

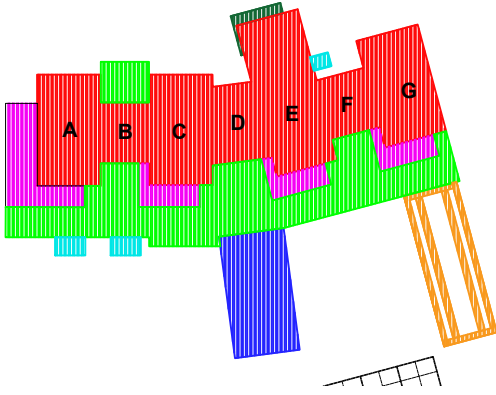
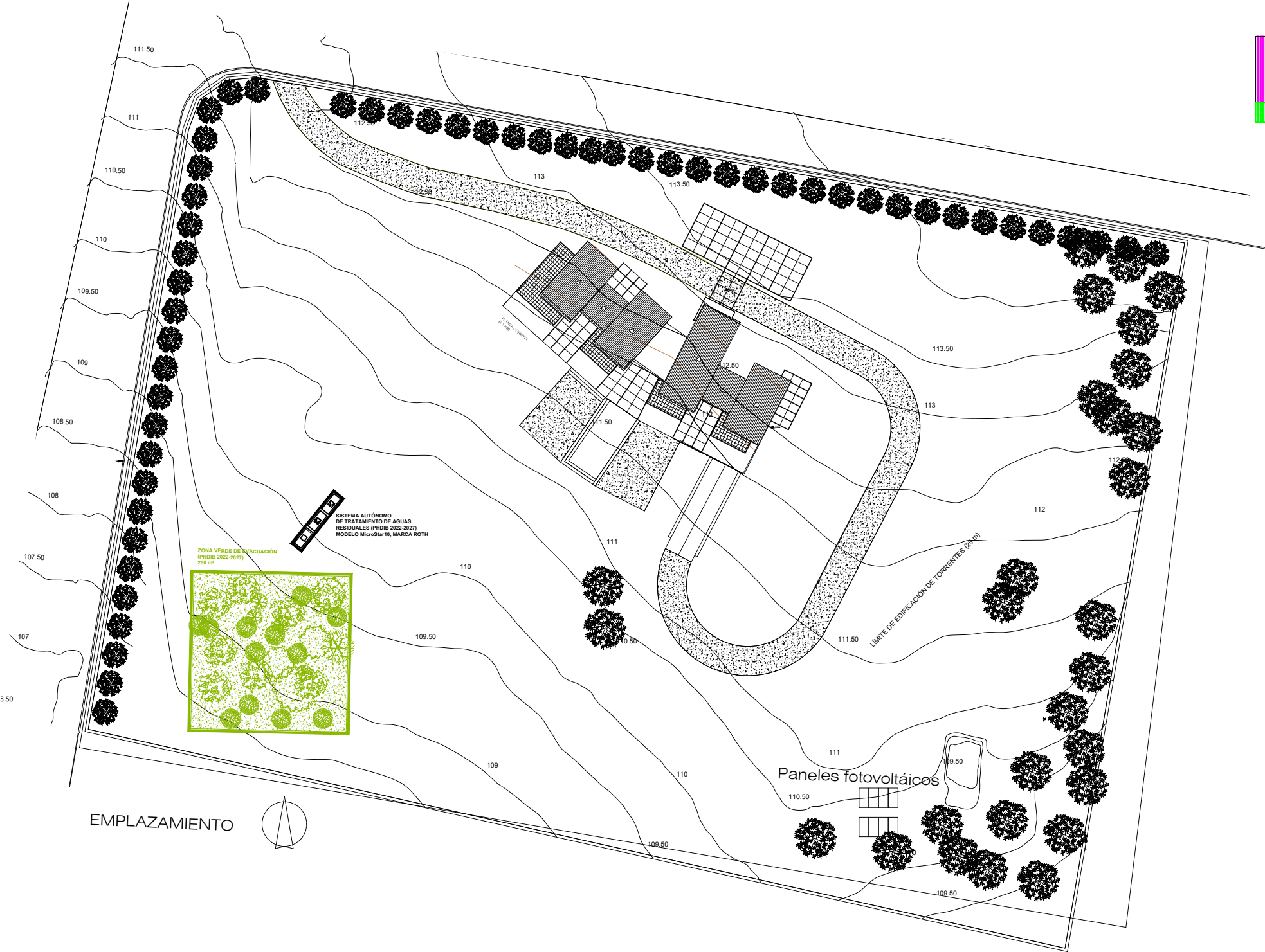
CUADRO DE VOLUMEN				
PIEZA	ANCHO	LARGO	ALTO	m3
BLOQUE A	4,20	7,30	7,20	220,75
BLOQUE B	3,20	4,00	6,70	85,76
BLOQUE C	4,20	7,30	7,20	220,75
BLOQUE D	5,40	3,11	6,40	107,48
BLOQUE E	4,20	10,30	6,70	289,84
BLOQUE F	3,20	4,00	6,68	85,50
BLOQUE G	4,20	7,30	7,20	220,75
			TOTAL	1.230,84

SUPERFICIE OCUPADA	VALOR (m²)
COMPUTABLE OCUPACIÓN	374,18
VIVIENDA	178,49
PORCHES CUBIERTOS	38,84
ACCESO GARAJE	16,26
PISCINA	34,92
TERRAZAS EXTERIORES	96,08
LUCERNARIOS (P.SÓTANO)	6,72
CAMINO ENTRADA	0,00
PORCHE ENTRADA	2,87
NO COMPUTABLE OCUPACIÓN	7125,82
VEGETACIÓN MEDITERRÁNEA Y GARRIGA	6759,14
CAMINO TIERRA	366,68
TOTAL PARCELA	7500,00

SUPERFICIE CONSTRUIDA	VALOR (m²)
COMPUTABLE EDIFICACIÓN	369,93
PLANT BAJA	179,26
PLANTA PISO	169,81
PORCHE ENTRADA (2,87m²/2)	1,44
PORCHE CUBIERTO (38,84m²/2)	19,42
NO COMPUTABLE EDIFICACIÓN	317,25
PLANTA SÓTANO	317,25
TOTAL CONSTRUIDA	687,18
TOTAL COMPUTABLE EDIFICACIÓN	369,93

Leyenda Superficies

- Sup. Vivienda
- Sup. Terraza exterior
- Sup. Piscina
- Sup. Porche
- Sup. Porche entrada
- Sup. Camino entrada
- Sup. Lucernarios



MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA DE PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Nº 200



Promotor:
Vanguardia 360° Seaview Villa SL

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balearen

Tel. 0034 – 673 644 388
info@real-estate-consulting.eu

Situación:
Polígono 34 Parcela 224
Puntiró, Palma - Islas Balears

Técnicos redactores:



Alexander Enzmann
Arquitecto n.col 848.921

Mario Alberto Pérez Bonilla
Arquitecto n.col 665.967

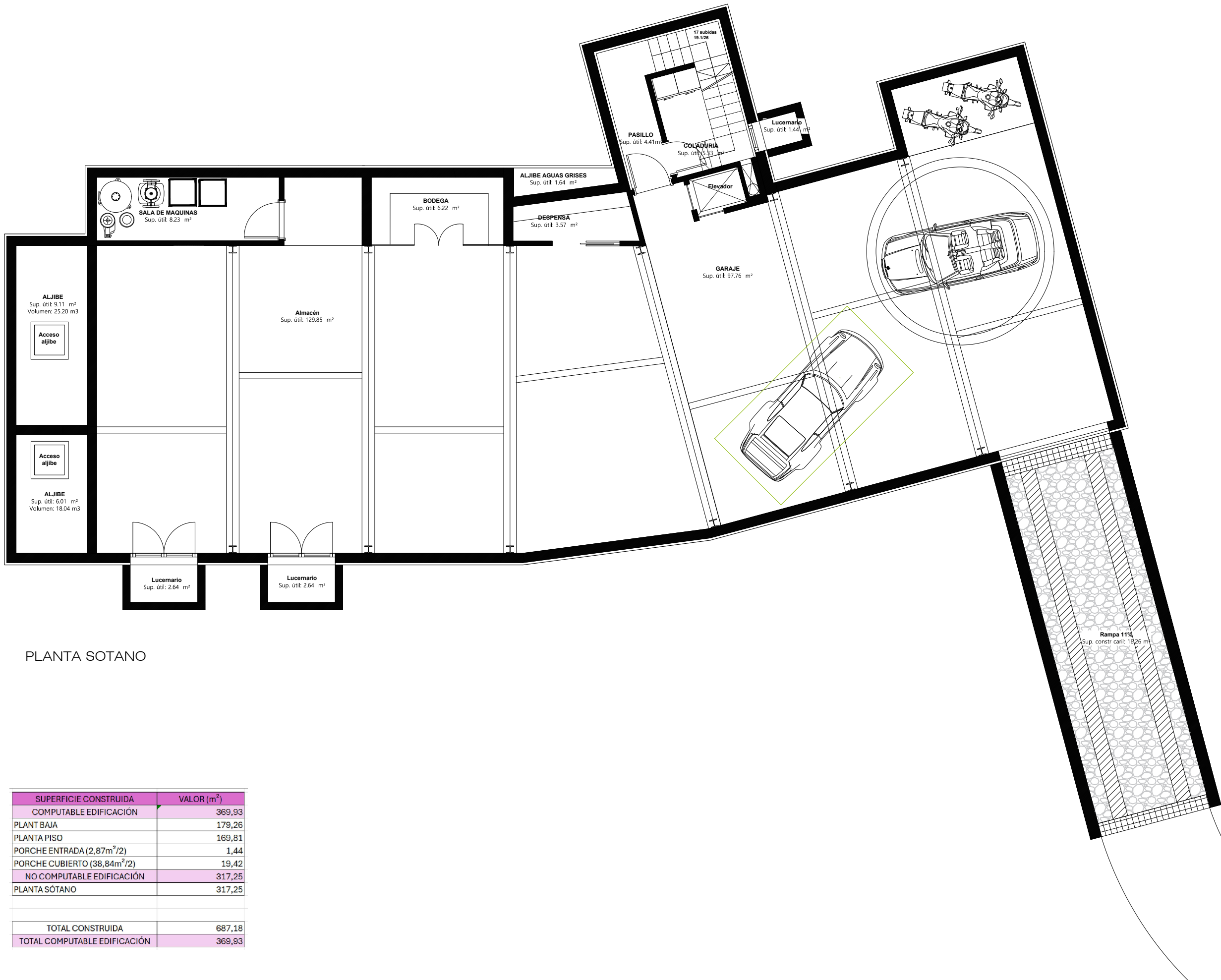
Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears

Tel. 0034 – 673 644 388
info@vanguardia360.eu

Fase :
MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA

Plano:
EMPLAZAMIENTO

Escala: 1:500 (A3)	Fecha: 15.12.2025
Nº de plano: 01	OTI: SP



MODIFICACIÓN DURANTE
EL TRANCURSO DE LA
OBRA DE PROYECTO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA Y PISCINA

Nº 200



Promotor:
Vanguardia 360° Seaview Villa SL
Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears
Tel. 0034 – 673 644 388
info@real-estate-consulting.eu

Situación:
Polígono 34 Parcela 224
Puntiró, Palma - Islas Balears

Técnicos redactores:

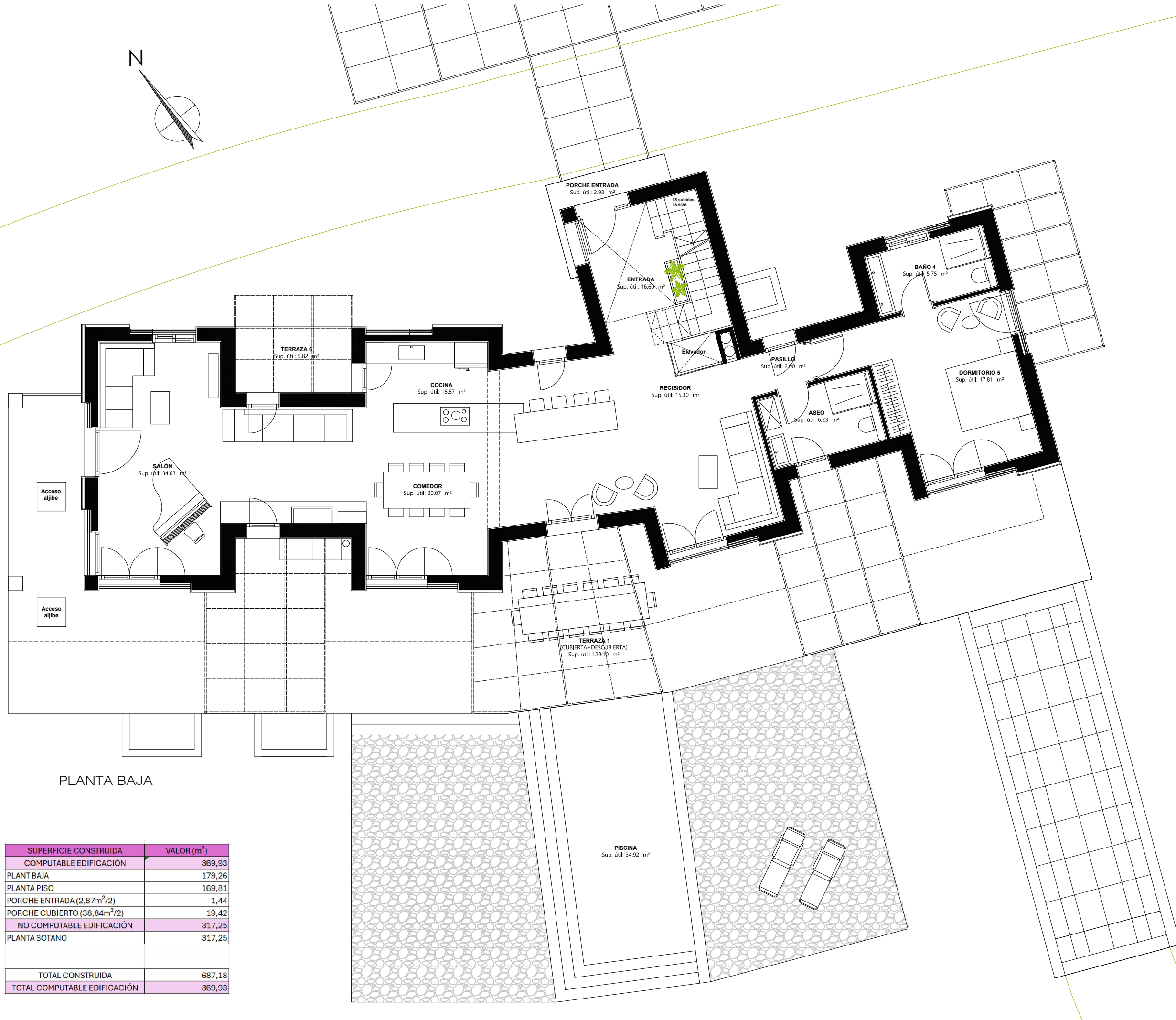
Alexander Enzmann
Arquitecto n.col 848.921

Mario Alberto Pérez Bonilla
Arquitecto n.col 665.967
Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears
Tel. 0034 – 673 644 388
info@vanguardia360.eu

Fase :
MODIFICACIÓN
DURANTE EL
TRANCURSO DE LA
OBRA

Plano:
PLANTA SÓTANO
ARQUITECTURA-ORDENACIÓN

Escala:	Fecha:
1:100 (A3)	15.12.2025
Nº de plano:	OTI:
02	SP



MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA DE PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Nº 200

Promotor:
Vanguardia 360° Seaview Villa SL
Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears
Tel. 0034 – 673 644 388
info@real-estate-consulting.eu

