

Estudio de Mercado- Ibiza

#	Area	Activo	Superficie construida (m²)	# Habitaciones	Precio (€)	€/sqm	Ubicación
0	Ibiza	Villa Caleta	535m²	4	6.500.000 €	12.150 €/m²	Sant Josep de Sa Talaia
0	Ibiza	Villa Infinity	896m²	4	9.500.000 €	10.603 €/m²	Urbanització Vista Alegre
1	Ibiza	Villa Cap Martinet	738m²	6	7.495.000 €	10.156 €/m²	Cap Martinet
2	Ibiza	Villa Can Altura	543m²	6	5.499.500 €	10.128 €/m²	Sant Josep
3	Ibiza	Obra nueva Cap Martinet	488m²	6	7.495.000 €	15.359 €/m²	Cap Martinet
4	Ibiza	Villa Bonita	450m²	7	6.800.000 €	15.111 €/m²	Roca Llisa
Media			555m²	6	6.822.375 €	12.298 €/m²	



*Estudio realizado en enero de 2025. Precios sin IVA. *Superficie construida calculada como la suma de la superficie interior construida de cada vivienda y el 50 % de la superficie construida de porches y terrazas.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible estimadas por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.