

GEMINIS, 18  
BARAJAS-MADRID

Residencial  
C/Geminis, 18, Madrid

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M2e          | 3.415                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tipología    | Promoción Residencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Oportunidad: | <p>Promocion residencial de un solar de 1,047m2s con una edificabilidad de 3.415 m2e para la construcción de 44 viviendas, 45 garajes y 44 trasteros en la calle Geminis, 18 distrito de Barajas, Madrid.</p> <p>A cinco minutos de la estación de metro Barajas (línea 8 T-4- N. Ministerios) y de la línea de autobus 101 (Canillejas- Aeropuerto)</p> |
| Financieros: | <p>Equity: 5.15M€</p> <p>TIR apalancada despues de Impuestos: 25,3%</p> <p>Multiplo de Equity : x1,56</p> <p>Precio Adquisición: <b>4,52M€</b> → (1,324 €/m2e).</p> <p>Precio Venta: <b>18,61M€</b>→ (5,046 €/m2e).</p>                                                                                                                                  |
| Duración     | 30 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |





## Localización

