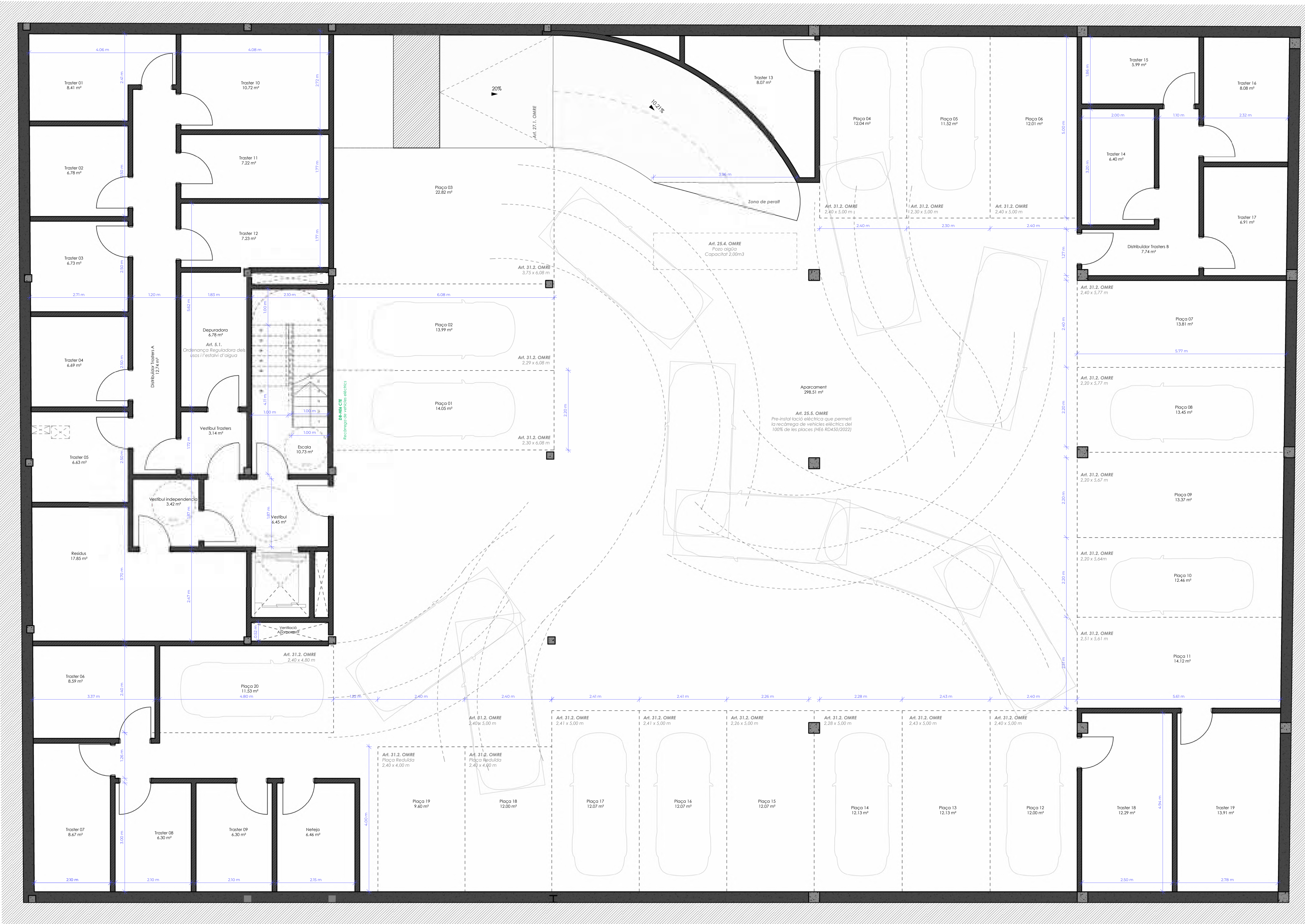




SUPERFICIE CONSTRUÍDES -...

