

Bulevar 36

El lugar y el momento

Memorias de calidades

 Nuovit



CONTENIDO

NUOVIT
BULEVAR360
ENTORNO
LOCALIZACIÓN
EL LUGAR Y EL MOMENTO
EDIFICACIÓN
EFICIENCIA / VIDA 360
VIVIENDA

BULEVAR 360

Pensado, diseñado y
construido de forma
inteligente

Bulevar 360 ha sido diseñado por el estudio de arquitectura Morph como un entorno circular que unifica urbanismo y naturaleza en su filosofía, sus espacios y sus materiales. La adaptabilidad, la eficiencia y los acabados de las viviendas y las zonas comunes se han convertido en los ejes vertebradores de un proyecto enfocado en tu comodidad y nivel de vida.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Energitectura para el aprovechamiento y el ahorro



APROVECHAMIENTO DE LA RADIACIÓN SOLAR

Planteando la orientación de los edificios para la captación de energía solar en invierno y la protección frente a la radiación en verano, reduciendo las emisiones de CO2 y se protegiendo la salud de las personas.



EXTRACCIÓN DE ENERGÍA TÉRMICA DE AGUAS RESIDUALES

Recuperando las calorías del agua y transfiriéndolas a un intercambiador del calor se podrán satisfacer necesidades de calefacción o refrigeración.



ORIENTACIÓN PARA UNA VENTILACIÓN NATURAL

La doble orientación de las viviendas contribuye al ahorro energético a través del uso de las corrientes y la luz natural.



SUMINISTRO DESCENTRALIZADO Y BASADO EN LA DEMANDA

Maximizando la eficiencia de entrega y uso de la energía, evitando pérdidas y suministrando desde fuentes de baja potencia las bajas demandas.

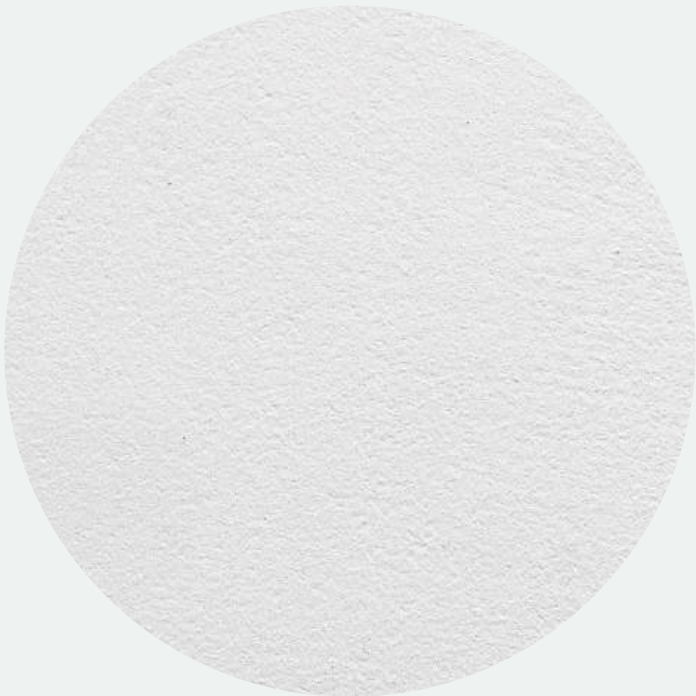


ENVOLVENTE

Se implementan sistemas constructivos de la envolvente para reducir la necesidad de consumo de energía:

Fachada SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior) y o placas de hormigón prefabricado, elimina los puentes térmicos, reduce las condensaciones, impermeable a la lluvia y permeable al vapor de agua. Petos de cubierta y terrazas de hormigón prefabricado texturizado, con remate de barandilla de vidrio en terrazas, falso techo acabado madera y pérgolas de madera y/o hormigón prefabricado.

Cubierta invertida con aislamiento de poliestireno extruido, impermeabilización con lámina asfáltica y acabado en grava en zonas de instalaciones y con pavimento de césped artificial en solárium de áticos.



