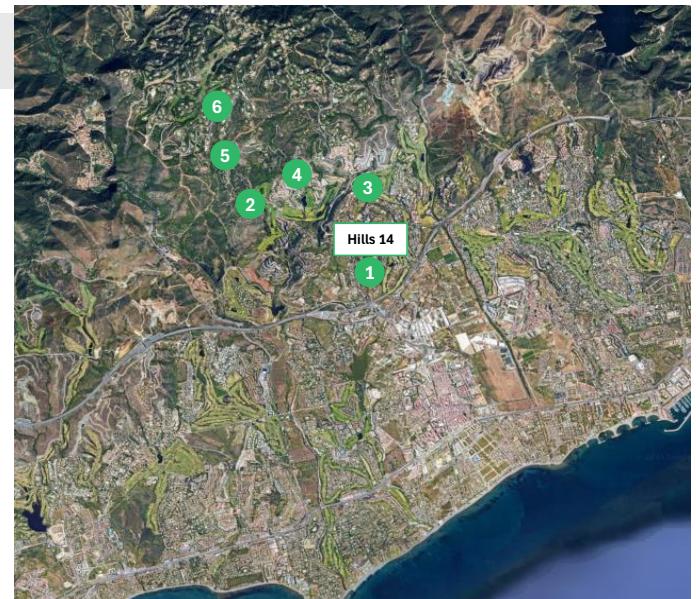


Estudio de Mercado

Área	#	Nombre	Sup. Construida (m ²)	Precio (€)	€/m ²	Tipo	Dirección	Comentarios	Ubicación Aproximada
El Herrojo	0	The Hills 14	1.344 m ²	18.500.000	13.765 €/m ²	8d	The Hills, 14	Villa de lujo con 8 dormitorios, 8 baños. Jardín con piscina privada, pista de tenis, pádel, campo de fútbol y voleibol .	
El Herrojo	1	The Hills 12	1.465 m ²	19.850.000	13.549 €/m ²	8d	The Hills, 12	Villa de lujo con 8 dormitorios, 8 baños. Jardín con piscina privada y vistas al mar.	
La Zagaleta	2	Villa in La Zagaleta I	2.052 m ²	15.000.000	7.310 €/m ²	6d	La Zagaleta	Villa de lujo con 6 dormitorios, 6 baños. Jardín con piscina privada y vistas al mar.	
El Herrojo	3	Casa Orquídea	1.444 m ²	19.880.000	13.767 €/m ²	8d	El Herrojo Alto	Villa de lujo con 8 dormitorios, 9 baños. Jardín con piscina privada y vistas al mar.	
La Zagaleta	4	Casa Valentino	1.700 m ²	15.900.000	9.353 €/m ²	0d	La Zagaleta	Villa de lujo con 7 dormitorios, 9 baños. Jardín con piscina privada y vistas al mar.	
El Madroñal	5	Villa in Benahavís	1.380 m ²	24.750.000	17.935 €/m ²	8d	El Madroñal	Villa de lujo con 8 dormitorios, 9 baños. Jardín con piscina privada y vistas al mar.	
La Zagaleta	6	Villa Selini	1.380 m ²	18.000.000	13.043 €/m ²	8d	La Zagaleta	Villa de lujo con 8 dormitorios, 9 baños y ascensor. Jardín con piscina privada y vistas al mar.	
El Herrojo	7	Casa Orquídea	1.444 m ²	19.880.000	13.767 €/m ²	8d	El Herrojo Alto	Villa de lujo con 8 dormitorios, 9 baños. Jardín con piscina privada y vistas al mar.	
Media			1.552 m ²	19.037.143 €	12.675 €/m ²				

*Estudio realizado en febrero 2026. Precios sin IVA.

*Superficie construida calculada como la suma de la superficie construida interior de cada vivienda y el 50% de la superficie construida de porches y terrazas.

Aclaraciones importantes: La información aquí contenida ha sido elaborada por Urbanitae sobre la base de la información disponible estimada por el Gestor y no ha sido auditada ni verificada profesionalmente por terceros. Ni Urbanitae ni sus colaboradores ofrecen garantía alguna (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad alguna en relación con la exactitud o adecuación de la información contenida en este documento. Las declaraciones o afirmaciones de carácter prospectivo se refieren únicamente a la fecha en que se realizan y no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su página web no están sujetos a autorización o supervisión por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del Banco de España, por lo que toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido verificada por éstos.