



SUPERFICIE DE PARCELA
261 m²

PLANO SITUACIÓN
SITUACIÓN E 1/1000



PLANO EMPLAZAMIENTO
E 1/500



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 8 APARTAMENTOS TURÍSTICOS CON PISCINA

**SITUACIÓN
PROMOTOR**

CALLE JUAN MERCADER 14, 46011, VALENCIA (VALENCIA)
REF CAT: 9424905YJ2792C0001RQ
 ADENZO PROMOCIONES 2018 SL
 CIF: B40526626

**2023/DICIEMBRE
ESCALA**

DESIGNACIÓN DE PLANO



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ARQUITECTO

ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

PLANO

P00

COLEGIADO 07221 CTAV

SEGÚN PGOU
El Ayuntamiento admitirá una dotación de plazas de aparcamiento inferior:
En parcelas, que limitando en ambos lados laterales con edificaciones
que no se encuentren en fuera de ordenación sustantivo, tengan una
forma tal que no admite la inscripción de un rectángulo de 12 x 20m.

Al estudiar las posibilidades de distribución de las plazas de aparcamiento dentro del sótano, nos encontramos que la dimensión transversal es insuficiente para que las plazas puedan ser perpendiculares al recorrido de los coches (Fig.1). Se hace una distribución de plazas de máximo aprovechamiento y solo es posible grafiar 4 plazas . Y todo ello destinando en su totalidad la superficie de sótano, sin introducir los núcleos de comunicaciones, que haría del todo inviable la construcción del sótano.

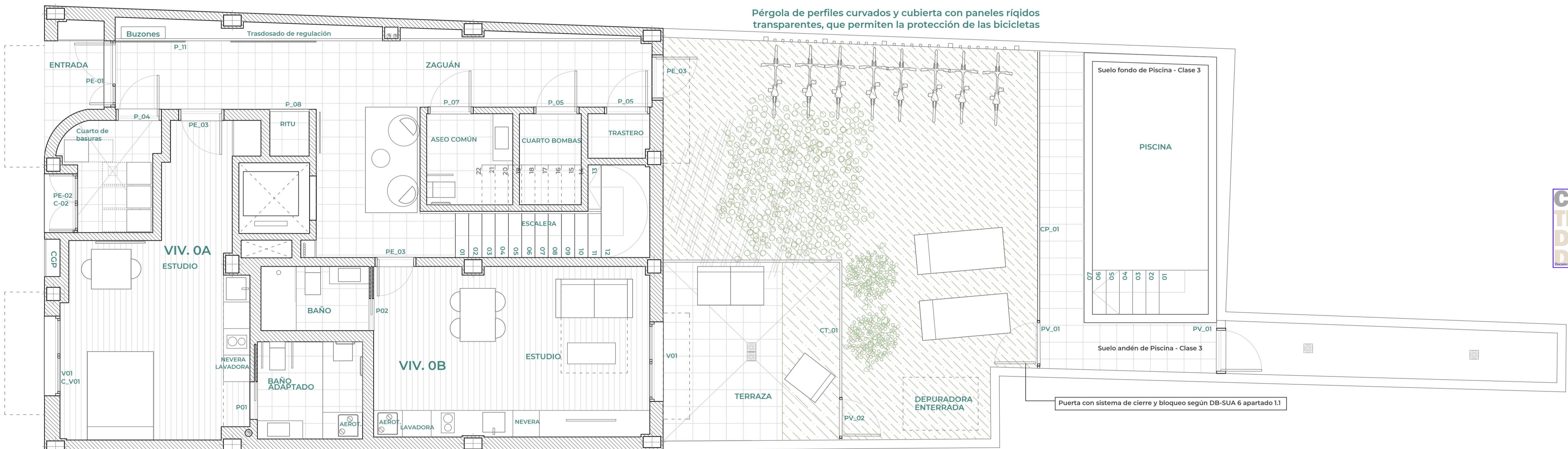
SEGÚN PGOU 6.10.8. a3
CUERPOS SALIENTES
- Fachada: Miradores máx 90 cm
- ≤60% de la longitud de fachada
- Fachada: 60% de 10.15 m = 6.09 m
2 x 2.75 m = 5.50 m < 6.09 m CUMPLE

