

PROYECTO BÁSICO

Villa Fortuna
Benahavís

AMES

Autovía del Mediterráneo, Km 179
Urb. Marbellamar Loc. 3, Pl. 1ª
29602 Marbella, Málaga

+34 951 57 65 11
+34 951 90 29 40

amesarquitectos.com

Arquitectos

AMES Arquitectos S.L.P. (Nº Con. 800894)

Antonio Morillo Almarán (Nº Col. 1486)
Esther Sánchez García (Nº Col. 1804)

Promotor

FINTECH BUSINESS CASA FORTUNA II, S.L.

Proyecto Básico

VIV. UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Situación

Urbanización El Herrojo, 6
Benahavís (Málaga)

Fecha

07 de Octubre de 2025

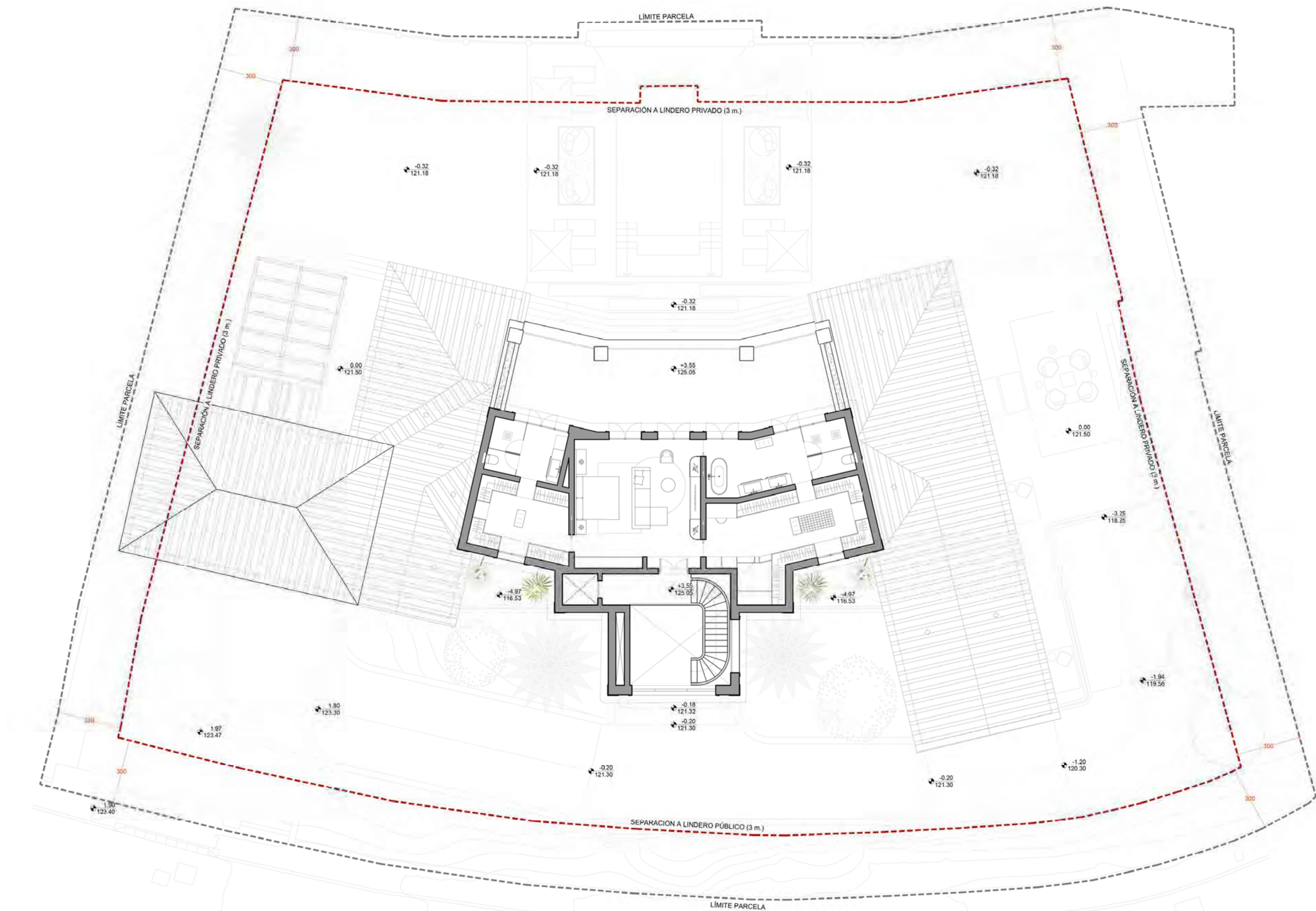
Escala

A1_1:100
A3_1:200

Plano nº

P004.02

P-ARQUITECTURA
PLANTA PRIMERA



NOTAS GENERALES: 1. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PREVALECN SOBRE LOS PLANOS DE INGENIERÍAS E INSTALACIONES. LAS DISCREPANCIAS, SE DEBERÁN CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. 2. NO REPLANTEAR CON PLANOS ESTRUCTURALES. 3. VERIFICAR TODAS LAS COTAS, MEDIDAS, NIVELES Y DIMENSIONES EN TODOS LOS PLANOS ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. 4. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS ANTONIO MORILLO ALMARÁN Y ESTHER SÁNCHEZ GARCÍA CON EXCEPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO, LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y FIRMADA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN CUALQUIER OTRO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. 5. NO ESCALAR DESDE EL DIBUJO. 6. CUALQUIER ERROR DETECTADO DEBE SER ENVIADO DE INMEDIATO AL ARQUITECTO REDACTOR PARA SU SUBSANACIÓN. 7. EL DOCUMENTO DEBE LEERSE EN CONJUNTO CON TODOS LOS TÉCNICOS QUE ESTÉN PARTICIPANDO EN EL PROYECTO. 8. TODO LO PREEXISTENTE (ACOMETIDAS, VEGETACIÓN, EDIFICIOS, TOPOGRAFÍA...) HA SIDO RECOGIDO DE DIVERSAS FUENTES POR LO QUE DEBEN SER COMPROBADAS Y CORROBORADAS IN SITU PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS PERTINENTES. 9. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y EN NINGÚN CASO ES VINCULANTE AL PROYECTO. 10. EL REPLANTEO SE REALIZARÁ A PARTIR DE ARQUITECTURA.

Villa Fortuna
Benahavís

AMES

Autovía del Mediterráneo, Km 179
Urb. Marbellamar Loc. 3, Pl. 1ª
29602 Marbella, Málaga

+34 951 57 65 11
+34 951 90 29 40

amesarquitectos.com

Arquitectos

AMES Arquitectos S.L.P. (Nº Con. 800894)

Antonio Morillo Almarán (Nº Col. 1486)
Esther Sánchez García (Nº Col. 1804)

Promotor

FINTECH BUSINESS CASA FORTUNA II, S.L.

Proyecto Básico

IV. UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Situación

Urbanización El Herrojo, 6
Benahavís (Málaga)

