



SUPERFICIE DE PARCELA: 275 m<sup>2</sup>  
REF. CATASTRAL: 5714623YJ2751D0008LU

PLANO SITUACIÓN  
SITUACIÓN E 1/1000



PLANO EMPLAZAMIENTO  
E 1/500

PROFUNDIDAD EDIFICABLE: 15.50 m  
Nº PLANTAS: 5  
ÁTICOS: SÍ  
FACHADA MÍNIMA: 8.00 m



SITUACIÓN  
PROMOTOR

2024/OCTUBRE/31  
ESCALA



ARQUITECTO

PROYECTO EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 20  
APARTAMENTOS TURÍSTICOS CON PISCINA

CALLE BUENOS AIRES, 25, 46006, VALENCIA  
REF CAT: 5714623YJ2751D0008LU  
SUECA, 45 2022 S.L. CIF: B44645141

DESIGNACIÓN DE PLANO

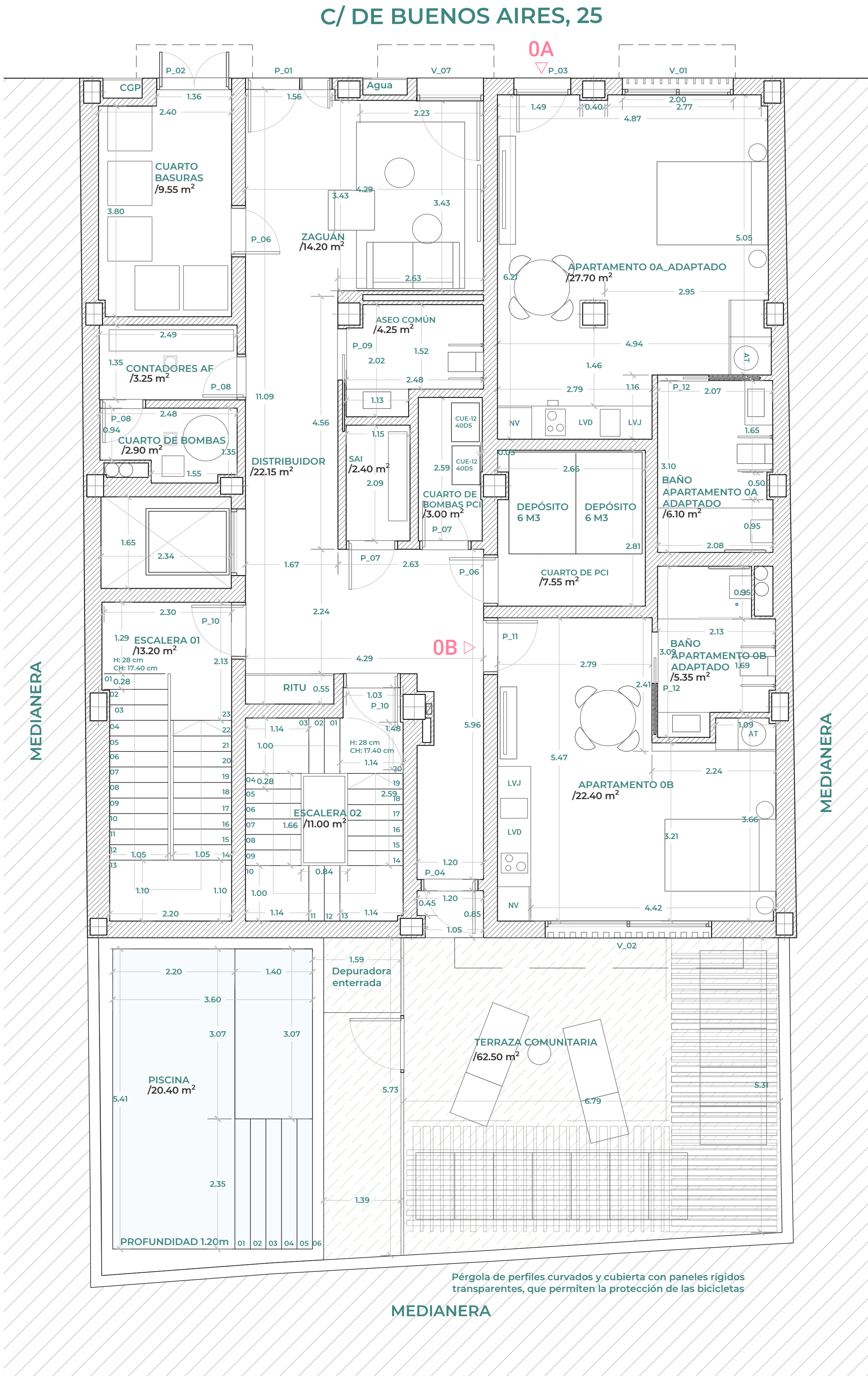
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PLANO

