Jardines del Ayra	83 m²	194.507 €	2.330 €/m²	3D y 2D
Alcalá de Guadaira	1. Monte Águila (VPO) Grando Real Estate	82 m²	167.701 €	2.053 €/m²	
		70 m²	144.352 €	2.062 €/m²	2 D
		85 m²	174.976 €	2.059 €/m²	3 D
		90 m²	183.776 €	2.042 €/m²	3 D
Alcalá de Guadaira	2. Aires del Guadaira Grupo Recio	101 m²	242.400 €	2.405 €/m²	
		98 m²	225.000 €	2.296 €/m²	3 D
		98 m²	232.000 €	2.367 €/m²	3 D
		100 m²	235.000 €	2.350 €/m²	3 D
		109 m²	250.000 €	2.294 €/m²	3 D
Alcalá de Guadaira	3. Mirador del Guadaira Grupo Recio	106 m²	232.000 €	2.189 €/m²	
		106 m²	232.000 €	2.189 €/m²	4 D
V.Medios Testigos Obra Nueva		96 €/m²	214.034 €	2.226 €/m²	



Estudio realizado a fecha 22/12/2025. Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.