Àrea Total	
INS.	
Ascensor	5.86 m²
Depuradora	16.72 m²
Neteja	7.68 m²
Residus	20.01 m²
ZZ.CC.	50.27 m²
ZZ.CC.	
Aparcament	577.17 m²
Distribuidor	26.58 m²
Distribuidor Trasters	23.09 m²
Trasters	173.14 m²
	799.97 m²
Superficie Total Construïda	850.24 m²

SUBSÒL

INS.		
INS.	Residus	17.85 m²
INS.	Depuradora	6.78 m²
		24.63 m²
PARKING		
P	Plaça 01	14.05 m²
P	Plaça 02	13.99 m²
P	Plaça 03	22.82 m²
P	Plaça 04	12.04 m²
P	Plaça 05	11.52 m²
P	Plaça 06	12.01 m²
P	Plaça 07	13.81 m²
P	Plaça 08	13.45 m²
P	Plaça 09	13.37 m²
P	Plaça 10	12.46 m²
P	Plaça 11	14.12 m²
P	Plaça 12	12.00 m²
P	Plaça 13	12.13 m²
P	Plaça 14	12.13 m²
P	Plaça 15	12.07 m²
P	Plaça 16	12.07 m²
P	Plaça 17	12.07 m²
P	Plaça 18	12.00 m²
P	Plaça 19	9.60 m²
P	Plaça 20	11.53 m²
		259.21 m²
TRASTERS		
T	Traster 01	8.41 m²
T	Traster 02	6.78 m²
T	Traster 03	6.73 m²
T	Traster 04	6.69 m²
T	Traster 05	6.63 m²
T	Traster 06	8.59 m²
T	Traster 07	8.67 m²
T	Traster 08	6.30 m²
T	Traster 09	6.30 m²
T	Traster 10	10.72 m²
T	Traster 11	7.22 m²
T	Traster 13	8.07 m²
T	Traster 14	6.40 m²
T	Traster 15	5.99 m²
T	Traster 16	8.08 m²
T	Traster 17	6.91 m²
T	Traster 18	12.29 m²
T	Traster 19	13.91 m²
T	Traster 12	7.23 m²
		151.92 m²
ZZ.CC.		
ZZ.CC.	Vestibul	6.45 m²
ZZ.CC.	Escalera	10.73 m²
ZZ.CC.	Aparcament	298.51 m²
ZZ.CC.	Distribuidor Trasters A	12.74 m²
ZZ.CC.	Distribuidor Trasters B	7.74 m²
ZZ.CC.	Neteja	6.46 m²
ZZ.CC.	Vestibul Independencia	3.42 m²
ZZ.CC.	Vestibul Trasters	3.14 m²
		349.19 m²

NEXT

PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO

EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE VIVIENDAS FORMADO POR 18 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO

C/ MIGUEL ÀNGEL 20-26, SABADELL

NÚM EXPEDIENTE NEXT:

C/ MIGUEL ÀNGEL 20-26

TÍTULO DE PLANO:

ARQUITECTURA
PLANTA SOTERRANI

ESCALA:

A3 1:100
A1 1:50

IMPRESIÓN:

PROMOTOR:
PROMOTORA
INMOBILIARIA CAVAL 2025

ARQUITECTO/S:
GERARD RIBOT MUMBRÚ
NÚRIA VÍLCHEZ SÁNCHEZ

NÚM PLANO: A.PLD.01



SUPERFICIE CONSTRUÏDES - PLANTA BAIXA			
	Àrea	%	Àrea Total
Habitatge Bxs.1ª			
Habitatge	58.09 m²	1	58.09 m²
Terrassa	107.98 m²	0	0.00 m²
			58.09 m²
Habitatge Bxs.2ª			
Habitatge	76.56 m²	1	76.56 m²
Terrassa	98.38 m²	0	0.00 m²
			76.56 m²
Habitatge Bxs.3ª			
Habitatge	72.92 m²	1	72.92 m²
			72.92 m²
Habitatge Bxs.4ª			
Habitatge	47.85 m²	1	47.85 m²
			47.85 m²
INS.			
Ascensor	6.14 m²	1	6.14 m²
			6.14 m²
ZZ.CC.			
Rampa Parking	50.83 m²	1	50.83 m²
Distribuidor	44.28 m²	1	44.28 m²
Electricitat	3.42 m²	1	3.42 m²
Terrassa	284.81 m²	0	0.00 m²
			98.54 m²
Superficie Total Construida			360.10 m²

El contraltista general, subcontraltista o proveedor debera:

A. Verificar las dimensiones en la obra e informar de inmediato al arquitecto de cualquier discrepancia en los planos o entre estos que pudiese provocar un conflicto futuro o afectar la preparacion de los planos de taller o de obra.

