



AZUREA SEA VIEWS

EL ROMPIDO - HUELVA



AZUREA SEA VIEWS

¿Por qué nosotros?

En EDISTAA HOGAR llevamos años dedicándonos a crear hogares que trascienden lo puramente residencial. Nuestra experiencia en el sector inmobiliario y nuestra forma rigurosa y profesional de trabajar nos permiten desarrollar promociones donde la calidad es el eje central de cada decisión.

Cada proyecto nace de un proceso cuidado, donde el diseño, la funcionalidad y el confort se integran para ofrecer espacios pensados para vivir con plenitud. No buscamos construir casas: creamos hogares que acompañan momentos, generan bienestar y se convierten en el escenario perfecto para disfrutar de la vida frente al mar.

En EDISTAA HOGAR, cada detalle importa. Por eso transformamos nuestro conocimiento en proyectos que combinan seguridad, estilo y una experiencia residencial única, pensada para quienes valoran la tranquilidad, la calidad y la confianza.

**PROMOCIÓN DE 25
APARTAMENTOS Y VIVIENDAS
EN PARCELAS**

EL ROMPIDO - HUELVA

AZUREAS

En EDISTAA transformamos nuestro conocimiento y experiencia en promociones residenciales de calidad. Cada proyecto está diseñado con detalle, funcionalidad y confort, creando espacios pensados para ofrecer comodidad, seguridad y bienestar.

EA VIEWS

Tu espacio, tus vacaciones, tu felicidad.

Azurea Sea Views se sitúa en la cota más alta de El Rompido, a 37 metros sobre el mar, lo que garantiza las mejores vistas panorámicas del litoral. Su ubicación privilegiada, a pocos pasos de la playa, combina altura, privacidad y una conexión directa con el océano.

En este enclave único nace una urbanización privada y exclusiva, diseñada para disfrutar del mar, la luz y la tranquilidad desde un entorno cuidado y con zonas comunes de nivel premium que elevan la experiencia de vivir frente al Atlántico.



AZUREA SEA VIEWS



El lugar idóneo para veranear

El mejor entorno posible

El Rompido es el enclave más exclusivo del litoral de Huelva, un destino reconocido por su entorno virgen, su tranquilidad y su estilo de vida sofisticado junto al mar. En su zona más privilegiada se alza Azurea Sea Views, una promoción única situada en el punto más elevado del entorno, con vistas panorámicas incomparables y una conexión directa con la naturaleza y el océano.

A su alrededor, se despliega una oferta de servicios de primer nivel: campos de golf de referencia, puertos deportivos, zonas comerciales, restauración de calidad y espacios naturales protegidos que hacen de El Rompido un lugar singular y altamente valorado.

Todo ello con excelentes conexiones, a solo 45 minutos del aeropuerto de Faro y una hora de Sevilla, lo que convierte este enclave en un destino perfecto para vivir.

AZUREA SEA VIEWS



La ubicación goza de una vista de 360° privilegiada del litoral onubense al elevarse 37 m sobre el nivel del mar, el punto más alto del entorno.

AZUREA SEA VIEWS



AZUREA SEA VIEWS

Las viviendas

Azurea Sea Views ha sido diseñado con una arquitectura cuidada al detalle, donde cada línea y cada volumen buscan integrarse de forma natural con el entorno privilegiado de El Rompido. La luz, el mar y la topografía inspiran un proyecto que prioriza la amplitud, la funcionalidad y la conexión con el paisaje.

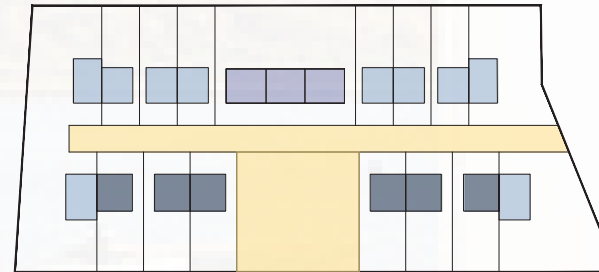
Las viviendas destacan por sus grandes terrazas abiertas y porches, concebidos como auténticas estancias al aire libre. Estos espacios permiten disfrutar de vistas abiertas al Atlántico, contemplar los atardeceres sobre la ría y vivir el clima suave de la costa durante todo el año. La arquitectura potencia esta relación interior-exterior mediante ventanales amplios, orientaciones estudiadas y una distribución que invita a prolongar la vida hacia el exterior.