Situación:
Polígono 34 Parcela 224
Puntiró, Palma - Islas Balears

Técnicos redactores:

VANGUARDIA ARCHITECTS 360°

Alexander Enzmann
Arquitecto n.col 848.921

Mario Alberto Pérez Bonilla
Arquitecto n.col 665.967

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears
Tel. 0034 – 673 644 388
info@vanguardia360.eu

Fase :
MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA

Plano:
**PLANTA BAJA
ARQUITECTURA-ORDENACIÓN**

Escala: 1:100 (A3)	Fecha: 15.12.2025
Nº de plano: 03	OTI: SP

SUPERFICIE CONSTRUIDA	VALOR (m²)
COMPUTABLE EDIFICACIÓN	369,93
PLANTA BAJA	179,26
PLANTA PISO	169,81
PORCHE ENTRADA (2,87m²/2)	1,44
PORCHE CUBIERTO (38,84m²/2)	19,42
NO COMPUTABLE EDIFICACIÓN	317,25
PLANTA SÓTANO	317,25
TOTAL CONSTRUIDA	687,18
TOTAL COMPUTABLE EDIFICACIÓN	369,93

MODIFICACIÓN DURANTE
EL TRANCURSO DE LA
OBRA DE PROYECTO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA Y PISCINA

Nº 200



Promotor:
Vanguardia 360° Seaview Villa SL

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears

Tel. 0034 – 673 644 388
info@real-estate-consulting.eu

Situación:
Polígono 34 Parcela 224
Puntiró, Palma - Islas Balears

Técnicos redactores:



Alexander Enzmann
Arquitecto n.col 848.921

Mario Alberto Pérez Bonilla
Arquitecto n.col 665.967

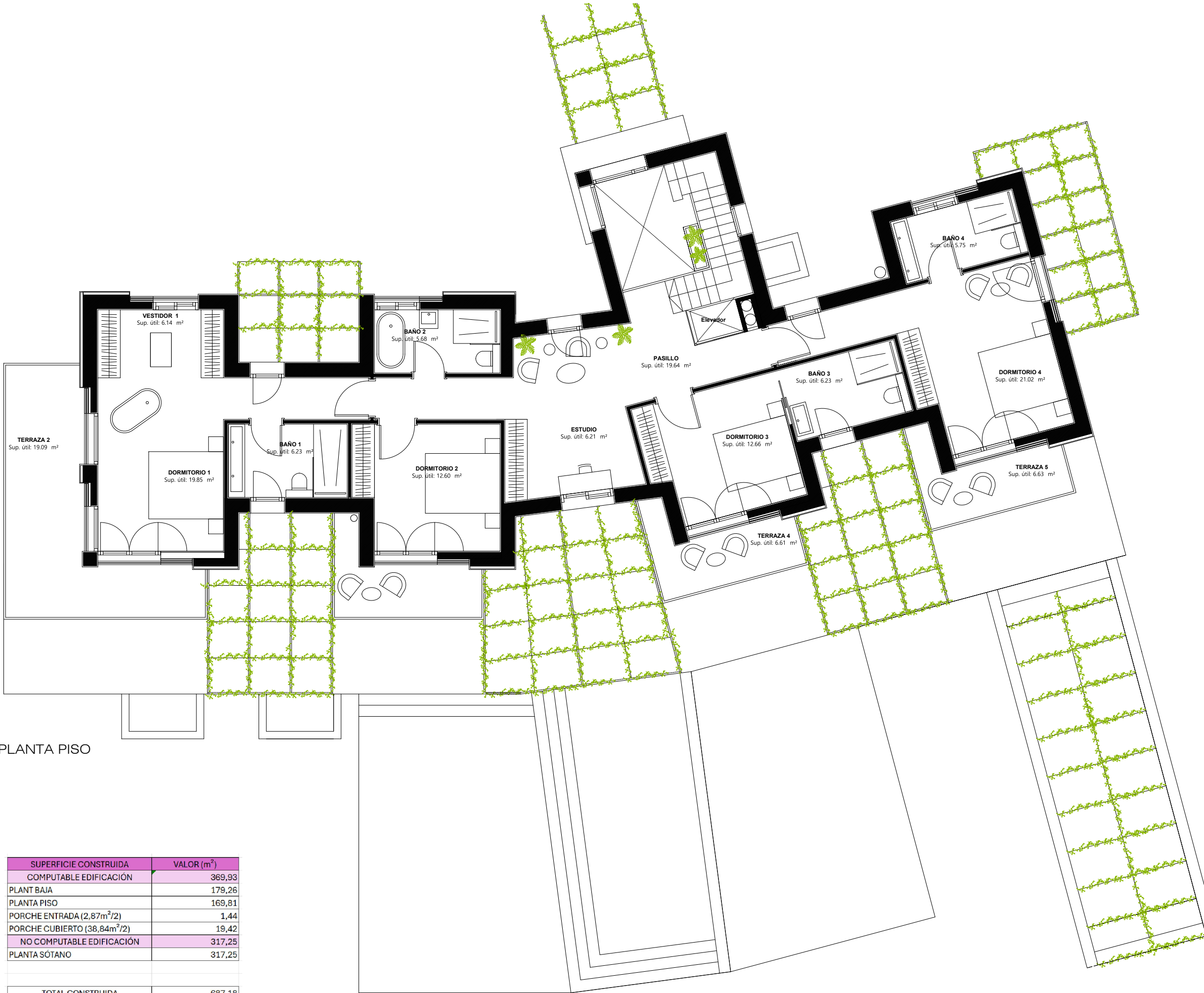
Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears

Tel. 0034 – 673 644 388
info@vanguardia360.eu

Fase :
**MODIFICACIÓN
DURANTE EL
TRANCURSO DE LA
OBRA**

Plano:
**PLANTA PISO
ARQUITECTURA-ORDENACIÓN**

Escala: 1:100 (A3)	Fecha: 15.12.2025
Nº de plano: 04	OTI: SP

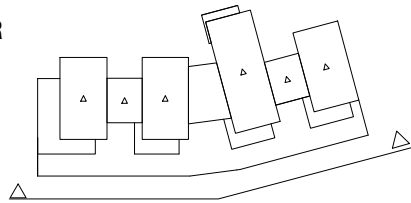


PLANTA PISO

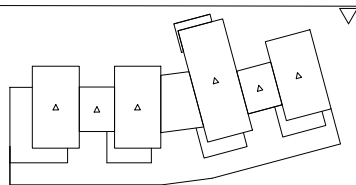
SUPERFICIE CONSTRUIDA	VALOR (m²)
COMPUTABLE EDIFICACIÓN	369,93
PLANT BAJA	179,26
PLANTA PISO	169,81
PORCHE ENTRADA (2,87m²/2)	1,44
PORCHE CUBIERTO (36,84m²/2)	19,42
NO COMPUTABLE EDIFICACIÓN	317,25
PLANTA SÓTANO	317,25
TOTAL CONSTRUIDA	687,18
TOTAL COMPUTABLE EDIFICACIÓN	369,93



VISTA SUR



VISTA NORTE



MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA DE PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Nº 200



Promotor:
Vanguardia 360° Seaview Villa SL
Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears
Tel. 0034 – 673 644 388
info@real-estate-consulting.eu

Situación:
Polígono 34 Parcela 224
Puntiró, Palma - Islas Balears

Técnicos redactores:



Alexander Enzmann
Arquitecto n.col 848.921

Mario Alberto Pérez Bonilla
Arquitecto n.col 665.967

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears
Tel. 0034 – 673 644 388
info@vanguardia360.eu

Fase :
MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA

Plano:
ALZADOS Y SECCIONES VISTA SUR Y VISTA NORTE

Escala: 1:100 (A3)	Fecha: 15.12.2025
Nº de plano: 05	OTI: SP

MODIFICACIÓN DURANTE
EL TRANCURSO DE LA
OBRA DE PROYECTO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA Y PISCINA

Nº 200



Promotor:
Vanguardia 360° Seaview Villa SL

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears

Tel. 0034 – 673 644 388
info@real-estate-consulting.eu

Situación:
Polígono 34 Parcela 224
Puntiró, Palma - Islas Balears

Técnicos redactores:



Alexander Enzmann
Arquitecto n.col 848.921

Mario Alberto Pérez Bonilla
Arquitecto n.col 665.967

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears

Tel. 0034 – 673 644 388
info@vanguardia360.eu

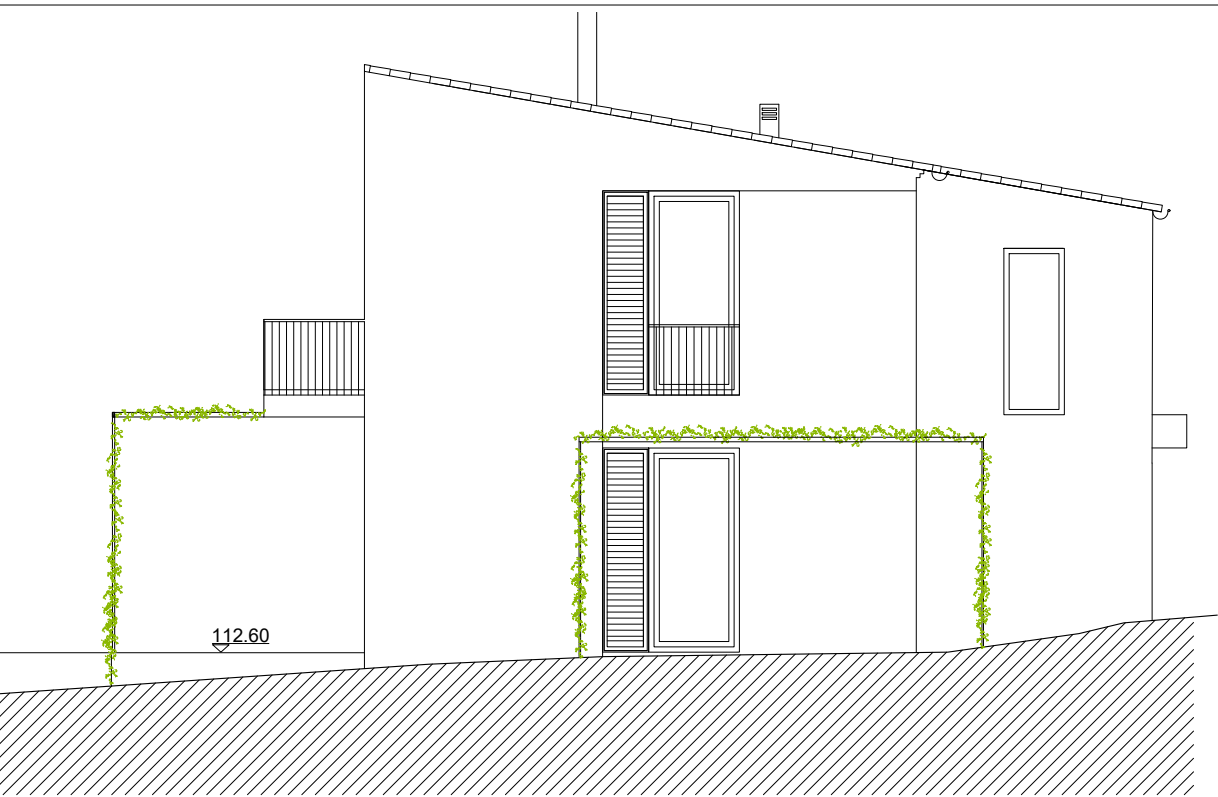
Fase :

MODIFICACIÓN
DURANTE EL
TRANCURSO DE LA
OBRA

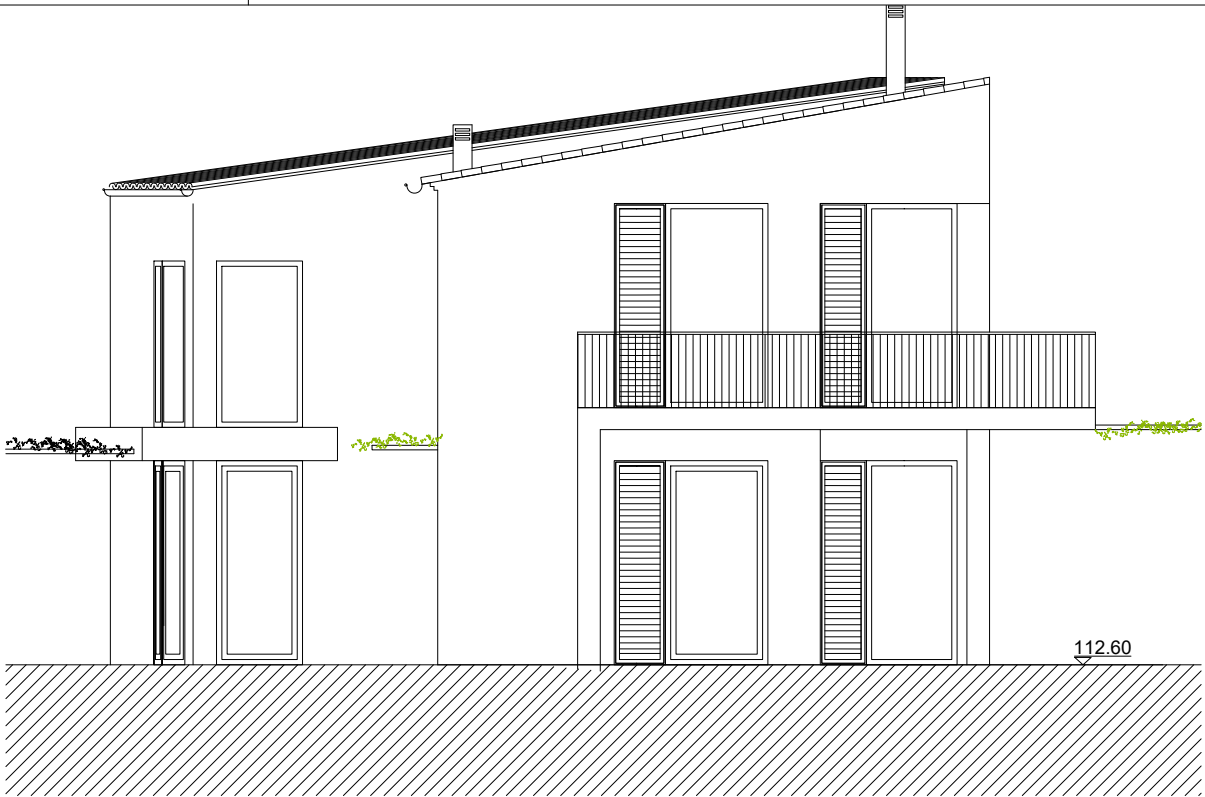
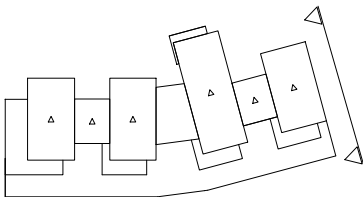
Plano:

ALZADOS Y SECCIONES.
VISTA ESTE, VISTA OESTE
Y SECCIÓN C-C

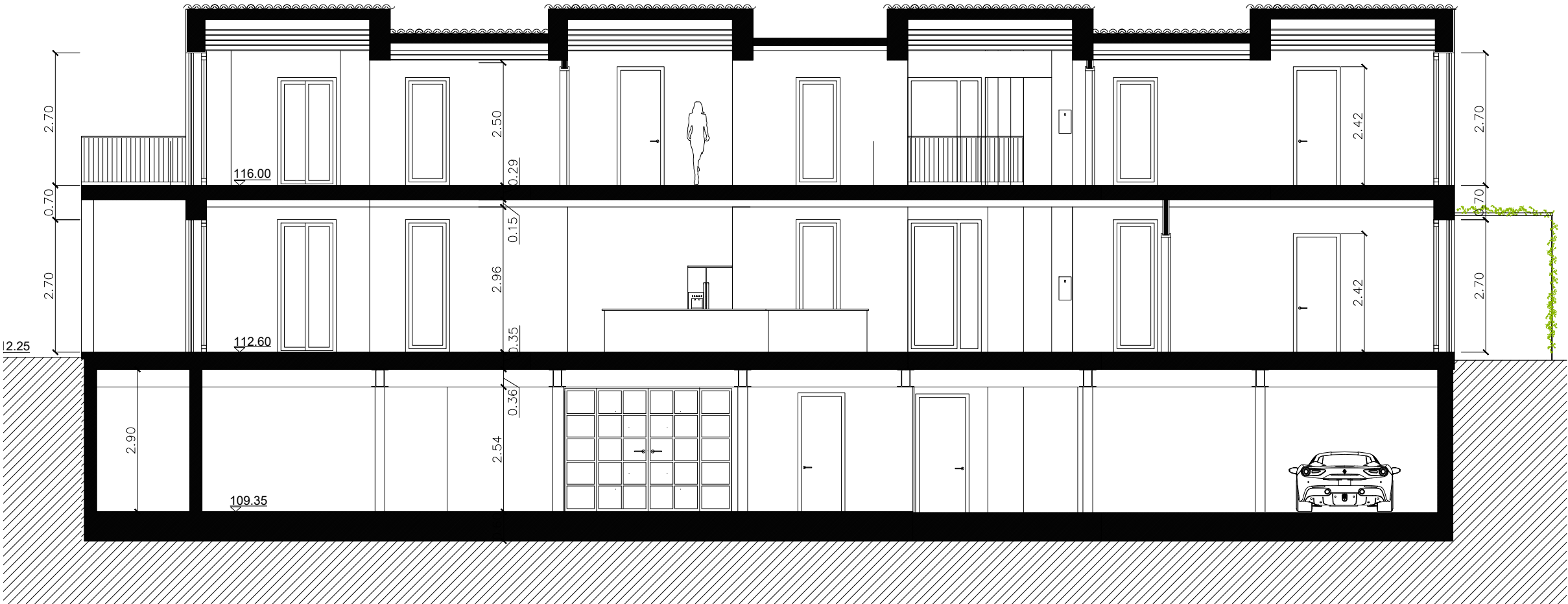
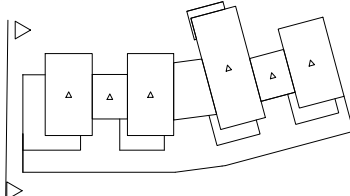
Escala:	Fecha:
1:100 (A3)	15.12.2025
Nº de plano:	OTI:
06	SP



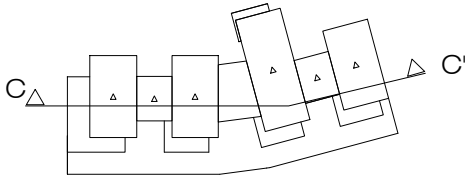
VISTA ESTE



VISTA OESTE



SECCIÓN C-C'



MODIFICACIÓN DURANTE
EL TRANCURSO DE LA
OBRA DE PROYECTO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA Y PISCINA

Nº 200



Promotor:
Vanguardia 360° Seaview Villa SL

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balearen

Tel. 0034 – 673 644 388
info@real-estate-consulting.eu

Situación:
Polígono 34 Parcela 224
Puntiró, Palma - Islas Balears

Técnicos redactores:



Alexander Enzmann
Arquitecto n.col 848.921

Mario Alberto Pérez Bonilla
Arquitecto n.col 665.967

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears

Tel. 0034 – 673 644 388
info@vanguardia360.eu

Fase :

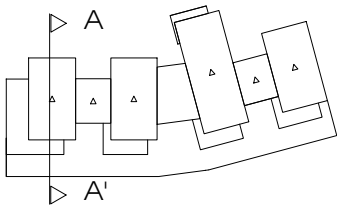
MODIFICACIÓN
DURANTE EL
TRANCURSO DE LA
OBRA

Plano:

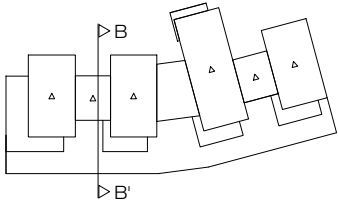
ALZADOS Y SECCIONES.
SECCIÓN A-A' Y
SECCIÓN B-B'

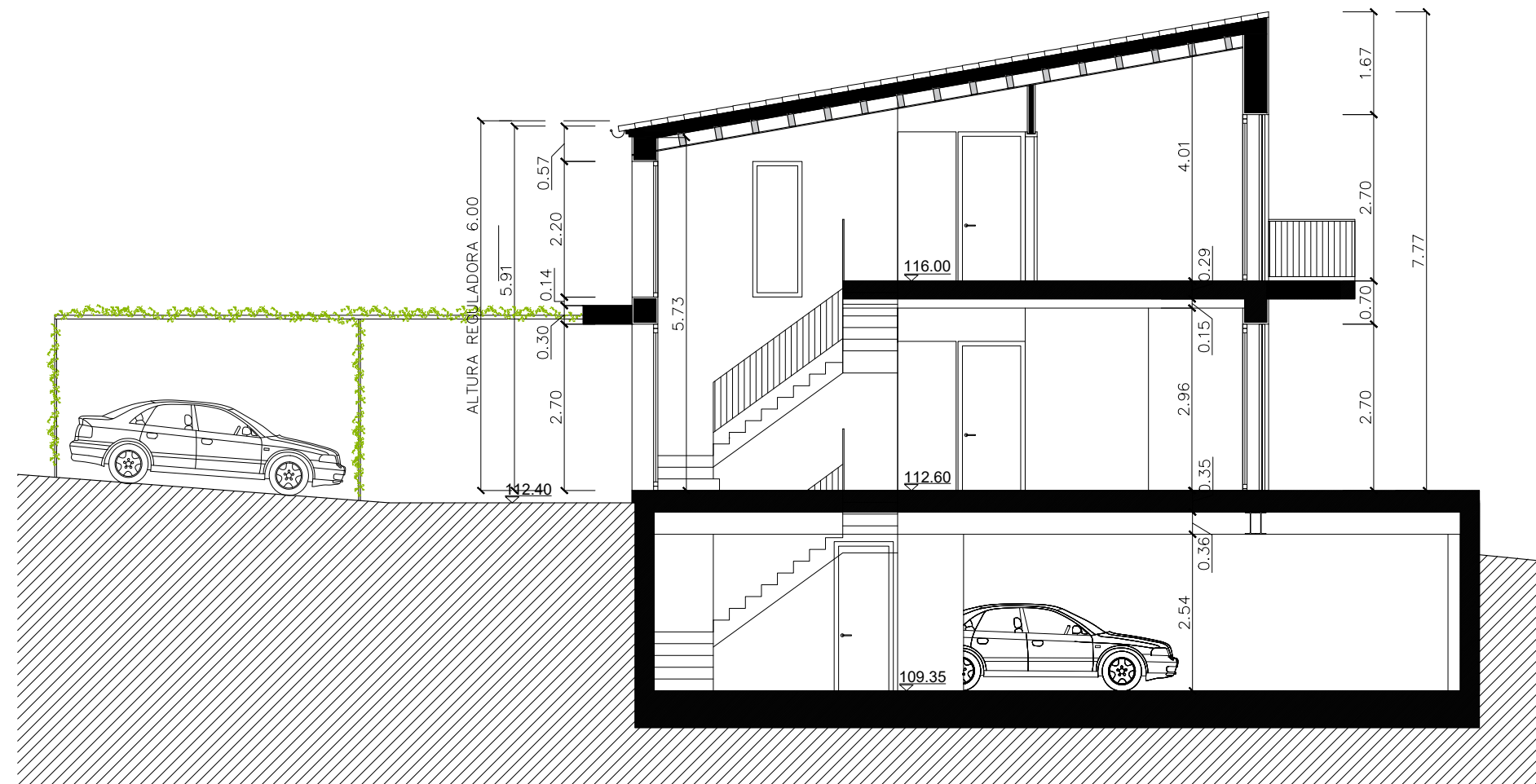
Escala: 1:100 (A3)	Fecha: 15.12.2025
Nº de plano: 07	OTI: SP