B. No se podra modificar ningun trabajo mostrado en los planos sin la autorizacion escrita o dibujada por el arquitecto.

C. Ser responsable de pedir informacion adicional o aclaraciones al arquitecto antes de proceder a la construccion, fabricacion o instalacion.

D. Entregar al arquitecto/direccion facultativa los planos de taller o fabricacion, catálogos tecnicos, informacion dimensional, especificaciones, etc. de todos los trabajos especializados que vayan a incorporar a la construccion.

E. Informar de inmediato al arquitecto de cualquier discrepancia entre la informacion mostrada en planos y los reglamentos, normas oficiales o practicas constructivas aplicables a este proyecto emitidas por autoridades con jurisdiccion, antes de proceder a su ejecucion.

F. Informar de inmediato al arquitecto/direccion facultativa de cualquier efecto que pudiera alterar el costo de la obra.

Este plano es propiedad intelectual de Next Arquitectura SLP y no podra ser reproducida la informacion que contiene sin autorizacion previa escrita por Next Arquitectura SLP.

NEXT

PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO

EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE VIVIENDAS FORMADO POR 18 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO

C/ MIQUEL ÀNGEL 20-26, SABADELL

NÚM EXPEDIENTE NEXT:

C/ MIQUEL ÀNGEL 20-26

TÍTULO DE PLANO:

ARQUITECTURA
PLANTA BAIXA

ESCALA:

A3 1:100

A1 1:50

IMPRESIÓN:

PROMOTOR:

INMOBILIARIA CAVAL 2025

ARQUITECTO/S:

GERARD RIBOT MUMBRÚ
NÚRIA VÍLCHEZ SÁNCHEZ

NÚM PLANO: A.PLD.02

ZZ.CC. PLANTA BAIXA		
	Nom.	Àrea
EXT		
ZZ.CC.	Terrassa Pavimentada	71.97 m²
ZZ.CC.	Terrassa Ajardinada	26.89 m²
ZZ.CC.	Zona Eixugada Roba	50.56 m²
INS.	Comptadors Electricitat	2.88 m²
ZZ.CC.		
ZZ.CC.	Escala Parking	3.83 m²
ZZ.CC.	Vestibul	28.32 m²
ZZ.CC.	Accés Parking	45.66 m²
ZZ.CC.	Escala Habitats	5.16 m²
		364.72 m²

HABITATGE Bxs.1ª		
EXT		
EXT	Terrassa Ajardinada	64.32 m²
EXT	Terrassa Pavimentada	26.89 m²
		91.22 m²
INT		
EMC	Estor/Menjador/Cuina	24.28 m²
H1	Habitació 1	8.98 m²
H2	Habitació 2	6.04 m²
B1	Bany 1	3.49 m²
AP	Safareig	1.05 m²
AP	Distribuidor	5.94 m²
		49.78 m²
		141.00 m²

HABITATGE Bxs.2ª		
EXT		
EXT	Terrassa Ajardinada	59.27 m²
EXT	Terrassa Pavimentada	34.83 m²
		94.09 m²
INT		
EMC	Estor/Menjador/Cuina	20.13 m²
H1	Habitació 1	14.49 m²
H2	Habitació 2	7.87 m²
H3	Habitació 3	7.92 m²
B1	Bany 1	4.16 m²
B2	Bany 2	4.18 m²
AP	Safareig	3.58 m²
AP	Distribuidor	3.45 m²
		65.97 m²
		160.06 m²

HABITATGE Bxs.3ª		
INT		
EMC	Estor/Menjador/Cuina	26.67 m²
H1	Habitació 1	14.91 m²
H2	Habitació 2	7.66 m²
B1	Bany 1	4.18 m²
B2	Bany 2	4.17 m²
AP	Safareig	1.07 m²
AP	Distribuidor	1.68 m²
AP	Rebedor	2.52 m²
		62.86 m²

HABITATGE Bxs.4ª		
INT		
H1	Habitació 1	10.98 m²
B1	Bany 1	3.80 m²
AP	Safareig	1.15 m²
AP	Rebedor	2.23 m²
EMC	Estor/Menjador/Cuina	22.56 m²
		40.73 m²