SEGÚN PGOU 6.10.8. b2
CUERPOS SALIENTES
-Patio interior: Balcones máx 60 cm
- ≤60% de la longitud de fachada
- Fachada: 60% de 9.54 m = 5.72 m
2 x 2.80 m = 5.60 m < 5.72 m CUMPLE

SEGÚN PGOU art. 5.19 Apartado 2
SUP- PATIO 103.30 m²
SUP. AJARDINADA..... 62.00 m²
≥ 60% de la superficie de patio
60% * 103.30 m²..... 61.98 m²

PAVIMENTOS

	PAVIMENTO BALDOSA GRES PORCELÁNICO INTERIOR CLASE 3 - RESBALICIDAD
	PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA
	JARDÍN
	HORMIGÓN PULIDO ANTIDESLIZANTE



SEGÚN PGOU
El Ayuntamiento admitirá una dotación de plazas de aparcamiento inferior:
En parcelas, que limitando en ambos lados laterales con edificaciones
que no se encuentren en fuera de ordenación sustantivo, tengan una
forma tal que no admite la inscripción de un rectángulo de 12 x 20m.

Al estudiar las posibilidades de distribución de las plazas de aparcamiento dentro del sótano, nos encontramos que la
dimensión transversal es insuficiente para que las plazas puedan ser perpendiculares al recorrido de los coches (Fig. 1).
Se hace una distribución de plazas de máximo aprovechamiento y solo es posible grafiar 4 plazas . Y todo ello destinando
en su totalidad la superficie de sótano, sin introducir los núcleos de comunicaciones, que haría del todo inviable la
construcción del sótano.

SEGÚN PGOU 6.10.8. a3
CUERPOS SALIENTES
- Fachada: Miradores máx 90 cm
- ≤60% de la longitud de fachada

- Fachada: 60% de 10.15 m = 6.09 m
2 x 2.75 m = 5.50 m < 6.09 m CUMPLE

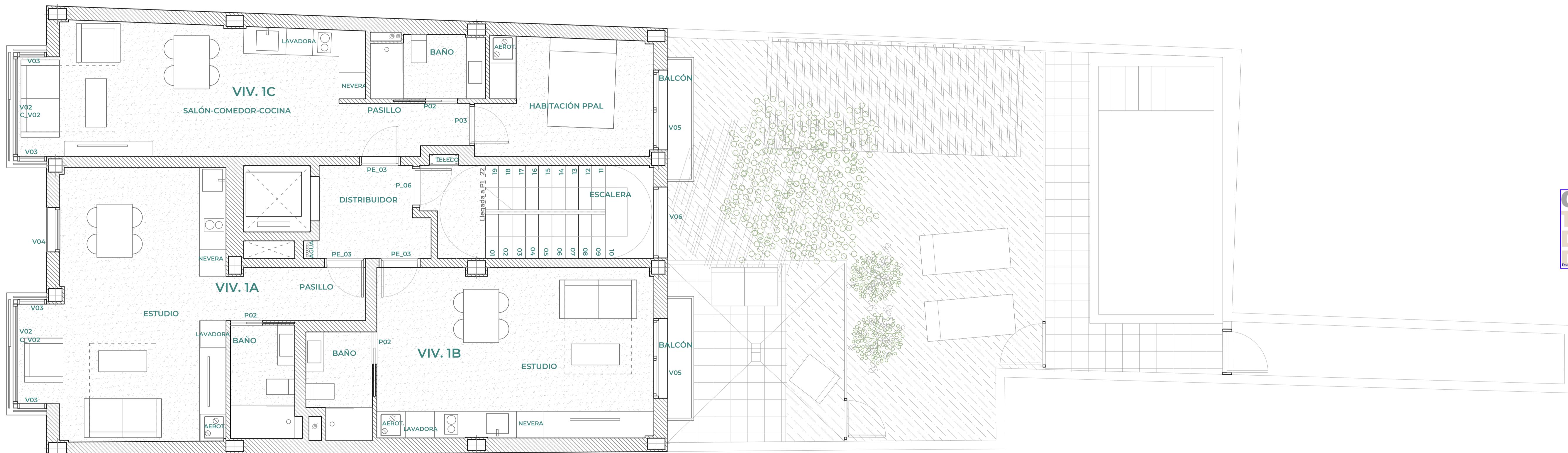
SEGÚN PGOU 6.10.8. b2
CUERPOS SALIENTES
-Patio interior: Balcones máx 60 cm
- ≤60% de la longitud de fachada

