

ÍNDICE

01 CUADRO INFORMACIÓN

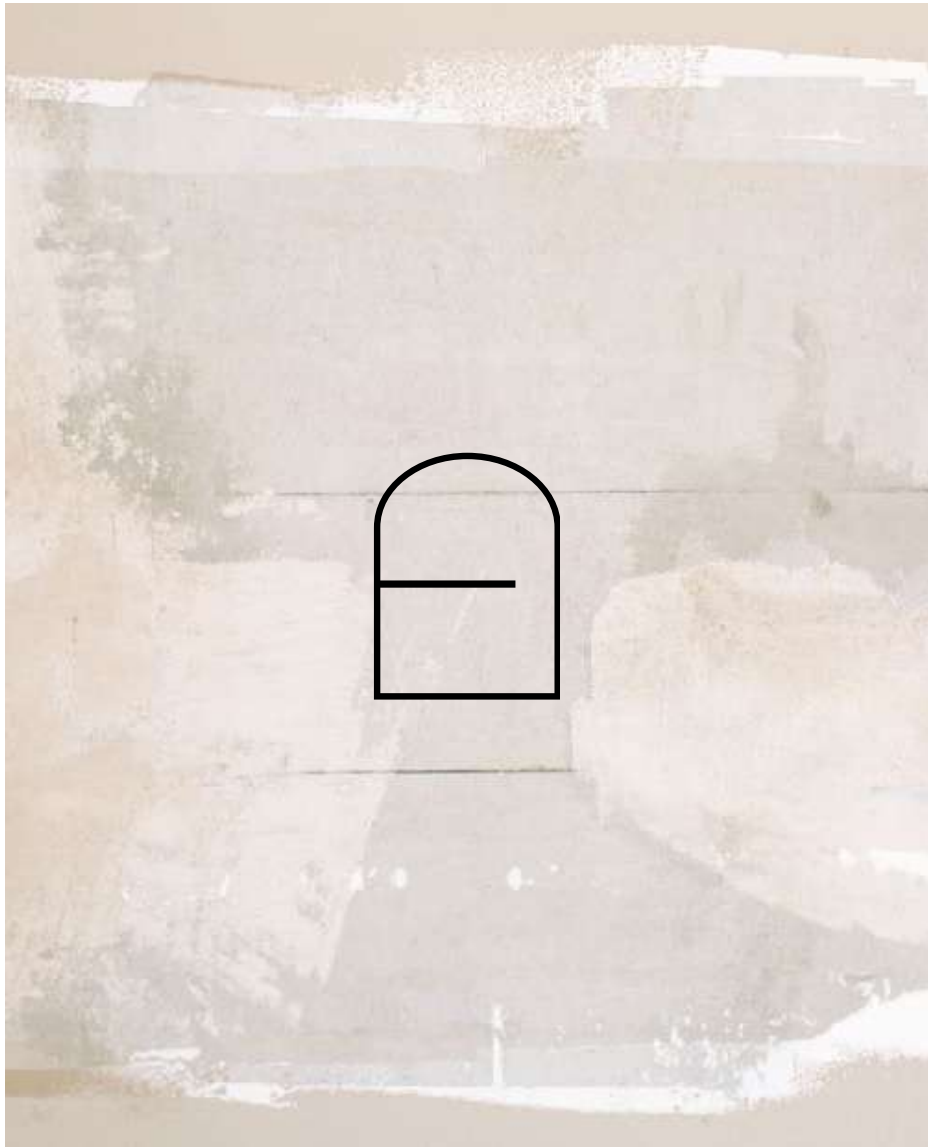
02 UBICACIÓN

03 PROYECTO

RESUMEN DE SUPERFICIES
PLANOS

04 VIABILIDAD ECONÓMICA





PROYECTO

| POLÍGONO N°6 DEL PEPRI DE BOUZAS |



**SUELO PARA 27 VIVIENDAS
PLURIFAMILIARES Y EDIFICIO TERCIARIO**

Tipo de suelo: En gestión

Clasificación: Suelo urbano no consolidado

Calificación: Suelo para uso residencial vivienda colectiva

Superficie:

- Suelo del ámbito: 2.702,00 m²
- Edificabilidad residencial: 2.311,53 m²
- Edificabilidad otros usos: 1.449,35 m²

