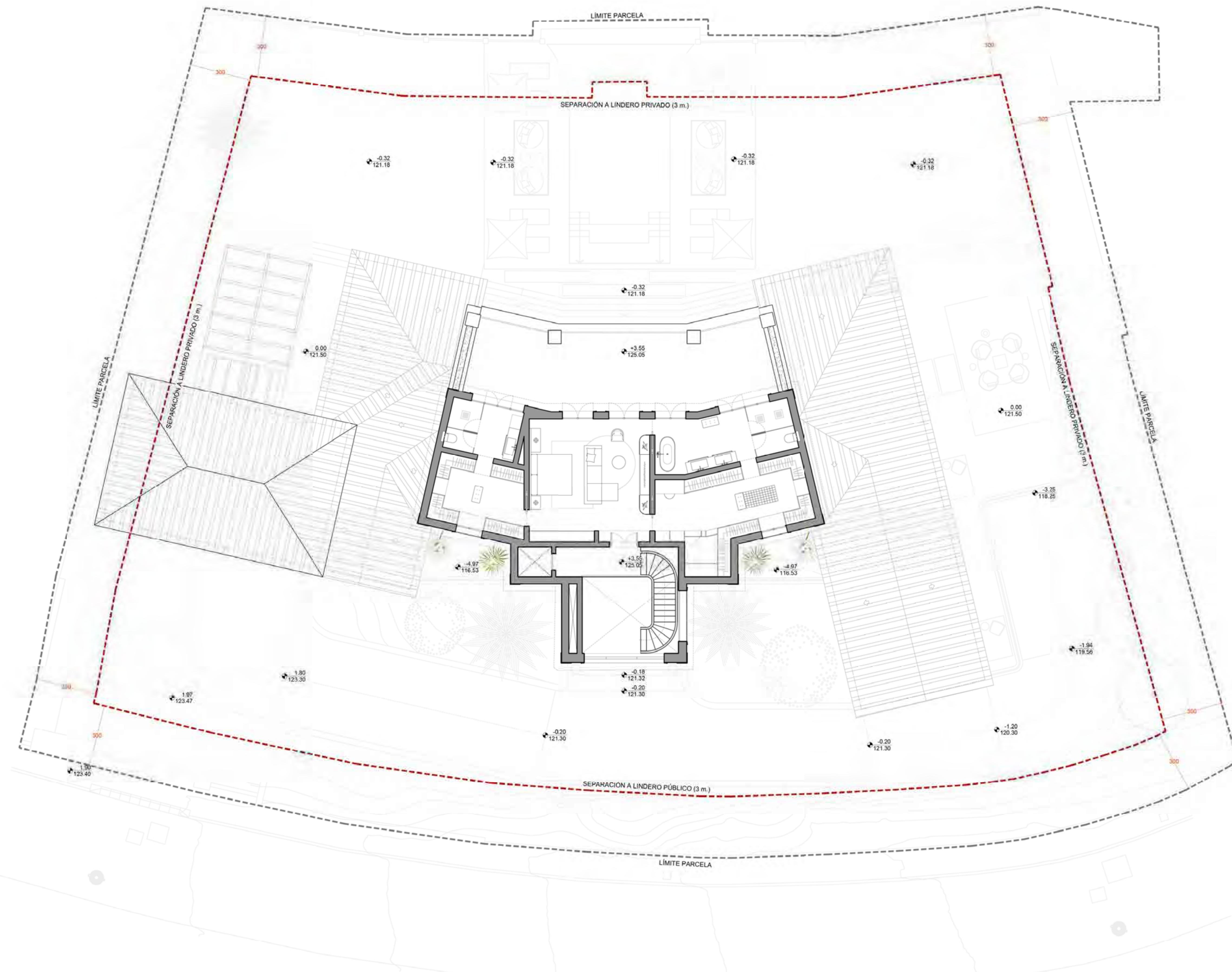


**NOTAS GENERALES:** 1. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PREVALEcen SOBRE LOS PLANOS DE INGENIERÍAS E INSTALACIONES. LAS DISCREPANcIAS SE DEBERÁn CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. 2. NO REPLANTEAR CON PLANOS ESTRUCTURALES. 3. VERIFICAR TODAS LAS COTAS, MEDIDAS, NIVELES Y DIMENSIONES EN TODOS LOS PLANOS ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. 4. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS ANTONIO MORILLO ALMARÁN Y ESTHER SÁNCHEZ GARCÍA; CON EXCEPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO, LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y FEHACIENTE DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN CUALQUIER OTRO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. 5. NO ESCALAR DESDE EL DIBUJO. 6. CUALQUIER ERROR DETECTADO DEBE SER ENVIADO DE INMEDIATO AL ARQUITECTO REDACTOR PARA SU SUBSANACIÓN. 7. EL DOCUMENTO DEBE LEERSE EN CONJUNTO CON TODOS LOS TÉCNICOS QUE ESTÉN PARTICIPANDO EN EL PROYECTO. 8. TODO LO PREEEXISTENTE (ACOMETIDAS, VEGETACIÓN, EDIFICIOS, TOPOGRAFÍA...) HA SIDO RECOGIDO DE DIVERSAS FUENTES POR LO QUE DEBEN SER COMPROBADAS Y CORROBORADAS IN SITU PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS PERTINENTES. 9. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y EN NINGÚN CASO ES VINCULANTE AL PROYECTO. 10. EL REPLANTEO SE REALIZARÁ A PARTIR DE ARQUITECTURA.

