


Estudio de Mercado

#	Área	Nombre	Dirección	# Hab.	Superficie (m²)	Precio (€)	€/m²	Ubicación
0	Málaga	Cortijo Merino Nuovit	Sector Cortijo Merino	3D	110 m²	469.000 €	4.264 €/m²	
1	Málaga	Creative Homes Boulevard Neinor Homes	Calle Ortega y Gasset 0	1D	73 m²	320.000 €	4.363 €/m²	
2	Málaga	Z-Garden III Momentum Gestion	Polígonos - Recinto Ferial	4D	104 m²	516.448 €	4.966 €/m²	
3	Málaga	Habitat Z1 Collection Habitat Inmobiliaria	Polígonos - Recinto Ferial	3D	111 m²	387.000 €	3.486 €/m²	
4	Málaga	ZITIZEN Metrovacesa	Polígonos - Recinto Ferial	3D	116 m²	405.000 €	3.491 €/m²	
5	Málaga	Habitat Z2 collection Habitat Inmobiliaria	Polígonos - Recinto Ferial	2D	87 m²	349.000 €	4.011 €/m²	
Media				3D	98 m²	395.490 €	4.064 €/m²	

\* Estudio realizado a fecha de enero 2026. Superficie calculada como la suma del 100% de la superficie construida interior de la vivienda y el 50% de la superficie construida de las terrazas

Aclaraciones importantes: la información mostrada ha sido elaborada por Urbanitae a partir de la información disponible estimada por el gestor, y no ha sido auditada ni sometida a verificación profesional por parte de terceros. Ni Urbanitae ni sus colaboradores ofrecen garantía alguna (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación alguna en relación con la exactitud o adecuación de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones futuras se refieren exclusivamente a la fecha en que se realizaron y no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de crowdfunding publicados por Urbanitae en su página web no están sujetos a autorización ni supervisión por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del Banco de España. Por lo tanto, ninguna de las informaciones facilitadas por el promotor en relación con los proyectos ha sido revisada por ellos.