P00

ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

COLEGIADO 07221 CTAV



| CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES    |                      |                                                |                      |
|---------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL:                |                      |                                                |                      |
| PLANTA BAJA                     |                      | PLANTA 4                                       |                      |
| - Zaguán                        | 14.20 m <sup>2</sup> | - Distribuidor 04                              | 14.30 m <sup>2</sup> |
| - Distribuidor                  | 22.15 m <sup>2</sup> | - Escalera 01                                  | 13.20 m <sup>2</sup> |
| - Cuarto de Basuras             | 9.55 m <sup>2</sup>  | - Escalera 02                                  | 11.00 m <sup>2</sup> |
| - Contadores AF                 | 3.25 m <sup>2</sup>  | - Apartamento 4A                               | 24.70 m <sup>2</sup> |
| - Cuarto bombas                 | 2.90 m <sup>2</sup>  | - Baño Apartamento 4A                          | 3.95 m <sup>2</sup>  |
| - Contadores eléctricos         | 2.40 m <sup>2</sup>  | - Apartamento 4B                               | 24.80 m <sup>2</sup> |
| - Cuarto PCI                    | 7.55 m <sup>2</sup>  | - Baño Apartamento 4B                          | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| - Cuarto de Bombas PCI          | 3.00 m <sup>2</sup>  | - Apartamento 4C                               | 25.95 m <sup>2</sup> |
| - Aseo común                    | 4.25 m <sup>2</sup>  | - Baño Apartamento 4C                          | 3.80 m <sup>2</sup>  |
| - Apartamento 0A_Adaptado       | 27.70 m <sup>2</sup> | - Apartamento 4D                               | 18.35 m <sup>2</sup> |
| - Baño apartamento 0A_Adaptado  | 6.10 m <sup>2</sup>  | - Baño Apartamento 4D                          | 3.95 m <sup>2</sup>  |
| - Apartamento 0B                | 24.10 m <sup>2</sup> | - Habitación Apartamento 4D                    | 10.00 m <sup>2</sup> |
| - Baño apartamento 0B           | 3.90 m <sup>2</sup>  |                                                |                      |
| TOTAL PLANTA BAJA (Sin terraza) |                      | TOTAL PLANTA 4 (Sin balcones)                  |                      |
| 131.05 m <sup>2</sup>           |                      | 158.00 m <sup>2</sup>                          |                      |
| - Terraza comunitaria           |                      | - Balcón Apartamento 4A                        |                      |
| 62.50 m <sup>2</sup>            |                      | 1.60 m <sup>2</sup>                            |                      |
| PLANTA 1                        |                      | - Balcón Apartamento 4B                        |                      |
| - Distribuidor 01               |                      | 1.60 m <sup>2</sup>                            |                      |
| 14.30 m <sup>2</sup>            |                      | - Balcón Apartamento 4C                        |                      |
| - Escalera 01                   |                      | 1.60 m <sup>2</sup>                            |                      |
| 13.20 m <sup>2</sup>            |                      | - Balcón Apartamento 4D                        |                      |
| - Escalera 02                   |                      | 3.15 m <sup>2</sup>                            |                      |
| 11.00 m <sup>2</sup>            |                      | PLANTA ÁTICO                                   |                      |
| - Apartamento 1A                |                      | - Distribuidor 05                              |                      |
| 24.70 m <sup>2</sup>            |                      | 9.85 m <sup>2</sup>                            |                      |
| - Baño Apartamento 1A           |                      | - Escalera 01                                  |                      |
| 3.95 m <sup>2</sup>             |                      | 13.20 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Apartamento 1B                |                      | - Escalera 02                                  |                      |
| 24.80 m <sup>2</sup>            |                      | 11.00 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Baño Apartamento 1B           |                      | - Ático A                                      |                      |
| 4.00 m <sup>2</sup>             |                      | 23.80 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Apartamento 1C                |                      | - Baño Ático A                                 |                      |
| 25.95 m <sup>2</sup>            |                      | 4.20 m <sup>2</sup>                            |                      |
| - Baño Apartamento 1C           |                      | - Ático B                                      |                      |
| 3.80 m <sup>2</sup>             |                      | 25.30 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Apartamento 1D                |                      | - Baño Ático B                                 |                      |
| 18.35 m <sup>2</sup>            |                      | 4.10 m <sup>2</sup>                            |                      |
| - Baño Apartamento 1D           |                      | - Habitación 01 Ático B                        |                      |
| 3.95 m <sup>2</sup>             |                      | 11.20 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Habitación Apartamento 1D     |                      | - Habitación 02 Ático B                        |                      |
| 10.00 m <sup>2</sup>            |                      | 12.50 m <sup>2</sup>                           |                      |
| TOTAL PLANTA 1 (Sin balcones)   |                      | TOTAL ÁTICO (Sin balcones ni terrazas)         |                      |
| 158.00 m <sup>2</sup>           |                      | 115.15 m <sup>2</sup>                          |                      |
| - Balcón Apartamento 1A         |                      | - Terraza Ático A                              |                      |
| 1.60 m <sup>2</sup>             |                      | 31.40 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Balcón Apartamento 1B         |                      | - Terraza Ático B                              |                      |
| 1.60 m <sup>2</sup>             |                      | 15.30 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Balcón Apartamento 1C         |                      | - Balcón Ático B                               |                      |
| 1.60 m <sup>2</sup>             |                      | 3.15 m <sup>2</sup>                            |                      |
| - Balcón Apartamento 1D         |                      |                                                |                      |
| 3.15 m <sup>2</sup>             |                      | PLANTA CASETÓN                                 |                      |
| PLANTA 2                        |                      | - Escalera 01                                  |                      |
| - Distribuidor 02               |                      | 13.20 m <sup>2</sup>                           |                      |
| 14.30 m <sup>2</sup>            |                      | - Sala de instalaciones                        |                      |
| - Escalera 01                   |                      | 10.65 m <sup>2</sup>                           |                      |
| 13.20 m <sup>2</sup>            |                      | TOTAL CASETÓN                                  |                      |
| - Escalera 02                   |                      | 23.85 m <sup>2</sup>                           |                      |
| 11.00 m <sup>2</sup>            |                      | TOTAL SUPERFICIE ÚTIL                          |                      |
| - Apartamento 2A                |                      | 902.05 m <sup>2</sup>                          |                      |
| 24.70 m <sup>2</sup>            |                      | TABLA RESUMEN SUPERFICIE ÚTIL POR APARTAMENTOS |                      |
| - Baño Apartamento 2A           |                      | - Apartamento 0A_Adaptado                      |                      |
| 3.95 m <sup>2</sup>             |                      | 33.80 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Apartamento 2B                |                      | - Apartamento 0B                               |                      |
| 24.80 m <sup>2</sup>            |                      | 30.35 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Baño Apartamento 2B           |                      | - Apartamento 1A                               |                      |
| 4.00 m <sup>2</sup>             |                      | 28.65 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Apartamento 2C                |                      | - Apartamento 1B                               |                      |
| 25.95 m <sup>2</sup>            |                      | 28.80 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Baño Apartamento 2C           |                      | - Apartamento 1C                               |                      |
| 3.80 m <sup>2</sup>             |                      | 29.75 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Apartamento 2D                |                      | - Apartamento 1D                               |                      |
| 18.35 m <sup>2</sup>            |                      | 32.30 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Baño Apartamento 2D           |                      | - Apartamento 2A                               |                      |
| 3.95 m <sup>2</sup>             |                      | 28.65 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Habitación Apartamento 2D     |                      | - Apartamento 2B                               |                      |
| 10.00 m <sup>2</sup>            |                      | 28.80 m <sup>2</sup>                           |                      |
| TOTAL PLANTA 2 (Sin balcones)   |                      | - Apartamento 2C                               |                      |
| 158.00 m <sup>2</sup>           |                      | 29.75 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Balcón Apartamento 2A         |                      | - Apartamento 2D                               |                      |
| 1.60 m <sup>2</sup>             |                      | 32.30 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Balcón Apartamento 2B         |                      | - Apartamento 3A                               |                      |
| 1.60 m <sup>2</sup>             |                      | 28.65 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Balcón Apartamento 2C         |                      | - Apartamento 3B                               |                      |
| 1.60 m <sup>2</sup>             |                      | 28.80 m <sup>2</sup>                           |                      |
| - Balcón Apartamento 2D         |                      | - Apartamento 3C                               |                      |
| 3.15 m <sup>2</sup>             |                      | 29.75 m <sup>2</sup>                           |                      |
| PLANTA 3                        |                      | - Apartamento 3D                               |                      |
| - Distribuidor 03               |                      | 32.30 m <sup>2</sup>                           |                      |
| 14.30 m <sup>2</sup>            |                      | - Apartamento 4A                               |                      |
| - Escalera 01                   |                      | 28.65 m <sup>2</sup>                           |                      |
| 13.20 m <sup>2</sup>            |                      | - Apartamento 4B                               |                      |
| - Escalera 02                   |                      | 28.80 m <sup>2</sup>                           |                      |
| 11.00 m <sup>2</sup>            |                      | - Apartamento 4C                               |                      |
| - Apartamento 3A                |                      | 29.75 m <sup>2</sup>                           |                      |
| 24.70 m <sup>2</sup>            |                      | - Apartamento 4D                               |                      |
| - Baño Apartamento 3A           |                      | 32.30 m <sup>2</sup>                           |                      |
| 3.95 m <sup>2</sup>             |                      | - Ático A                                      |                      |
| - Apartamento 3B                |                      | 28.00 m <sup>2</sup>                           |                      |
| 24.80 m <sup>2</sup>            |                      | - Ático B                                      |                      |
| - Baño Apartamento 3B           |                      | 53.10 m <sup>2</sup>                           |                      |
| 4.00 m <sup>2</sup>             |                      |                                                |                      |
| - Apartamento 3C                |                      |                                                |                      |
| 25.95 m <sup>2</sup>            |                      |                                                |                      |
| - Baño Apartamento 3C           |                      |                                                |                      |
| 3.80 m <sup>2</sup>             |                      |                                                |                      |
| - Apartamento 3D                |                      |                                                |                      |
| 18.35 m <sup>2</sup>            |                      |                                                |                      |
| - Baño Apartamento 3D           |                      |                                                |                      |
| 3.95 m <sup>2</sup>             |                      |                                                |                      |
| - Habitación Apartamento 3D     |                      |                                                |                      |
| 10.00 m <sup>2</sup>            |                      |                                                |                      |
| TOTAL PLANTA 3 (Sin balcones)   |                      |                                                |                      |
| 158.00 m <sup>2</sup>           |                      |                                                |                      |
| - Balcón Apartamento 3A         |                      |                                                |                      |
| 1.60 m <sup>2</sup>             |                      |                                                |                      |
| - Balcón Apartamento 3B         |                      |                                                |                      |
| 1.60 m <sup>2</sup>             |                      |                                                |                      |
| - Balcón Apartamento 3C         |                      |                                                |                      |
| 1.60 m <sup>2</sup>             |                      |                                                |                      |
| - Balcón Apartamento 3D         |                      |                                                |                      |
| 3.15 m <sup>2</sup>             |                      |                                                |                      |

CTAVCOLEGIO

TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

16/11/24

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

07/221 ALEJ



| SUPERFICIE CONSTRUIDA:              |                      |                                     |                      |                       |                        |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| PLANTA BAJA                         |                      | PLANTA 4                            |                      |                       |                        |
| - Elementos Comunes + Instalaciones | 93.85 m <sup>2</sup> | - Elementos Comunes                 | 48.15 m <sup>2</sup> |                       |                        |
| - Apartamento 0A_Adaptado           | 40.00 m <sup>2</sup> | - Apartamento 4A                    | 34.30 m <sup>2</sup> |                       |                        |
| - Apartamento 0B                    | 33.55 m <sup>2</sup> | - Apartamento 4B                    | 33.15 m <sup>2</sup> |                       |                        |
|                                     |                      | - Apartamento 4C                    | 36.30 m <sup>2</sup> |                       |                        |
| TOTAL PLANTA BAJA                   |                      | 167.40 m <sup>2</sup>               | - Apartamento 4D     | 38.55 m <sup>2</sup>  |                        |
| PLANTA 1                            |                      | TOTAL PLANTA 4                      |                      | 190.45 m <sup>2</sup> |                        |
| - Elementos Comunes                 | 48.15 m <sup>2</sup> | PLANTA ÁTICO                        |                      |                       |                        |
| - Apartamento 1A                    | 34.30 m <sup>2</sup> | - Elementos Comunes                 | 43.20 m <sup>2</sup> |                       |                        |
| - Apartamento 1B                    | 33.15 m <sup>2</sup> | - Ático A                           | 33.50 m <sup>2</sup> |                       |                        |
| - Apartamento 1C                    | 36.30 m <sup>2</sup> | - Ático B                           | 62.35 m <sup>2</sup> |                       |                        |
| - Apartamento 1D                    | 38.55 m <sup>2</sup> |                                     |                      |                       |                        |
| TOTAL PLANTA 1                      |                      | 190.45 m <sup>2</sup>               | TOTAL ÁTICO          |                       | 139.05 m <sup>2</sup>  |
| PLANTA 2                            |                      | PLANTA CASETÓN                      |                      |                       |                        |
| - Elementos Comunes                 | 48.15 m <sup>2</sup> | - Elementos Comunes + instalaciones | 34.40 m <sup>2</sup> |                       |                        |
| - Apartamento 2A                    | 34.30 m <sup>2</sup> | TOTAL PLANTA CASETÓN                |                      |                       | 34.40 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 2B                    | 33.15 m <sup>2</sup> | TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA         |                      |                       | 1102.65 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 2C                    | 36.30 m <sup>2</sup> |                                     |                      |                       |                        |
| - Apartamento 2D                    | 38.55 m <sup>2</sup> |                                     |                      |                       |                        |
| TOTAL PLANTA 2                      |                      | 190.45 m <sup>2</sup>               | PISCINA              |                       | 20.40 m                |
| PLANTA 3                            |                      |                                     |                      |                       |                        |
| - Elementos Comunes                 | 48.15 m <sup>2</sup> |                                     |                      |                       |                        |
| - Apartamento 3A                    | 34.30 m <sup>2</sup> |                                     |                      |                       |                        |
| - Apartamento 3B                    | 33.15 m <sup>2</sup> |                                     |                      |                       |                        |
| - Apartamento 3C                    | 36.30 m <sup>2</sup> |                                     |                      |                       |                        |
| - Apartamento 3D                    | 38.55 m <sup>2</sup> |                                     |                      |                       |                        |
| TOTAL PLANTA 3                      |                      | 190.45 m <sup>2</sup>               |                      |                       |                        |

