

Estudio de Mercado

Área	Nombre	m ²	€	€/m ²	Tipología	Ubicación
Proyecto						
Alcalá de Guadaira	U. Jardines del Ayra	83 m ²	194.507 €	2.330 €/m ²	3D y 2D	
Alcalá de Guadaira	1. Monte Águila (VPO) Grando Real Estate	82 m ² 70 m ² 85 m ² 90 m ²	167.701 € 144.352 € 174.976 € 183.776 €	2.053 €/m ² 2.062 €/m ² 2.059 €/m ² 2.042 €/m ²	2 D 3 D 3 D	
Alcalá de Guadaira	2. Aires del Guadaira Grupo Recio	101 m ² 98 m ² 98 m ² 100 m ² 109 m ² 99 m ²	242.400 € 225.000 € 232.000 € 235.000 € 250.000 € 270.000 €	2.405 €/m ² 2.296 €/m ² 2.367 €/m ² 2.350 €/m ² 2.294 €/m ² 2.727 €/m ²	3 D 3 D 3 D 3 D 3 D	
Alcalá de Guadaira	3. Mirador del Guadaira Grupo Recio	106 m ² 106 m ²	232.000 € 232.000 €	2.189 €/m ² 2.189 €/m ²	4 D	
V.Medios Testigos Obra Nueva		96 €/m ²	214.034 €	2.226 €/m ²		



Estudio realizado a fecha 22/12/2025. Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.