Sistema de actuación: Compensación

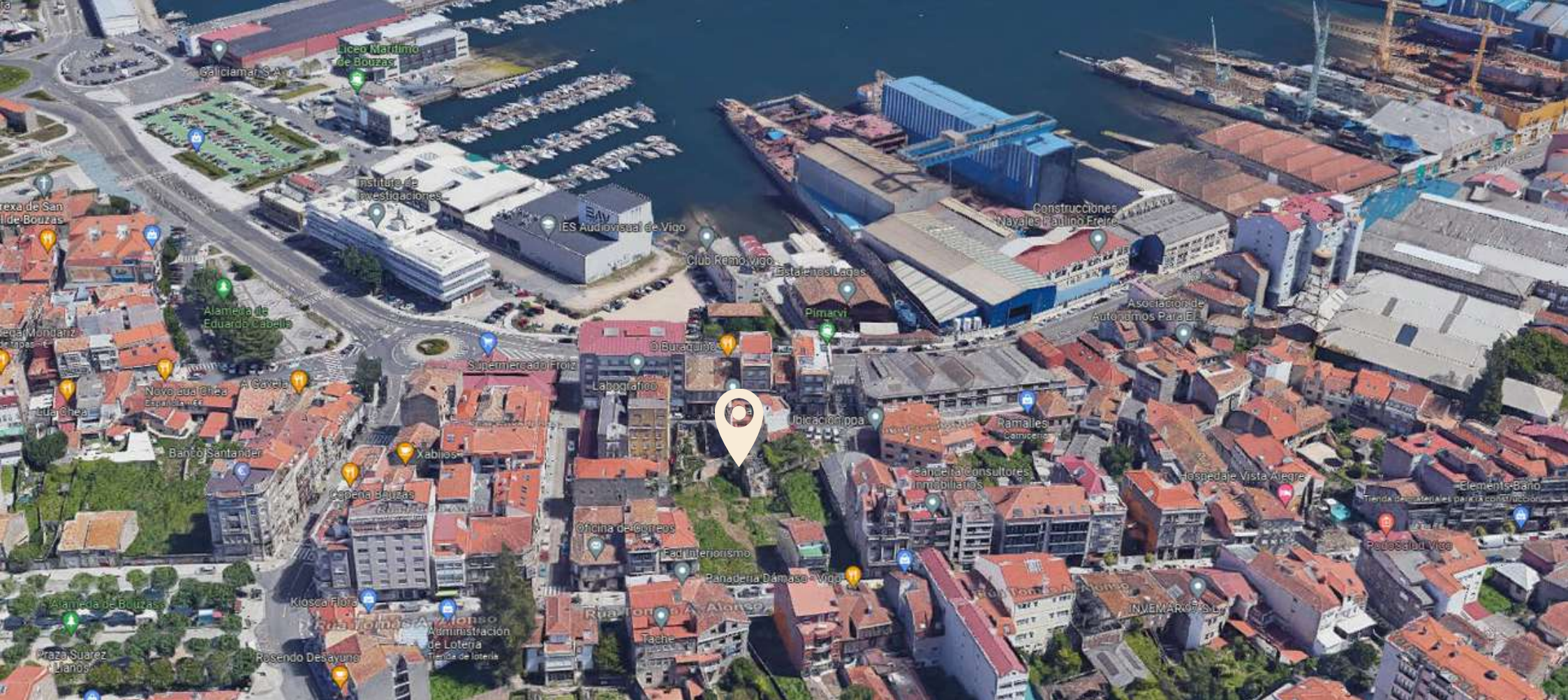
Construcción 5 nuevos sólidos:

- Sólido 1: Al Oeste.
- Sólido 2 y 3: Hacia Rúa Tomás Alonso.
- Sólido 4: Hacia el Este.
- Sólido 5: Hacia el Norte (Rúa Covadonga)

Espacio libre destinado a uso público: acceso peatonal y plaza de convivencia.

	Aprobado Definitivamente	INSCRITO EN REGISTRO
Planeamiento General	29/04/1993	
Planeamiento de Desarrollo	30/09/2003	
Proyecto de Reparcelación	07/04/2008	
Proyecto de Urbanización	13/01/2022	





Deteniéndonos en la ubicación, nos encontramos en una de las zonas mas demandadas de Vigo, un enclave que lo tiene todo: ¡incluso su propia playa! A un paso de la Alameda de Bouzas se encuentra nuestra propiedad. Un punto de reunión con un encanto especial, pero no lo único a destacar de esta ubicación.