En Azurea Sea Views, la arquitectura no solo define la estética del conjunto: crea un estilo de vida donde el mar, la luz y la naturaleza se convierten en parte esencial del hogar.



AZUREA SEA VIEWS

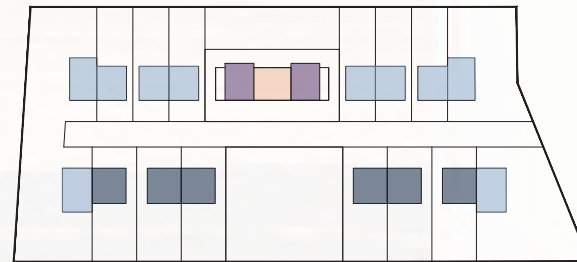
ESQUEMA PLANTA BAJA



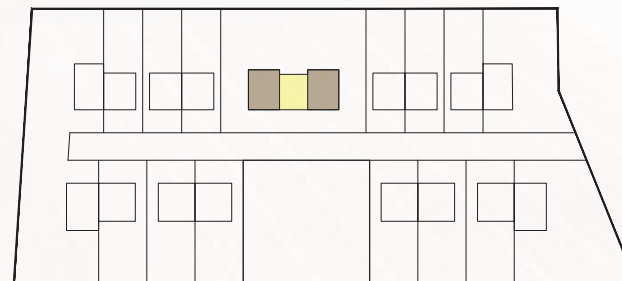
El proyecto ofrece siete tipologías, quedando distribuidas en la parcela según indica el plano:

- ZONA COMÚN
- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3
- TIPO 4
- TIPO 5
- TIPO 6
- TIPO 7

ESQUEMA PLANTA PRIMERA



ESQUEMA PLANTA SEGUNDA



Las zonas comunes

En Azurea Sea Views, cada rincón de las zonas comunes ha sido diseñado pensando en tu bienestar y el de tu familia. Disfruta de la piscina infinita con vistas al mar, perfecta para relajarte y compartir momentos únicos con tus hijos. Mantente en forma en el gimnasio completamente equipado, con todo lo necesario para cuidar tu salud sin salir de casa.

Comparte experiencias y celebra encuentros en el club social, un espacio elegante y acogedor para reuniones con amigos o familiares, mientras contemplas las panorámicas únicas de El Rompido. Además, las zonas verdes y paseos ajardinados invitan a disfrutar de la naturaleza y del aire libre en un entorno seguro, tranquilo y exclusivo.

Azurea Sea Views no solo es tu hogar frente al mar: es un estilo de vida donde cada día puedes disfrutar de comodidad, ocio y bienestar sin salir del complejo.



Un lugar para compartir...