ALINEACIÓ AL CARRER

MIQUEL ÀNGEL

PROFUNDITAT

EDIFICABLE MÀXIMA

Art. 6.2. OMRE

Art. 6.2. OMRE
Ø 33,00 m
30,20 m x 1,65 m

SUPERFICIE CONSTRUÏDES - PLANTA PRIMERA			
	Àrea	%	Àrea Total
Habitatge 1ª1ª			
Habitatge	83.64 m²	1	83.64 m²
			83.64 m²
Habitatge 1ª2ª			
Habitatge	82.50 m²	1	82.50 m²
Balcó	7.73 m²	0.2	1.55 m²
			84.05 m²
Habitatge 1ª3ª			
Habitatge	83.31 m²	1	83.31 m²
Balcó	6.69 m²	0.2	1.34 m²
Balcó	1.42 m²	0.2	0.28 m²
			84.93 m²
Habitatge 1ª4ª			
Habitatge	82.43 m²	1	82.43 m²
			82.43 m²
INS.			
Ascensor	6.12 m²	1	6.12 m²
			6.12 m²
ZZ.CC.			
Distribuidor	22.10 m²	1	22.10 m²
			22.10 m²
Superficie Total Construida			363.26 m²

El contratista general, subcontratista o proveedor deberá:

A. Verificar las dimensiones en la obra e informar de inmediato al arquitecto de cualquier discrepancia en los planos o entre estos que pudiese provocar un conflicto futuro o afectar la preparación de los planos de taller o de obra.

B. No se podrá modificar ningún trabajo mostrado en los planos sin la autorización escrita o dibujada por el arquitecto.

C. Ser responsable de pedir información adicional o aclaraciones al arquitecto antes de proceder a la construcción, fabricación o instalación.

D. Entregar al arquitecto/dirección facultativa los planos de taller o fabricación, catálogos técnicos, información dimensional, especificaciones, etc. de todos los trabajos especializados que vayan a incorporar a la construcción.

E. Informar de inmediato al arquitecto de cualquier discrepancia entre la información mostrada en planos y los reglamentos, normas oficiales o prácticas constructivas aplicables a este proyecto emitidas por autoridades con jurisdicción, antes de proceder a su ejecución.

F. Informar de inmediato al arquitecto/dirección facultativa de cualquier efecto que pudiera alterar el costo de la obra.

Este plano es propiedad intelectual de Next Arquitectura SLP y no podrá ser reproducida la información que contiene sin autorización previa escrita por Next Arquitectura SLP.

NEXT

PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO

EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE VIVIENDAS FORMADO POR 18 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO

C/ MIQUEL ÀNGEL 20-26, SABADELL

NÚM EXPEDIENTE NEXT:

C/ MIQUEL ÀNGEL 20-26

TÍTULO DE PLANO:

ARQUITECTURA
PLANTA PRIMERA

ESCALA:

A3 1:100

A1 1:50

IMPRESIÓN:

PROMOTOR:

PROMOTORA
INMOBILIARIA CAVAL 2025

ARQUITECTO/S:

GERARD RIBOT MUMBRÚ
NÚRIA VÍLCHEZ SÁNCHEZ

NÚM PLANO: A.PL.D.03

ZZ.CC. PLANTA PRIMERA		
ZZ.CC.		
ZZ.CC.	Vestibul	7.06 m²
ZZ.CC.	Escalot	9.82 m²
		16.88 m²

HABITATGE 1ª1ª		
INT		
EMC	Estar/Menjador/Cuina	26.05 m²
H1	Habitació 1	14.70 m²
H2	Habitació 2	7.87 m²
H3	Habitació 3	7.83 m²
B1	Bany 1	4.25 m²
B2	Bany 2	3.42 m²
AP	Safareig	2.85 m²
AP	Rebedor	1.43 m²
AP	Distribuidor	3.62 m²
		72.02 m²

HABITATGE 1ª2ª		
EXT		
EXT	Balcó 1	7.95 m²
		7.95 m²
INT		
EMC	Estar/Menjador/Cuina	25.91 m²
H1	Habitació 1	14.16 m²
H2	Habitació 2	7.65 m²
H3	Habitació 3	7.72 m²
B1	Bany 1	4.24 m²
B2	Bany 2	3.42 m²
AP	Safareig	2.85 m²
AP	Rebedor	1.46 m²
AP	Distribuidor	3.60 m²
		71.01 m²
		78.95 m²

HABITATGE 1ª3ª		
EXT		
EXT	Balcó 1	6.85 m²
EXT	Balcó 2	1.51 m²
		8.36 m²
INT		
EMC	Estar/Menjador/Cuina	26.60 m²
H1	Habitació 1	14.48 m²
H2	Habitació 2	7.88 m²
H3	Habitació 3	7.93 m²
B1	Bany 1	4.18 m²
B2	Bany 2	4.11 m²
AP	Safareig	2.89 m²
AP	Distribuidor	3.65 m²
		71.71 m²
		80.07 m²