Restaurantes, zonas de ocio y deporte, puerto y paseo marítimo, playa, comercios y hasta mercado propio son algunas de las comodidades que nos encontramos.



Los suelos se encuentran ubicados en el Barrio de Bouzas (Vigo), en las inmediaciones de la zona portuaria, del mercado y de la Plaza de Suárez Llanos. En la manzana delimitada por las calles Tomás A. Alonso, Alfredo Brañas, Covadonga y Pedro do Mazo.

Se trata de parcelas de resultado recogidas en el Proyecto de Compensación del Polígono N°6 del PEPRI de Bouzas, aprobado definitivamente el 07 de abril de 2008 e inscritas en el Registro de la Propiedad.









	SUP. SUELO	NIVELES	SUP. EDIFICABLE RESIDENCIAL	Nº VIVIENDAS	SUP. EDIFICABLE OTROS USOS
SÓLIDO 1	622,60	B+2	1.081,30	13	389,50
SÓLIDO 2	34,09	B+3	-	-	42,00
SÓLIDO 3	117,00	B+3	403,19	5	141,11
SÓLIDO 4A	89,40	B+3	270,27	3	175,04
SÓLIDO 4B	71,05	B+3	154,46	2	98,11
SÓLIDO 4C	89,40	B+3	217,31	3	140,73
SÓLIDO C	145,40	B+2	49,00	1	462,89
EQUIPAMIENTO	60,60	B+1	136,00	-	-



ALZADO A TOMAS A ALONSO

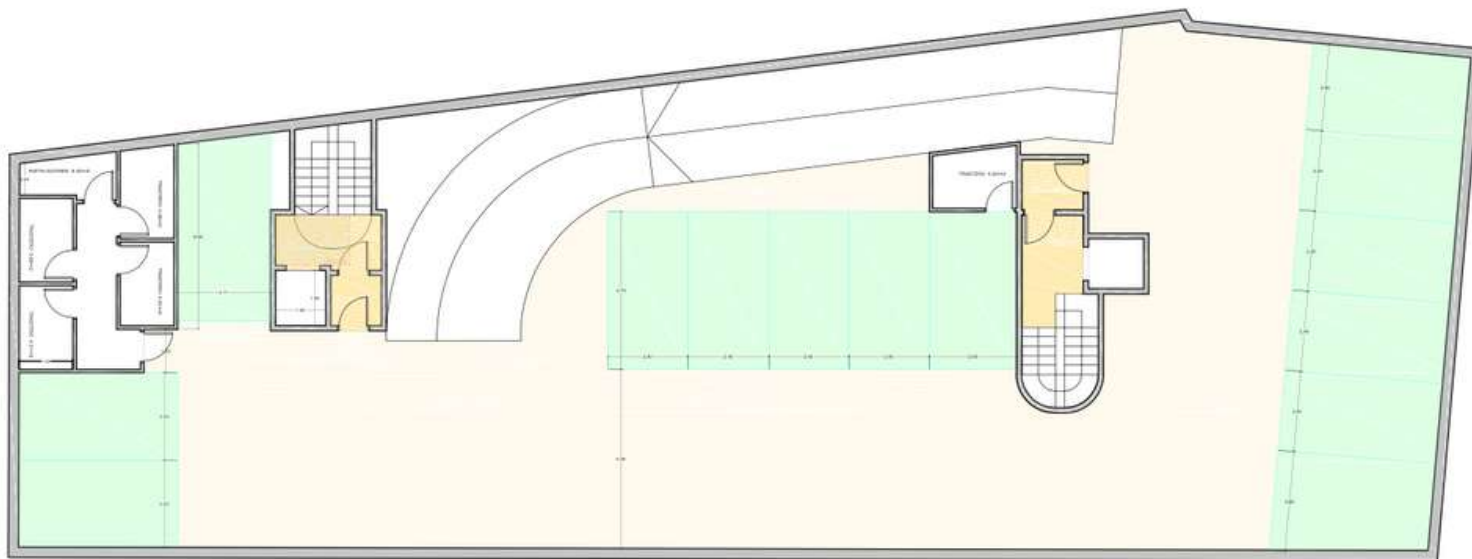


ALZADO A ALAMEDA INTERIOR POLIGONO-6



ALZADO A RUA COVADONGA, SOLIDO-5

PROYECTO : BASICO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS		
PROPIETARIO : NAGREEN GROUP		
SITUACION : SOLIDO-1, POLIGONO-6, PEPRI BOUZAS		
PLANO : ALZADOS		
Escala: 200	Fecha: MAY 2024	Cod. Estudio: 1258
ARQUITECTURA BR <i>Borja Ramiro</i> arquitectos de		
C/ Velázquez Moreno nº9 Oficina 410 - 36201 Vigo Email: info@arquitectura-br.es Tlf.: 986 443 334		