AZUREA SEA VIEWS

Zona infantil

Club Social

Gym

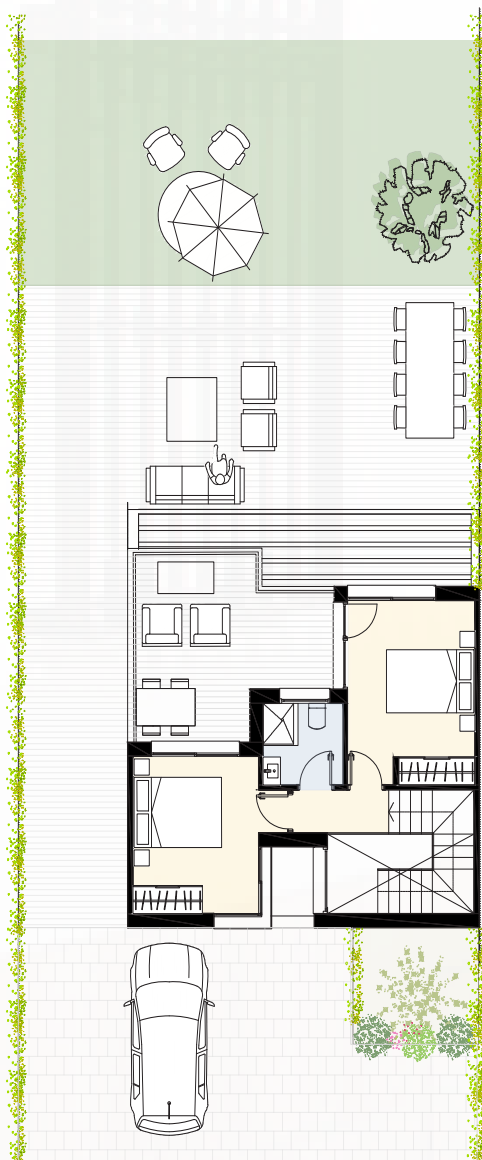


Chill out

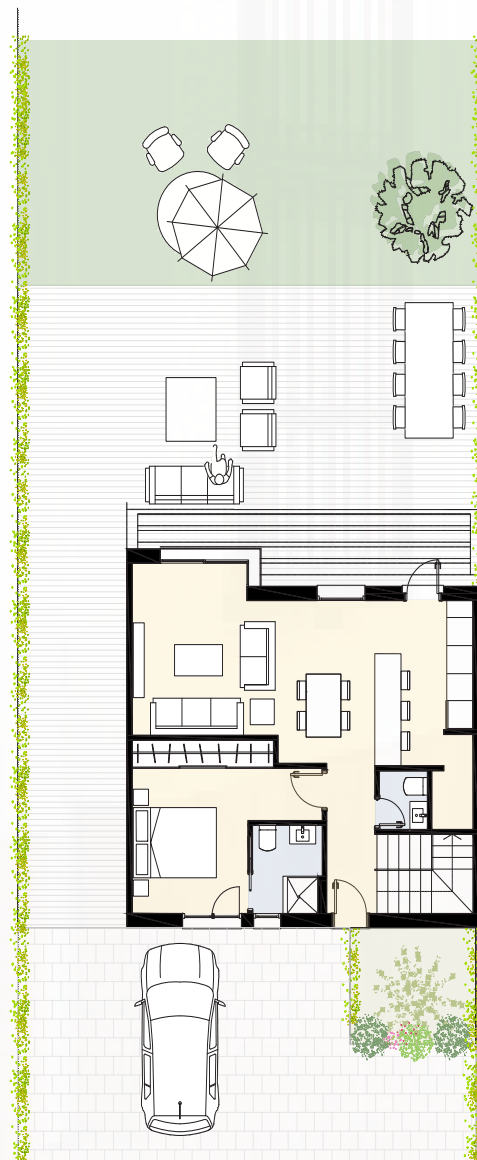
Piscinas

AZUREA SEA VIEWS

Viviendas - tipo 1



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



BODEGA

RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANTA BAJA

Entrada	2,69 m ²
Escalera	2,80 m ²
Salón-comedor-cocina	30,35 m ²
Dormitorio 1	12,08 m ²
Baño 1	2,94 m ²
Aseo	1,38 m ²
Terraza 1	79,15 m ²
Jardín	85,60 m ²

PLANTA PRIMERA

Escalera	1,85 m ²
Distribuidor	2,09 m ²
Baño 2	3,20 m ²
Dormitorio 2	11,43 m ²
Dormitorio 3	10,29 m ²
Terraza 2	16,10 m ²

BODEGA	61,80 m ²
--------	----------------------

PORCHE Y APARCAMIENTO	63,00 m ²
-----------------------	----------------------

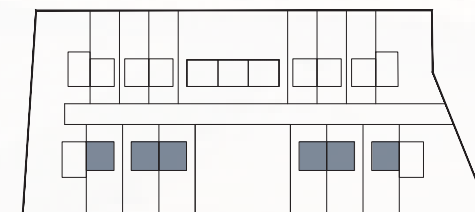
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	142,90 m ²
--------------------------	-----------------------

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	243,85 m ²
--------------------------	-----------------------

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	386,75 m²
------------------------------	-----------------------------