FACHADA GENERAL
SATE BLANCO



PETOS TERRAZAS
HORMIGÓN PREFABRICADO



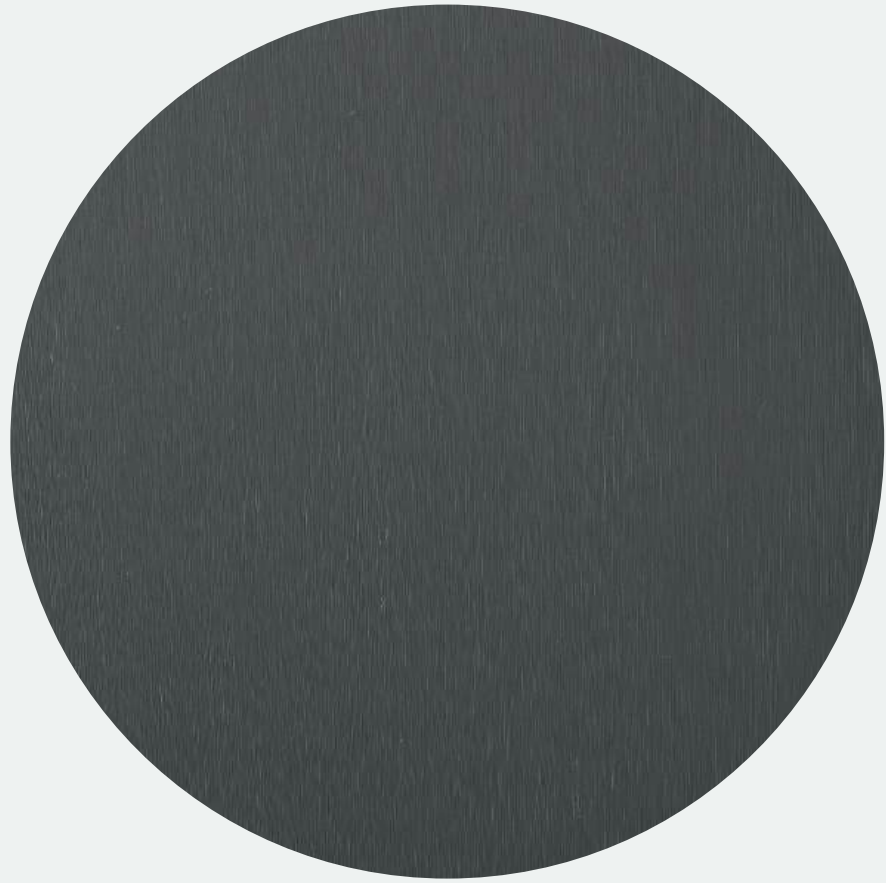
FALSO TECHO EXTERIOR
MADERA SINTÉTICA



CARPINTERÍA EXTERIOR

Se implementan sistemas constructivos de la envolvente para reducir la necesidad de consumo de energía:

La carpintería exterior de la vivienda será de aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrio doble con cámara de aire deshidratada. Persianas de aluminio en dormitorios.



CARPINTERÍA EXTERIOR
ALUMINIO OSCURO



PAVIMENTOS

Acabados duraderos para atmósferas cálidas con contrastes pétreos y formatos contemporáneos.

El solado interior de la vivienda será suelo de vinilo en lama de alto rendimiento tipo PERGO o similar con sistema "Rigid Click", con capa superior ultrafuerte, 100 % resistentes al agua y fáciles de instalar, incluso en superficies irregulares. El solado de baños y exteriores será de material porcelánico antideslizante de alta calidad.



PERGO
ROBLE NATURAL CABAÑA



PERGO
ROBLE BEIGE NORUEGO



VING CERAMICS
BERA&BEREN LIGHT GREY



VING CERAMICS ALLURE
LIGHT GREY



PAVIMENTO

Roble Beige Noruego

El Roble beige noruego se compone de una paleta de colores que crea un entorno natural centrado en la sencillez, la atención a los detalles y la artesanía. Este suelo Rigid Click es 100 % resistente al agua y ultrarresistente.



Tipo Suelo	Vinilo
Colección	Namsen pro
Especie	Roble
Color	Beige

PAVIMENTO

Roble Natural Cabaña

El Roble beige noruego se compone de una paleta de colores que crea un entorno natural centrado en la sencillez, la atención a los detalles y la artesanía. Este suelo Rigid Click es 100 % resistente al agua y ultrarresistente.