PROYECTO EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 20 APARTAMENTOS TURÍSTICOS CON PISCINA

SITUACIÓN CALLE BUENOS AIRES, 25, 46006, VALENCIA

PROMOTOR REF CAT: 5714623YJ2751D0008LU SUECA, 45 2022 S.L. CIF: B44645141

2024/OCTUBRE/31 ESCALA 1/50

2024/OCTUBRE/31 ESCALA 1/50

DESIGNACIÓN DE PLANO

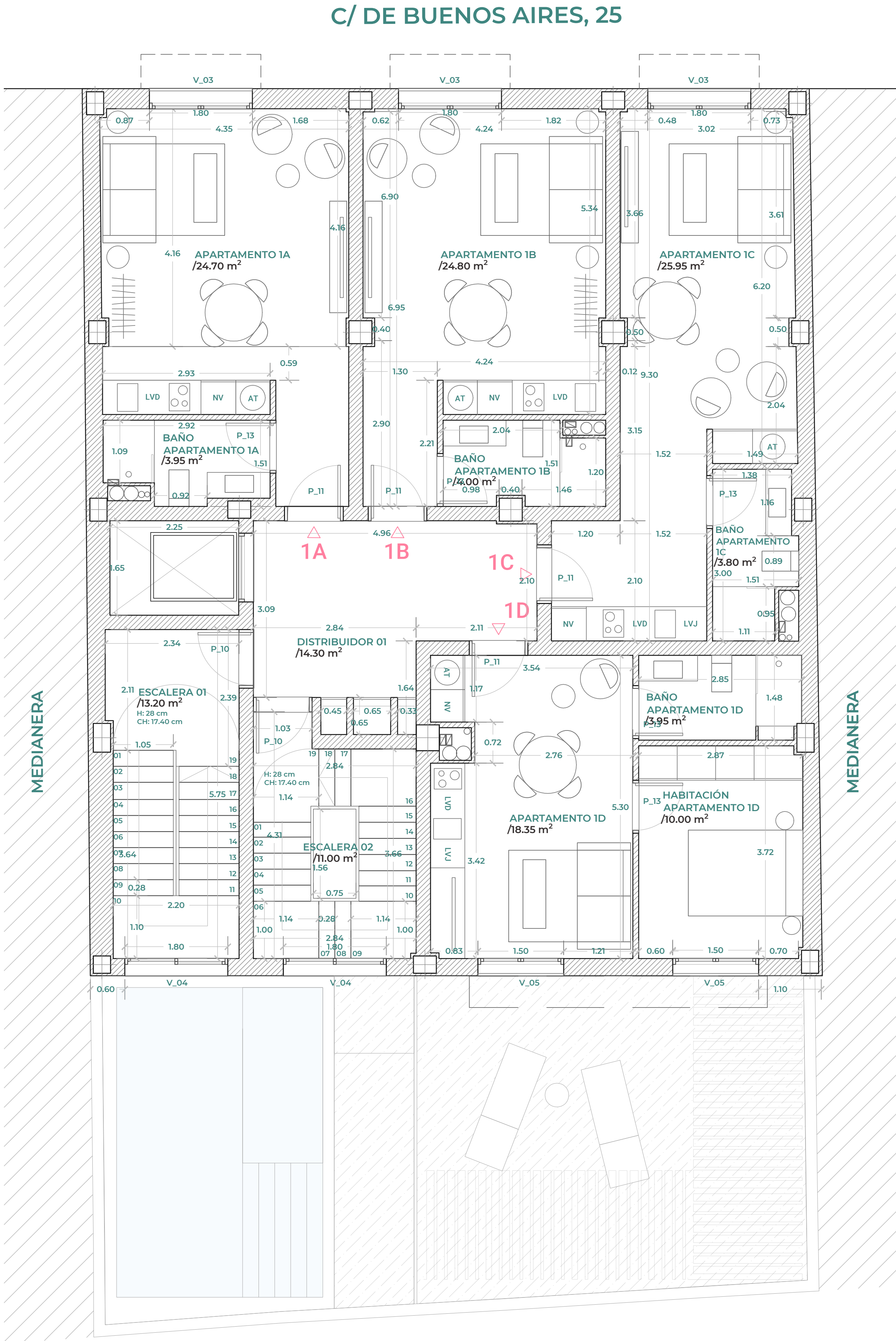
COTAS Y SUPERFICIES

PLANTA BAJA

PLANO

P09

COLEGIADO 07221 CTAV



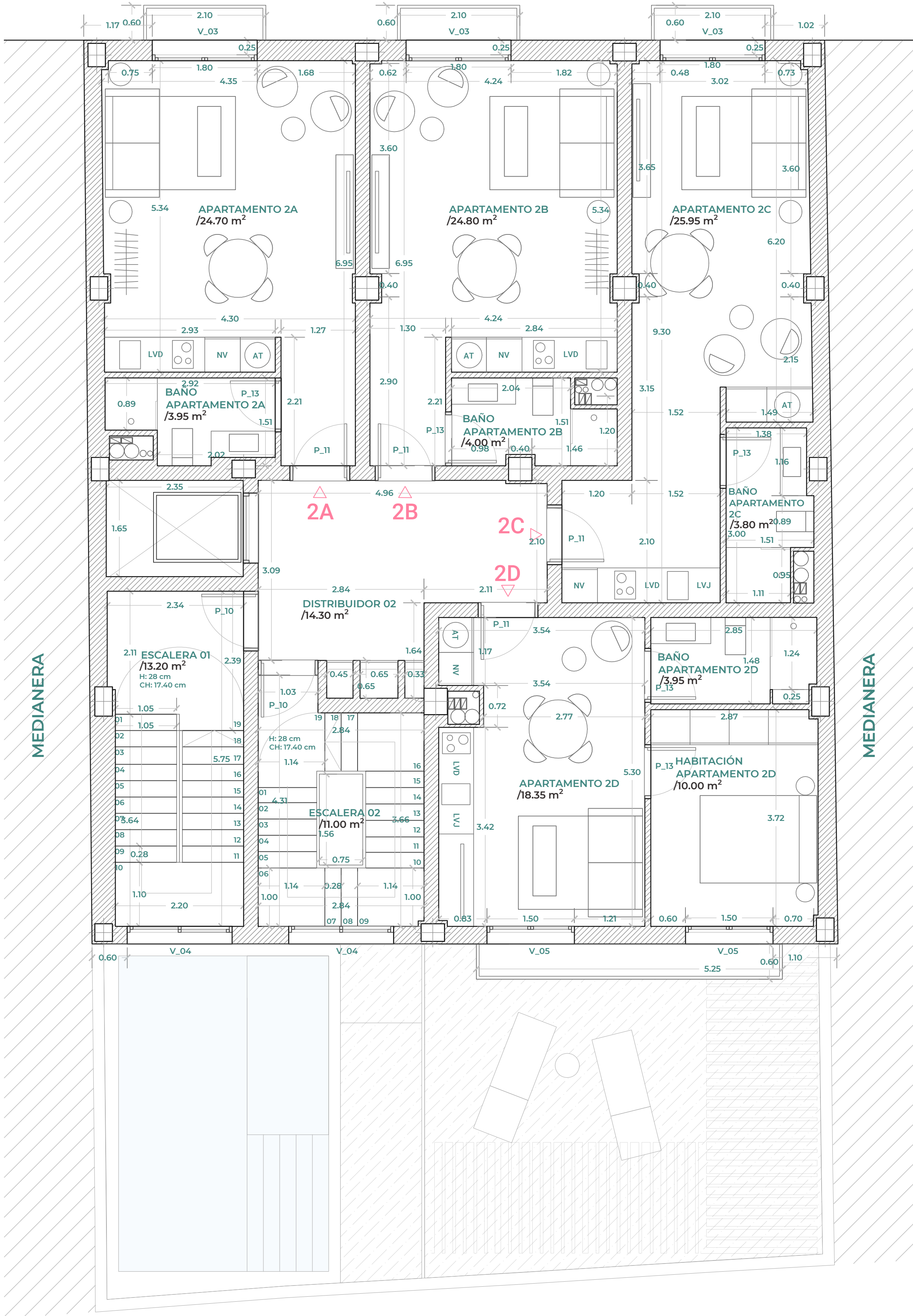
| CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES    |                       |                                        |                       |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL:                |                       |                                        |                       |
| PLANTA BAJA                     |                       | PLANTA 4                               |                       |
| - Zaguán                        | 14.20 m <sup>2</sup>  | - Distribuidor 04                      | 14.30 m <sup>2</sup>  |
| - Distribuidor                  | 22.15 m <sup>2</sup>  | - Escalera 01                          | 13.20 m <sup>2</sup>  |
| - Cuarto de Basuras             | 9.55 m <sup>2</sup>   | - Escalera 02                          | 11.00 m <sup>2</sup>  |
| - Contadores AF                 | 3.25 m <sup>2</sup>   | - Apartamento 4A                       | 24.70 m <sup>2</sup>  |
| - Cuarto bombas                 | 2.90 m <sup>2</sup>   | - Baño Apartamento 4A                  | 3.95 m <sup>2</sup>   |
| - Contadores eléctricos         | 2.40 m <sup>2</sup>   | - Apartamento 4B                       | 24.80 m <sup>2</sup>  |
| - Cuarto PCI                    | 7.55 m <sup>2</sup>   | - Baño Apartamento 4B                  | 4.00 m <sup>2</sup>   |
| - Cuarto de Bombas PCI          | 3.00 m <sup>2</sup>   | - Apartamento 4C                       | 25.95 m <sup>2</sup>  |
| - Aseo común                    | 4.25 m <sup>2</sup>   | - Baño Apartamento 4C                  | 3.80 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 0A_Adaptado       | 27.70 m <sup>2</sup>  | - Apartamento 4D                       | 18.35 m <sup>2</sup>  |
| - Baño apartamento 0A_Adaptado  | 6.10 m <sup>2</sup>   | - Baño Apartamento 4D                  | 3.95 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 0B                | 24.10 m <sup>2</sup>  | - Habitación Apartamento 4D            | 10.00 m <sup>2</sup>  |
| - Baño apartamento 0B           | 3.90 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| TOTAL PLANTA BAJA (Sin terraza) | 131.05 m <sup>2</sup> | TOTAL PLANTA 4 (Sin balcones)          | 158.00 m <sup>2</sup> |
| - Terraza comunitaria           | 62.50 m <sup>2</sup>  | - Balcón Apartamento 4A                | 1.60 m <sup>2</sup>   |
|                                 |                       | - Balcón Apartamento 4B                | 1.60 m <sup>2</sup>   |
|                                 |                       | - Balcón Apartamento 4C                | 1.60 m <sup>2</sup>   |
|                                 |                       | - Balcón Apartamento 4D                | 3.15 m <sup>2</sup>   |
| PLANTA 1                        |                       | PLANTA ÁTICO                           |                       |
| - Distribuidor 01               | 14.30 m <sup>2</sup>  | - Distribuidor 05                      | 9.85 m <sup>2</sup>   |
| - Escalera 01                   | 13.20 m <sup>2</sup>  | - Escalera 01                          | 13.20 m <sup>2</sup>  |
| - Escalera 02                   | 11.00 m <sup>2</sup>  | - Escalera 02                          | 11.00 m <sup>2</sup>  |
| - Apartamento 1A                | 24.70 m <sup>2</sup>  | - Baño Ático A                         | 23.80 m <sup>2</sup>  |
| - Baño Apartamento 1A           | 3.95 m <sup>2</sup>   | - Baño Ático A                         | 4.20 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 1B                | 24.80 m <sup>2</sup>  | - Ático B                              | 25.30 m <sup>2</sup>  |
| - Baño Apartamento 1B           | 4.00 m <sup>2</sup>   | - Baño Ático B                         | 4.10 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 1C                | 25.95 m <sup>2</sup>  | - Habitación 01 Ático B                | 11.20 m <sup>2</sup>  |
| - Baño Apartamento 1C           | 3.80 m <sup>2</sup>   | - Habitación 02 Ático B                | 12.50 m <sup>2</sup>  |
| - Apartamento 1D                | 18.35 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Baño Apartamento 1D           | 3.95 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Habitación Apartamento 1D     | 10.00 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| TOTAL PLANTA 1 (Sin balcones)   | 158.00 m <sup>2</sup> | TOTAL ÁTICO (Sin balcones ni terrazas) | 115.15 m <sup>2</sup> |
| - Balcón Apartamento 1A         | 1.60 m <sup>2</sup>   | - Terraza Ático A                      | 31.40 m <sup>2</sup>  |
| - Balcón Apartamento 1B         | 1.60 m <sup>2</sup>   | - Terraza Ático B                      | 15.30 m <sup>2</sup>  |
| - Balcón Apartamento 1C         | 1.60 m <sup>2</sup>   | - Balcón Ático B                       | 3.15 m <sup>2</sup>   |
| - Balcón Apartamento 1D         | 3.15 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| PLANTA 2                        |                       | PLANTA CASOTÓN                         |                       |
| - Distribuidor 02               | 14.30 m <sup>2</sup>  | - Escalera 01                          | 13.20 m <sup>2</sup>  |
| - Escalera 01                   | 13.20 m <sup>2</sup>  | - Sala de instalaciones                | 10.65 m <sup>2</sup>  |
| - Escalera 02                   | 11.00 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Apartamento 2A                | 24.70 m <sup>2</sup>  | TOTAL CASOTÓN                          | 23.85 m <sup>2</sup>  |
| - Baño Apartamento 2A           | 3.95 m <sup>2</sup>   | TOTAL SUPERFICIE ÚTIL                  | 902.05 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 2B                | 24.80 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Baño Apartamento 2B           | 4.00 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Apartamento 2C                | 25.95 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Baño Apartamento 2C           | 3.80 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Apartamento 2D                | 18.35 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Baño Apartamento 2D           | 3.95 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Habitación Apartamento 2D     | 10.00 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| TOTAL PLANTA 2 (Sin balcones)   | 158.00 m <sup>2</sup> |                                        |                       |
| - Balcón Apartamento 2A         | 1.60 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Balcón Apartamento 2B         | 1.60 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Balcón Apartamento 2C         | 1.60 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Balcón Apartamento 2D         | 3.15 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| PLANTA 3                        |                       |                                        |                       |