PROYECTO BÁSICO

# Villa Fortuna

## Benahavís



AMES

Autovía del Mediterráneo, Km 179  
Urb. Marbellamar Loc. 3, Pl. 1<sup>a</sup>  
29602 Marbella. Málaga

+34 951 57 65 11  
+34 951 90 29 40

S Arquitectos S L P (Nº Con. 800894)

Antonio Morillo Almarán (Nº Col. 1486)  
Esther Sánchez García (Nº Col. 1804)

Promotor

## Proyecto Básico

## Situación

Fecha

## Escala

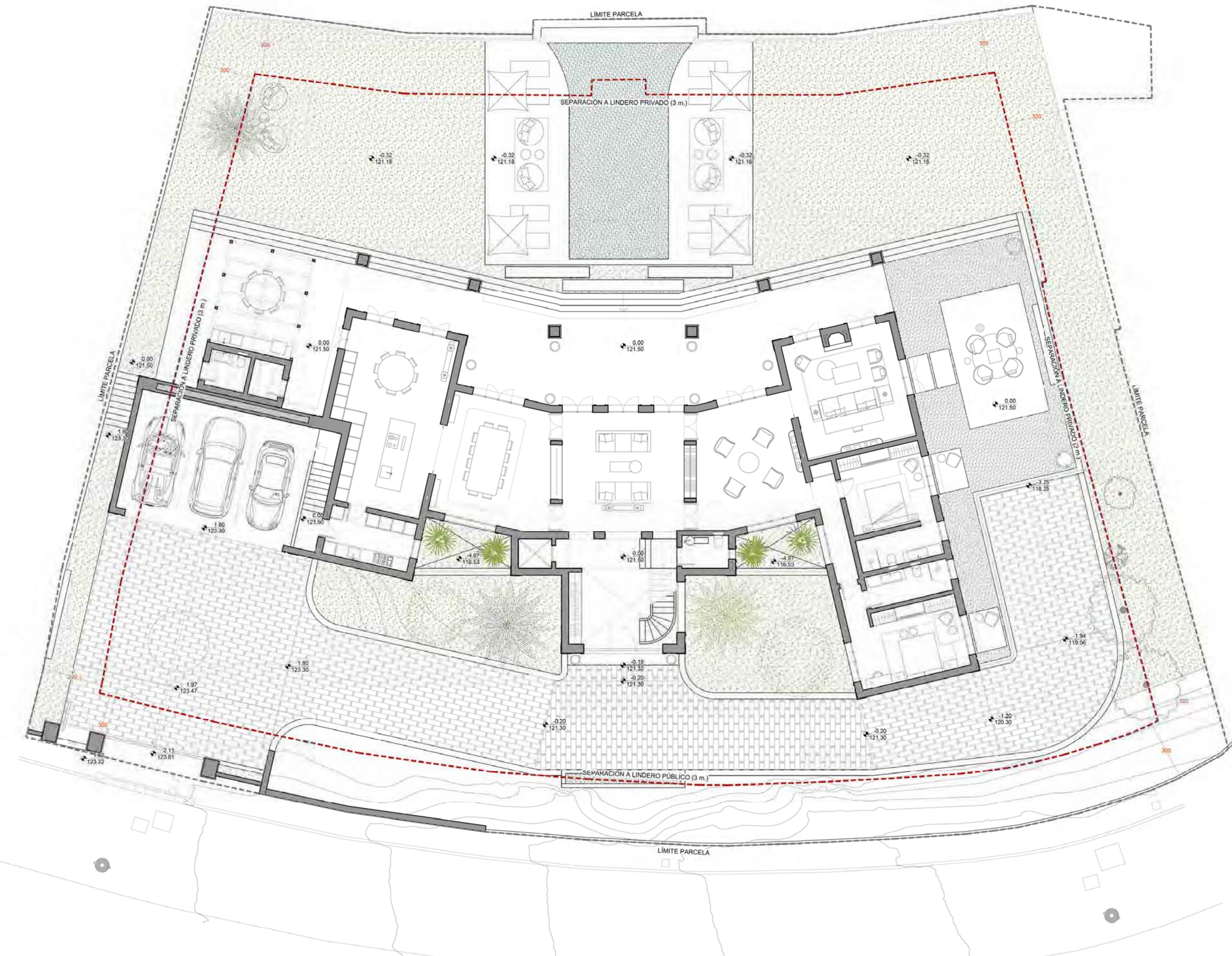
Plano n°  
**P004.02**

P-ARQUITECTURA  
PLANTA PRIMERA

NOTAS GENERALES: 1. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PREVALEcen SOBRE LOS PLANOS DE INGENIERÍAS E INSTALACIONES. LAS DISCREPANcIAS, SE DEBERÁn CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. 2. NO REPLANTEAR CON PLANOS ESTRUCTURALES. 3. VERIFICAR TODAS LAS COTAS, MEDIDAS, NIVELES Y DIMENSIONES EN TODOS LOS PLANOS ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. 4. EL PRÉSENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS ANTONIO MORILLO ALMARÁN Y ESTHER SÁNCHEZ GARCÍA CON EXCEPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO, LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y FEHACIENTE DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN CUALQUIER OTRO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. 5. NO ESCALAR DESDE EL DIBUJO. 6. CUALQUIER ERROR DETECTADO DEBE SER ENVIADO DE INMEDIATO AL ARQUITECTO REDACTOR PARA SU SUBSANACIÓN. 7. EL DOCUMENTO DEBE LEERSE EN CONJUNTO CON TODOS LOS TÉCNICOS QUE ESTÉN PARTICIPANDO EN EL PROYECTO. 8. TODO LO PREEEXISTENTE (ACOMETIDAS, VEGETACIÓN, EDIFICIOS, TOPOGRAFÍA...) HA SIDO RECOGIDO DE DIVERSAS FUENTES POR LO QUE DEBEN SER COMPROBADAS Y CORROBORADAS IN SITU PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS PERTINENTES. 9. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y EN NINGÚN CASO ES VINCULANTE AL PROYECTO. 10. EL REPLANTEO SE REALIZARÁ A PARTIR DE ARQUITECTURA.

## PROYECTO BÁSICO

Villa Fortuna  
Benahavís



# AMES

Autovía del Mediterráneo, Km 179  
Urb. Marbellamar Loc. 3, Pl. 1º  
29602 Marbella. Málaga

+34 95157 65 11  
+34 95190 29 40

amesarquitectos.com

### Arquitectos

AMES Arquitectos S.L.P. (Nº Con. 800894)

Antonio Morillo Almarán (Nº Col. 1486)  
Esther Sánchez García (Nº Col. 1804)

### Promotor

FINTECH BUSINESS CASA FORTUNA II, S.L.

### Proyecto Básico

VIV. UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

### Situación

Urbanización El Herrojo, 6  
Benahavís (Málaga)

### Fecha

07 de Octubre de 2025

### Escala

A1\_1:100  
A3\_1:200

### Plano nº

P004.03

P-ARQUITECTURA  
PLANTA BAJA

NOTAS GENERALES: 1. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PREVALENCE SOBRE LOS PLANOS DE INGENIERÍAS E INSTALACIONES. LAS DISCREPANCIAS, SE DEBERÁN CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. 2. NO REPLANTEAR CON PLANOS ESTRUCTURALES. 3. VERIFICAR TODAS LAS COTAS, MEDIDAS, NIVELES Y DIMENSIONES EN TODOS LOS PLANOS ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. 4. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS ANTONIO MORILLO ALMARÁN Y ESTHER SÁNCHEZ GARCÍA CON EXCEPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO, LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y FEHACIENTE DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN CUALQUIER OTRO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. 5. NO ESCALAR DESDE EL DIBUJO. 6. CUALQUIER ERROR DETECTADO DEBE SER ENVIADE DE INMEDIATO AL ARQUITECTO REDACTOR PARA SU SUBSANACIÓN. 7. EL DOCUMENTO DEBE LEERSE EN CONJUNTO CON TODOS LOS TÉCNICOS QUE ESTÉN PARTICIPANDO EN EL PROYECTO. 8. TODO LO PREEEXISTENTE (ACOMETIDAS, VEGETACIÓN, EDIFICIOS, TOPOGRAFÍA...) HA SIDO RECOGIDO DE DIVERSAS FUENTES POR LO QUE DEBEN SER COMPROBADAS Y CORROBORADAS IN SITU PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS PERTINENTES. 9. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y EN NINGÚN CASO ES VINCULANTE AL PROYECTO. 10. EL REPLANTEO SE REALIZARÁ A PARTIR DE ARQUITECTURA.

## PROYECTO BÁSICO

Villa Fortuna  
Benahavís



# AMES

Autovía del Mediterráneo, Km 179  
Urb. Marbellamar Loc. 3, Pl. 1<sup>a</sup>  
29602 Marbella. Málaga

+34 95157 65 11  
+34 95190 29 40

amesarquitectos.com

### Arquitectos

AMES Arquitectos S.L.P. (Nº Con. 800894)

Antonio Morillo Almarán (Nº Col. 1486)  
Esther Sánchez García (Nº Col. 1804)

### Promotor

FINTECH BUSINESS CASA FORTUNA II, S.L.

### Proyecto Básico

VIV. UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

### Situación

Urbanización El Herrojo, 6  
Benahavís (Málaga)

### Fecha

07 de Octubre de 2025

### Escala

A1\_1:100  
A3\_1:200



### Plano nº

P004.04

P-ARQUITECTURA  
PLANTA SÓTANO

NOTAS GENERALES: 1. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PREVALEcen SOBRE LOS PLANOS DE INGENIERÍAS E INSTALACIONES. LAS DISCREPANcIAS, SE DEBERÁn CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. 2. NO REPLANTEAR CON PLANOS ESTRUCTURALES. 3. VERIFICAR TODAS LAS COTAS, MEDIDAS, NIVELES Y DIMENSIONES EN TODOS LOS PLANOS ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. 4. EL PRÉSENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS ANTONIO MORILLO ALMARÁN Y ESTHER SÁNCHEZ GARCÍA CON EXCEPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO, LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y FEHACIENTE DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN CUALQUIER OTRO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. 5. NO ESCALAR DESDE EL DIBUJO. 6. CUALQUIER ERROR DETECTADO DEBE SER ENVIADO DE INMEDIATO AL ARQUITECTO REDACTOR PARA SU SUBSANACIÓN. 7. EL DOCUMENTO DEBE LEERSE EN CONJUNTO CON TODOS LOS TÉCNICOS QUE ESTÉN PARTICIPANDO EN EL PROYECTO. 8. TODO LO PRÉEXISTENTE (ACOMETIDAS, VEGETACIÓN, EDIFICIOS, TOPOGRAFÍA...) HA SIDO RECOGIDO DE DIVERSAS FUENTES POR LO QUE DEBEN SER COMPROBADAS Y CORROBORADAS IN SITU PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS PERTINENTES. 9. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y EN NINGÚN CASO ES VINCULANTE AL PROYECTO. 10. EL REPLANTEO SE REALIZARÁ A PARTIR DE ARQUITECTURA.

