

# Memoria de calidades

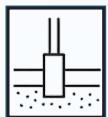
A photograph of a man standing on a terrace with a glass railing, looking out over a coastal landscape with rolling hills and the ocean under a sunset sky. A large white circle graphic overlaps the top left of the image.

AZUREA SEA VIEWS

EL ROMPIDO - HUELVA

edista  
Hogar

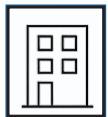
# Memoria de calidades



## Cimentación y estructura

La cimentación se resuelve con cimentación superficial de hormigón armado.

La estructura es de hormigón armado a base de forjados reticulares y losas macizas.



## Fachada

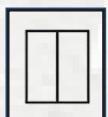
Los cerramientos de fachada son de doble hoja con cámara de aire intermedia, la hoja exterior de ladrillo perforado se cubre homogéneamente con enfoscado y se termina con pintura exterior de rendimiento y cobertura óptimas. El trasdosado interior es de perfilería metálica, placas de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico de lana de roca.



## Cubiertas

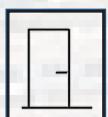
Las cubiertas quedarán impermeabilizadas y aisladas térmicamente acorde con la Normativa Vigente. Las cubiertas no transitables se acabarán con mortero de cemento y grava.

En las cubiertas transitables, terrazas y solárium de vivienda, se colocará pavimentos cerámicos antideslizantes.



## Carpintería exterior

Se prescriben carpinterías de PVC ofreciendo un mayor aislamiento térmico y acústico, el color y los sistemas de apertura variarán según la estancia y diseño del proyectista, según la gama cromática de la fachada del edificio. Los dormitorios contarán con un sistema que permita el oscurecimiento.



## Carpintería interior

Las puertas de acceso a las viviendas se prescriben como puertas de seguridad y tres puntos de anclaje.

Las puertas de separación en el interior de la vivienda se prescriben abatibles en madera MDF y tapajuntas lacados en blanco.

Los armarios son empotrados, modulares tipo monoblock, con puertas, en color blanco, abatibles o correderas según diseño del Proyectista. Los armarios van forrados interiormente y equipados con balda maletero y barra de colgar.



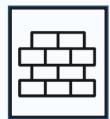
## Techos

Se prescribe falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.

En pasillo, cocina y baños así como en las zonas de paso de instalaciones estará descolgado, siendo registrable en el baño para acceder a las instalaciones que así lo requieran.

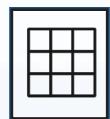
# AZUREA SEA VIEWS

# Memoria de calidades



## Tabiquería y aislamiento

La separación entre las viviendas está compuesta por fábrica de ladrillo trasdosado por ambos lados por estructuras metálicas a las que se atornillan placas de yeso rellena de aislamientos de lana mineral. La distribución interior de viviendas se realizará con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior.



## Pavimentos y revestimientos

La terminación de las paredes se contempla en pintura plástica lisa de color blanco a la que se añadirán tratamientos especiales para las zonas húmedas. En cuanto a la terminación con alicatado, se prescribe

Se prescribe pavimento de gres cerámico, obtenidos a partir de la cocción de arcillas especiales, que proporciona mejor resistencia al uso y una estética que dote de entidad al conjunto del espacio. Se remata con rodapié en madera MDF lacada en blanco.

En terrazas y solárium se colocará un pavimento cerámico antideslizante.



## Baños

Los cuartos de baño irán equipados con sanitarios compactos de porcelana vitrificada, grifería cromada con atomizador que contribuye al ahorro en la vivienda sin perjudicar la sensación de caudal de agua.



## Instalación eléctrica

Las instalaciones eléctricas se prescriben con cableados libres de halógenos y mecanismos de primera calidad siguiendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. En las zonas de terraza se dispondrá una toma de corriente estanca de usos múltiples y un punto de luz.

En dormitorios, salón y cocina se instalará las tomas de TV y datos mínimas por reglamento.

Videopuerto con monitores individuales en vivienda.

AZUREA SEA VIEWS

# Memoria de calidades



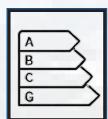
## Instalaciones de agua caliente

La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante instalación de aerotermo ubicado en cocina que produce y provee de una importante energía térmica con gran eficiencia.



## Instalaciones de climatización y ventilación

La vivienda dispone de pre-instalación de aire acondicionado Tipo Splits en dormitorio principal y en salón.



## Escala de calificación energética

El edificio consta de una elevada calificación energética (Etiqueta A), en consumo de energía y emisiones de CO<sub>2</sub>, todo ello gracias a la incorporación de equipos altamente eficientes y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético.



## Extras

- Pack energía: aerotermia con fotovoltaica para autoconsumo.
- Cargador eléctrico para vehículos.
- Armarios empotrados.
- Equipo de climatización mediante bomba de calor: calefacción y refrigeración.
- Pack Domótica.



**AZUREA SEA VIEWS**



PROMOCIÓN:

AZUREA SEA VIEWS

EL ROMPIDO, HUELVA

CONTACTO:

MAIL: INFO@EDISTAAHOGAR.ES

AZUREA SEA VIEWS