| - Distribuidor 03               | 14.30 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Escalera 01                   | 13.20 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Escalera 02                   | 11.00 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Apartamento 3A                | 24.70 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Baño Apartamento 3A           | 3.95 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Apartamento 3B                | 24.80 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Baño Apartamento 3B           | 4.00 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Apartamento 3C                | 25.95 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Baño Apartamento 3C           | 3.80 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Apartamento 3D                | 18.35 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Baño Apartamento 3D           | 3.95 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Habitación Apartamento 3D     | 10.00 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| TOTAL PLANTA 3 (Sin balcones)   | 158.00 m <sup>2</sup> |                                        |                       |
| - Balcón Apartamento 3A         | 1.60 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Balcón Apartamento 3B         | 1.60 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Balcón Apartamento 3C         | 1.60 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Balcón Apartamento 3D         | 3.15 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |

| TABLA RESUMEN SUPERFICIE ÚTIL POR APARTAMENTOS |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|
| - Apartamento 0A_Adaptado                      | 33.80 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 0B                               | 30.35 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 1A                               | 28.65 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 1B                               | 28.80 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 1C                               | 29.75 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 1D                               | 32.30 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 2A                               | 28.65 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 2B                               | 28.80 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 2C                               | 29.75 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 2D                               | 32.30 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 3A                               | 28.65 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 3B                               | 28.80 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 3C                               | 29.75 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 3D                               | 32.30 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 4A                               | 28.65 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 4B                               | 28.80 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 4C                               | 29.75 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 4D                               | 32.30 m <sup>2</sup> |
| - Ático A                                      | 28.00 m <sup>2</sup> |
| - Ático B                                      | 53.10 m <sup>2</sup> |



| SUPERFICIE CONSTRUIDA:              |                       |                                     |                        |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|
| PLANTA BAJA                         |                       | PLANTA 4                            |                        |
| - Elementos Comunes + Instalaciones | 93.85 m <sup>2</sup>  | - Elementos Comunes                 | 48.15 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 0A_Adaptado           | 40.00 m <sup>2</sup>  | - Apartamento 4A                    | 34.30 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 0B                    | 33.55 m <sup>2</sup>  | - Apartamento 4B                    | 33.15 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL PLANTA BAJA                   | 167.40 m <sup>2</sup> | - Apartamento 4C                    | 36.30 m <sup>2</sup>   |
|                                     |                       | - Apartamento 4D                    | 38.55 m <sup>2</sup>   |
| PLANTA 1                            |                       | TOTAL PLANTA 4                      |                        |
| - Elementos Comunes                 | 48.15 m <sup>2</sup>  |                                     | 190.45 m <sup>2</sup>  |
| - Apartamento 1A                    | 34.30 m <sup>2</sup>  | PLANTA ÁTICO                        |                        |
| - Apartamento 1B                    | 33.15 m <sup>2</sup>  | - Elementos Comunes                 | 43.20 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 1C                    | 36.30 m <sup>2</sup>  | - Ático A                           | 33.50 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 1D                    | 38.55 m <sup>2</sup>  | - Ático B                           | 62.35 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL PLANTA 1                      | 190.45 m <sup>2</sup> | TOTAL ÁTICO                         | 139.05 m <sup>2</sup>  |
| PLANTA 2                            |                       | PLANTA CASOTÓN                      |                        |
| - Elementos Comunes                 | 48.15 m <sup>2</sup>  | - Elementos Comunes + instalaciones | 34.40 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 2A                    | 34.30 m <sup>2</sup>  | TOTAL PLANTA CASOTÓN                | 34.40 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 2B                    | 33.15 m <sup>2</sup>  | TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA         | 1102.65 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 2C                    | 36.30 m <sup>2</sup>  | PISCINA                             | 20.40 m                |
| - Apartamento 2D                    | 38.55 m <sup>2</sup>  |                                     |                        |
| TOTAL PLANTA 2                      | 190.45 m <sup>2</sup> |                                     |                        |
| PLANTA 3                            |                       |                                     |                        |
| - Elementos Comunes                 | 48.15 m <sup>2</sup>  |                                     |                        |
| - Apartamento 3A                    | 34.30 m <sup>2</sup>  |                                     |                        |
| - Apartamento 3B                    | 33.15 m <sup>2</sup>  |                                     |                        |
| - Apartamento 3C                    | 36.30 m <sup>2</sup>  |                                     |                        |
| - Apartamento 3D                    | 38.55 m <sup>2</sup>  |                                     |                        |
| TOTAL PLANTA 3                      | 190.45 m <sup>2</sup> |                                     |                        |

