

Estudio de Mercado-Ibiza

#	Área	Activo	Superficie construida (m <sup>2</sup> )	# Habitaciones	Precio (€)	€/sqm	Ubicación
0	Ibiza	Villa Caleta	535m <sup>2</sup>	4	6.500.000 €	12.150 €/m <sup>2</sup>	Sant Josep de Sa Talaia
0	Ibiza	Villa Infinity	896m <sup>2</sup>	4	9.500.000 €	10.603 €/m <sup>2</sup>	Urbanització Vista Alegre
1	Ibiza	Villa Cap Martinet	738m <sup>2</sup>	6	7.495.000 €	10.156 €/m <sup>2</sup>	Cap Martinet
2	Ibiza	Villa Can Altura	543m <sup>2</sup>	6	5.499.500 €	10.128 €/m <sup>2</sup>	Sant Josep
3	Ibiza	Obra nueva Cap Martinet	488m <sup>2</sup>	6	7.495.000 €	15.359 €/m <sup>2</sup>	Cap Martinet
4	Ibiza	Villa Bonita	450m <sup>2</sup>	7	6.800.000 €	15.111 €/m <sup>2</sup>	Roca Llisa
Media			555m <sup>2</sup>	6	6.822.375 €	12.298 €/m <sup>2</sup>	



\*Estudio realizado en enero de 2026. Precios sin IVA. \*Superficie construida calculada como la suma de la superficie interior construida de cada vivienda y el 50 % de la superficie construida de porches y terrazas.

Acuerdos Importantes: La información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible estimadas por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.