Tipo Suelo	Vinilo
Colección	Namsen pro
Especie	Roble
Color	Beige



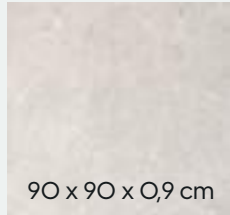
PAVIMENTO

BERA&BEREN Light Grey

La colección Bera&Beren de revestimiento y pavimento cerámico se inspira en la piedra caliza con acabado mate con brillo atenuado en las zonas granuladas para Beren. Acabado natural realista y versatilidad en formatos como en acabados. Bera&Beren es frecuentemente la elegida para proyectos que buscan un interiorismo conectado con el entorno, así como para residenciales que buscan continuidad entre el interior y el exterior en un material de acabado pétreo.



Natural Finish
AntiSlip Finish
Porcelánica en masa coloreada
Canto rectificado



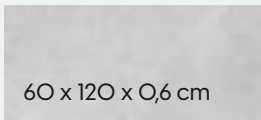
C1/R9/CA
C3/R11/CC



PAVIMENTO

ALLURE Light Grey

Allure transmite la fuerza, el carácter y temperamento propio de la piedra en la que se inspira esta colección. Las vetas han sido cuidadosamente tratadas para destacar la personalidad de esta materia. El resultado de este trabajo es un conjunto de piezas cautivadoras y estéticas que embellecerán el espacio donde se instalen. Las serie presenta un acabado suave abujardado que reproduce al tacto la característica textura del material natural.



Natural Finish
AntiSlip Finish
Porcelánica en masa coloreada
Canto rectificado



C1/R9/CA
C3/R11/CC



90 x 270 x 0,6 cm



REVESTIMIENTOS

Acabados pétreos y atemporales con acentos en bajo relieve que hacen vibrar la luz.

Las paredes y techos de la vivienda, irán pintadas con pintura plástica lisa de color blanco. Los baños y aseos, irán revestidos de material porcelánico rectificado de alta calidad y formato variable según estancia, en combinación con paramentos pintados o empapelados, según diseño de proyecto.

REVESTIMIENTOS - PINTURAS



PINTURA VERTICAL
PINTURA PLÁSTICA MATE
NCS S 1000-N



PINTURA VERTICAL
PINTURA PLÁSTICA MATE
NCS S 1000-N



PINTURA VERTICAL
PINTURA PLÁSTICA MATE
NCS S 2005-Y5OR

REVESTIMIENTOS - ALICATADOS

BAÑO PIRNCIPAL



LIVING CERAMICS
ALLURE LIGHT GREY. PAVIMENTO
Y ALICATADO GENERAL..



LIVING CERAMICS
ALLURE WALL ANTHRACITE WAVE.
ALICATADO DE ACENTO.

BAÑO SECUNDARIO



PINTURA VERTICAL
PINTURA PLÁSTICA MATE
NCS S 1000-N.

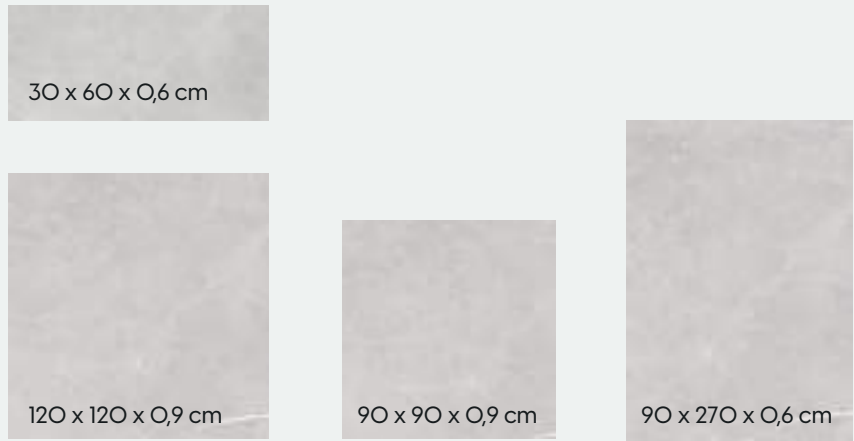


LIVING CERAMICS
BERA&BEREN WALL LIGHT GREY SIX.
ALICATADO DE ACENTO.

REVESTIMIENTO-ALICATADOS

ALLURE Light Grey

Allure transmite la fuerza, el carácter y temperamento propio de la piedra en la que se inspira esta colección. Las vetas han sido cuidadosamente tratadas para destacar la personalidad de esta materia. El resultado de este trabajo es un conjunto de piezas cautivadoras y estéticas que embellecerán el espacio donde se instalen. Las serie presenta un acabado suave abujardado que reproduce al tacto la característica textura del material natural.