C/ DE BUENOS AIRES, 25



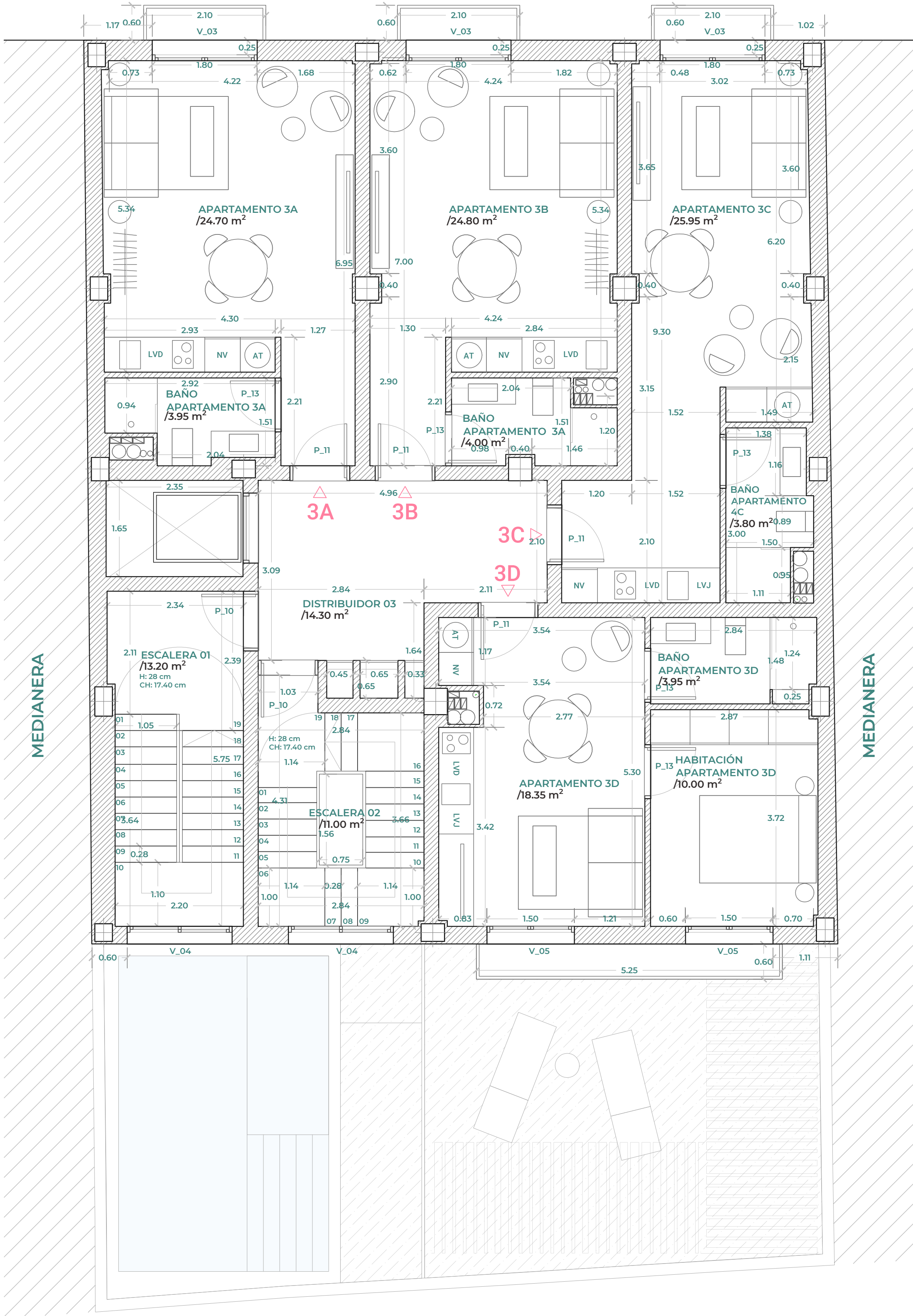
| CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES    |           |                                        |           |
|---------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE ÚTIL:                |           |                                        |           |
| PLANTA BAJA                     |           | PLANTA 4                               |           |
| - Zaguán                        | 14.20 m²  | - Distribuidor 04                      | 14.30 m²  |
| - Distribuidor                  | 22.15 m²  | - Escalera 01                          | 13.20 m²  |
| - Cuarto de Basuras             | 9.55 m²   | - Escalera 02                          | 11.00 m²  |
| - Contadores AF                 | 3.25 m²   | - Apartamento 4A                       | 24.70 m²  |
| - Cuarto bombas                 | 2.90 m²   | - Baño Apartamento 4A                  | 3.95 m²   |
| - Contadores eléctricos         | 2.40 m²   | - Apartamento 4B                       | 24.80 m²  |
| - Cuarto PCI                    | 7.55 m²   | - Baño Apartamento 4B                  | 4.00 m²   |
| - Cuarto de Bombas PCI          | 3.00 m²   | - Apartamento 4C                       | 25.95 m²  |
| - Aseo común                    | 4.25 m²   | - Baño Apartamento 4C                  | 3.80 m²   |
| - Apartamento 0A_Adaptado       | 27.70 m²  | - Apartamento 4D                       | 18.35 m²  |
| - Baño apartamento 0A_Adaptado  | 6.10 m²   | - Baño Apartamento 4D                  | 3.95 m²   |
| - Apartamento 0B                | 24.10 m²  | - Habitación Apartamento 4D            | 10.00 m²  |
| - Baño apartamento 0B           | 3.90 m²   |                                        |           |
| TOTAL PLANTA BAJA (Sin terraza) | 131.05 m² | TOTAL PLANTA 4 (Sin balcones)          | 158.00 m² |
| - Terraza comunitaria           | 62.50 m²  | - Balcón Apartamento 4A                | 1.60 m²   |
|                                 |           | - Balcón Apartamento 4B                | 1.60 m²   |
|                                 |           | - Balcón Apartamento 4C                | 1.60 m²   |
|                                 |           | - Balcón Apartamento 4D                | 3.15 m²   |
| PLANTA 1                        |           | PLANTA ÁTICO                           |           |
| - Distribuidor 01               | 14.30 m²  | - Distribuidor 05                      | 9.85 m²   |
| - Escalera 01                   | 13.20 m²  | - Escalera 01                          | 13.20 m²  |
| - Escalera 02                   | 11.00 m²  | - Escalera 02                          | 11.00 m²  |
| - Apartamento 1A                | 24.70 m²  | - Ático A                              | 23.80 m²  |
| - Baño Apartamento 1A           | 3.95 m²   | - Baño Ático A                         | 4.20 m²   |
| - Apartamento 1B                | 24.80 m²  | - Ático B                              | 25.30 m²  |
| - Baño Apartamento 1B           | 4.00 m²   | - Baño Ático B                         | 4.10 m²   |
| - Apartamento 1C                | 25.95 m²  | - Habitación 01 Ático B                | 11.20 m²  |
| - Baño Apartamento 1C           | 3.80 m²   | - Habitación 02 Ático B                | 12.50 m²  |
| - Apartamento 1D                | 18.35 m²  |                                        |           |
| - Baño Apartamento 1D           | 3.95 m²   |                                        |           |
| - Habitación Apartamento 1D     | 10.00 m²  |                                        |           |
| TOTAL PLANTA 1 (Sin balcones)   | 158.00 m² | TOTAL ÁTICO (Sin balcones ni terrazas) | 115.15 m² |
| - Balcón Apartamento 1A         | 1.60 m²   | - Terraza Ático A                      | 31.40 m²  |
| - Balcón Apartamento 1B         | 1.60 m²   | - Terraza Ático B                      | 15.30 m²  |
| - Balcón Apartamento 1C         | 1.60 m²   | - Balcón Ático B                       | 3.15 m²   |
| - Balcón Apartamento 1D         | 3.15 m²   |                                        |           |
| PLANTA 2                        |           | PLANTA CASOTÓN                         |           |
| - Distribuidor 02               | 14.30 m²  | - Escalera 01                          | 13.20 m²  |
| - Escalera 01                   | 13.20 m²  | - Sala de instalaciones                | 10.65 m²  |
| - Escalera 02                   | 11.00 m²  |                                        |           |
| - Apartamento 2A                | 24.70 m²  | TOTAL CASOTÓN                          | 23.85 m²  |
| - Baño Apartamento 2A           | 3.95 m²   |                                        |           |
| - Apartamento 2B                | 24.80 m²  | TOTAL SUPERFICIE ÚTIL                  | 902.05 m² |
| - Baño Apartamento 2B           | 4.00 m²   |                                        |           |
| - Apartamento 2C                | 25.95 m²  |                                        |           |
| - Baño Apartamento 2C           | 3.80 m²   |                                        |           |
| - Apartamento 2D                | 18.35 m²  |                                        |           |
| - Baño Apartamento 2D           | 3.95 m²   |                                        |           |
| - Habitación Apartamento 2D     | 10.00 m²  |                                        |           |
| TOTAL PLANTA 2 (Sin balcones)   | 158.00 m² |                                        |           |
| - Balcón Apartamento 2A         | 1.60 m²   |                                        |           |
| - Balcón Apartamento 2B         | 1.60 m²   |                                        |           |
| - Balcón Apartamento 2C         | 1.60 m²   |                                        |           |
| - Balcón Apartamento 2D         | 3.15 m²   |                                        |           |
| PLANTA 3                        |           |                                        |           |
| - Distribuidor 03               | 14.30 m²  |                                        |           |
| - Escalera 01                   | 13.20 m²  |                                        |           |
| - Escalera 02                   | 11.00 m²  |                                        |           |
| - Apartamento 3A                | 24.70 m²  |                                        |           |
| - Baño Apartamento 3A           | 3.95 m²   |                                        |           |
| - Apartamento 3B                | 24.80 m²  |                                        |           |
| - Baño Apartamento 3B           | 4.00 m²   |                                        |           |
| - Apartamento 3C                | 25.95 m²  |                                        |           |
| - Baño Apartamento 3C           | 3.80 m²   |                                        |           |
| - Apartamento 3D                | 18.35 m²  |                                        |           |
| - Baño Apartamento 3D           | 3.95 m²   |                                        |           |
| - Habitación Apartamento 3D     | 10.00 m²  |                                        |           |
| TOTAL PLANTA 3 (Sin balcones)   | 158.00 m² |                                        |           |
| - Balcón Apartamento 3A         | 1.60 m²   |                                        |           |
| - Balcón Apartamento 3B         | 1.60 m²   |                                        |           |
| - Balcón Apartamento 3C         | 1.60 m²   |                                        |           |
| - Balcón Apartamento 3D         | 3.15 m²   |                                        |           |

