

MEMORIA DE CALIDADES CONTRUECES

Cimentación y estructura.

- o Cimentación y muros de sótano de hormigón armado siguiendo indicaciones del Estudio Geotécnico.
- o Estructura mediante pilares y forjados de hormigón armado.

Cubiertas.

- o Plana con impermeabilización y aislamiento térmico según normativa.

Fachadas.

- o Fachadas mediante sistema de aislamiento térmico exterior con acabados a definir por la Dirección Facultativa.
- o Todas las fachadas dispondrán de un trasdosado con sistema autoportante a base de perfilería de chapa de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico y placa de yeso laminado.

Tabiquería interior.

- o Divisiones entre viviendas y zonas comunes en ladrillo multiperforado trasdosado, por la cara interior de la/s vivienda/s, con sistema autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- o Divisiones interiores mediante tabiquería de placa de yeso laminado sobre perfilería de chapa de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico.

Pavimentos.

- o Pavimento de gres en baños y cocinas independientes.
- o Terrazas de viviendas y áticos con pavimento de gres antideslizante para exteriores.
- o Pavimento laminado flotante estratificado de alta resistencia sobre lámina contra ruido de impactos.

Revestimientos interiores.

- o Pintura plástica lisa en dormitorios, salón y pasillos.
- o Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- o Alicatado cerámico de primera calidad en baños.
- o En cocinas revestimiento de cuarzo compacto entre muebles altos y bajos igual al de la encimera.
- o Resto de paredes con pintura plástica lisa

Carpintería exterior.

- o Carpintería exterior abatible de PVC o aluminio con rotura de puente térmico.
- o Acristalamiento aislante, con tratamiento bajo emisivo, con doble vidrio y cámara de aire.

Carpintería interior.

- o Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- o Puertas de paso de madera lacada.
- o Armario empotrado en dormitorio principal.

Cocinas.

- o Provistas de mueble alto y bajo laminados con cierre suave.
- o Encimeras y frontal entre muebles de cuarzo compacto.
- o Horno, placa vitrocerámica y campana extractora.
- o Fregadero con grifo monomando.

Sanitarios y Grifería.

- o Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con inodoros de doble descarga.
- o Griferías monomando en baños.
- o Platos de ducha y bañeras según planos.

Zonas comunes.

- o Puerta de acceso a garaje motorizado accionable desde el exterior con mando a distancia.
- o Ascensor con puertas automáticas.

Eficiencia Energética

- o El edificio contará con Calificación Energética "A" de emisiones de dióxido de carbono.

Calefacción y Agua Caliente Sanitaria.

- o Sistema centralizado de calefacción y agua caliente con bomba de calor aerotérmica.
- o Contadores individuales de consumo.
- o Suelo radiante en el interior de las viviendas.
- o Paneles fotovoltaicos para aportar energía eléctrica al edificio.
- o Ventilación mecánica.

Electricidad y Telecomunicaciones.

- o Tomas de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de telecomunicaciones.
- o Video - portero automático para acceso a viviendas.
- o Previsión de recarga para vehículos eléctricos.