SUP. CONSTRUIDA. S/ BOJA	158,95 m ²
--------------------------	-----------------------

SUP. CONSTRUIDA REAL	254,20 m ²
----------------------	-----------------------



AZUREA SEA VIEWS

Viviendas - tipo 2

RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANTA BAJA

Entrada	3,36 m ²
Escalera	2,80 m ²
Salón-comedor-cocina	30,74 m ²
Dormitorio 1	12,00 m ²
Baño 1	2,86 m ²
Aseo	1,38 m ²
Terraza 1	55,75 m ²
Jardín	69,30 m ²

PLANTA PRIMERA

Escalera	1,85 m ²
Distribuidor	2,22 m ²
Baño 2	2,63 m ²
Dormitorio 2	11,77 m ²
Dormitorio 3	11,49 m ²
Terraza 2	16,12 m ²

BODEGA 62,50 m²

PORCHE Y APARCAMIENTO 42,50 m²

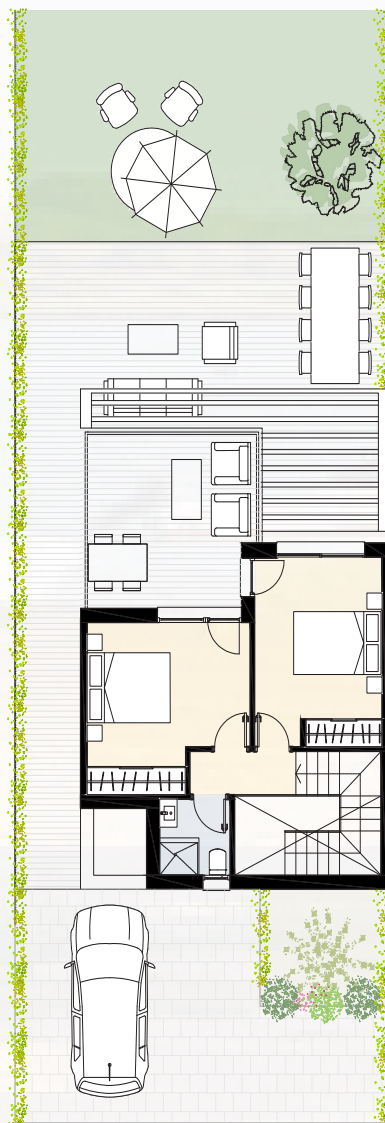
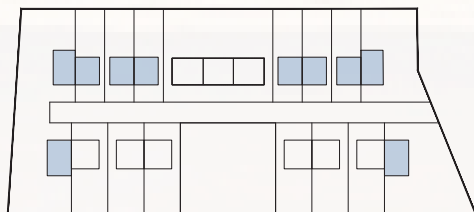
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 145,60 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 142,90 m²

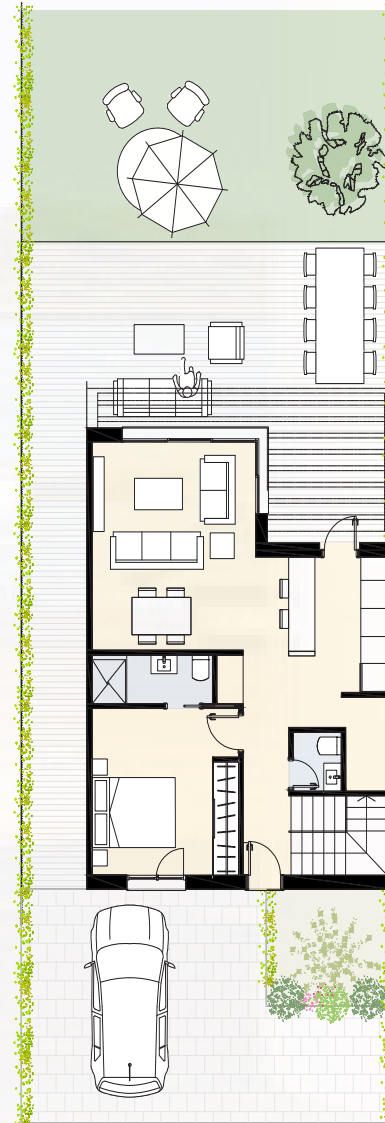
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 284,07 m²