Natural Finish
AntiSlip Finish
Porcelánica en masa coloreada
Canto rectificado

C1/R9/CA
C3/R11/CC

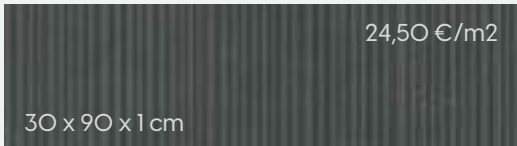
Bulevar 360. Nuovit.



REVESTIMIENTO-ALICATADOS

EME WALL Anthracite

El Roble beige noruego se compone de una paleta de colores que crea un entorno natural centrado en la sencillez, la atención a los detalles y la artesanía. Este suelo Rigid Click es 100 % resistente al agua y ultrarresistente.



Pasta Blanca
Canto rectificado

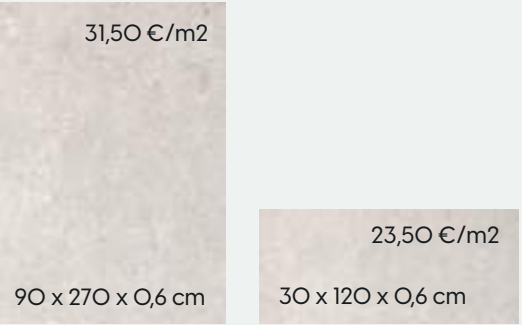
2023



REVESTIMIENTO-ALICATADOS

BERA&BEREN Light Grey

La colección Bera&Beren de revestimiento y pavimento cerámico se inspira en la piedra caliza con acabado mate con brillo atenuado en las zonas granuladas para Beren. Acabado natural realista y versatilidad en formatos como en acabados. Bera&Beren es frecuentemente la elegida para proyectos que buscan un interiorismo conectado con el entorno, así como para residenciales que buscan continuidad entre el interior y el exterior en un material de acabado pétreo.



Natural Finish
AntiSlip Finish
Porcelánica en masa coloreada
Canto rectificado

C1/R9/CA
C3/R11/CC



REVESTIMIENTO-ALICATADOS

BERA&BEREN WALL Light Grey Six

La colección Bera&Beren Wall toma como referencia las piedras calizas de origen portugués y catalán, para proponer una serie de visuales complementos a todo el conjunto Contemporary Mixtures Surfaces. Sin perder el carácter minimalista y refinado que caracteriza esta serie de esencia pétreo, se presenta una colección de revestimiento en 30x90 cm, funcional y de gran personalidad. La serie propone una selección de cuatro tonos atemporales y naturales que forma un entramado de hexágonos regulares.



Pasta Blanca
Canto rectificado



Piezas de almacenamiento lacadas y puertas
de paso depuradas y contemporáneas



PINTURA VERTICAL
PINTURA PLÁSTICA MATE
NCS S 1000-N



PINTURA VERTICAL
PINTURA PLÁSTICA MATE
NCS S 1000-N



PINTURA VERTICAL
PINTURA PLÁSTICA MATE
NCS S 2005-Y50R



PINTURA VERTICAL
PINTURA PLÁSTICA MATE
NCS S 1000-N

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta interior



Puertas abatibles lacadas en blanco y manivela en color blanca o negra. Se colocará una condena en las puertas de los baños.



REVESTIMIENTO- ALICATADOS

Puertas de entrada



Puerta de entrada blindada, lacada en color blanco interiormente y exterior en color gris. Con cerradura de seguridad embutida con escudo anti taladro en el exterior. Con pomo cromado o negro a escoger por la d.f., manivela blanca o negra y mirilla.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de paso



En los dormitorios se va a realizar un frente de armario con puertas lisas y abatibles, lacadas en blanco y revestido interiormente con melamina acabado en gris claro, con balda maletero y barra de colgar. Los vestidores podrán ser acabados en melamina color madera y sin puertas, con barras para colgar y cajones.