Fecha

07 de Octubre de 2025

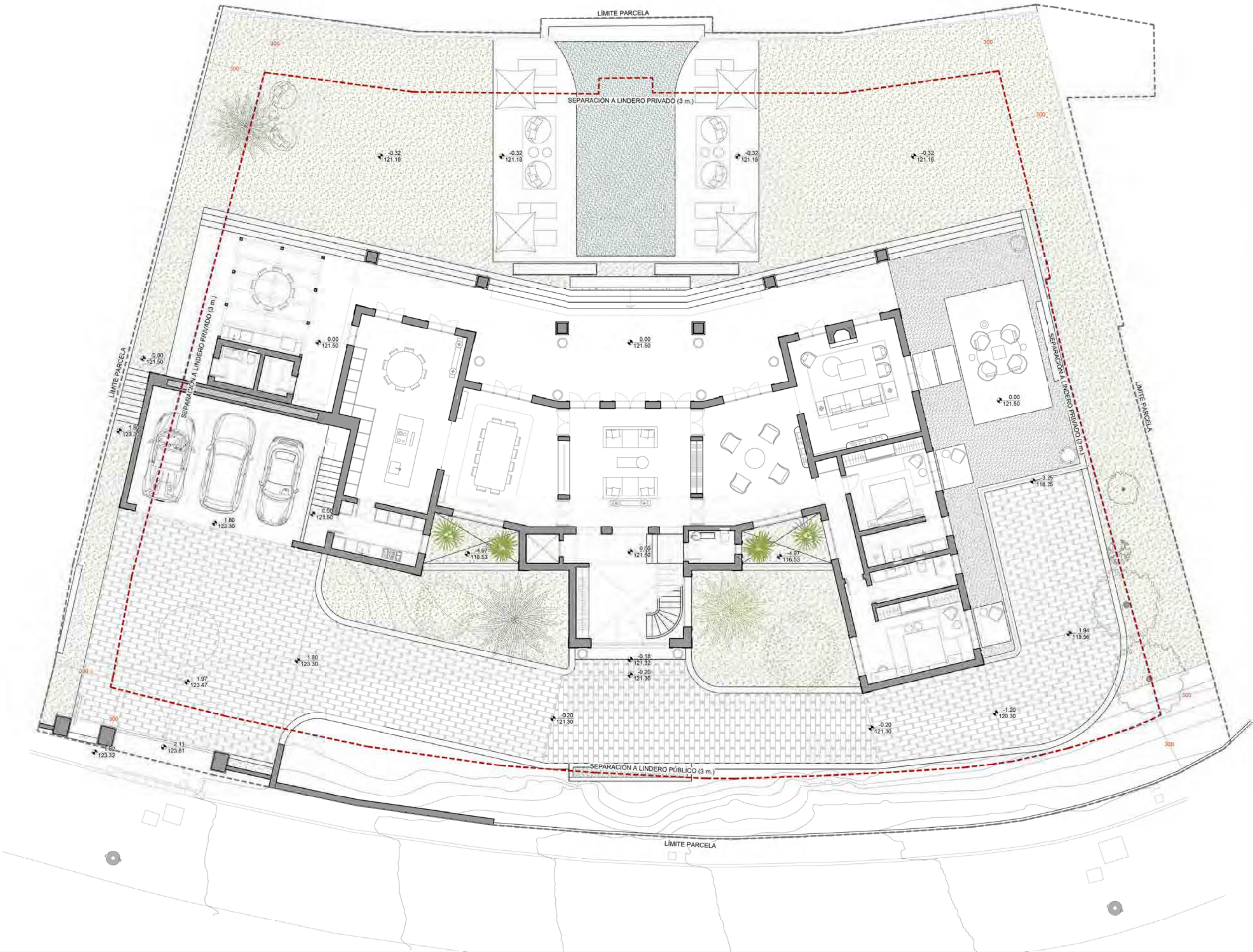
Escala

A1:1:100
A3:1:200

Plano nº

P004.03

P-ARQUITECTURA
PLANTA BAJA



NOTAS GENERALES: 1. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PREVALECN SOBRE LOS PLANOS DE INGENIERÍAS E INSTALACIONES. LAS DISCREPANCIAS, SE DEBERÁN CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. 2. NO REPLANTEAR CON PLANOS ESTRUCTURALES. 3. VERIFICAR TODAS LAS COTAS, MEDIDAS, NIVELES Y DIMENSIONES EN TODOS LOS PLANOS ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. 4. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS ANTONIO MORILLO ALMARÁN Y ESTHER SÁNCHEZ GARCÍA CON EXCEPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO, LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y FENACIENTE DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN CUALQUIER OTRO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. 5. NO ESCALAR DESDE EL DIBUJO. 6. CUALQUIER ERROR DETECTADO DEBE SER ENVIADO DE INMEDIATO AL ARQUITECTO REDACTOR PARA SU SUBSANACIÓN. 7. EL DOCUMENTO DEBE LEERSE EN CONJUNTO CON TODOS LOS TÉCNICOS QUE ESTÉN PARTICIPANDO EN EL PROYECTO. 8. TODO LO PREEXISTENTE (ACOMETIDAS, VEGETACIÓN, EDIFICIOS, TOPOGRAFÍA...) HA SIDO RECOGIDO DE DIVERSAS FUENTES POR LO QUE DEBEN SER COMPROBADAS Y CORROBORADAS IN SITU PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS PERTINENTES. 9. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y EN NINGÚN CASO ES VINCULANTE AL PROYECTO. 10. EL REPLANTEO SE REALIZARÁ A PARTIR DE ARQUITECTURA.

PROYECTO BÁSICO

Villa Fortuna
Benahavís

AMES

Autovía del Mediterráneo, Km 179
Urb. Marbellamar Loc. 3, Pl. 1ª
29602 Marbella, Málaga

+34 951 57 65 11
+34 951 90 29 40

amesarquitectos.com

Arquitectos

AMES Arquitectos S.L.P. (Nº Con. 800894)

Antonio Morillo Almarán (Nº Col. 1486)
Esther Sánchez García (Nº Col. 1804)

Promotor

FINTech BUSINESS CASA FORTUNA II, S.L.