SUP. CONSTRUIDA. S/ BOJA 159,65 m²

SUP. CONSTRUIDA REAL 231,52 m²



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



BODEGA

AZUREA SEA VIEWS

Viviendas - tipo 3

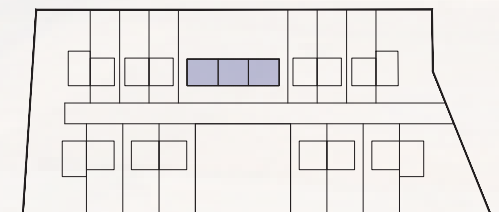
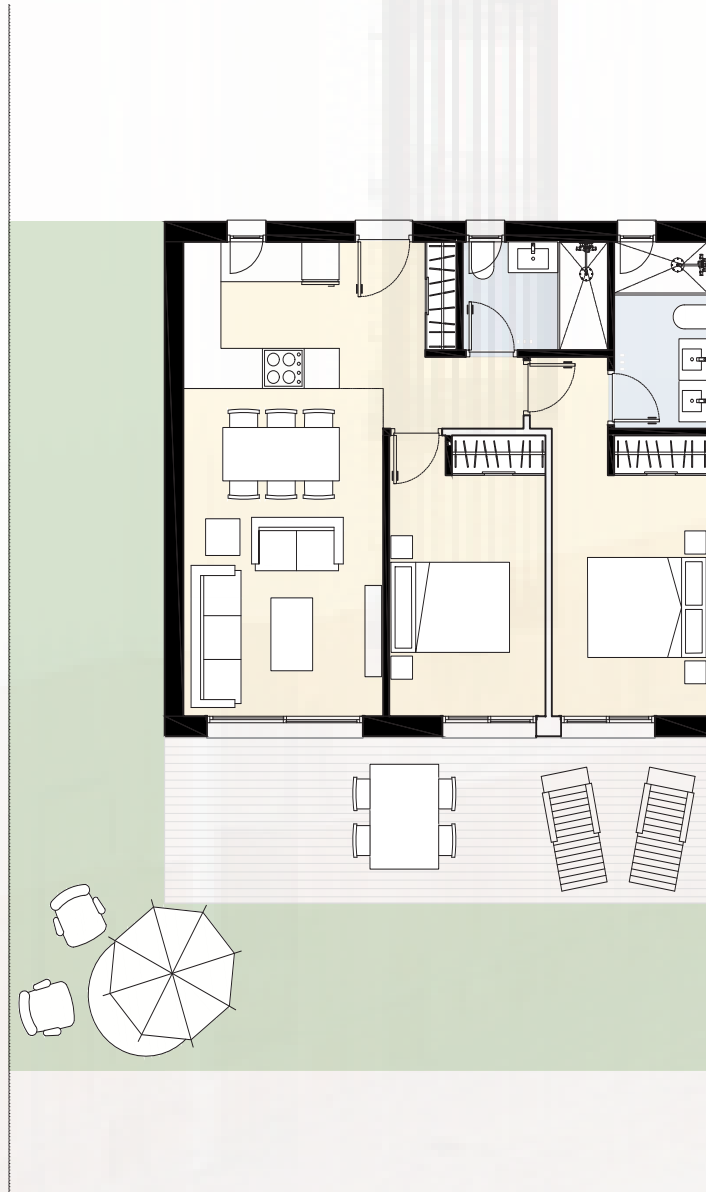
RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

Entrada	1,40 m ²
Salón-comedor-cocina	24,35 m ²
Distribuidor	1,40 m ²
Dormitorio 1	10,55 m ²
Dormitorio 2	12,00 m ²
Baño 1	3,80 m ²
Baño 2	4,20 m ²
Terraza 1	45,00 m ²
Zonas Comunes	16,73 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	57,70 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	45,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	102,70 m²

SUP. CONSTRUIDA. C/ ZZCC SEGÚN BOJA	84,78 m ²
SUP. CONSTRUIDA REAL	129,78 m ²



AZUREA SEA VIEWS



AZUREA SEA VIEWS

An aerial photograph of a desert landscape, featuring a large pyramid in the upper left and a city with a grid-like street pattern in the lower right. The entire image is overlaid with a semi-transparent orange filter.

GRACIAS

