

Estudio de Mercado

Área	Nombre	m2	€	€/m2	Tipología	Distancia	Dirección	Comentarios	Ubicación
Contrueces	0. Contrueces Gijón	79	237.385 €	3.022 €/m²	1D, 2D y 3D	0m	Avenida Contrueces	Promoción de 132 viviendas con plaza de garaje y trastero.	
Contrueces	1. Contrueces Homes Nalocasa	97	266.503 €	2.747 €/m²		750m	Calle Río Nora 12	Promoción de viviendas con plaza de garaje y trastero, sin zonas comunitarias	
		73	229.000	3.137 €/m²	1D				
		96	261.850	2.728 €/m²	2D				
		122	308.660	2.530 €/m²	3D				
Contrueces	2. Santa Bárbara Grupo Tecniobras	104	308.750 €	2.983 €/m²		2,1km	Avenida Salvador Allende	Promoción de 26 viviendas de 1d, 2d y 3d con piscina comunitaria.	
		95	290.000	3.053 €/m²	2D				
		112	327.500	2.924 €/m²	3D				
Contrueces	3. Nuevo Gijón Homes Nalocasa	55	182.000 €	3.309 €/m²		2,3km	Calle Monsacro	Promoción de viviendas con plaza de garaje y trastero, sin zonas comunitarias	
		55	182.000	3.309 €/m²	1D				
		89	265.000	2.978 €/m²	2D				
		121	318.333	2.631 €/m²	3D				
V.Medios Testigos Obra Nueva		85 m²	252.418 €	2.964 €/m²					

*Estudio realizado a fecha 7/01/2026. Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.