Proyecto Básico

IV. UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Situación

Urbanización El Herrojo, 6
Benahavís (Málaga)

Fecha

07 de Octubre de 2025

Escala

A1_1:100
A3_1:200

Plano nº

P004.04

P-ARQUITECTURA
PLANTA SÓTANO



NOTAS GENERALES: 1. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PREVALECN SOBRE LOS PLANOS DE INGENIERÍAS E INSTALACIONES. LAS DISCREPANCIAS, SE DEBERÁN CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. 2. NO REPLANTEAR CON PLANOS ESTRUCTURALES. 3. VERIFICAR TODAS LAS COTAS, MEDIDAS, NIVELES Y DIMENSIONES EN TODOS LOS PLANOS ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. 4. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS ANTONIO MORILLO ALMARÁN Y ESTHER SÁNCHEZ GARCÍA CON EXCEPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO, LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y FEHACIENTE DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN CUALQUIER OTRO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. 5. NO ESCALAR DESDE EL DIBUJO. 6. CUALQUIER ERROR DETECTADO DEBE SER ENVIADO DE INMEDIATO AL ARQUITECTO REDACTOR PARA SU SUBSANACIÓN. 7. EL DOCUMENTO DEBE LEERSE EN CONJUNTO CON TODOS LOS TÉCNICOS QUE ESTÉN PARTICIPANDO EN EL PROYECTO. 8. TODO LO PREEXISTENTE (ACOMETIDAS, VEGETACIÓN, EDIFICIOS, TOPOGRAFÍA...) HA SIDO RECOGIDO DE DIVERSAS FUENTES POR LO QUE DEBEN SER COMPROBADAS Y CORROBORADAS IN SITU PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS PERTINENTES. 9. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y EN NINGÚN CASO ES VINCULANTE AL PROYECTO. 10. EL REPLANTEO SE REALIZARÁ A PARTIR DE ARQUITECTURA.

Villa Fortuna
Benahavís

AMES

Autovía del Mediterráneo, Km 179
Urb. Marbellamar Loc. 3, Pl. 1ª
29602 Marbella, Málaga

+34 951 57 65 11
+34 951 90 29 40

amesarquitectos.com

Arquitectos

AMES Arquitectos S.L.P. (Nº Con. 800894)

Antonio Morillo Almarán (Nº Col. 1486)
Esther Sánchez García (Nº Col. 1804)

Promotor

FINTech BUSINESS CASA FORTUNA II, S.L.

Proyecto Básico

VIV. UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Situación

Urbanización El Herrojo, 6
Benahavís (Málaga)