## PROYECTO BÁSICO

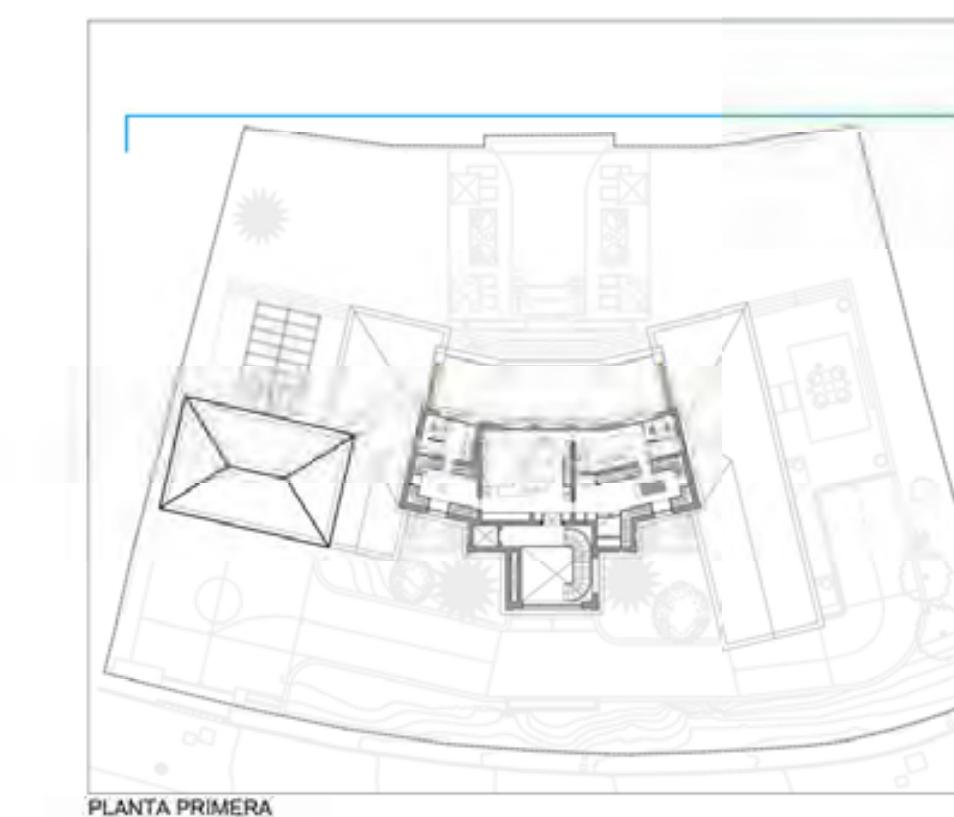
Villa Fortuna  
Benahavís



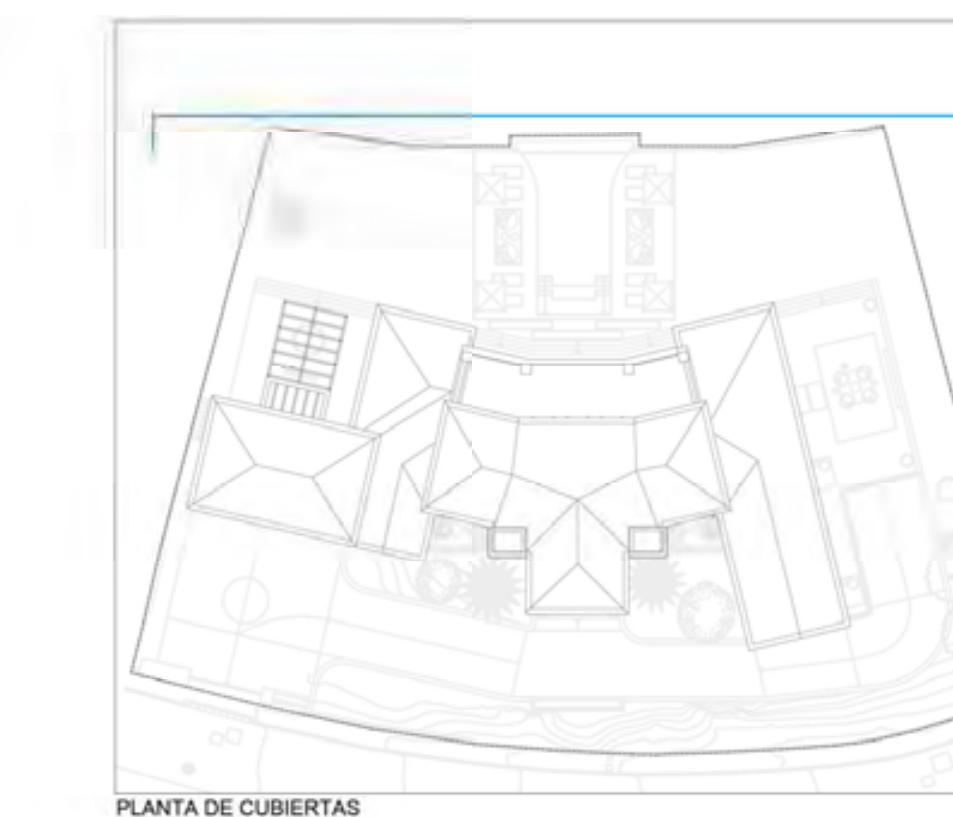
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA DE CUBIERTAS