REVESTIMIENTO-ALICATADOS

Cocina



La cocina se entregará equipada con muebles altos y bajos, e isla de alta capacidad y acabado estratificado en laca mate. La encimera se instalará en material porcelánico y el frente sobre encimera será hasta altura de muebles del mismo material. El resto de las paredes irán revestidas de papel vinílico decorativo y/o pintura, según diseño. Se incorporará el equipamiento de electrodomésticos de alta calidad, incluyendo campana extractora, placa de inducción, frigorífico, horno, microondas, lavavajillas y fregadero encastrado con grifo extraíble.



BAÑOS

Sanitarios y Griferías



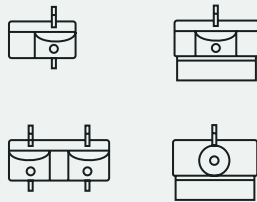
Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de primeras marcas. Plato de ducha enrasado o bañera, según especificaciones y distribuciones de proyecto.



BAÑOS

Sanitarios

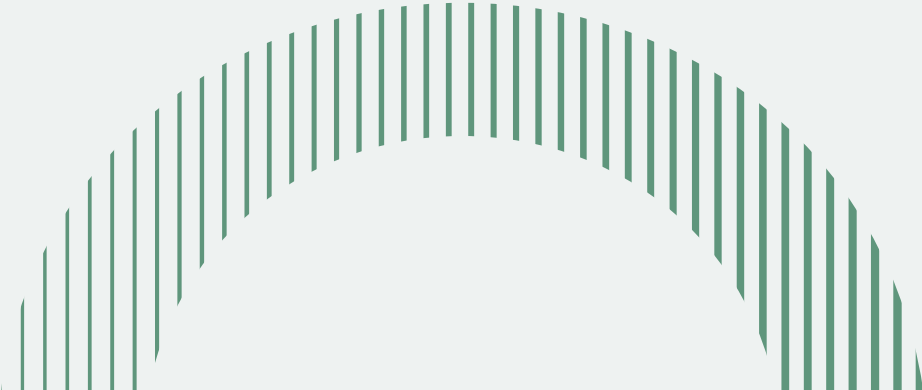
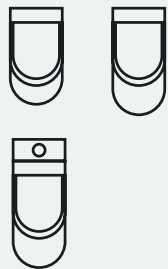
Los lavabos podrán ser con o sin mueble, en ambos casos suspendidos ROCA de la serie ONA o similar.



BAÑOS

Inodoros

Inodoro con tanque visto con posibilidad de cisterna empotrada, suspendido o con pedestal y tapa amortiguada en color blanco ROCA de la serie ONA o similar.



BAÑOS

Grifería

Griferías en color negro, empotradas o de superficie, así como columnas de agua para duchas ROCA de la serie ONA Y ROUND.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería



Todas las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con sistema de tabiquería autoportante con placas de yeso laminado a ambos lados dotadas de aislamiento interior para un mejor comportamiento térmico y acústico. En los cuartos técnicos las placas de cartón yeso serán resistentes al agua.

FALSOS TECHOS

Tabiquería



Toda la vivienda irá acabada con falsos techos de placas de yeso laminado.



SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA

Energía



La eficiencia energética de un edificio aumenta a medida que se reduce el uso de las energías convencionales a través de una mejora de la envolvente del edificio. La premisa de partida de esta promoción es la obtención de la CALIFICACIÓN MÁXIMA A, lo que lleva implícito una mayor eficiencia energética, con un menor consumo y un mayor grado de confort. Por este motivo se han aplicado una serie de criterios de diseño como aumentar el aislamiento térmico de la envolvente del edificio reduciendo al máximo los puentes térmicos y mejorando las carpinterías colocando vidrios más eficientes.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistemas de calor



Instalación para producción de calor, refrigeración y agua caliente sanitaria (A.C.S.) mediante equipo de aerotermia de alta eficiencia energética, para conseguir un menor consumo. La emisión de calor y refrigeración se realizará mediante suelo radiante/ refrescante con control independiente por estancias, favoreciendo el rendimiento de la instalación y mejorando la sensación de confort térmico. Se dispondrá de radiador toallero eléctrico en baño de dormitorio principal y en baños secundarios. La climatización se realiza a través del sistema de suelo refrescante, que proporciona las mismas ventajas y beneficios que los descritos para el suelo radiante. Ventilación mecánica mediante sistema de doble flujo.



ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos y luminarias



La iluminación prevista contempla luminarias led empotradas en falso techo en baños, pasillos y cocina. Se dispondrá de un número suficiente de tomas de corriente y teléfono para facilitar la conexión a Internet desde cualquier punto de la vivienda. El exterior de la vivienda contará con una iluminación integrada en el diseño, tanto en terrazas como en las zonas comunes. Instalación completa de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias, excepto en baños. Los mecanismos eléctricos serán JUNG LS990 o similar en color blanco/negro mate.



DOMÓTICA

Smart life



Sistema domótico con integración de las alarmas técnicas (sensores de incendios e inundación) y control térmico desde la pantalla de domótica. Integración del vídeo portero con visualización de llamada. El sistema instalado admite futuras ampliaciones con otros elementos y opciones de personalización.



GARAJES

Plantas bajo rasante



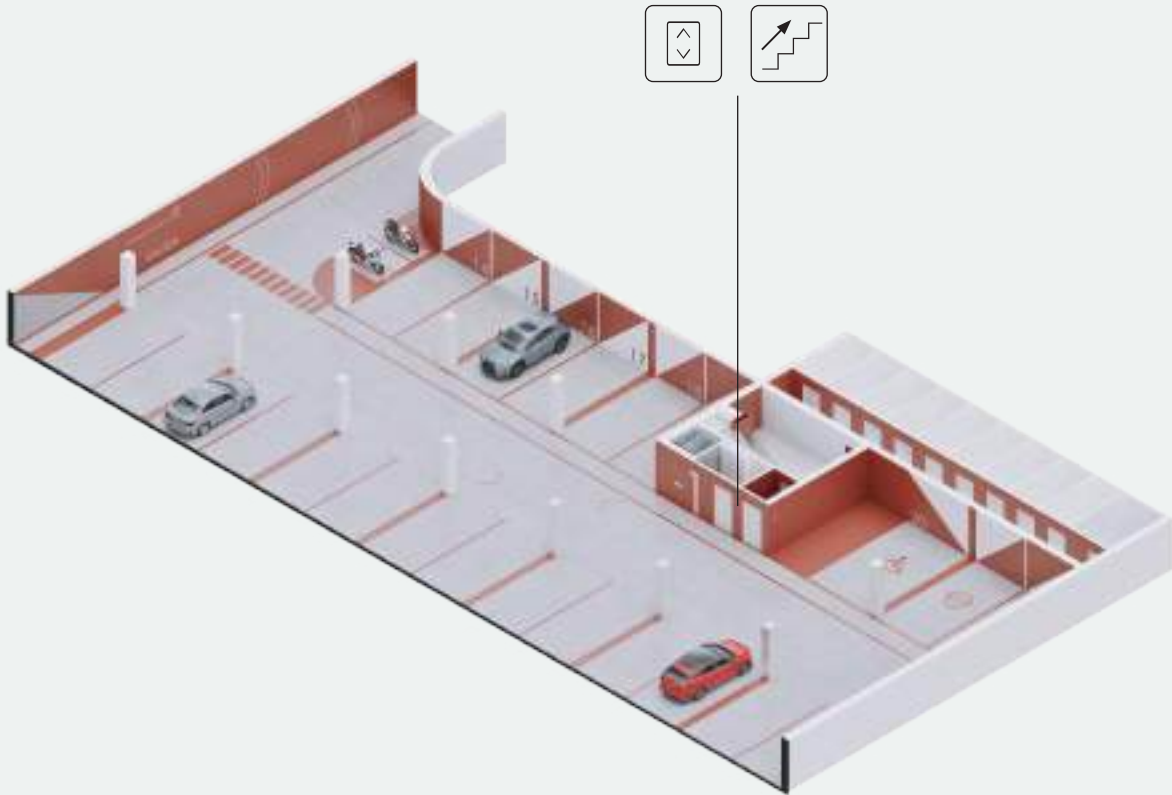
En garajes y zonas de aparcamiento se propone como opción un diseño dónde el color se hace protagonista en contraste con las texturas de hormigón visto. Las luminarias lineales componen el plano del techo junto con el juego de instalaciones acordes al color propuesto en el espacio. Los núcleos de comunicaciones se destacan con el color y señalética acorde al diseño.