PROYECTO :
BASICO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS

PROPIETARIO :
NAGREEN GROUP

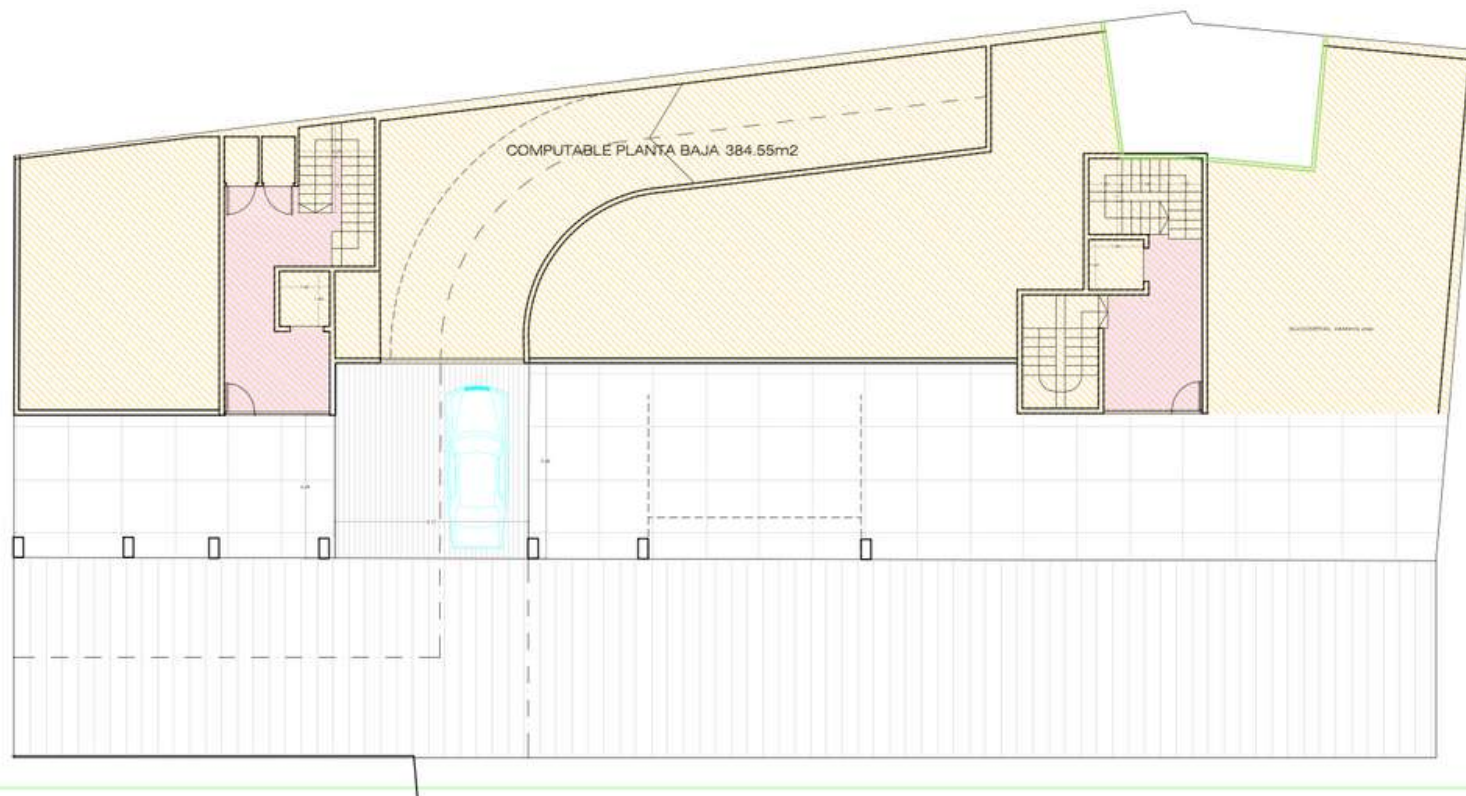
SITUACION :
SOLIDO-1, POLIGONO-6, PEPRI BOUZAS