HABITATGE 1ª4ª		
INT		
EMC	Estar/Menjador/Cuina	26.55 m²
H1	Habitació 1	14.12 m²
H2	Habitació 2	7.66 m²
H3	Habitació 3	7.69 m²
B1	Bany 1	4.18 m²
B2	Bany 2	4.11 m²
AP	Safareig	2.89 m²
AP	Distribuidor	3.64 m²
		70.84 m²



ZZ.CC. PLANTA SEGONA	
ZZ.CC.	
ZZ.CC. Vestíbul	7.05 m²
ZZ.CC. Escala	9.82 m²
	16.87 m²

HABITATGE 2 ¹ a	
EXT	
EXT Balcó 1	5.75 m²
EXT Balcó 2	1.17 m²
	6.92 m²
INT	
EMC Estar/Menjadó/Cuina	26.07 m²
H1 Habitació 1	14.46 m²
H2 Habitació 2	7.87 m²
H3 Habitació 3	7.84 m²
B1 Bany 1	4.23 m²
B2 Bany 2	3.42 m²
AP Safareig	2.91 m²
AP Rebador	1.42 m²
AP Distribuidor	3.64 m²
	71.04 m²
	72.06 m²
	78.98 m²

HABITATGE 2 ² a	
EXT	
EXT Balcó 1	9.02 m²
	1.17 m²
	9.02 m²
INT	
EMC Estar/Menjadó/Cuina	26.70 m²
H1 Habitació 1	14.15 m²
H2 Habitació 2	7.65 m²
H3 Habitació 3	7.68 m²
B1 Bany 1	4.22 m²
B2 Bany 2	3.42 m²
AP Safareig	2.91 m²
AP Rebador	1.42 m²
AP Distribuidor	3.64 m²
	71.71 m²
	78.99 m²
	80.06 m²

HABITATGE 2 ³ a	
EXT	
EXT Balcó 1	7.19 m²
	7.19 m²
INT	
EMC Estar/Menjadó/Cuina	26.70 m²
H1 Habitació 1	14.47 m²
H2 Habitació 2	7.88 m²
H3 Habitació 3	7.85 m²
B1 Bany 1	4.19 m²
B2 Bany 2	4.11 m²
AP Safareig	2.87 m²
AP Distribuidor	3.64 m²
	71.71 m²
	78.99 m²

HABITATGE 2 ⁴ a	
EXT	
EXT Balcó 1	4.47 m²
EXT Balcó 2	2.86 m²
	7.33 m²
INT	
EMC Estar/Menjadó/Cuina	26.58 m²
H1 Habitació 1	14.13 m²
H2 Habitació 2	7.66 m²
H3 Habitació 3	7.69 m²
B1 Bany 1	4.19 m²
B2 Bany 2	4.11 m²
AP Safareig	2.87 m²
AP Distribuidor	3.62 m²
	70.86 m²
	78.19 m²

SUPERFICIE CONSTRUÏDES - PLANTA SEGONA			
	Àrea	%	Àrea Total
Habitatge 2 ¹ a			
Habitatge	83.65 m²	1	83.65 m²
Balcó	1.17 m²	0.2	0.23 m²
Balcó	5.82 m²	0.2	1.16 m²
			85.05 m²
Habitatge 2 ² a			
Habitatge	82.50 m²	1	82.50 m²
Balcó	8.78 m²	0.2	1.76 m²
			84.26 m²
Habitatge 2 ³ a			
Habitatge	83.31 m²	1	83.31 m²
Balcó	7.03 m²	0.2	1.41 m²
			84.72 m²
Habitatge 2 ⁴ a			
Habitatge	82.43 m²	1	82.43 m²
Balcó	4.26 m²	0.2	0.85 m²
Balcó	2.71 m²	0.2	0.54 m²
			83.83 m²
INS.			
Ascensor	6.12 m²	1	6.12 m²
			6.12 m²
ZZ.CC.			
Distribuidor	22.10 m²	1	22.10 m²
			22.10 m²
Superficie Total Construida			366.07 m²

El contratista general, subcontratista o proveedor deberá:

A. Verificar las dimensiones en la obra e informar de inmediato al arquitecto de cualquier discrepancia en los planos o entre estos que pudiese provocar un conflicto futuro o afectar la preparación de los planos de taller o de obra.