SECCIÓN A-A'

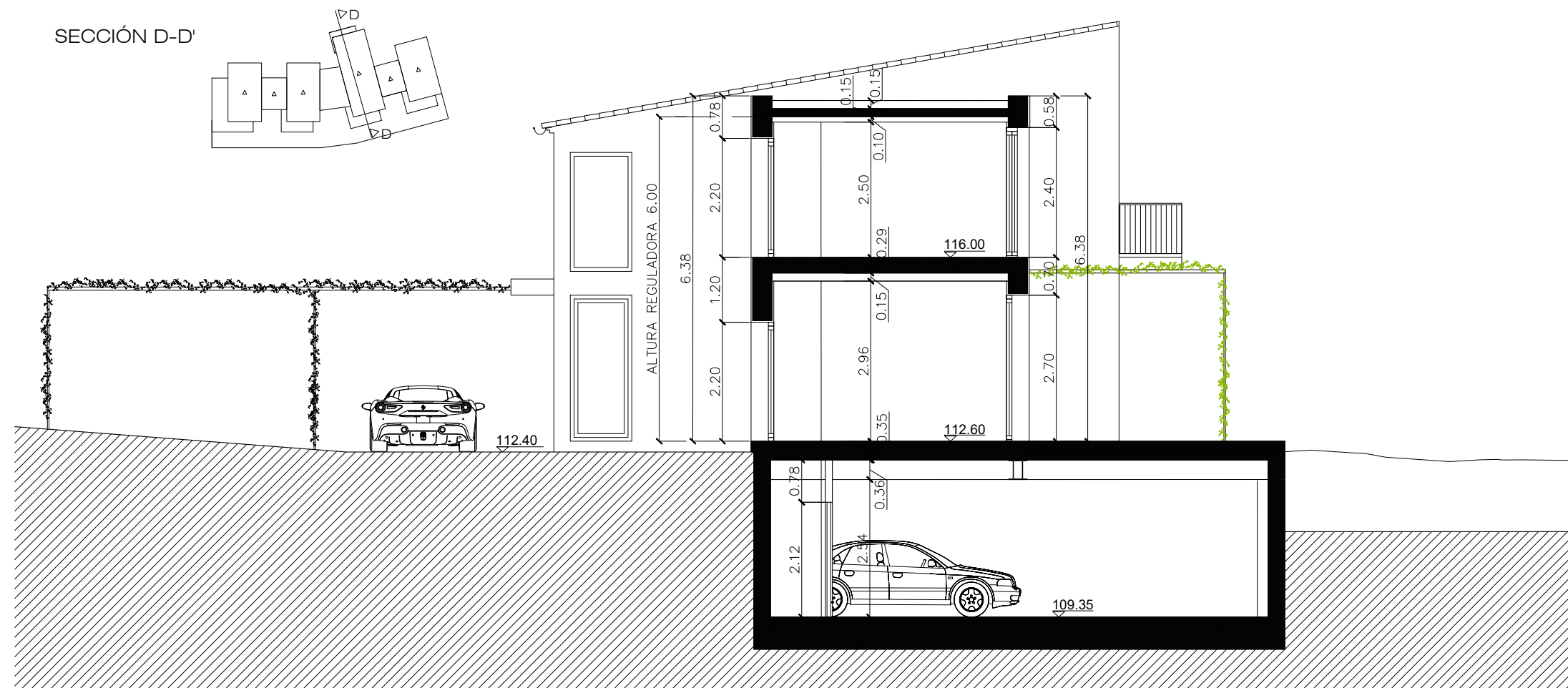


SECCIÓN B-B'





SECCIÓN D-D'



SECCIÓN E-E'

MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA DE PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Nº 200



Promotor:
Vanguardia 360° Seaview Villa SL
Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears
Tel. 0034 – 673 644 388
info@real-estate-consulting.eu

Situación:
Polígono 34 Parcela 224
Puntiró, Palma - Islas Balears

Técnicos redactores:



Alexander Enzmann
Arquitecto n.col 848.921

Mario Alberto Pérez Bonilla
Arquitecto n.col 665.967

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears

Tel. 0034 – 673 644 388
info@vanguardia360.eu

Fase :
**MODIFICACIÓN
DURANTE EL
TRANCURSO DE LA
OBRA**

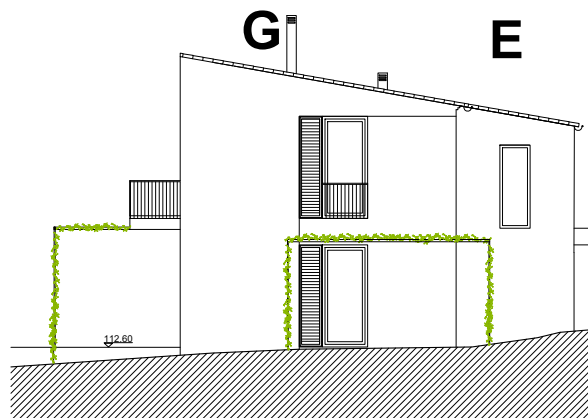
Plano:
**SECCIÓN D-D'
SECCIÓN E-E'**

Escala:
1:100 (A3)

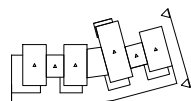
Fecha:
15.12.2025

Nº de plano:
08

OTI:
SP



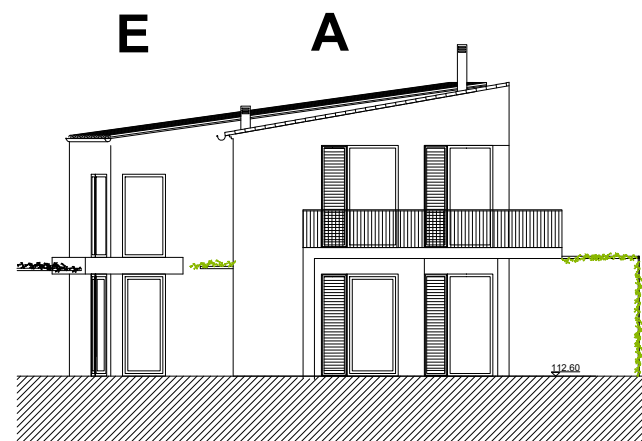
VISTA ESTE



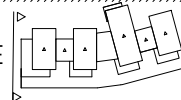
VISTA ESTE

G 89.95 % muro seco
Hueco ventana 1.2x2.2 = 2.64m²
Hueco ventana 1.2x2.2 = 2.64m²