PLANO :
PLANTA SOTANO-1

Escala: 1/150 Fecha: MAY 2024 Cod. Estudio: 1259



C/ Velázquez Moreno nº9
Oficina 410 - 36201 Vigo
Email: info@arquitectura-br.es
Tlf.: 986 443 334



PROYECTO :
BASICO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS

PROPIETARIO :
NAGREEN GROUP

SITUACION :
SOLIDO-1. POLIGONO-6. PEPRI BOUZAS

PLANO :
PLANTA BAJA

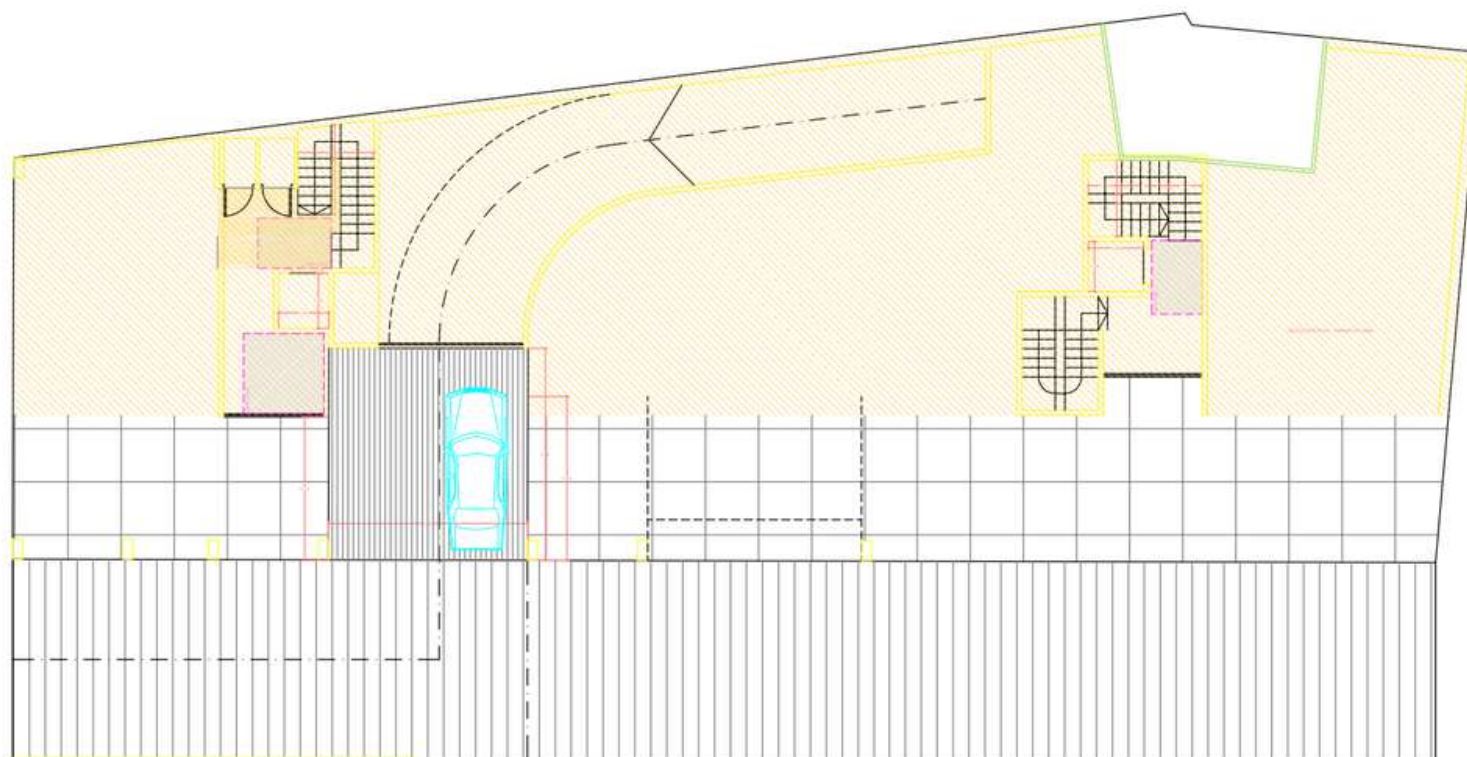
Escala:
1/150

Fecha:
MAY 2024

Cod. Estudio:
1259



C/ Velázquez Moreno nº9
Oficina 410 - 36201 Vigo
Email: info@arquitectura-br.es
Tlf.: 986 443 334