| TABLA RESUMEN SUPERFICIE ÚTIL POR APARTAMENTOS |          |
|------------------------------------------------|----------|
| - Apartamento 0A_Adaptado                      | 33.80 m² |
| - Apartamento 0B                               | 30.35 m² |
| - Apartamento 1A                               | 28.65 m² |
| - Apartamento 1B                               | 28.80 m² |
| - Apartamento 1C                               | 29.75 m² |
| - Apartamento 1D                               | 32.30 m² |
| - Apartamento 2A                               | 28.65 m² |
| - Apartamento 2B                               | 28.80 m² |
| - Apartamento 2C                               | 29.75 m² |
| - Apartamento 2D                               | 32.30 m² |
| - Apartamento 3A                               | 28.65 m² |
| - Apartamento 3B                               | 28.80 m² |
| - Apartamento 3C                               | 29.75 m² |
| - Apartamento 3D                               | 32.30 m² |
| - Apartamento 4A                               | 28.65 m² |
| - Apartamento 4B                               | 28.80 m² |
| - Apartamento 4C                               | 29.75 m² |
| - Apartamento 4D                               | 32.30 m² |
| - Ático A                                      | 28.00 m² |
| - Ático B                                      | 53.10 m² |



| SUPERFICIE CONSTRUIDA:              |           |                                     |            |
|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------|
| PLANTA BAJA                         |           | PLANTA 4                            |            |
| - Elementos Comunes + Instalaciones | 93.85 m²  | - Elementos Comunes                 | 48.15 m²   |
| - Apartamento 0A_Adaptado           | 40.00 m²  | - Apartamento 4A                    | 34.30 m²   |
| - Apartamento 0B                    | 33.55 m²  | - Apartamento 4B                    | 33.15 m²   |
| TOTAL PLANTA BAJA                   | 167.40 m² | - Apartamento 4C                    | 36.30 m²   |
|                                     |           | - Apartamento 4D                    | 38.55 m²   |
| PLANTA 1                            |           | TOTAL PLANTA 4                      | 190.45 m²  |
| - Elementos Comunes                 | 48.15 m²  |                                     |            |
| - Apartamento 1A                    | 34.30 m²  | PLANTA ÁTICO                        |            |
| - Apartamento 1B                    | 33.15 m²  | - Elementos Comunes                 | 43.20 m²   |
| - Apartamento 1C                    | 36.30 m²  | - Ático A                           | 33.50 m²   |
| - Apartamento 1D                    | 38.55 m²  | - Ático B                           | 62.35 m²   |
| TOTAL PLANTA 1                      | 190.45 m² | TOTAL ÁTICO                         | 139.05 m²  |
| PLANTA 2                            |           | PLANTA CASOTÓN                      |            |
| - Elementos Comunes                 | 48.15 m²  | - Elementos Comunes + instalaciones | 34.40 m²   |
| - Apartamento 2A                    | 34.30 m²  | TOTAL PLANTA CASOTÓN                | 34.40 m²   |
| - Apartamento 2B                    | 33.15 m²  |                                     |            |
| - Apartamento 2C                    | 36.30 m²  | TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA         | 1102.65 m² |
| - Apartamento 2D                    | 38.55 m²  |                                     |            |
| TOTAL PLANTA 2                      | 190.45 m² | PISCINA                             | 20.40 m    |
| PLANTA 3                            |           |                                     |            |
| - Elementos Comunes                 | 48.15 m²  |                                     |            |
| - Apartamento 3A                    | 34.30 m²  |                                     |            |
| - Apartamento 3B                    | 33.15 m²  |                                     |            |
| - Apartamento 3C                    | 36.30 m²  |                                     |            |
| - Apartamento 3D                    | 38.55 m²  |                                     |            |
| TOTAL PLANTA 3                      | 190.45 m² |                                     |            |