Fecha

07 de Octubre de 2025

Escala

A1_1:75
A3_1:150

Plano nº

P004.13

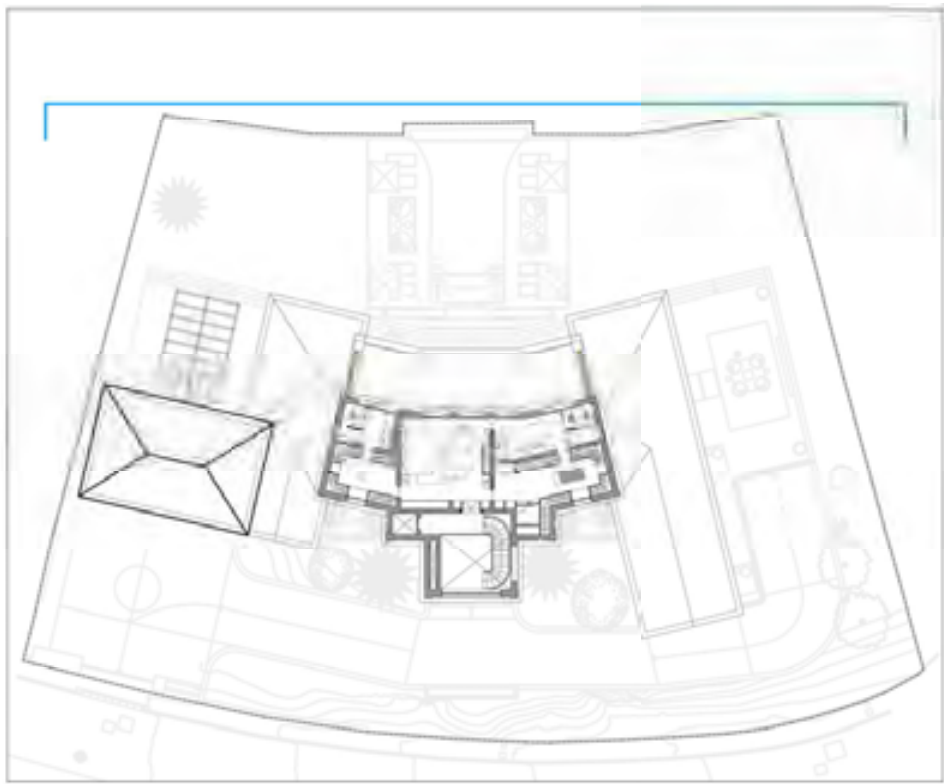
P-ARQUITECTURA
ALZADO SURESTE



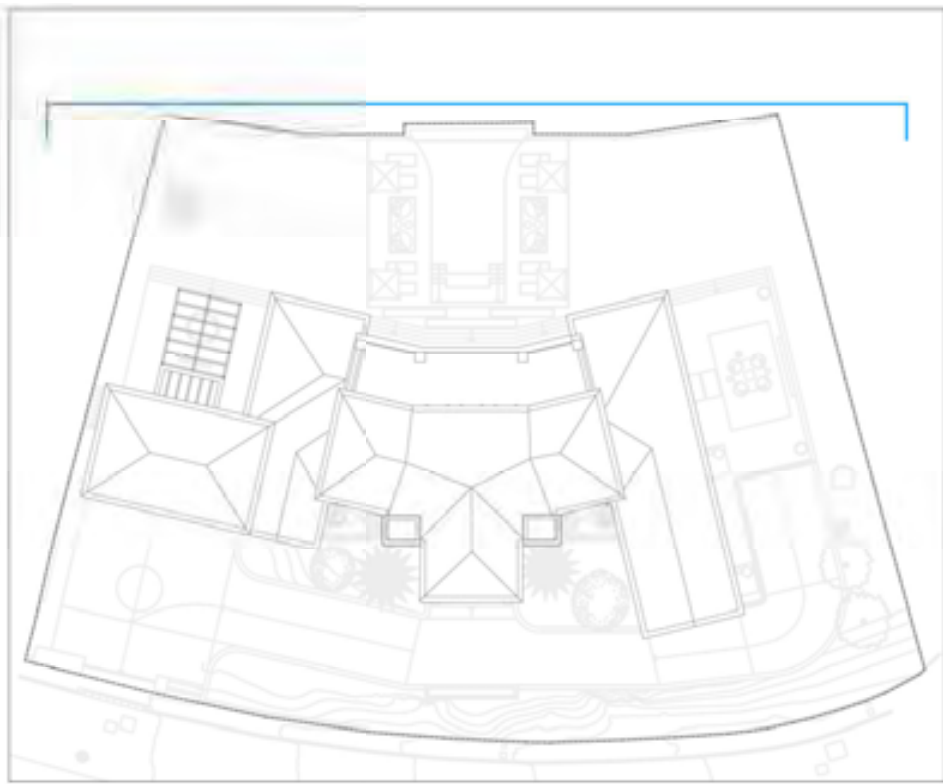
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA DE CUBIERTAS

+8.75 m Cota 130.25 m
Acabado Cumbre Cubierta

+6.10 m Cota 127.60 m
Acabado Techo Planta Primera

+4.80 m Cota 126.30 m
Acabado Techo Carport

+3.55 m Cota 125.05 m
Acabado Planta Primera

+2.75 m Cota 124.25 m
Acabado Techo Planta Baja

+1.80 m Cota 123.30 m
Acabado Carport

+0.00 m Cota 121.50 m
Acabado Planta Baja

-0.92 m Cota 120.58 m
Acabado Techo Planta Sótano

-3.25 m Cota 118.25 m
Acabado Garaje

-4.97 m Cota 116.53 m
Acabado Planta Sótano

NOTAS GENERALES: 1. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PREVALECN SOBRE LOS PLANOS DE INGENIERÍAS E INSTALACIONES. LAS DISCREPANCIAS, SE DEBERÁN CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. 2. NO REPLANTEAR CON PLANOS ESTRUCTURALES. 3. VERIFICAR TODAS LAS COTAS, MEDIDAS, NIVELES Y DIMENSIONES EN TODOS LOS PLANOS ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. 4. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS ANTONIO MORILLO ALMARÁN Y ESTHER SÁNCHEZ GARCÍA CON EXCEPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO, LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y FEHACIENTE DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN CUALQUIER OTRO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. 5. NO ESCALAR DESDE EL DIBUJO. 6. CUALQUIER ERROR DETECTADO DEBE SER ENVIADO DE INMEDIATO AL ARQUITECTO REDACTOR PARA SU SUBSANACIÓN. 7. EL DOCUMENTO DEBE LEERSE EN CONJUNTO CON TODOS LOS TÉCNICOS QUE ESTÉN PARTICIPANDO EN EL PROYECTO. 8. TODO LO PREEXISTENTE (ACOMETIDAS, VEGETACIÓN, EDIFICIOS, TOPOGRAFÍA...) HA SIDO RECOGIDO DE DIVERSAS FUENTES POR LO QUE DEBEN SER COMPROBADAS Y CORROBORADAS IN SITU PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS PERTINENTES. 9. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y EN NINGÚN CASO ES VINCULANTE AL PROYECTO. 10. EL REPLANTEO SE REALIZARÁ A PARTIR DE ARQUITECTURA.