B. No se podrá modificar ningún trabajo mostrado en los planos sin la autorización escrita o dibujada por el arquitecto.

C. Ser responsable de pedir información adicional o aclaraciones al arquitecto antes de proceder a la construcción, fabricación o instalación.

D. Entregar al arquitecto/dirección facultativa los planos de taller o fabricación, catálogos técnicos, información dimensional, especificaciones, etc. de todos los trabajos especializados que vayan a incorporar a la construcción.

E. Informar de inmediato al arquitecto de cualquier discrepancia entre la información mostrada en planos y los reglamentos, normas oficiales o prácticas constructivas aplicables a este proyecto emitidas por autoridades con jurisdicción, antes de proceder a su ejecución.

F. Informar de inmediato al arquitecto/dirección facultativa de cualquier efecto que pudiera alterar el costo de la obra.

Este plano es propiedad intelectual de Next Arquitectura SLP y no podrá ser reproducida la información que contiene sin autorización previa escrita por Next Arquitectura SLP.

NEXT

PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO

EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE VIVIENDAS FORMADO POR 18 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO

C/ MIGUEL ANGEL 20-26, SABADELL

NÚM EXPEDIENTE NEXT:

C/ MIGUEL ANGEL 20-26

TÍTULO DE PLANO:

ARQUITECTURA
PLANTA SEGONA

ESCALA:

A3 1:100

A1 1:50

IMPRESIÓN:

PROMOTOR:

PROMOTORA
INMOBILIARIA CAVAL 2025

ARQUITECTO/S:

GERARD RIBOT MUMBRÚ
NÚRIA VÍLCHEZ SÁNCHEZ

NÚM PLANO:

A.PLD.04



SUPERFICIE CONSTRUÏDES - PLANTA TERCERA			
	Àrea	%	Àrea Total
Habitatge 3º1ª			
Habitatge	43.28 m²	1	43.28 m²
Balcó	3.03 m²	0.2	0.61 m²
			43.89 m²
Habitatge 3º2ª			
Habitatge	42.46 m²	1	42.46 m²
Balcó	2.92 m²	0.2	0.58 m²
			43.04 m²
Habitatge 3º3ª			
Habitatge	55.65 m²	1	55.65 m²
Balcó	6.68 m²	0.2	1.34 m²
			56.98 m²
Habitatge 3º4ª			
Habitatge	57.67 m²	1	57.67 m²
Balcó	3.94 m²	0.2	0.79 m²
			58.46 m²
Habitatge 3º5ª			
Habitatge	57.39 m²	1	57.39 m²
Balcó	2.79 m²	0.2	0.56 m²
			57.95 m²
Habitatge 3º6ª			
Habitatge	55.35 m²	1	55.35 m²
Balcó	5.82 m²	0.2	1.16 m²
			56.51 m²
INS.			
Ascensor	6.12 m²	1	6.12 m²
ZZ.CC.			
Distribuidor	42.19 m²	1	42.19 m²
			42.19 m²
Superficie Total Construida			365.15 m²

El contratista general, subcontratista o proveedor deberá:

- A. Verificar las dimensiones en la obra e informar de inmediato al arquitecto de cualquier discrepancia en los planos o entre estos que pudiese provocar un conflicto futuro o afectar la preparación de los planos de taller o de obra.
- B. No se podrá modificar ningún trabajo mostrado en los planos sin la autorización escrita o dibujada por el arquitecto.
- C. Ser responsable de pedir información adicional o aclaraciones al arquitecto antes de proceder a la construcción, fabricación o instalación.
- D. Entregar al arquitecto/dirección facultativa los planos de taller o fabricación, catálogos técnicos, información dimensional, especificaciones, etc. de todos los trabajos especializados que vayan a incorporar a la construcción.
- E. Informar de inmediato al arquitecto de cualquier discrepancia entre la información mostrada en planos y los reglamentos, normas oficiales o prácticas constructivas aplicables a este proyecto emitidas por autoridades con jurisdicción, antes de proceder a su ejecución.
- F. Informar de inmediato al arquitecto/dirección facultativa de cualquier efecto que pudiera alterar el costo de la obra.

Este plano es propiedad intelectual de Next Arquitectura SLP y no podrá ser reproducida la información que contiene sin autorización previa escrita por Next Arquitectura SLP.

