

Certificado de Tasación ECO

Garantia hipotecaria

Se ajusta a la Orden
ECO/805/2003

SOLICITANTE

COGITARI HILLS 14, S.L. -
BO2891166

ENTIDAD

PARTICULARES PERSONAS JURIDICAS

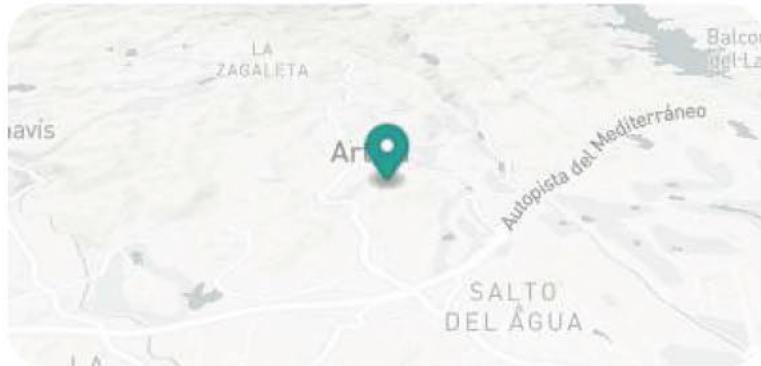
Representante Legal de Instituto de Valoraciones S.A., sociedad inscrita en el Registro Especial de Sociedades de Tasación del Banco de España con nº 4498.

CERTIFICA

Que [REDACTED] Arquitecto Técnico ha realizado para esta Sociedad el informe de Tasación ECO con nº [REDACTED]

Tipología y localización

FINCA REGISTRAL	MUNICIPIO	PROVINCIA	C.P.	DIRECCIÓN	ESTADO DE OCUPACIÓN	ESTADO ACTUAL
1. Residencial Unifamiliar	17610	Benahavís	Málaga	29678 THE HILLS, Nº14	Desocupado	No terminado



Valores de tasación

El valor de la tasación asciende a la cantidad de **SEIS MILLONES
SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL QUINIENTOS NOVENTA
Y SEIS CON CINCUENTA Y Siete EUROS.**

TOTAL
6.751.596,57 €

El valor de la tasación, a fecha de hoy, de los elementos no terminados una vez finalizadas las obras, asciende a 17.843.142,95 € (DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON NOVENTA Y CINCO EUROS).

El valor de tasación, a fecha de hoy, de los elementos terminados junto con el valor que alcanzaran los elementos no terminados una vez finalizadas las obras asciende a 17,843,142,95 € (DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON NOVENTA Y CINCO EUROS).

Superficie y valor adoptado

ACTIVOS	FINCA REGISTRAL	COMPROBADA ÚTIL (m ²)	SUPERFICIE ADOP. (m ²)	VALOR ADOPTADO (€)	VALOR SUELO (€)	SEGURO RD ¹ (€)	SEGURO ECO ² (€)
1. Residencial Unifamiliar	17610	1121,92 m ²	1358,45 m ²	6.751.596,57	6.155.727,88	595.868,69	595.868,69
TOTAL				6.751.596,57	6.155.727,88	595.868,69	595.868,69



Instituto de valoraciones, S.A., Avenida de Europa nº26, Edificio 1, 3º. 28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid), CIF: A-85872646.
Sociedad Homologada por el Banco de España, inscrita en el registro de sociedades con el nº 4498.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid Tomo 27.444, Folio 140, Sección 8, Hoja M-494584, Inscripción 1.

Resumen de valores y métodos

ACTIVOS	FINCA REGISTRAL	VRB ACTUAL (€)	VRB HET (€)	COMPARACION HET (€)	COMPARACIÓN AJUSTADO HET (€)
1. Residencial Unifamiliar	17610	6.751.596,57	12.305.831,98	17.843.142,95	17.843.142,95
TOTAL		6.751.596,57	12.305.831,98	17.843.142,95	17.843.142,95

Datos registrales y catastrales

	FINCA REGISTRAL	REGISTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	SECCIÓN	CRU	REFERENCIA CATASTRAL
1. Residencial Unifamiliar	17610	MARBELLA 4	2255	358	53	-	29042000673223	1028181UF2412N0001BP
Titular Registral	OC1 DEVELOPMENT SL - B02891166 - 100,00 % Pleno dominio							
Ocupación	Desocupado							

Advertencias

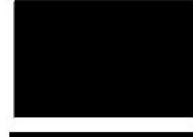
Aplicables a todos los elementos valorados:

- [DIF1] [A1]** Se ADVIERTE que existen discrepancias entre la superficie del inmueble y su descripción registral o catastral que no inducen a dudas sobre su identificación ni valor. Datos registrales y catastrales de la finca matriz.
- Desglose de superficies construidas según proyecto de ejecución visado aportado por la propiedad. * Sótano: 709,49m² * Planta Baja: 379,68m², Porches: 44,91m², Terrazas: 203,54m² * Planta Alta: 269,28m², Porches: 55,44m²
 - Desglose de superficies útiles según proyecto de ejecución visado aportado por la propiedad. * Sótano: 594,26m² * Planta Baja: 314,198m² * Planta Alta: 213,07m²
- APARCAMIENTO EXTERIOR: 80,52m² PISCINA CUBIERTA, JACUZZIS: 47,00m² PISCINA DESCUBIERTA: 90,96m²

Fecha de visita



Fecha de emisión



Fecha límite de validez

Representante Legal de Instituto de Valoraciones S.A.

Arquitecto Técnico

2

1F valum



Instituto de valoraciones, S.A. Avenida de Europa nº26, Edificio 1, 3º. 28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid). CIF: A-85872646.
Sociedad Homologada por el Banco de España, inscrita en el registro de sociedades con el nº 4498.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid Tomo 27444, Folio 140, Sección 8, Hoja M-494584, Inscripción 1.