- Fachada: 60% de 9.54 m = 5.72 m
2 x 2.80 m = 5.60 m < 5.72 m CUMPLE

SEGÚN PGOU art. 5.19 Apartado 2
SUP- PATIO 103.30 m²
SUP. AJARDINADA..... 62.00 m²
≥ 60% de la superficie de patio
60% * 103.30 m²..... 61.98 m²

PAVIMENTOS

	PAVIMENTO BALDOZA GRES PORCELÁNICO INTERIOR CLASE 3 - RESBALICIDAD
	PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA
	JARDÍN
	HORMIGÓN PULIDO ANTIDESLIZANTE



**CTAV COLEGIO
TERMODIV
DE ARQUITECTOS
DIA**
VISADO 09/01/24
07221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO
E22-01565-400 PI de 1 D-24-0000077-01-00130
Documentación revisada e visada conforme al ART.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 8 APARTAMENTOS TURÍSTICOS CON PISCINA

SITUACIÓN
PROMOTOR

CALLE JUAN MERCADER 14, 46011, VALENCIA (VALENCIA)
REF CAT: 9424905V22792C000IRQ
ADENZO PROMOCIONES 2018 SL
CIF: B40526626

2023/DICIEMBRE
ESCALA 1/50

DESIGNACIÓN DE PLANO
DISTRIBUCIÓN Y PAVIMENTOS
PLANTA PRIMERA

ARQUITECTO

ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

PLANO
P02

COLEGIADO 07221 CTAV

SEGÚN PGOU
El Ayuntamiento admitirá una dotación de plazas de aparcamiento inferior:
En parcelas, que limitando en ambos lados laterales con edificaciones
que no se encuentren en fuera de ordenación sustantivo, tengan una
forma tal que no admite la inscripción de un rectángulo de 12 x 20m.

Al estudiar las posibilidades de distribución de las plazas de aparcamiento dentro del sótano, nos encontramos que la dimensión transversal es insuficiente para que las plazas puedan ser perpendiculares al recorrido de los coches (Fig. 1). Se hace una distribución de plazas de máximo aprovechamiento y solo es posible grafiar 4 plazas. Y todo ello destinando en su totalidad la superficie de sótano, sin introducir los núcleos de comunicaciones, que haría del todo inviable la construcción del sótano.

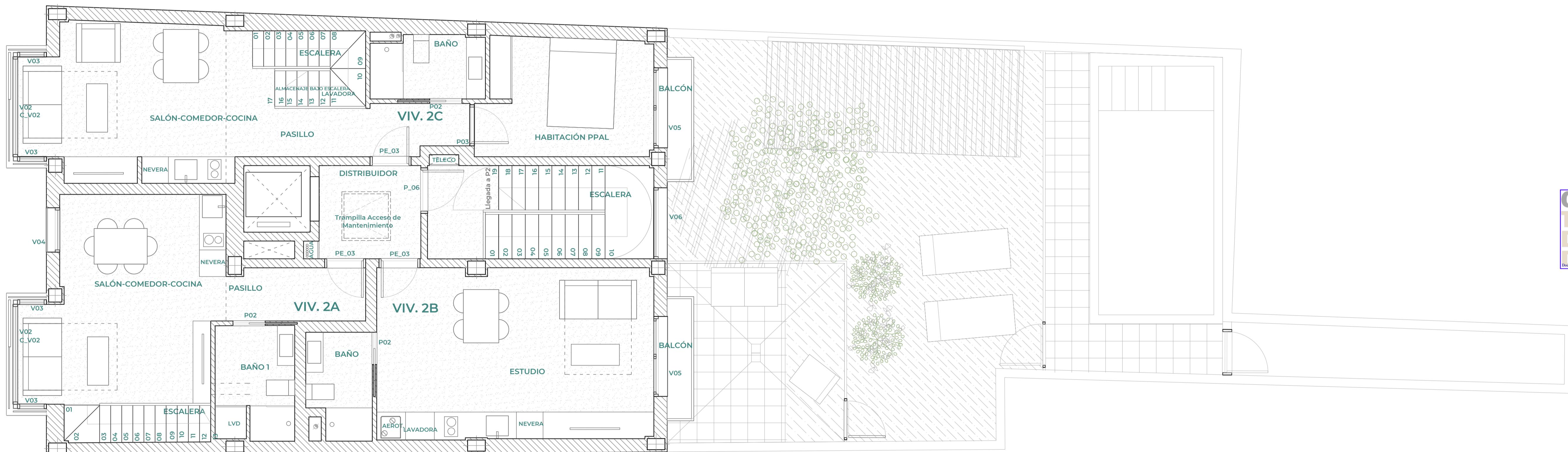
SEGÚN PGOU 6.10.8. a3
CUERPOS SALIENTES
- Fachada: Miradores máx 90 cm
- ≤60% de la longitud de fachada
- Fachada: 60% de 10.15 m = 6.09 m
2 x 2.75 m = 5.50 m < 6.09 m CUMPLE

