

Análisis de mercado

#	Área	Nombre	Tipología	m2	€	€/m2	Comentarios	Localización
0.	Barajas	Géminis	1,2 D	84 m2	422.969 €	5.047 m2	Nueva promoción residencial de 44 viviendas de 1 y 2 dormitorios, con plaza de aparcamiento y trastero incluidos.	
1.	Barajas	C/ Cometa	2 D	74 m2	354.000 €	4.784 m2	Nueva promoción residencial de 11 viviendas, trastero y plaza de aparcamiento en el centro de Barajas.	
2.	San Blas - Canillejas	C/ Emilio Muñoz	2 D	62 m2	390.000 €	6.290 m2	Nueva promoción residencial de apartamentos de 2 dormitorios en la zona de San Blas con zonas comunes que incluyen piscina.	
3.	San Blas - Canillejas	C/ Rufino González	1 D	63 m2	322.727 €	5.123 m2	Nueva promoción residencial de apartamentos de 1 dormitorio que incluye zonas comunes con piscina.	
4.	Salvador	C/ Zamenhof	2 D	74 m2	777.650 €	10.509 m2	Nueva promoción residencial que incluye 76 viviendas con zonas comunes, entre las que se encuentra una piscina.	
Media				71 m2	453.469 €	6.355 m2		

*Estudio realizado a fecha de marzo de 2026. Precios sin IVA. El precio de la propiedad incluye plaza de aparcamiento y trastero

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.