**AMES**

Autovía del Mediterráneo, Km 179  
Urb. Marbellamar Loc. 3, Pl. 1º  
29602 Marbella. Málaga

+34 95157 65 11  
+34 95190 29 40

amesarquitectos.com

### Arquitectos

AMES Arquitectos S.L.P. (Nº Con. 800894)

Antonio Morillo Almarán (Nº Col. 1486)  
Esther Sánchez García (Nº Col. 1804)

### Promotor

FINTECH BUSINESS CASA FORTUNA II, S.L.

### Proyecto Básico

VIV. UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

### Situación

Urbanización El Herrojo, 6  
Benahavís (Málaga)

### Fecha

07 de Octubre de 2025

### Escala

A1\_1:75  
A3\_1:150

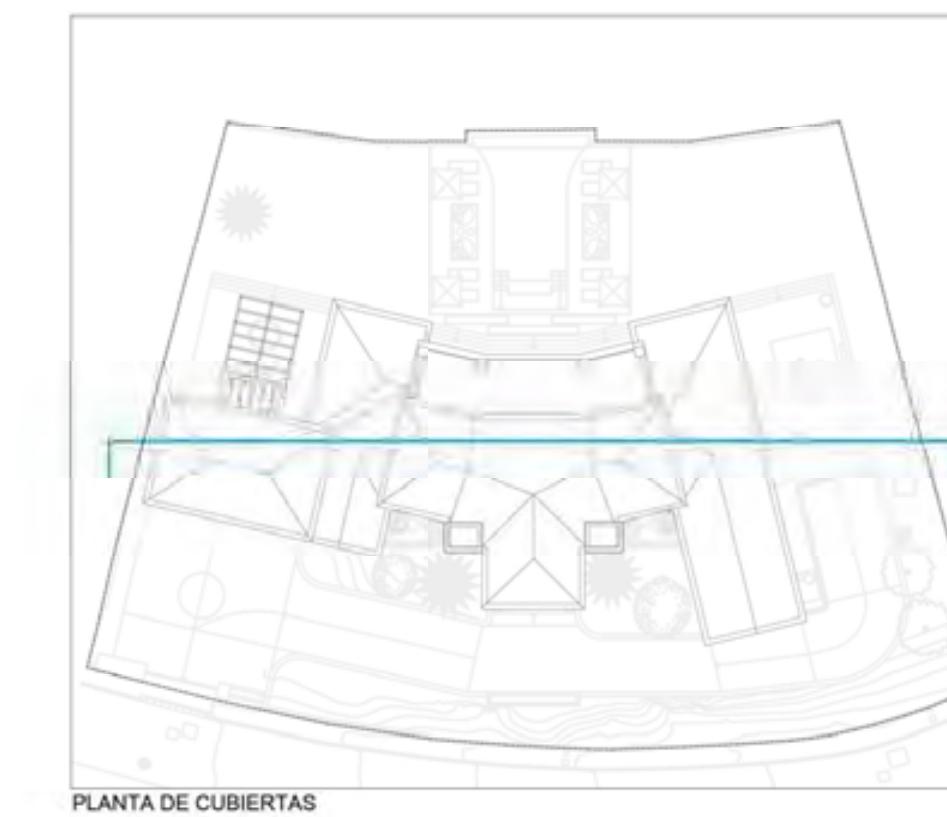
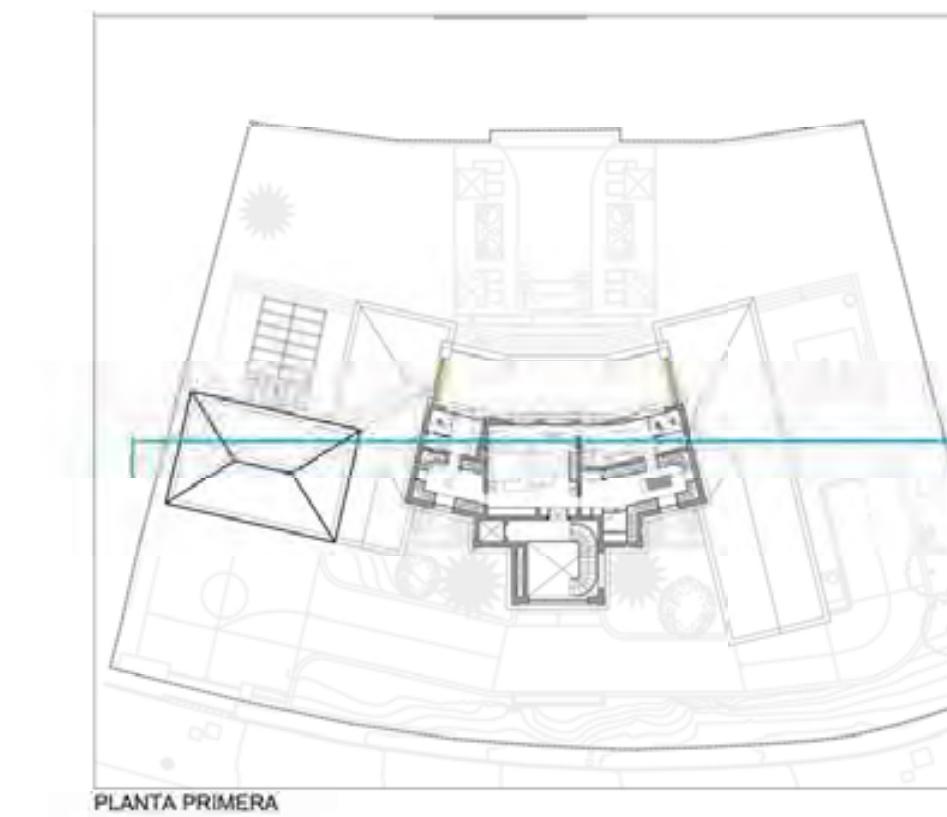
### Plano nº

