

Términos esenciales del Contrato de Arrendamiento

Inquilino o arrendatario	Operador Tier I
Firma de contrato	Marzo 2026
Duración	25 años
Obligado cumplimiento para el Arrendatario	15 años
Prórrogas	2 prórrogas de 5 años
Renta anual	640.000 €
Revisión renta	IPC Anual
Fianza	2 meses – 106.666,67 €
Garantías adicionales	1. Aval bancario a primer requerimiento equivalente a un año de la renta (640.000€) 2. Poder irrevocable y transmisión de licencias y negocio/actividad
CAPEX	Todo el CapEx necesario será a cargo de la arrendataria
Gastos (IBI, y gastos ordinarios y extraordinarios del Local)	A cargo de la arrendataria
Otros gastos (incl. tasas de actividad, suministros y consumos)	A cargo de la arrendataria
Derecho adquisición preferente	No