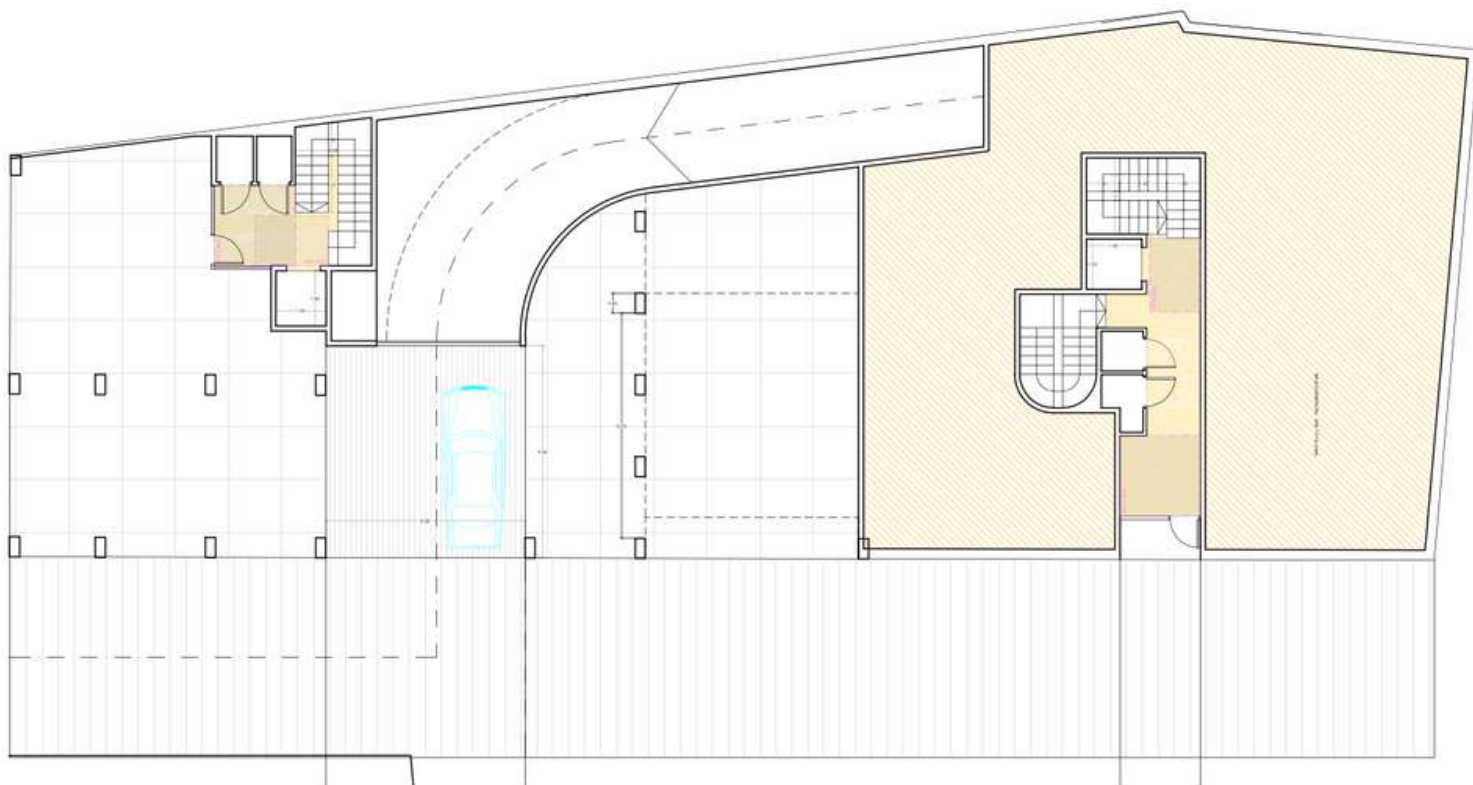


PROYECTO: BASICO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS		
PROPIETARIO: NAGREEN GROUP		
SITUACION: SOLIDO-1, POLIGONO-6. PEPRI BOUZAS		
PLANO: PLANTA BAJA		
Escala: 1/150	Fecha: MAY 2024	Cod. Estudio: 1259



C/ Velázquez Moreno nº9
Oficina 410 - 36201 Vigo
Email: info@arquitectura-br.es
Tlf.: 986 443 334





