

Información Registral expedida por:



Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA 4

Corre



.org

correspondiente a la solicitud formulada por:



INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD



*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **Herrojo**



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA N°4

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

PETICIONARIO: [REDACTED]

FECHA DE EMISION: TRES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE BENAHAVIS N°: 10784

Código Registral Único: [REDACTED]

TIPO FINCA: Vivienda unifamiliar

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR construida sobre el solar en término de Benahavís, **Urbanización El Herrojo, número 42-43**. El solar tiene una superficie de DOS MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. La edificación se desarrolla en: Planta baja. Al Norte, acceso rodado hacia vivienda y entrada a través de hall con escalera hacia planta alta, a la derecha bajo la escalera, aseo de invitados, a la derecha guardarropa, al frente salón-comedor abierto, a la izquierda, con salón chimenea, a la izquierda de éste, dormitorio I principal con vestidor y baño I incorporado. A la derecha del salón, cocina abierta, a la derecha de éste, dormitorio II con vestidor y baño II incorporado, despensa, lavadero, patio y garaje cubierto. Al frente del salón gran terraza cubierta hacia piscina. Planta alta. Subiendo desde el hall, zona central de distribución, a la izquierda dormitorio III con vestidor y baño III incorporado, a la derecha, dormitorio IV con vestidor y baño IV incorporado, al frente terraza descubierta. Superficies resultantes han sido las siguientes: Superficie construida planta baja: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS DOCE DECIMETROS CUADRADOS. Superficie construida en planta alta: CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS. Superficie construida cerrada total: CUATROCIENTOS SETENTA METROS DOCE DECIMETROS CUADRADOS. Superficie porches cubiertos: NOVENTA Y OCHO METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Piscina con una superficie de TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS -cuatro metros por ocho metros-. La superficie no ocupada por la edificación en planta baja se destina a zona de jardín, recreo y piscina. Linda todo: Norte, carretera de penetración de urbanización; Sur, finca de Francisco Rodríguez; Este, parcela 41; y Oeste, parcela 44. La parcela está dotada de los servicios de agua luz y saneamiento.

El estado de coordinación gráfica con el catastro de esta finca, a los efectos del artículo 10.5 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio, es el siguiente: No coordinado con catastro

TITULARIDADES

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
██████████	██████████	1886	161	174	1

100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por AGRUPACION en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON ██████████ MARBELLA, el día 18/06/03; inscrita el 16/06/04.

CARGAS

La titular registral de esta finca, queda **obligada a la contratación de la garantía a que se refiere el apartado 1.c) del artículo 19, disposición adicional segunda de la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre sobre Ordenación de la Edificación**, si **TRANSMITE** la misma dentro del **plazo de DIEZ AÑOS** a contar desde el 18 de Junio de 2.003. Marbella a dieciséis de Junio del año dos mil cuatro.

Afecta a Impuesto.

Gravada por su origen con una servidumbre de entrada o carrera.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión.

-----ADVERTENCIAS-----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

-En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MARBELLA 4 a día tres de abril del dos mil veinticinco.

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la

consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).