Villa Fortuna
Benahavís

AMES

Autovía del Mediterráneo, Km 179
Urb. Marbellamar Loc. 3, Pl. 1ª
29602 Marbella, Málaga

+34 951 57 65 11
+34 951 90 29 40

amesarquitectos.com

Arquitectos

AMES Arquitectos S.L.P. (Nº Con. 800894)

Antonio Morillo Almarán (Nº Col. 1486)
Esther Sánchez García (Nº Col. 1804)

Promotor

FINTECH BUSINESS CASA FORTUNA II, S.L.

Proyecto Básico

VIV. UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Situación

Urbanización El Herrojo, 6
Benahavís (Málaga)

Fecha

07 de Octubre de 2025

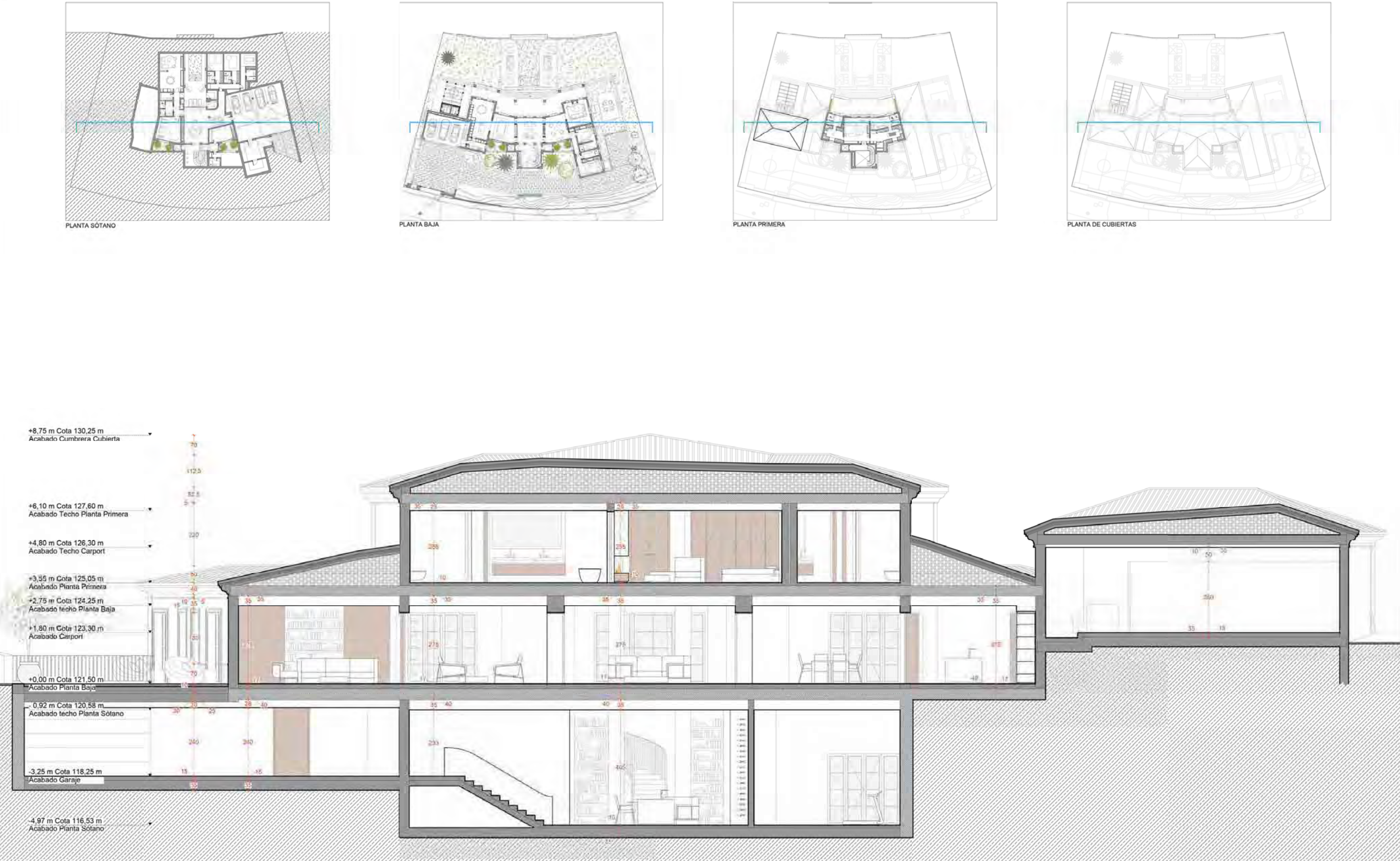
Escala

A1_1:75
A3_1:150

Plano nº

P004.17

P-ARQUITECTURA
SECCIÓN A-A'



NOTAS GENERALES: 1. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PREVALECN SOBRE LOS PLANOS DE INGENIERÍAS E INSTALACIONES. LAS DISCREPANCIAS, SE DEBERÁN CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. 2. NO REPLANTEAR CON PLANOS ESTRUCTURALES. 3. VERIFICAR TODAS LAS COTAS, MEDIDAS, NIVELES Y DIMENSIONES EN TODOS LOS PLANOS ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. 4. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS ANTONIO MORILLO ALMARÁN Y ESTHER SÁNCHEZ GARCÍA CON EXCEPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO, LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y FIRMADA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN CUALQUIER OTRO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. 