GARAJES

Pinturas y pavimentos

Los muros de sótano y pilares irán acabados en hormigón visto, pudiendo aplicarse pintura plástica de color a pilares y parte de los muros laterales jugando con las geometrías que pueden aludir al edificio. El núcleo de acceso al edificio irá con guarnecido y enlucido de mortero. El acabado general del suelo será de hormigón fratasado. Señalización de plazas de garaje con pintura epoxi de color, así como señales de sentido de carril, y tráfico peatonales. El número de plaza y planta de garaje irán pintados en pared con en blanco o color según el fondo sobre el que se ubiquen. La señalética irá colocada en vinilo para remarcar los elementos principales.



GARAJES

Puertas

Puertas de seguridad contra incendios de acero galvanizado en color blanco.



GARAJES

Iluminación

La iluminación se realizará mediante luminarias estancas IP65 SIMÓN 78O o similar, con la posibilidad de poder enfundar los tubos de dichas luminarias en filtros de color y poder cambiar el color de la iluminación en ciertas zonas. Respecto a los mecanismos eléctricos serán estancos tipo SIMÓN SERIE 44 AGUA IP55 IKO7.



SERIE 78O Luminaria estanca IP 65
SIMON



SERIE 44 AGUA IP55 IKO7
SIMON

PORTALES



Zonas de acceso al edificio desde el exterior y acada una de las viviendas en plantas altas



Los acabados tratan de buscar ambientes luminosos, ya que suelen ser zonas que no gozan de abundante iluminación natural. Pavimentos con despieces de gran formato ayudarán a darle un aspecto más contemporáneo, mientras que los paramentos verticales presentan acentos mediante maderas o vinilos.



PORTALES Y ZAGUANES

Pavimentos

El solado interior será de material porcelánico de gran formato y alta calidad. Para asegurar la continuidad del solado con los exteriores de terraza y porches, el nivel de acabado exterior quedará enrasado con el suelo interior.



PORTALES Y ZAGUANES

BASIC BETA Light

Estilo y funcionalidad se dan la mano con lo nuevo de Basic. Las nuevas propuestas cerámicas hablan de equilibrio, de naturaleza y de belleza sin estridencias. Una atmósfera urbana y atemporal a tu alcance, por medio de diseños frescos, de líneas sencillas y colores neutros.



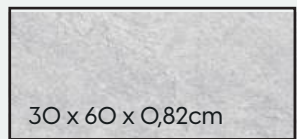
Mate
Antihielo
Antideslizante



PORTALES Y ZAGUANES

BASIC ALPHA Cemento

Estilo y funcionalidad se dan la mano con lo nuevo de Basic. Las nuevas propuestas cerámicas hablan de equilibrio, de naturaleza y de belleza sin estridencias. Una atmósfera urbana y atemporal a tu alcance, por medio de diseños frescos, de líneas sencillas y colores neutros.



Mate
Antihielo



REVESTIMIENTOS

Las paredes generales de pasillos y zaguanes estarán acabadas mediante pintura plástica blanca y color gris, mientras que las zonas de acento tanto en portales como zaguanes podrán señalarse mediante panelado de madera o vinilo decorativo.

REVESTIMIENTOS - PINTURAS



PINTURA VERTICAL
PINTURA PLÁSTICA MATE
RAL 9010



PINTURA VERTICAL
PINTURA PLÁSTICA MATE
NCS S 1000-N



CARPINTERÍA A MEDIDA
NOVOFLOOR 2



CARPINTERÍA A MEDIDA
NOVOFLOOR 2

PORTALES Y ZAGUANES NOVOFLOOR 2

Revestimiento zpared MDF

Revestimiento decorativo de interior en relieve con dos listones por panel. Fabricado en MDF, viene en crudo para poder lacarlo del color que se desee. De fácil instalación, permite colocación tanto vertical como horizontal para revestir pared y techo. Es una alternativa decorativa que rompe con la monotonía de estancias lisas.



260 x 13,2 x 1,9cm



PORTALES Y ZAGUANES

Iluminación

La iluminación de hall se realizará mediante la incorporación de tres tipos de luminarias.: una iluminación indirecta lineal a lo largo del pasillo que conduce a escaleras así como en la zona de estancia del acceso, una iluminación global mediante apliques de pared y lámparas LED y en las zonas principales (zona de asiento, recepción, inicio de escaleras...) se podrá situar una luminaria decorativa sencilla que acentúe ciertos puntos del espacio.



HADON Lámpara plafón blanco
NOVALUCE



STAN Lámpara aplique blanco
FARO



CLEAR LED Empotrable de techo
FARO



Bulevar 36