NEXT

PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO

EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE VIVIENDAS FORMADO POR 18 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO

C/ MIGUEL ANGEL 20-26, SABADELL

NÚM EXPEDIENTE NEXT:

C/ MIGUEL ANGEL 20-26

TÍTULO DE PLANO:

ARQUITECTURA PLANTA TERCERA

ESCALA:

A3 1:100
A1 1:50

IMPRESIÓN:

PROMOTOR:

PROMOTORA INMOBILIARIA CAVAL 2025

ARQUITECTO/S:

GERARD RIBOT MUMBRÚ
NÚRIA VÍLCHEZ SÁNCHEZ

NÚM PLANO: A.PLD.05

ZZ.CC. PLANTA TERCERA	
ZZ.CC.	
ZZ.CC. Vestíbul	24.71 m²
ZZ.CC. Escala	9.84 m²
	34.55 m²

HABITATGE 3º1ª	
EXT	Balcó 1
EXT	Terrassa
INT	
EMC	Estar/Menjador/Cuina
H1	Habitació 1
H2	Habitació 2
ES	Estudi
B1	Bany 1
B2	Bany 2
B3	Bany 3
AP	Rebedor
AP	Distribuidor
AP	Escala
AP	Safareig
AP	Vestidor

HABITATGE 3º2ª	
EXT	Balcó 1
EXT	Terrassa
INT	
EMC	Estar/Menjador/Cuina
AP	Safareig
H1	Habitació 1
H2	Habitació 2
ES	Estudi
B1	Bany 1
B2	Bany 3
B3	Bany 2
AP	Rebedor
AP	Distribuidor
AP	Escala
AP	Vestidor

HABITATGE 3º3ª	
EXT	Balcó 1
EXT	Terrassa
INT	
EMC	Estar/Menjador/Cuina
H1	Habitació 1
H2	Habitació 2
B1	Bany 1
B2	Bany 2
B3	Bany 3
AP	Rebedor
AP	Distribuidor
AP	Safareig
AP	Vestidor
AP	Escala

HABITATGE 3º4ª	
EXT	Balcó 1
EXT	Terrassa
INT	
EMC	Estar/Menjador/Cuina
H1	Habitació 1
H2	Habitació 2
H3	Habitació 3
B1	Bany 1
B2	Bany 2
B3	Bany 3
AP	Rebedor
AP	Distribuidor
AP	Safareig
AP	Vestidor
AP	Escala

HABITATGE 3º5ª	
EXT	Balcó 1
EXT	Terrassa
INT	
EMC	Estar/Menjador/Cuina
H1	Habitació 1
H2	Habitació 2
H3	Habitació 3
B1	Bany 1
B2	Bany 2
B3	Bany 3
AP	Rebedor
AP	Distribuidor
AP	Safareig
AP	Vestidor
AP	Escala

HABITATGE 3º6ª	
EXT	Balcó 1
EXT	Terrassa
INT	
H1	Habitació 1
H2	Habitació 2
B1	Bany 1
AP	Distribuidor
EMC	Estar/Menjador/Cuina



SUPERFICIE CONSTRUÏDES - PLANTA...			
	Àrea	%	Àrea Total
Habitatge 3º1ª			
Terrassa	34.08 m²	0	0.00 m²
Habitatge	55.76 m²	1	55.76 m²
			55.76 m²
Habitatge 3º2ª			
Habitatge	55.77 m²	1	55.77 m²
Terrassa	32.91 m²	0	0.00 m²
			55.77 m²
Habitatge 3º4ª			
Habitatge	51.66 m²	1	51.66 m²
Terrassa	34.31 m²	0	0.00 m²
			51.66 m²
Habitatge 3º5ª			
Terrassa	33.42 m²	0	0.00 m²
Habitatge	51.56 m²	1	51.56 m²
			51.56 m²
INS.			
Ascensor	6.17 m²	1	6.17 m²
			6.17 m²
Superficie Total Construida			220.93 m²

El controlista general, subcontrolista o proveedor deberá:

A. Verificar las dimensiones en la obra e informar de inmediato al arquitecto de cualquier discrepancia en los planos o entre estos que pudiese provocar un conflicto futuro o afectar la preparación de los planos de taller o de obra.

B. No se podrá modificar ningún trabajo mostrado en los planos sin la autorización escrita o dibujada por el arquitecto.

C. Ser responsable de pedir información adicional o aclaraciones al arquitecto antes de proceder a la construcción, fabricación o instalación.