5. NO ESCALAR DESDE EL DIBUJO. 6. CUALQUIER ERROR DETECTADO DEBE SER ENVIADO DE INMEDIATO AL ARQUITECTO REDACTOR PARA SU SUBSANACIÓN. 7. EL DOCUMENTO DEBE LEERSE EN CONJUNTO CON TODOS LOS TÉCNICOS QUE ESTÉN PARTICIPANDO EN EL PROYECTO. 8. TODO LO PREEXISTENTE (ACOMETIDAS, VEGETACIÓN, EDIFICIOS, TOPOGRAFÍA...) HA SIDO RECOGIDO DE DIVERSAS FUENTES POR LO QUE DEBEN SER COMPROBADAS Y CORROBORADAS IN SITU PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS PERTINENTES. 9. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y EN NINGÚN CASO ES VINCULANTE AL PROYECTO. 10. EL REPLANTEO SE REALIZARÁ A PARTIR DE ARQUITECTURA.

Villa Fortuna
Benahavís

AMES

Autovía del Mediterráneo, Km 179
Urb. Marbellamar Loc. 3, Pl. 1ª
29602 Marbella, Málaga

+34 951 57 65 11
+34 951 90 29 40

amesarquitectos.com

Arquitectos

AMES Arquitectos S.L.P. (Nº Con. 800894)

Antonio Morillo Almarán (Nº Col. 1486)
Esther Sánchez García (Nº Col. 1804)

Promotor

FINTECH BUSINESS CASA FORTUNA II, S.L.

Proyecto Básico

VIV. UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Situación

Urbanización El Herrojo, 6
Benahavís (Málaga)

Fecha

07 de Octubre de 2025

Escala

A1:1:75
A3:1:150

Plano nº

P004.18

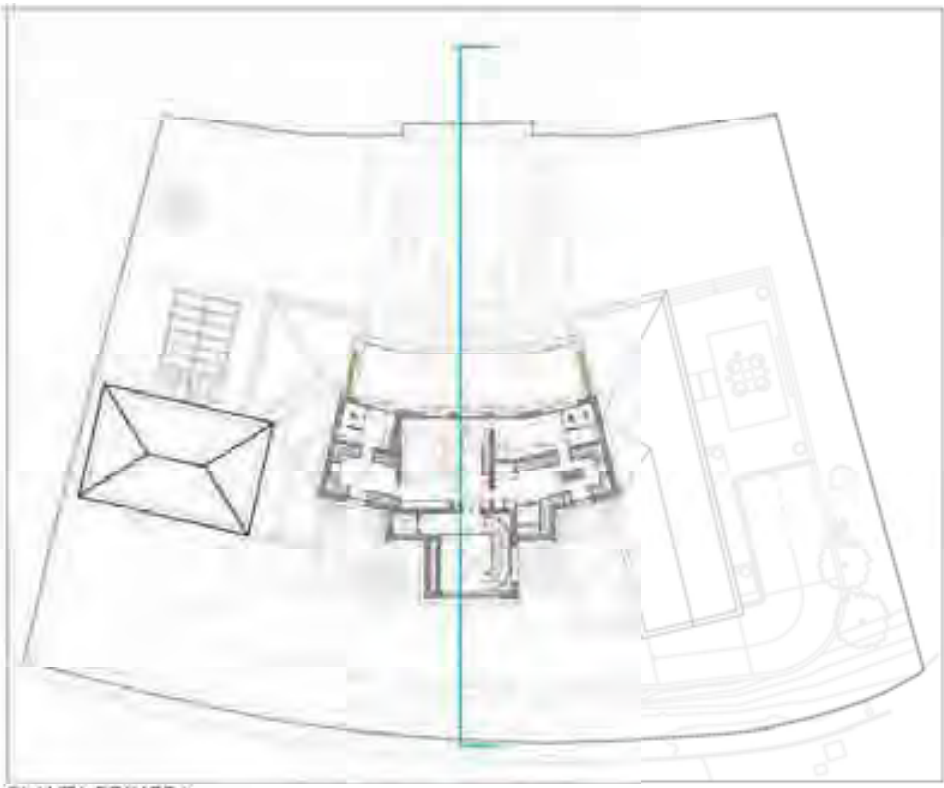
P-ARQUITECTURA
SECCIÓN B-B'