C/ DE BUENOS AIRES, 25

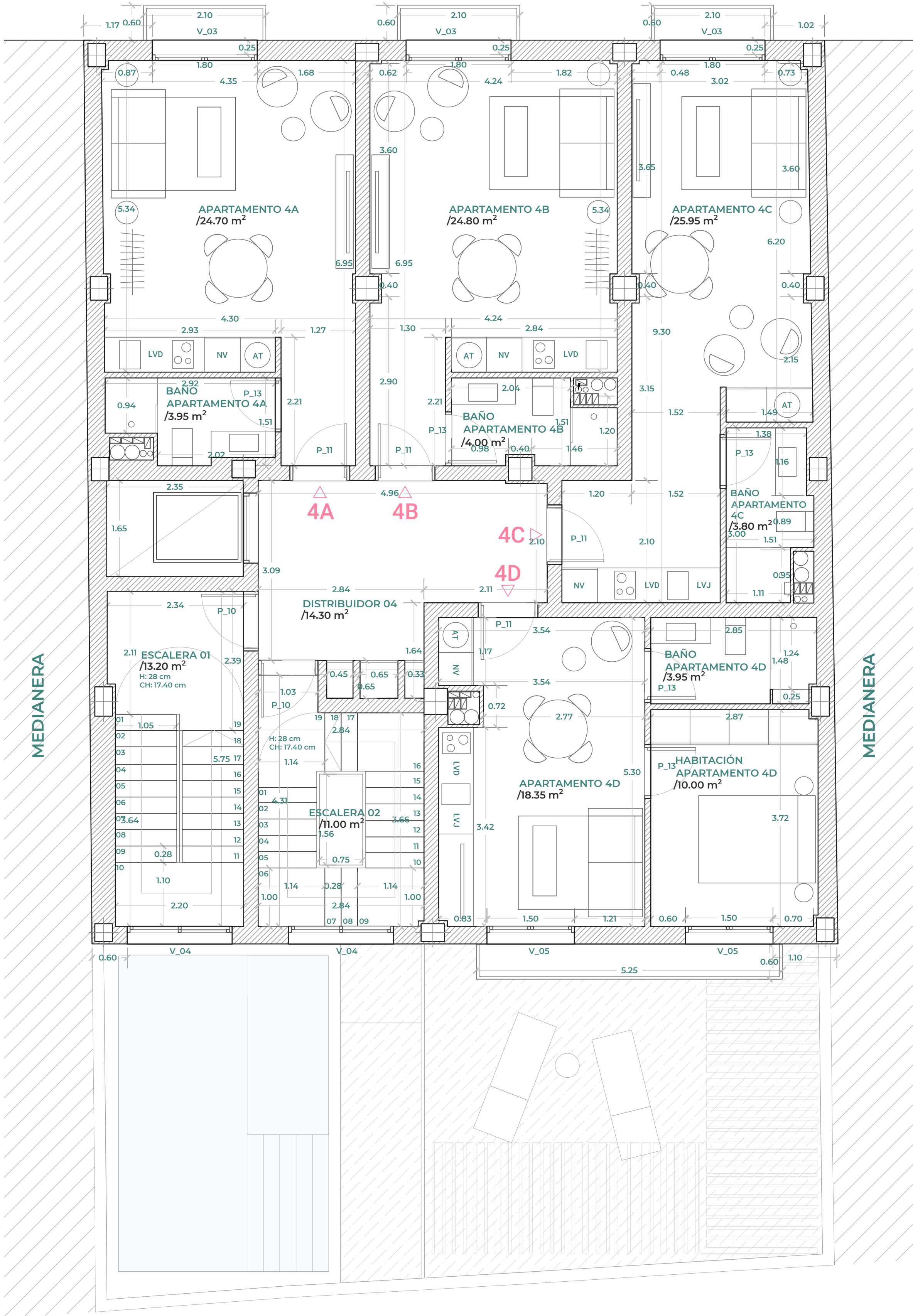


| CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES    |           |                                                |           |
|---------------------------------|-----------|------------------------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE ÚTIL:                |           |                                                |           |
| PLANTA BAJA                     |           | PLANTA 4                                       |           |
| - Zaguán                        | 14.20 m²  | - Distribuidor 04                              | 14.30 m²  |
| - Distribuidor                  | 22.15 m²  | - Escalera 01                                  | 13.20 m²  |
| - Cuarto de Basuras             | 9.55 m²   | - Escalera 02                                  | 11.00 m²  |
| - Contadores AF                 | 3.25 m²   | - Apartamento 4A                               | 24.70 m²  |
| - Cuarto bombas                 | 2.90 m²   | - Baño Apartamento 4A                          | 3.95 m²   |
| - Contadores eléctricos         | 2.40 m²   | - Apartamento 4B                               | 24.80 m²  |
| - Cuarto PCI                    | 7.55 m²   | - Baño Apartamento 4B                          | 4.00 m²   |
| - Cuarto de Bombas PCI          | 3.00 m²   | - Apartamento 4C                               | 25.95 m²  |
| - Aseo común                    | 4.25 m²   | - Baño Apartamento 4C                          | 3.80 m²   |
| - Apartamento 0A_Adaptado       | 27.70 m²  | - Apartamento 4D                               | 18.35 m²  |
| - Baño apartamento 0A_Adaptado  | 6.10 m²   | - Baño Apartamento 4D                          | 3.95 m²   |
| - Apartamento 0B                | 24.10 m²  | - Habitación Apartamento 4D                    | 10.00 m²  |
| - Baño apartamento 0B           | 3.90 m²   |                                                |           |
| TOTAL PLANTA BAJA (Sin terraza) | 131.05 m² | TOTAL PLANTA 4 (Sin balcones)                  | 158.00 m² |
| - Terraza comunitaria           | 62.50 m²  | - Balcón Apartamento 4A                        | 1.60 m²   |
|                                 |           | - Balcón Apartamento 4B                        | 1.60 m²   |
|                                 |           | - Balcón Apartamento 4C                        | 1.60 m²   |
|                                 |           | - Balcón Apartamento 4D                        | 3.15 m²   |
| PLANTA 1                        |           | PLANTA ÁTICO                                   |           |
| - Distribuidor 01               | 14.30 m²  | - Distribuidor 05                              | 9.85 m²   |
| - Escalera 01                   | 13.20 m²  | - Escalera 01                                  | 13.20 m²  |
| - Escalera 02                   | 11.00 m²  | - Escalera 02                                  | 11.00 m²  |
| - Apartamento 1A                | 24.70 m²  | - Ático A                                      | 23.80 m²  |
| - Baño Apartamento 1A           | 3.95 m²   | - Baño Ático A                                 | 4.20 m²   |
| - Apartamento 1B                | 24.80 m²  | - Ático B                                      | 25.30 m²  |
| - Baño Apartamento 1B           | 4.00 m²   | - Baño Ático B                                 | 4.10 m²   |
| - Apartamento 1C                | 25.95 m²  | - Habitación 01 Ático B                        | 11.20 m²  |
| - Baño Apartamento 1C           | 3.80 m²   | - Habitación 02 Ático B                        | 12.50 m²  |
| - Apartamento 1D                | 18.35 m²  |                                                |           |
| - Baño Apartamento 1D           | 3.95 m²   |                                                |           |
| - Habitación Apartamento 1D     | 10.00 m²  |                                                |           |
| TOTAL PLANTA 1 (Sin balcones)   | 158.00 m² | TOTAL ÁTICO (Sin balcones ni terrazas)         | 115.15 m² |
| - Balcón Apartamento 1A         | 1.60 m²   | - Terraza Ático A                              | 31.40 m²  |
| - Balcón Apartamento 1B         | 1.60 m²   | - Terraza Ático B                              | 15.30 m²  |
| - Balcón Apartamento 1C         | 1.60 m²   | - Balcón Ático B                               | 3.15 m²   |
| - Balcón Apartamento 1D         | 3.15 m²   |                                                |           |
| PLANTA 2                        |           | PLANTA CASETÓN                                 |           |
| - Distribuidor 02               | 14.30 m²  | - Escalera 01                                  | 13.20 m²  |
| - Escalera 01                   | 13.20 m²  | - Sala de instalaciones                        | 10.65 m²  |
| - Escalera 02                   | 11.00 m²  |                                                |           |
| - Apartamento 2A                | 24.70 m²  | TOTAL CASETÓN                                  | 23.85 m²  |
| - Baño Apartamento 2A           | 3.95 m²   |                                                |           |
| - Apartamento 2B                | 24.80 m²  | TOTAL SUPERFICIE ÚTIL                          | 902.05 m² |
| - Baño Apartamento 2B           | 4.00 m²   |                                                |           |
| - Apartamento 2C                | 25.95 m²  |                                                |           |
| - Baño Apartamento 2C           | 3.80 m²   |                                                |           |
| - Apartamento 2D                | 18.35 m²  |                                                |           |
| - Baño Apartamento 2D           | 3.95 m²   |                                                |           |
| - Habitación Apartamento 2D     | 10.00 m²  |                                                |           |
| TOTAL PLANTA 2 (Sin balcones)   | 158.00 m² |                                                |           |
| - Balcón Apartamento 2A         | 1.60 m²   |                                                |           |
| - Balcón Apartamento 2B         | 1.60 m²   |                                                |           |
| - Balcón Apartamento 2C         | 1.60 m²   |                                                |           |
| - Balcón Apartamento 2D         | 3.15 m²   |                                                |           |
| PLANTA 3                        |           | TABLA RESUMEN SUPERFICIE ÚTIL POR APARTAMENTOS |           |
| - Distribuidor 03               | 14.30 m²  | - Apartamento 0A_Adaptado                      | 33.80 m²  |
| - Escalera 01                   | 13.20 m²  | - Apartamento 0B                               | 30.35 m²  |
| - Escalera 02                   | 11.00 m²  | - Apartamento 1A                               | 28.65 m²  |
| - Apartamento 3A                | 24.70 m²  | - Apartamento 1B                               | 28.80 m²  |
| - Baño Apartamento 3A           | 3.95 m²   | - Apartamento 1C                               | 29.75 m²  |
| - Apartamento 3B                | 24.80 m²  | - Apartamento 1D                               | 32.30 m²  |
| - Baño Apartamento 3B           | 4.00 m²   | - Apartamento 2A                               | 28.65 m²  |
| - Apartamento 3C                | 25.95 m²  | - Apartamento 2B                               | 28.80 m²  |
| - Baño Apartamento 3C           | 3.80 m²   | - Apartamento 2C                               | 29.75 m²  |
| - Apartamento 3D                | 18.35 m²  | - Apartamento 2D                               | 32.30 m²  |
| - Baño Apartamento 3D           | 3.95 m²   | - Apartamento 3A                               | 28.65 m²  |
| - Habitación Apartamento 3D     | 10.00 m²  | - Apartamento 3B                               | 28.80 m²  |
| TOTAL PLANTA 3 (Sin balcones)   | 158.00 m² | - Apartamento 3C                               | 29.75 m²  |
| - Balcón Apartamento 3A         | 1.60 m²   | - Apartamento 3D                               | 32.30 m²  |
| - Balcón Apartamento 3B         | 1.60 m²   | - Apartamento 4A                               | 28.65 m²  |
| - Balcón Apartamento 3C         | 1.60 m²   | - Apartamento 4B                               | 28.80 m²  |
| - Balcón Apartamento 3D         | 3.15 m²   | - Apartamento 4C                               | 29.75 m²  |
|                                 |           | - Apartamento 4D                               | 32.30 m²  |
|                                 |           | - Ático A                                      | 28.00 m²  |
|                                 |           | - Ático B                                      | 53.10 m²  |



| SUPERFICIE CONSTRUIDA:              |           |                                     |            |
|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------|
| PLANTA BAJA                         |           | PLANTA 4                            |            |
| - Elementos Comunes + Instalaciones | 93.85 m²  | - Elementos Comunes                 | 48.15 m²   |
| - Apartamento 0A_Adaptado           | 40.00 m²  | - Apartamento 4A                    | 34.30 m²   |
| - Apartamento 0B                    | 33.55 m²  | - Apartamento 4B                    | 33.15 m²   |
| TOTAL PLANTA BAJA                   | 167.40 m² | - Apartamento 4C                    | 36.30 m²   |
|                                     |           | - Apartamento 4D                    | 38.55 m²   |
| PLANTA 1                            |           | TOTAL PLANTA 4                      | 190.45 m²  |
| - Elementos Comunes                 | 48.15 m²  |                                     |            |
| - Apartamento 1A                    | 34.30 m²  | PLANTA ÁTICO                        |            |
| - Apartamento 1B                    | 33.15 m²  | - Elementos Comunes                 | 43.20 m²   |
| - Apartamento 1C                    | 36.30 m²  | - Ático A                           | 33.50 m²   |
| - Apartamento 1D                    | 38.55 m²  | - Ático B                           | 62.35 m²   |
| TOTAL PLANTA 1                      | 190.45 m² | TOTAL ÁTICO                         | 139.05 m²  |
| PLANTA 2                            |           | PLANTA CASETÓN                      |            |
| - Elementos Comunes                 | 48.15 m²  | - Elementos Comunes + instalaciones | 34.40 m²   |
| - Apartamento 2A                    | 34.30 m²  |                                     |            |
| - Apartamento 2B                    | 33.15 m²  | TOTAL PLANTA CASETÓN                | 34.40 m²   |
| - Apartamento 2C                    | 36.30 m²  |                                     |            |
| - Apartamento 2D                    | 38.55 m²  | TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA         | 1102.65 m² |
| TOTAL PLANTA 2                      | 190.45 m² | PISCINA                             | 20.40 m    |
| PLANTA 3                            |           |                                     |            |
| - Elementos Comunes                 | 48.15 m²  |                                     |            |
| - Apartamento 3A                    | 34.30 m²  |                                     |            |
| - Apartamento 3B                    | 33.15 m²  |                                     |            |
| - Apartamento 3C                    | 36.30 m²  |                                     |            |
| - Apartamento 3D                    | 38.55 m²  |                                     |            |
| TOTAL PLANTA 3                      | 190.45 m² |                                     |            |