P004.13

NOTAS GENERALES: 1. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PREVALEcen SOBRE LOS PLANOS DE INGENIERÍAS E INSTALACIONES. LAS DISCREPANcIAS, SE DEBERÁn CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. 2. NO REPLANTEAR CON PLANOS ESTRUCTURALES. 3. VERIFICAR TODAS LAS COTAS, MEDIDAS, NIVELES Y DIMENSIONES EN TODOS LOS PLANOS ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. 4. EL PRÉSENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS ANTONIO MORILLO ALMARÁN Y ESTHER SÁNCHEZ GARCÍA CON EXCEPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO, LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y FEHACIENTE DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN CUALQUIER OTRO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. 5. NO ESCALAR DESDE EL DIBUJO. 6. CUALQUIER ERROR DETECTADO DEBE SER ENVIADO DE INMEDIATO AL ARQUITECTO REDACTOR PARA SU SUBSANACIÓN. 7. EL DOCUMENTO DEBE LEERSE EN CONJUNTO CON TODOS LOS TÉCNICOS QUE ESTÉN PARTICIPANDO EN EL PROYECTO. 8. TODO LO PRÉEXISTENTE (ACOMETIDAS, VEGETACIÓN, EDIFICIOS, TOPOGRAFÍA...) HA SIDO RECOGIDO DE DIVERSAS FUENTES POR LO QUE DEBEN SER COMPROBADAS Y CORROBORADAS IN SITU PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS PERTINENTES. 9. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y EN NINGÚN CASO ES VINCULANTE AL PROYECTO. 10. EL REPLANTEO SE REALIZARÁ A PARTIR DE ARQUITECTURA.

## PROYECTO BÁSICO

Villa Fortuna  
Benahavís



# AMES

Autovía del Mediterráneo, Km 179  
Urb. Marbellamar Loc. 3, Pl. 1º  
29602 Marbella. Málaga

+34 95157 65 11  
+34 951 90 29 40

[amesarquitectos.com](http://amesarquitectos.com)

### Arquitectos

AMES Arquitectos S.L.P. (Nº Con. 800894)

Antonio Morillo Almarán (Nº Col. 1486)  
Esther Sánchez García (Nº Col. 1804)

### Promotor

FINTECH BUSINESS CASA FORTUNA II, S.L.

### Proyecto Básico

VIV. UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

### Situación

Urbanización El Herrojo, 6  
Benahavís (Málaga)

### Fecha

07 de Octubre de 2025

### Escala

A1\_1:75  
A3\_1:150

### Plano nº

P004.17

NOTAS GENERALES: 1. LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PREVALEcen SOBRE LOS PLANOS DE INGENIERÍAS E INSTALACIONES. LAS DISCREPANcIAS, SE DEBERÁn CONSULTAR CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. 2. NO REPLANTEAR CON PLANOS ESTRUCTURALES. 3. VERIFICAR TODAS LAS COTAS, MEDIDAS, NIVELES Y DIMENSIONES EN TODOS LOS PLANOS ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO. 4. EL PRÉSENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS ANTONIO MORILLO ALMARÁN Y ESTHER SÁNCHEZ GARCÍA CON EXCEPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO, LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y FEHACIENTE DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN CUALQUIER OTRO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO. 5. NO ESCALAR DESDE EL DIBUJO. 6. CUALQUIER ERROR DETECTADO DEBE SER ENVIADO DE INMEDIATO AL ARQUITECTO REDACTOR PARA SU SUBSANACIÓN. 7. EL DOCUMENTO DEBE LEERSE EN CONJUNTO CON TODOS LOS TÉCNICOS QUE ESTÉN PARTICIPANDO EN EL PROYECTO. 8. TODO LO PRÉEXISTENTE (ACOMETIDAS, VEGETACIÓN, EDIFICIOS, TOPOGRAFÍA...) HA SIDO RECOGIDO DE DIVERSAS FUENTES POR LO QUE DEBEN SER COMPROBADAS Y CORROBORADAS IN SITU PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS PERTINENTES. 9. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y EN NINGÚN CASO ES VINCULANTE AL PROYECTO. 10. EL REPLANTEO SE REALIZARÁ A PARTIR DE ARQUITECTURA.