PROYECTO :
BASICO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS

PROPIETARIO :
NAGREEN GROUP

SITUACION :
SOLIDO-1. POLIGONO-6. PEPRI BOUZAS

PLANO :
PLANTA BAJA

Escala: 1/150	Fecha: MAY 2024	Cod. Estudio: 1259
------------------	--------------------	-----------------------



C/ Velázquez Moreno nº9
Oficina 410 - 36201 Vigo
Email: info@arquitectura-br.es
Tlf.: 986 443 334



PROYECTO :
BASICO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS

PROPIETARIO :
NAGREEN GROUP

SITUACION :
SOLDO-1. POLIGONO-6. PEPRI BOUZAS

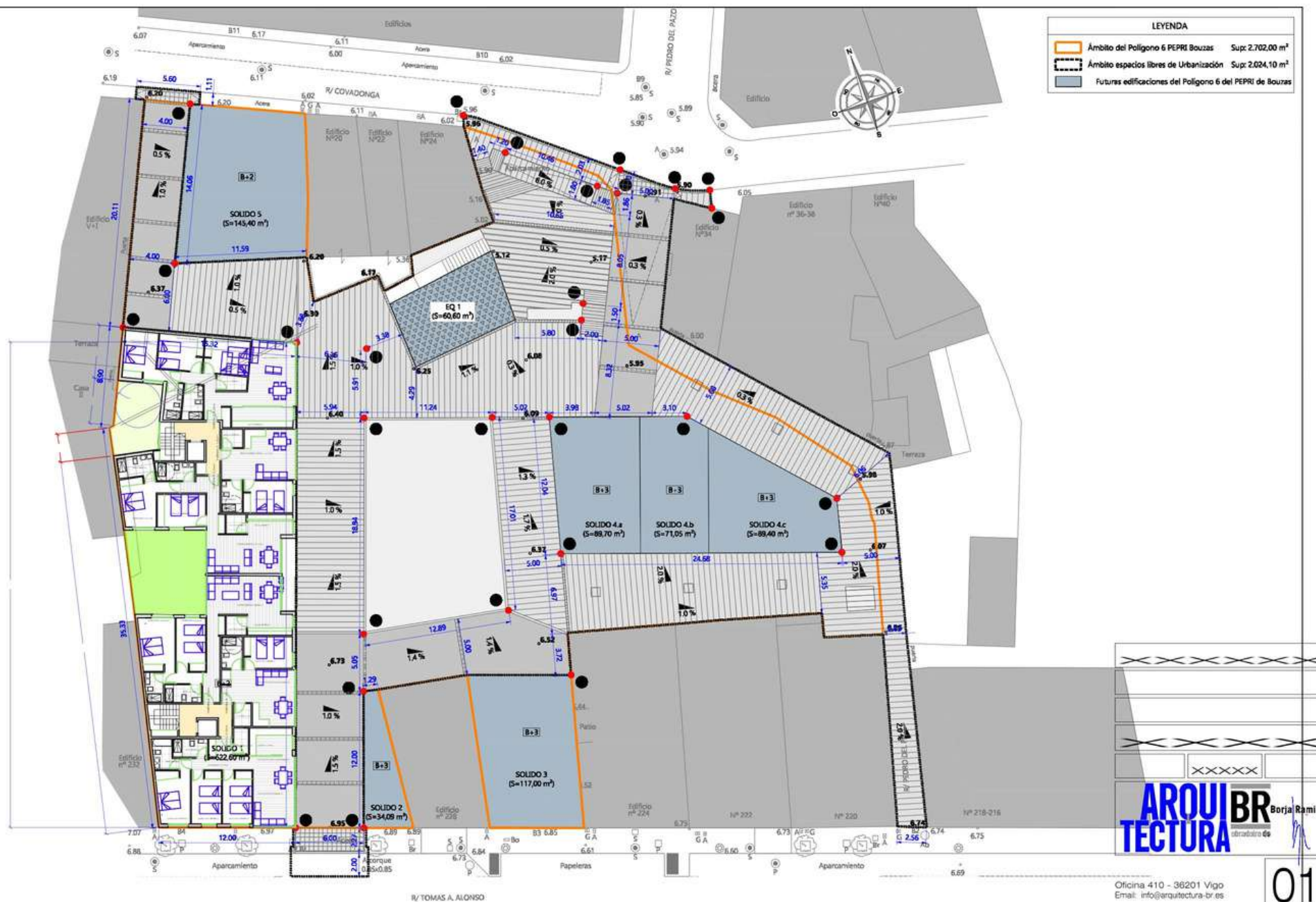
PLANO :
PLANTE TIPO

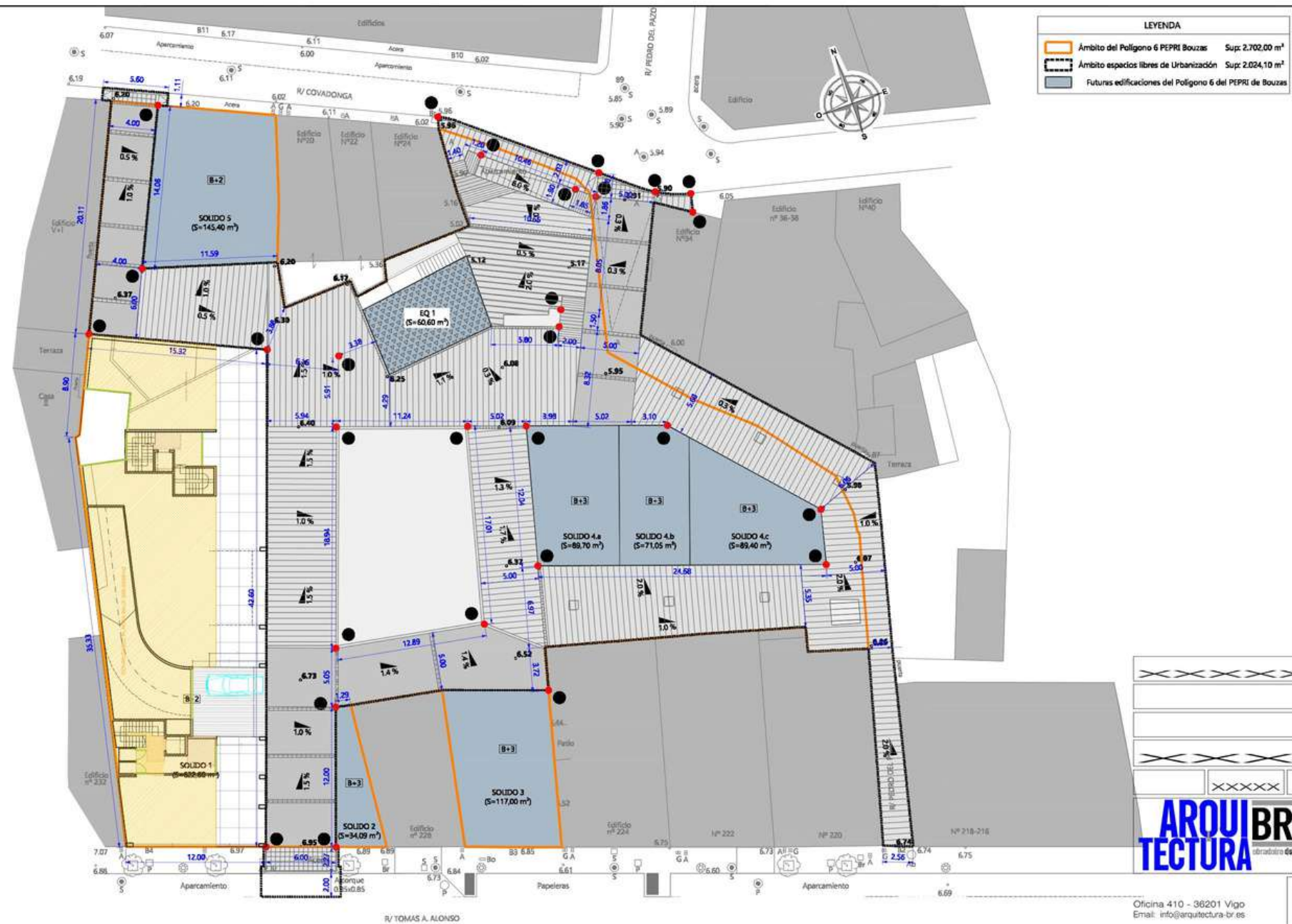
Escala: 1/150	Fecha: MAY 2024	Cod. Estudio: 1259
------------------	--------------------	-----------------------



C/ Velázquez Moreno nº9
Oficina 410 - 36201 Vigo
Email: info@arquitectura-br.es
Tlf.: 986 443 334







■ Puedes contactarnos en:



LEDICIA REAL ESTATE

| info@lediciarealestate.com

| +34 639 305 600



@ledicia.real.estate