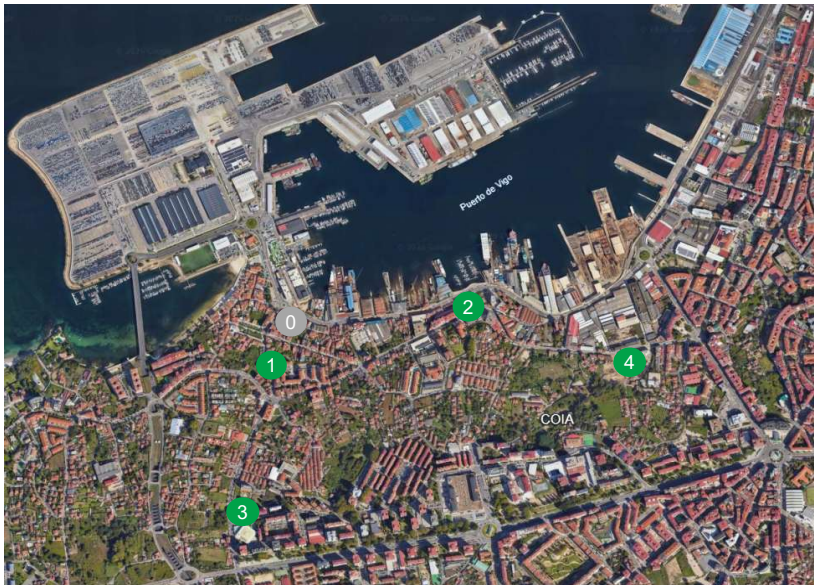


Estudio de Mercado

Área	Nombre	# Viviendas	Entrega	Tipo	Sup. C.C (m²)	Sup. Útil (m²)	Precio (€)	Precio (€/m² C.C)	Ubicación
Bouzas (Vigo)	0. Leticia Real Estate	13	2T 2028	1, 2, D	95 m²	-	390.000 €	4.089 €/m²	
Bouzas (Vigo)	1. PAULINO FREIRE Grupo Libreinnova	6	3T 2027	1, 2 D	93 m²	72 m²	370.000 €	3.963 €/m²	
				2 D	93 m²	72 m²	370.000 €	3.963 €/m²	
Bouzas (Vigo)	2. BEIRAMAR AMMA Promoción	24	2T 2027	1, 2, 3 D	86 m²	32 m²	471.292 €	5.503 €/m²	
				1 D	59 m²	13 m²	393.000 €	6.661 €/m²	
				2 D	95 m²	5 m²	564.000 €	5.937 €/m²	
				3 D	103 m²	77 m²	456.875 €	4.438 €/m²	
Coia (Vigo)	3. ATLANTE VIGO AELCA	13	4T 2026	1, 2, 3 D	96 m²	74 m²	354.834 €	3.714 €/m²	
				2 D	82 m²	63 m²	307.667 €	3.772 €/m²	
				3 D	110 m²	84 m²	402.000 €	3.671 €/m²	
Coia (Vigo)	4. PUERTA DEL ATLÁNTICO Avantespacia	57	4T 2026	2, 3 D	106 m²	79 m²	382.500 €	3.593 €/m²	
				2 D	87 m²	65 m²	350.000 €	4.016 €/m²	
				3 D	126 m²	92 m²	415.000 €	3.300 €/m²	
Media					95 m²	64 m²	394.656 €	4.193 €/m²	

*Estudio de mercado realizado en marzo 2026. Precios sin IVA. El precio de la vivienda incluye plaza de parking y trastero.

Aclaraciones importantes: La información mostrada ha sido elaborada por Urbanitae a partir de la información disponible facilitada por el gestor, y no ha sido auditada ni sometida a verificación profesional por parte de terceros. Ni Urbanitae ni sus colaboradores ofrecen garantía alguna (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad alguna en relación con la exactitud o adecuación de la información contenida en este documento. Las declaraciones o previsiones solo son válidas en la fecha en que se realizaron y no constituyen una garantía de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su sitio web no están sujetos a autorización ni supervisión por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del Banco de España, por lo que toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.