## PROYECTO BÁSICO

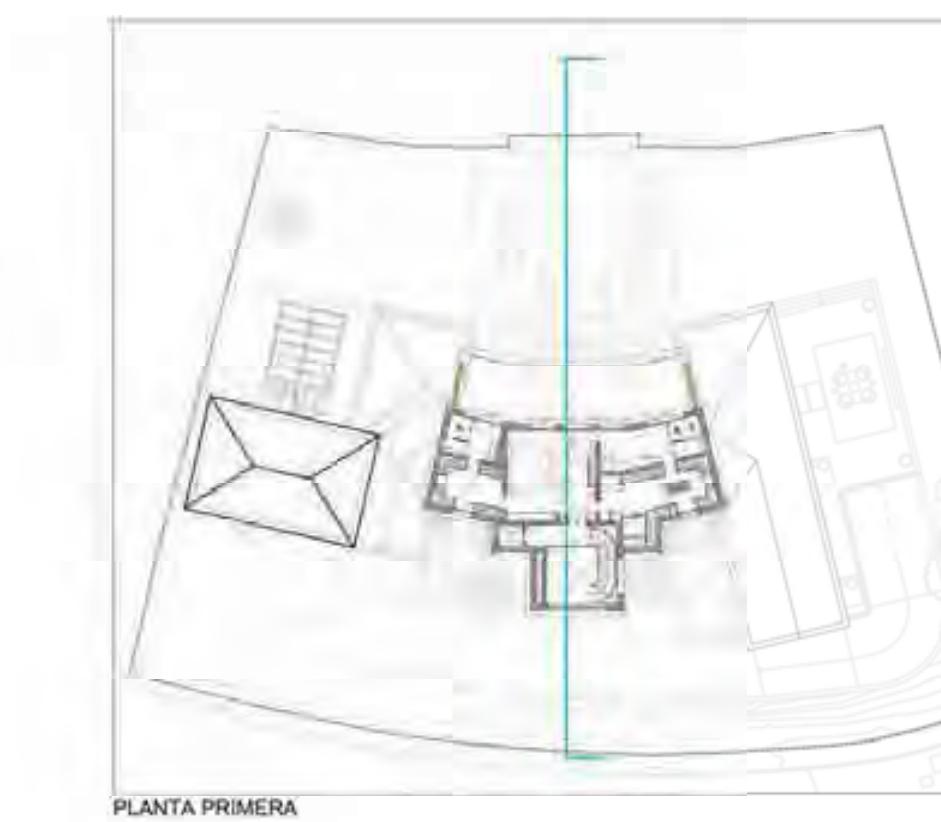
Villa Fortuna  
Benahavís



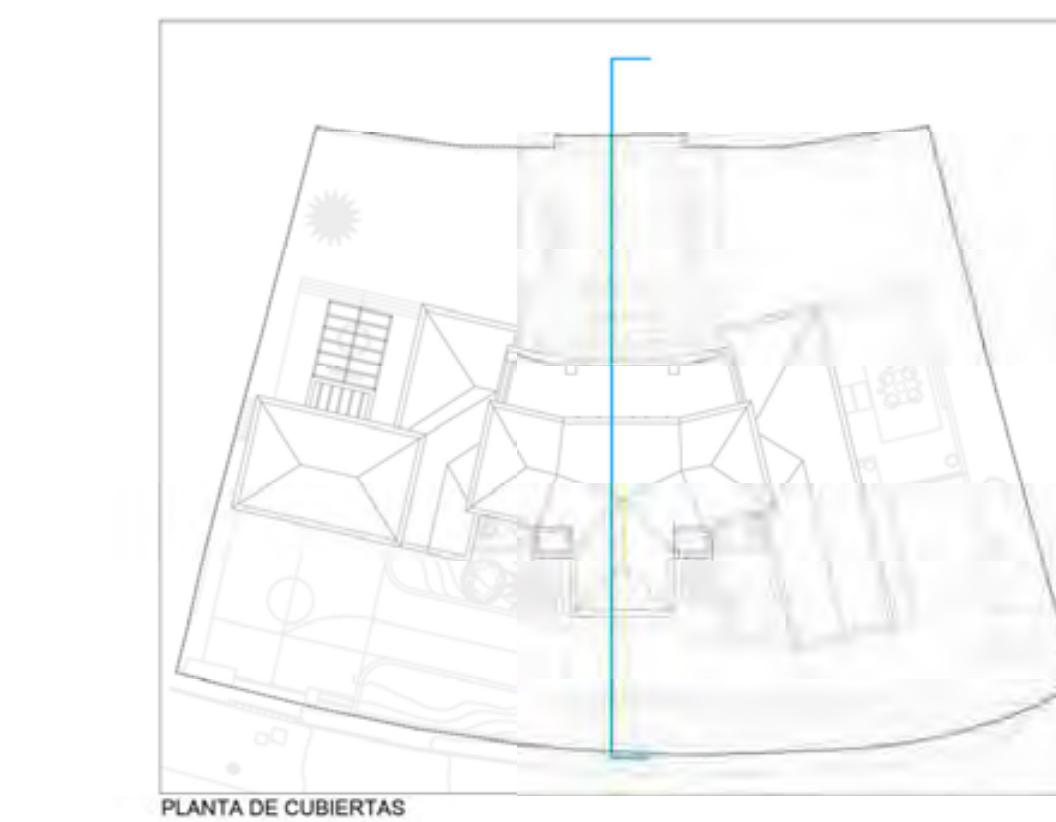
PLANTA SÓTANO



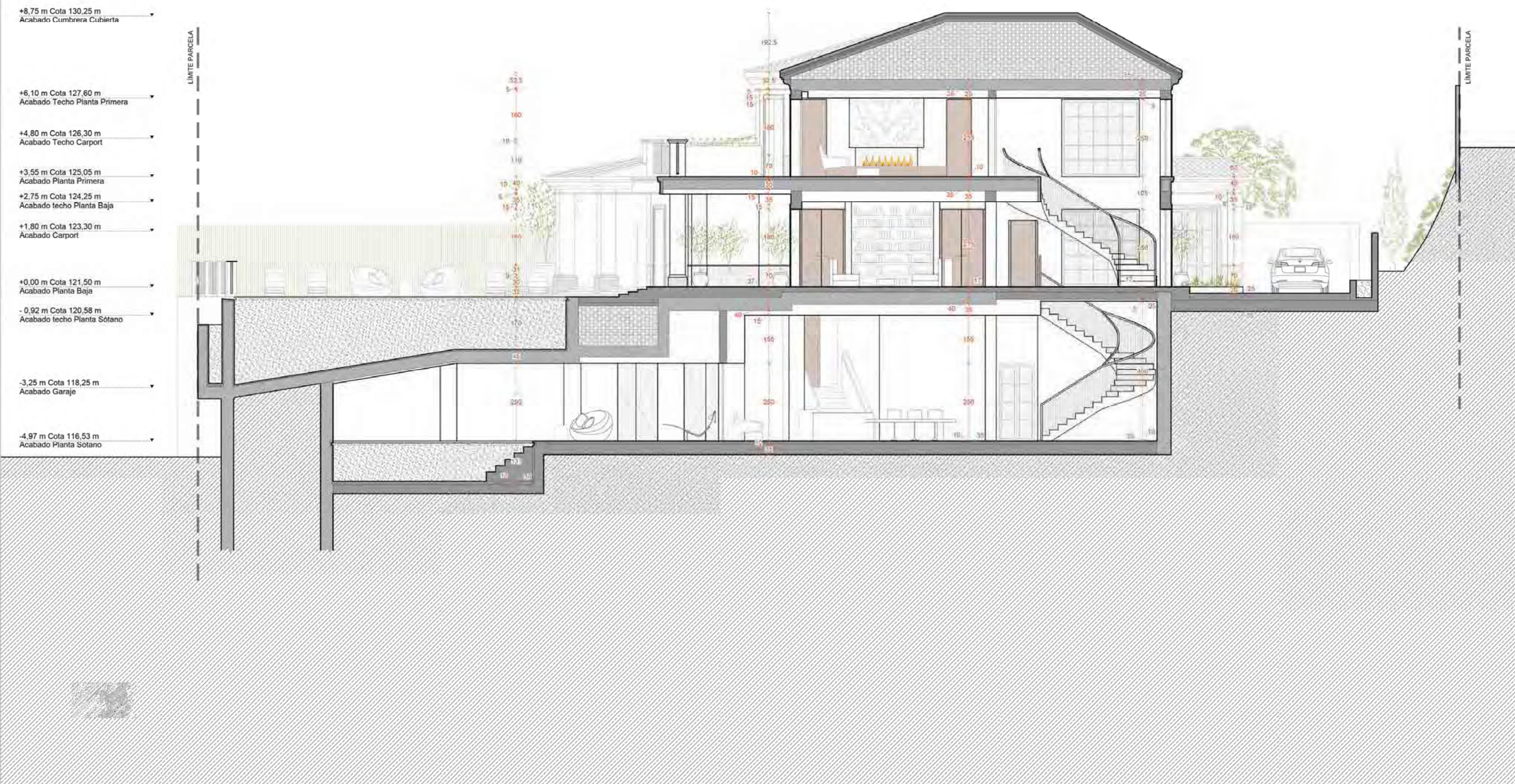
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA DE CUBIERTAS



# AMES

Autovía del Mediterráneo, Km 179  
Urb. Marbellamar Loc. 3, Pl. 1º  
29602 Marbella. Málaga

+34 95157 65 11  
+34 95190 29 40

amesarquitectos.com

### Arquitectos

AMES Arquitectos S.L.P. (Nº Con. 800894)

Antonio Morillo Almarán (Nº Col. 1486)  
Esther Sánchez García (Nº Col. 1804)

### Promotor

FINTECH BUSINESS CASA FORTUNA II, S.L.

### Proyecto Básico

VIV. UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

### Situación

Urbanización El Herrojo, 6  
Benahavís (Málaga)

### Fecha

07 de Octubre de 2025

### Escala

A1\_1:75  
A3\_1:150

### Plano nº

P004.18

P-ARQUITECTURA  
SECCIÓN B-B'