D. Entregar al arquitecto/dirección facultativa los planos de taller o fabricación, catálogos técnicos, información dimensional, especificaciones, etc. de todos los trabajos especializados que vayan a incorporar a la construcción.

E. Informar de inmediato al arquitecto de cualquier discrepancia entre la información mostrada en planos y los reglamentos, normas oficiales o prácticas constructivas aplicables a este proyecto emitidas por autoridades con jurisdicción, antes de proceder a su ejecución.

F. Informar de inmediato al arquitecto/dirección facultativa de cualquier efecto que pudiera alterar el costo de la obra.

Este plano es propiedad intelectual de Next Arquitectura SLP y no podrá ser reproducida la información que contiene sin autorización previa escrita por Next Arquitectura SLP.

NEXT

PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO

EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE VIVIENDAS FORMADO POR 18 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO

C/ MIQUEL ANGEL 20-26, SABADELL

NÚM EXPEDIENTE NEXT:

C/ MIQUEL ANGEL 20-26

TÍTULO DE PLANO:

ARQUITECTURA

PLANTA SOTACOBERTA

ESCALA:

A3 1:100

A1 1:50

IMPRESIÓN:

PROMOTOR:

PROMOTORA

INMOBILIARIA CAVAL 2025

ARQUITECTO/S:

GERARD RIBOT MUMBRÚ

NÚRIA VÍLCHEZ SÁNCHEZ

NÚM PLANO: A.PLD.06

HABITATGE 3º1ª	
EXT	
EXT Balcó 1	3.03 m²
EXT Terrassa	28.81 m²
	31.84 m²
INT	
EMC Estar/Menjador/Cuina	22.68 m²
H1 Habitació 1	9.90 m²
H2 Habitació 2	9.00 m²
ES Estudi	5.95 m²
B1 Bany 1	3.63 m²
B2 Bany 2	2.79 m²
B3 Bany 3	3.87 m²
AP Rebedor	1.87 m²
AP Distribuidor	3.93 m²
AP Escala	7.13 m²
AP Safareig	1.08 m²
AP Vestidor	3.47 m²
	75.30 m²
	107.14 m²

HABITATGE 3º2ª	
EXT	
EXT Balcó 1	3.04 m²
EXT Terrassa	17.17 m²
	20.20 m²
INT	
EMC Estar/Menjador/Cuina	21.94 m²
AP Safareig	1.12 m²
H1 Habitació 1	10.10 m²
H2 Habitació 2	7.99 m²
H3 Habitació 3	11.99 m²
ES Estudi	5.97 m²
B1 Bany 1	3.63 m²
B2 Bany 2	4.99 m²
B3 Bany 3	3.74 m²
AP Rebedor	3.60 m²
AP Distribuidor	8.09 m²
AP Safareig	1.22 m²
AP Vestidor	3.61 m²
AP Escala	3.20 m²
	89.30 m²
	123.19 m²

HABITATGE 3º4ª	
EXT	
EXT Balcó 1	4.09 m²
EXT Terrassa	29.80 m²
	33.89 m²
INT	
EMC Estar/Menjador/Cuina	26.87 m²
H1 Habitació 1	10.10 m²
H2 Habitació 2	7.99 m²
H3 Habitació 3	11.99 m²
B1 Bany 1	3.90 m²
B2 Bany 2	4.99 m²
B3 Bany 3	3.74 m²
AP Rebedor	3.60 m²
AP Distribuidor	8.09 m²
AP Safareig	1.22 m²
AP Vestidor	3.61 m²
AP Escala	3.20 m²
	89.30 m²
	123.19 m²

HABITATGE 3º5ª	
EXT	
EXT Balcó 1	2.79 m²
EXT Terrassa	29.23 m²
	32.02 m²
INT	
EMC Estar/Menjador/Cuina	26.44 m²
H1 Habitació 1	9.97 m²
H2 Habitació 2	7.93 m²
H3 Habitació 3	11.63 m²
B1 Bany 1	3.90 m²
B2 Bany 2	4.94 m²
B3 Bany 3	3.74 m²
AP Rebedor	3.60 m²
AP Distribuidor	8.02 m²
AP Safareig	1.22 m²
AP Vestidor	3.53 m²
AP Escala	3.20 m²
	88.13 m²
	120.15 m²