C/ DE BUENOS AIRES, 25



| CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES    |                       |                                        |                       |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL:                |                       |                                        |                       |
| PLANTA BAJA                     |                       | PLANTA 4                               |                       |
| - Zaguán                        | 14.20 m <sup>2</sup>  | - Distribuidor 04                      | 14.30 m <sup>2</sup>  |
| - Distribuidor                  | 22.15 m <sup>2</sup>  | - Escalera 01                          | 13.20 m <sup>2</sup>  |
| - Cuarto de Basuras             | 9.55 m <sup>2</sup>   | - Escalera 02                          | 11.00 m <sup>2</sup>  |
| - Contadores AF                 | 3.25 m <sup>2</sup>   | - Apartamento 4A                       | 24.70 m <sup>2</sup>  |
| - Cuarto bombas                 | 2.90 m <sup>2</sup>   | - Baño Apartamento 4A                  | 3.95 m <sup>2</sup>   |
| - Contadores eléctricos         | 2.40 m <sup>2</sup>   | - Apartamento 4B                       | 24.80 m <sup>2</sup>  |
| - Cuarto PCI                    | 7.55 m <sup>2</sup>   | - Baño Apartamento 4B                  | 4.00 m <sup>2</sup>   |
| - Cuarto de Bombas PCI          | 3.00 m <sup>2</sup>   | - Apartamento 4C                       | 25.95 m <sup>2</sup>  |
| - Aseo común                    | 4.25 m <sup>2</sup>   | - Baño Apartamento 4C                  | 3.80 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 0A_Adaptado       | 27.70 m <sup>2</sup>  | - Apartamento 4D                       | 18.35 m <sup>2</sup>  |
| - Baño apartamento 0A_Adaptado  | 6.10 m <sup>2</sup>   | - Baño Apartamento 4D                  | 3.95 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 0B                | 24.10 m <sup>2</sup>  | - Habitación Apartamento 4D            | 10.00 m <sup>2</sup>  |
| - Baño apartamento 0B           | 3.90 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| TOTAL PLANTA BAJA (Sin terraza) | 131.05 m <sup>2</sup> | TOTAL PLANTA 4 (Sin balcones)          | 158.00 m <sup>2</sup> |
| - Terraza comunitaria           | 62.50 m <sup>2</sup>  | - Balcón Apartamento 4A                | 1.60 m <sup>2</sup>   |
|                                 |                       | - Balcón Apartamento 4B                | 1.60 m <sup>2</sup>   |
|                                 |                       | - Balcón Apartamento 4C                | 1.60 m <sup>2</sup>   |
|                                 |                       | - Balcón Apartamento 4D                | 3.15 m <sup>2</sup>   |
| PLANTA 1                        |                       | PLANTA ÁTICO                           |                       |
| - Distribuidor 01               | 14.30 m <sup>2</sup>  | - Distribuidor 05                      | 9.85 m <sup>2</sup>   |
| - Escalera 01                   | 13.20 m <sup>2</sup>  | - Escalera 01                          | 13.20 m <sup>2</sup>  |
| - Escalera 02                   | 11.00 m <sup>2</sup>  | - Escalera 02                          | 11.00 m <sup>2</sup>  |
| - Apartamento 1A                | 24.70 m <sup>2</sup>  | - Ático A                              | 23.80 m <sup>2</sup>  |
| - Baño Apartamento 1A           | 3.95 m <sup>2</sup>   | - Baño Ático A                         | 4.20 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 1B                | 24.80 m <sup>2</sup>  | - Ático B                              | 25.30 m <sup>2</sup>  |
| - Baño Apartamento 1B           | 4.00 m <sup>2</sup>   | - Baño Ático B                         | 4.10 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 1C                | 25.95 m <sup>2</sup>  | - Habitación 01 Ático B                | 11.20 m <sup>2</sup>  |
| - Baño Apartamento 1C           | 3.80 m <sup>2</sup>   | - Habitación 02 Ático B                | 12.50 m <sup>2</sup>  |
| - Apartamento 1D                | 18.35 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Baño Apartamento 1D           | 3.95 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Habitación Apartamento 1D     | 10.00 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| TOTAL PLANTA 1 (Sin balcones)   | 158.00 m <sup>2</sup> | TOTAL ÁTICO (Sin balcones ni terrazas) | 115.15 m <sup>2</sup> |
| - Balcón Apartamento 1A         | 1.60 m <sup>2</sup>   | - Terraza Ático A                      | 31.40 m <sup>2</sup>  |
| - Balcón Apartamento 1B         | 1.60 m <sup>2</sup>   | - Terraza Ático B                      | 15.30 m <sup>2</sup>  |
| - Balcón Apartamento 1C         | 1.60 m <sup>2</sup>   | - Balcón Ático B                       | 3.15 m <sup>2</sup>   |
| - Balcón Apartamento 1D         | 3.15 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| PLANTA 2                        |                       | PLANTA CASOTÓN                         |                       |
| - Distribuidor 02               | 14.30 m <sup>2</sup>  | - Escalera 01                          | 13.20 m <sup>2</sup>  |
| - Escalera 01                   | 13.20 m <sup>2</sup>  | - Sala de instalaciones                | 10.65 m <sup>2</sup>  |
| - Escalera 02                   | 11.00 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Apartamento 2A                | 24.70 m <sup>2</sup>  | TOTAL CASOTÓN                          | 23.85 m <sup>2</sup>  |
| - Baño Apartamento 2A           | 3.95 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Apartamento 2B                | 24.80 m <sup>2</sup>  | TOTAL SUPERFICIE ÚTIL                  | 902.05 m <sup>2</sup> |
| - Baño Apartamento 2B           | 4.00 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Apartamento 2C                | 25.95 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Baño Apartamento 2C           | 3.80 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Apartamento 2D                | 18.35 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Baño Apartamento 2D           | 3.95 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Habitación Apartamento 2D     | 10.00 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| TOTAL PLANTA 2 (Sin balcones)   | 158.00 m <sup>2</sup> |                                        |                       |
| - Balcón Apartamento 2A         | 1.60 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Balcón Apartamento 2B         | 1.60 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Balcón Apartamento 2C         | 1.60 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Balcón Apartamento 2D         | 3.15 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| PLANTA 3                        |                       |                                        |                       |
| - Distribuidor 03               | 14.30 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Escalera 01                   | 13.20 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Escalera 02                   | 11.00 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Apartamento 3A                | 24.70 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Baño Apartamento 3A           | 3.95 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Apartamento 3B                | 24.80 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Baño Apartamento 3B           | 4.00 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Apartamento 3C                | 25.95 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Baño Apartamento 3C           | 3.80 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Apartamento 3D                | 18.35 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| - Baño Apartamento 3D           | 3.95 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Habitación Apartamento 3D     | 10.00 m <sup>2</sup>  |                                        |                       |
| TOTAL PLANTA 3 (Sin balcones)   | 158.00 m <sup>2</sup> |                                        |                       |
| - Balcón Apartamento 3A         | 1.60 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Balcón Apartamento 3B         | 1.60 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Balcón Apartamento 3C         | 1.60 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |
| - Balcón Apartamento 3D         | 3.15 m <sup>2</sup>   |                                        |                       |

| TABLA RESUMEN SUPERFICIE ÚTIL POR APARTAMENTOS |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|
| - Apartamento 0A_Adaptado                      | 33.80 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 0B                               | 30.35 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 1A                               | 28.65 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 1B                               | 28.80 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 1C                               | 29.75 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 1D                               | 32.30 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 2A                               | 28.65 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 2B                               | 28.80 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 2C                               | 29.75 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 2D                               | 32.30 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 3A                               | 28.65 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 3B                               | 28.80 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 3C                               | 29.75 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 3D                               | 32.30 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 4A                               | 28.65 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 4B                               | 28.80 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 4C                               | 29.75 m <sup>2</sup> |
| - Apartamento 4D                               | 32.30 m <sup>2</sup> |
| - Ático A                                      | 28.00 m <sup>2</sup> |
| - Ático B                                      | 53.10 m <sup>2</sup> |



| SUPERFICIE CONSTRUIDA:              |                       |                                     |                        |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|
| PLANTA BAJA                         |                       | PLANTA 4                            |                        |
| - Elementos Comunes + Instalaciones | 93.85 m <sup>2</sup>  | - Elementos Comunes                 | 48.15 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 0A_Adaptado           | 40.00 m <sup>2</sup>  | - Apartamento 4A                    | 34.30 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 0B                    | 33.55 m <sup>2</sup>  | - Apartamento 4B                    | 33.15 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL PLANTA BAJA                   | 167.40 m <sup>2</sup> | - Apartamento 4C                    | 36.30 m <sup>2</sup>   |
|                                     |                       | - Apartamento 4D                    | 38.55 m <sup>2</sup>   |
| PLANTA 1                            |                       | TOTAL PLANTA 4                      |                        |
| - Elementos Comunes                 | 48.15 m <sup>2</sup>  |                                     | 190.45 m <sup>2</sup>  |
| - Apartamento 1A                    | 34.30 m <sup>2</sup>  | PLANTA ÁTICO                        |                        |
| - Apartamento 1B                    | 33.15 m <sup>2</sup>  | - Elementos Comunes                 | 43.20 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 1C                    | 36.30 m <sup>2</sup>  | - Ático A                           | 33.50 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 1D                    | 38.55 m <sup>2</sup>  | - Ático B                           | 62.35 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL PLANTA 1                      | 190.45 m <sup>2</sup> | TOTAL ÁTICO                         | 139.05 m <sup>2</sup>  |
| PLANTA 2                            |                       | PLANTA CASOTÓN                      |                        |
| - Elementos Comunes                 | 48.15 m <sup>2</sup>  | - Elementos Comunes + instalaciones | 34.40 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 2A                    | 34.30 m <sup>2</sup>  |                                     |                        |
| - Apartamento 2B                    | 33.15 m <sup>2</sup>  | TOTAL PLANTA CASOTÓN                | 34.40 m <sup>2</sup>   |
| - Apartamento 2C                    | 36.30 m <sup>2</sup>  |                                     |                        |
| - Apartamento 2D                    | 38.55 m <sup>2</sup>  | TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA         | 1102.65 m <sup>2</sup> |
| TOTAL PLANTA 2                      | 190.45 m <sup>2</sup> | PISCINA                             | 20.40 m                |
| PLANTA 3                            |                       |                                     |                        |
| - Elementos Comunes                 | 48.15 m <sup>2</sup>  |                                     |                        |
| - Apartamento 3A                    | 34.30 m <sup>2</sup>  |                                     |                        |
| - Apartamento 3B                    | 33.15 m <sup>2</sup>  |                                     |                        |
| - Apartamento 3C                    | 36.30 m <sup>2</sup>  |                                     |                        |
| - Apartamento 3D                    | 38.55 m <sup>2</sup>  |                                     |                        |
| TOTAL PLANTA 3                      | 190.45 m <sup>2</sup> |                                     |                        |