SEGÚN PGOU 6.10.8. b2
CUERPOS SALIENTES
-Patio interior: Balcones máx 60 cm
- ≤60% de la longitud de fachada
- Fachada: 60% de 9.54 m = 5.72 m
2 x 2.80 m = 5.60 m < 5.72 m CUMPLE

SEGÚN PGOU art. 5.19 Apartado 2
SUP- PATIO 103.30 m²
SUP. AJARDINADA..... 62.00 m²
≥ 60% de la superficie de patio
60% * 103.30 m²..... 61.98 m²

PAVIMENTOS

	PAVIMENTO BALDOZA GRES PORCELANICO INTERIOR CLASE 3 - RESBALICIDAD
	PAVIMENTO GRES PORCELANICO IMITACION MADERA
	JARDÍN
	HORMIGÓN PULIDO ANTIDESLIZANTE



**CTAV COLEGIO
TERRITORIO
DEARQUITECTOS
DIA**
VISADO 09/01/24
07221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO
E22-01554-400 PI de 1 D-24-000077-014-0247
Documentación revisada e visada conforme al ART.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial



**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO
DE 8 APARTAMENTOS TURÍSTICOS CON PISCINA**

**SITUACIÓN
PROMOTOR**

CALLE JUAN MERCADER 14, 46011, VALENCIA (VALENCIA)
REF CAT: 9424905V22792C000IRQ
ADENZO PROMOCIONES 2018 SL
CIF: B40526626

**2023/DICIEMBRE
ESCALA 1/50**

DESIGNACIÓN DE PLANO

N

**DISTRIBUCIÓN Y PAVIMENTOS
PLANTA SEGUNDA**

ARQUITECTO

ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

**PLANO
PO3**

COLEGIADO 07221 CTAV

SEGÚN PGOU
El Ayuntamiento admitirá una dotación de plazas de aparcamiento inferior:
En parcelas, que limitando en ambos lados laterales con edificaciones
que no se encuentren en fuera de ordenación sustantivo, tengan una
forma tal que no admite la inscripción de un rectángulo de 12 x 20m.

Al estudiar las posibilidades de distribución de las plazas de aparcamiento dentro del sótano, nos encontramos que la dimensión transversal es insuficiente para que las plazas puedan ser perpendiculares al recorrido de los coches (Fig. 1). Se hace una distribución de plazas de máximo aprovechamiento y solo es posible grafiar 4 plazas . Y todo ello destinando en su totalidad la superficie de sótano, sin introducir los núcleos de comunicaciones, que haría del todo inviable la construcción del sótano.

