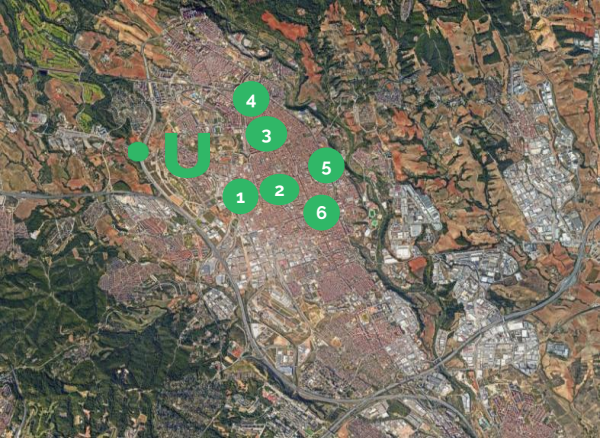


Estudio de Mercado - Sabadell

#	Ubicación	Dirección	# Dormitorios	Superficie construida (m²)	Precio (€)	Distancia	€/m²	Ubicación
0	Sabadell	Carrer de Miquel Àngel	3	83m²	337.143 €	-	4.040€/m²	
1	El Centre, Sabadell	Carrer d'Osca	3	81m²	320.000 €	1,3 km	3.951€/m²	
2	El Centre, Sabadell	Migdia, 35	4	131m²	567.000 €	1,5 km	4.328€/m²	
3	La Creu Alta, Sabadell	Carretera Prat de Lluçanes, 158	3	114m²	436.000 €	1,5 km	3.841€/m²	
4	La Creu Alta, Sabadell	Calle Francesc Layret, 49	3	90m²	338.000 €	1,6 km	3.760€/m²	
5	El Centre, Sabadell	Calle de Vidal, 62	4	128m²	380.000 €	1,9 km	2.977€/m²	
6	El Centre, Sabadell	Carrer del Marques de Comillas	2	83m²	350.000 €	2,3 km	4.217€/m²	
Desarrollos de Obra Nueva			Media	101m²	389.735 €	-	3.873€/m²	

*Estudio realizado en enero de 2026. Los precios no incluyen el IVA. Superficie adoptada como la superficie interior construida de las viviendas y el 50 % de la superficie de las terrazas.

Avisos legales importantes: La información presentada ha sido elaborada por Urbanitae a partir de la información facilitada por el gestor y no ha sido auditada ni sometida a verificación profesional por parte de terceros. Ni Urbanitae ni sus colaboradores ofrecen garantía alguna (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación alguna en relación con la exactitud o adecuación de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones futuras se refieren exclusivamente a la fecha en que se realizaron y no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de crowdfunding publicados por Urbanitae en su página web no están sujetos a autorización ni supervisión por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del Banco de España. Por lo tanto, ninguna de las informaciones facilitadas por el gestor en relación con los proyectos ha sido revisada por estos organismos.