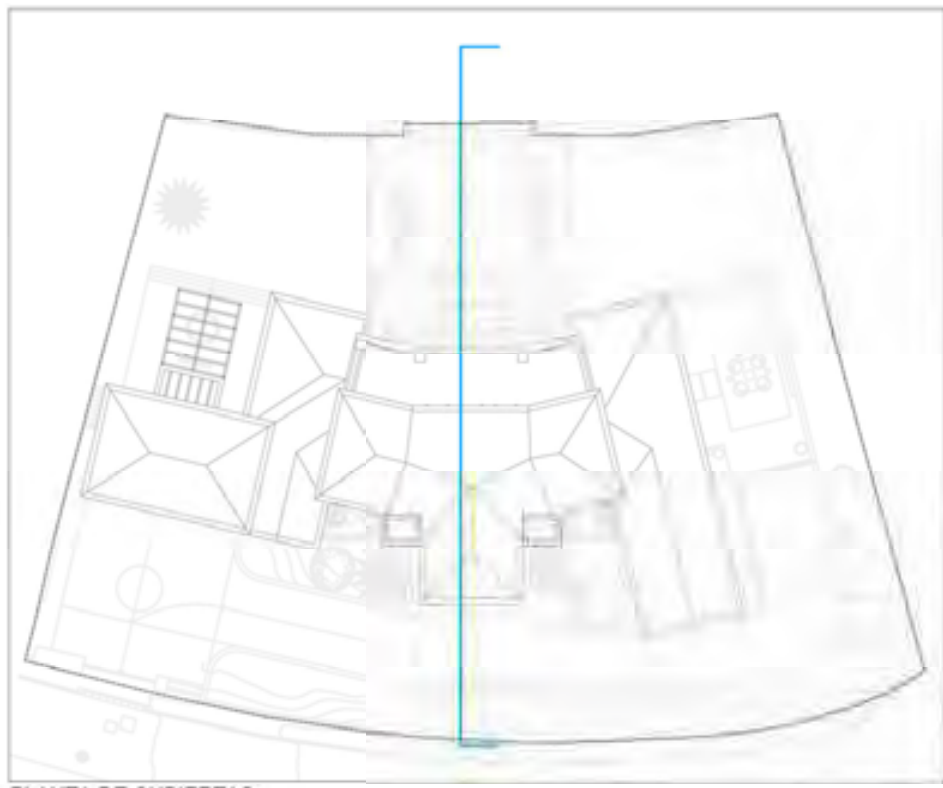
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA DE CUBIERTAS

- +8.75 m Cota 130.25 m
Acabado Cumbre Cubierta
- +6.10 m Cota 127.60 m
Acabado Techo Planta Primera
- +4.80 m Cota 126.30 m
Acabado Techo Carport
- +3.55 m Cota 125.05 m
Acabado Planta Primera
- +2.75 m Cota 124.25 m
Acabado techo Planta Baja
- +1.80 m Cota 123.30 m
Acabado Carport
- +0.00 m Cota 121.50 m
Acabado Planta Baja
- 0.92 m Cota 120.58 m
Acabado techo Planta Sótano
- 3.25 m Cota 118.25 m
Acabado Garaje
- 4.97 m Cota 116.53 m
Acabado Planta Sótano