SEGÚN PGOU 6.10.8. a3
CUERPOS SALIENTES
-Fachada: Miradores más 90 cm
-≤60% de la longitud de fachada

- Fachada: 60% de 10.15 m = 6.09 m
2 x 2.75 m = 5.50 m < 6.09 m CUMPLE

SEGÚN PGOU 6.10.8. b2
CUERPOS SALIENTES
-Patio interior: Balcones más 60 cm
-≤60% de la longitud de fachada

- Fachada: 60% de 9.54 m = 5.72 m
2 x 2.80 m = 5.60 m < 5.72 m CUMPLE

SEGÚN PGOU art. 5.19 Apartado 2
SUP- PATIO 103.30 m²
SUP. AJARDINADA..... 62.00 m²
≥ 60% de la superficie de patio
60% * 103.30 m²..... 61.98 m²

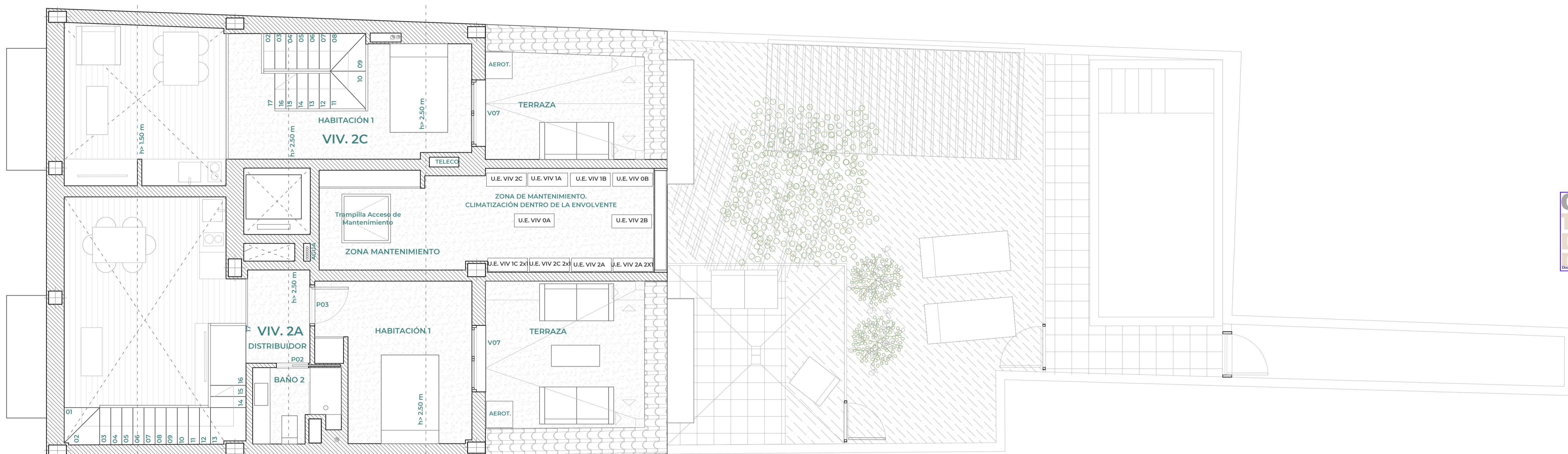
PAVIMENTOS

PAVIMENTO BALDOSA GRES PORCELANICO INTERIOR
CLASE 3 - RESBALIDAD

PAVIMENTO GRES PORCELANICO IMITACIÓN MADERA

JARDÍN

HORMIGÓN PULIDO ANTIDESLIZANTE



**CTAV COLEGIO
TERMODIV
DEARQUITECTOS
DIA**
E22-01554-A00 PI de 1 D-24-00007-01-05087
07221 ALEJANDRO TEJEDOR CALVO
Documentación revisada e vista conforme al ART.3 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visto colegial



**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO
DE 8 APARTAMENTOS TURÍSTICOS CON PISCINA**

**SITUACIÓN
PROMOTOR**

CALLE JUAN MERCADER 14, 46011, VALENCIA (VALENCIA)
REF CAT: 9424905V22792C000IRQ
ADENZO PROMOCIONES 2018 SL
CIF: B40526626

**2023/DICIEMBRE
ESCALA 1/50**

DESIGNACIÓN DE PLANO

**DISTRIBUCIÓN Y PAVIMENTOS
PLANTA BUHARDILLA**

ARQUITECTO

ALEJANDRO TEJEDOR CALVO

P04

COLEGIADO 07221 CTAV