E 92.47 % muro seco
Hueco ventana 1.2x2.5 = 2.64m²



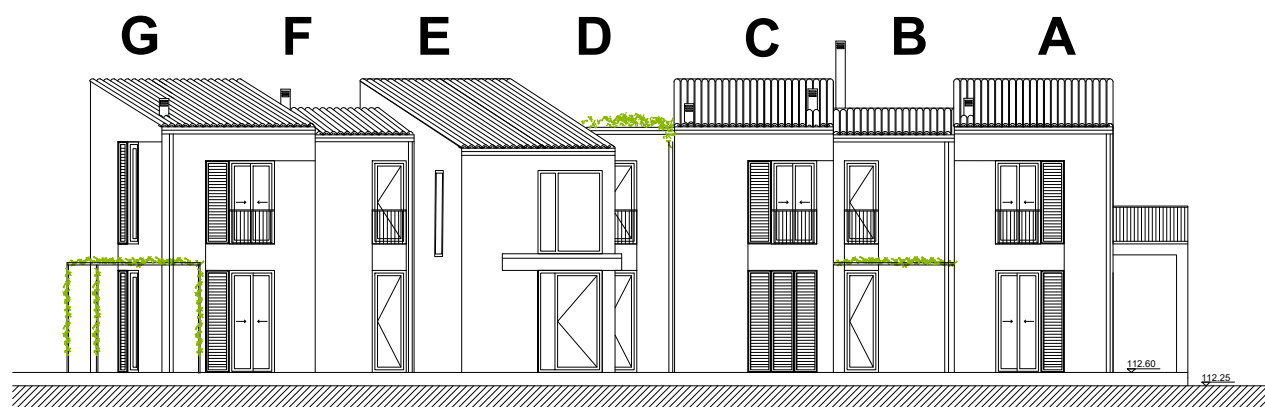
VISTA OESTE



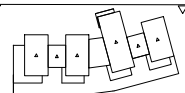
VISTA OESTE

A 75.34 % muro seco
Hueco ventana 1.2x2.7 = 3.24 m²
Hueco ventana 1.2x2.7 = 3.24 m²
Hueco ventana 1.2x2.7 = 3.24 m²
Hueco ventana 1.2x2.7 = 3.24 m²

E 79.11% muro seco
Hueco ventana 1.2x2.2 = 2.64 m²
Hueco ventana 1.2x2.7m = 3.24m²



VISTA NORTE



VISTA SUR

A 71.98% muro seco
Hueco 1.7x2.7 = 4.59m²
Hueco 1.7x2.7 = 4.59m²

B 78.12% muro seco
Hueco 0.9x2.7 = 2.43 m²
Hueco 0.9x2.7 = 2.43 m²

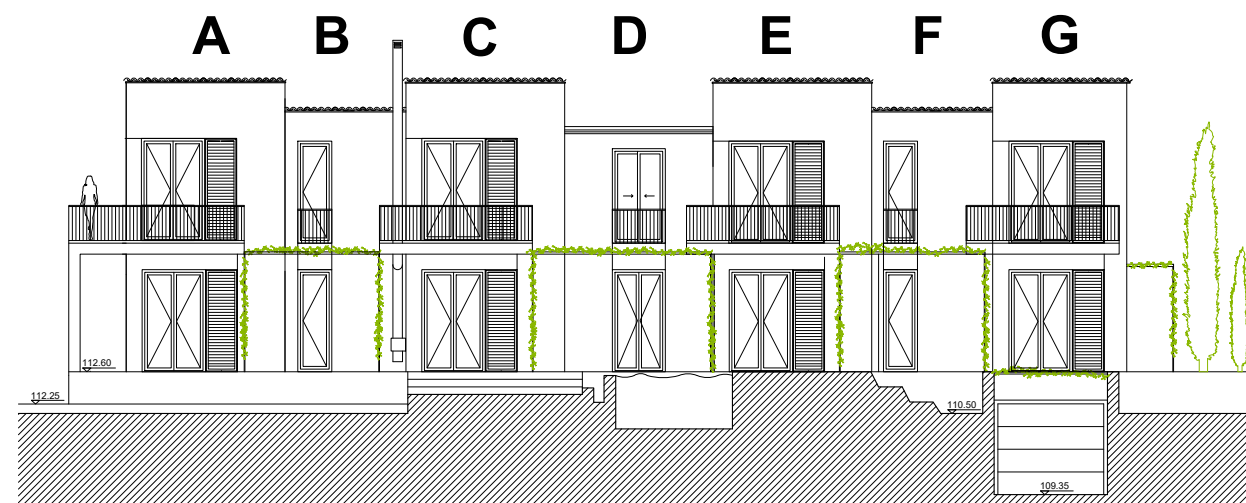
C 71.98% muro seco
Hueco 1.7x2.7 = 4.59m²
Hueco 1.7x2.7 = 4.59m²

D 70.41% muro seco
Hueco 1.4x2.5 = 3,78m²
Hueco 1.4x2.7 = 3,78m²

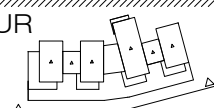
E 71.98% muro seco
Hueco 1.7x2.7 = 4.59m²
Hueco 1.7x2.7 = 4.59m²

F 78.12% muro seco
Hueco 0.9x2.7 = 2.43 m²
Hueco 0.9x2.7 = 2.43 m²

G 71.98% muro seco
Hueco 1.7x2.7 = 4.59m²
Hueco 1.7x2.7 = 4.59m²



VISTA SUR



VISTA SUR

A 71.98% muro seco
Hueco 1.7x2.7 = 4.59m²
Hueco 1.7x2.7 = 4.59m²

B 78.12% muro seco
Hueco 0.9x2.7 = 2.43 m²
Hueco 0.9x2.7 = 2.43 m²

C 71.98% muro seco
Hueco 1.7x2.7 = 4.59m²
Hueco 1.7x2.7 = 4.59m²

D 70.41% muro seco
Hueco 1.4x2.5 = 3,78m²
Hueco 1.4x2.7 = 3,78m²

E 71.98% muro seco
Hueco 1.7x2.7 = 4.59m²
Hueco 1.7x2.7 = 4.59m²

F 78.12% muro seco
Hueco 0.9x2.7 = 2.43 m²
Hueco 0.9x2.7 = 2.43 m²

G 71.98% muro seco
Hueco 1.7x2.7 = 4.59m²
Hueco 1.7x2.7 = 4.59m²

MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA DE PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Nº 200



Promotor:

Vanguardia 360° Seaview Villa SL

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears

Tel. 0034 – 673 644 388
info@real-estate-consulting.eu

Situación:

Polígono 34 Parcela 224
Puntiró, Palma - Islas Balears

Técnicos redactores:



Alexander Enzmann
Arquitecto n.col 848.921

Mario Alberto Pérez Bonilla
Arquitecto n.col 665.967

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears

Tel. 0034 – 673 644 388
info@vanguardia360.eu

Fase :

MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA

Plano:

ALZADOS JUSTIFICACIÓN DE HUECOS

Escala:

1:200 (A3)

Fecha:

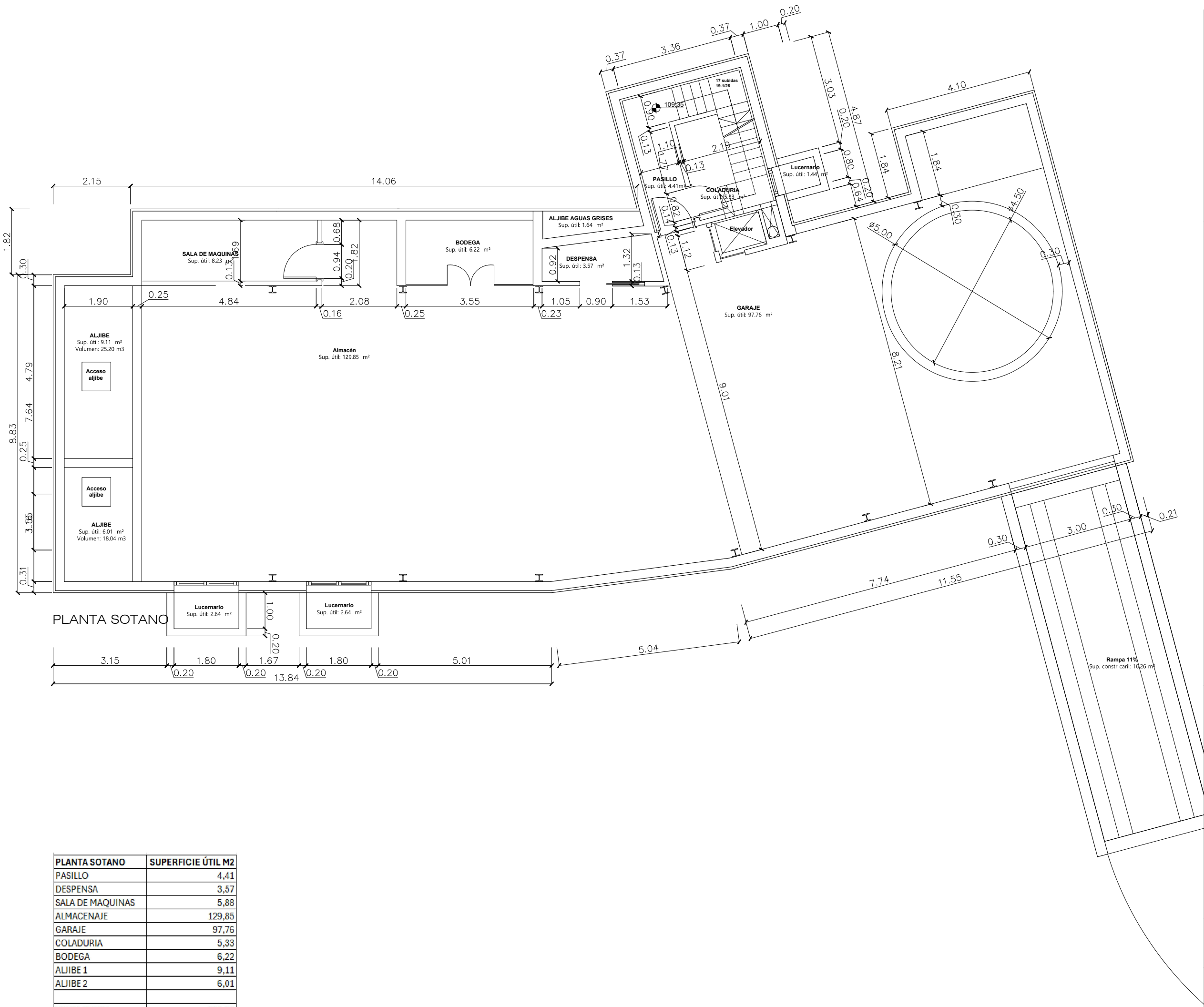
15.12.2025

Nº de plano:

09

OTI:

SP



PLANTA SOTANO	SUPERFICIE ÚTIL M2
PASILLO	4,41
DESPENSA	3,57
SALA DE MAQUINAS	5,88
ALMACENAJE	129,85
GARAJE	97,76
COLADURIA	5,33
BODEGA	6,22
ALJIBE 1	9,11
ALJIBE 2	6,01
TOTAL P SOT	266,06

MODIFICACIÓN DURANTE
EL TRANCURSO DE LA
OBRA DE PROYECTO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA Y PISCINA

Nº 200



Promotor:
Vanguardia 360° Seaview Villa SL

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balearen

Tel. 0034 – 673 644 388
info@real-estate-consulting.eu

Situación:
Polígono 34 Parcela 224
Puntiró, Palma - Islas Balears



Alexander Enzmann
Arquitecto n.col 848.921

Mario Alberto Pérez Bonilla
Arquitecto n.col 665.967

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears

Tel. 0034 – 673 644 388
info@vanguardia360.eu

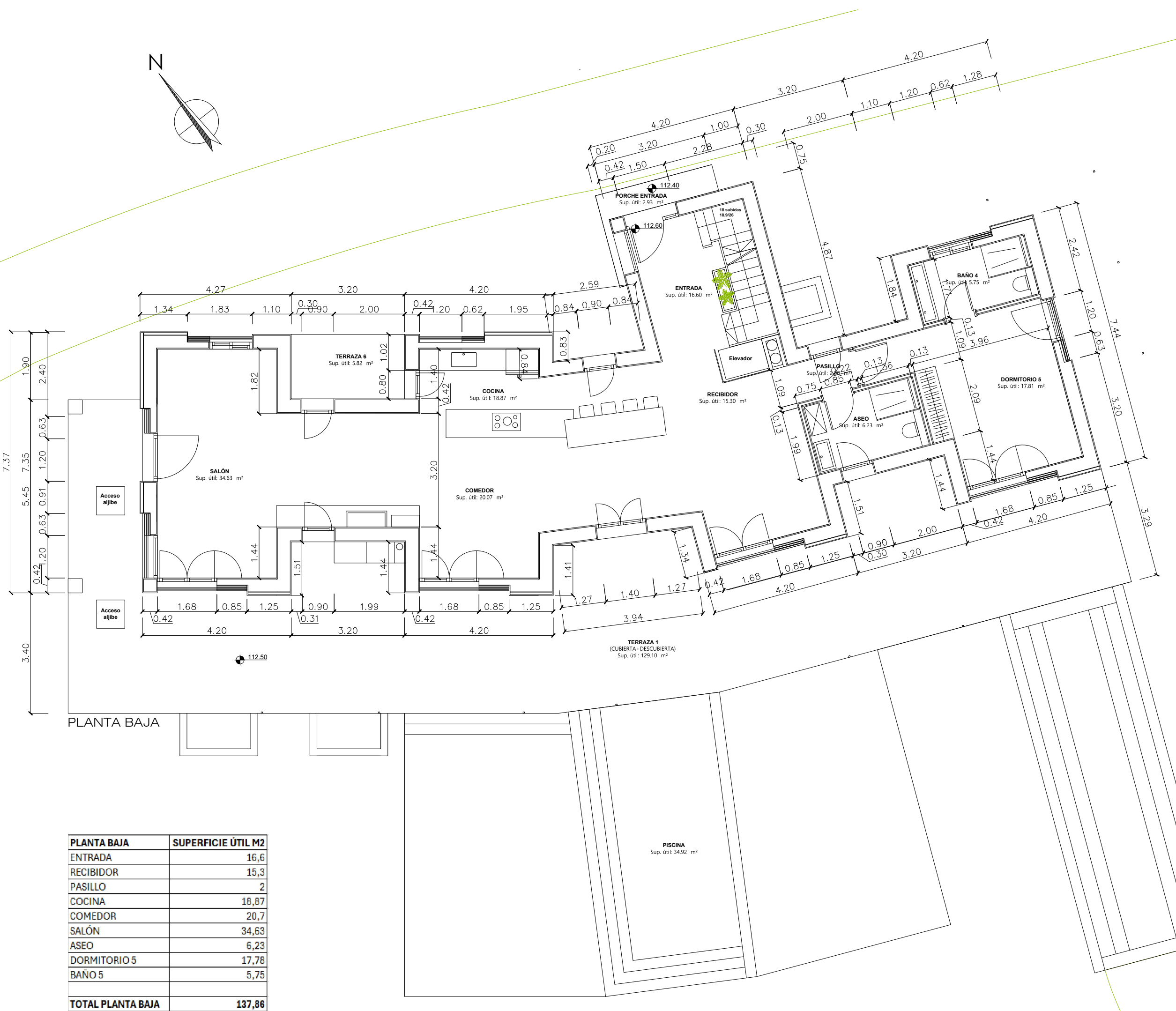
Fase :

MODIFICACIÓN
DURANTE EL
TRANCURSO DE LA
OBRA

Plano:

PLANTA SÓTANO
COTAS Y SUPERFICIES

Escala:	Fecha:
1:100 (A3)	15.12.2025
Nº de plano:	OTI:
10	SP



PLANTA BAJA	SUPERFICIE ÚTIL M2
ENTRADA	16,6
RECIBIDOR	15,3
PASILLO	2
COCINA	18,87
COMEDOR	20,7
SALÓN	34,63
ASEO	6,23
DORMITORIO 5	17,78
BAÑO 5	5,75
TOTAL PLANTA BAJA	137,86

MODIFICACIÓN DURANTE
EL TRANCURSO DE LA
OBRA DE PROYECTO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA Y PISCINA

Nº 200

Promotor:
Vanguardia 360° Seaview Villa SL

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balearen

Tel. 0034 – 673 644 388
info@real-estate-consulting.eu

Situación:
Polígono 34 Parcela 224
Puntiró, Palma - Islas Balears

Técnicos redactores:



Alexander Enzmann
Arquitecto n.col 848.921

Mario Alberto Pérez Bonilla
Arquitecto n.col 665.967

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears

Tel. 0034 – 673 644 388
info@vanguardia360.eu

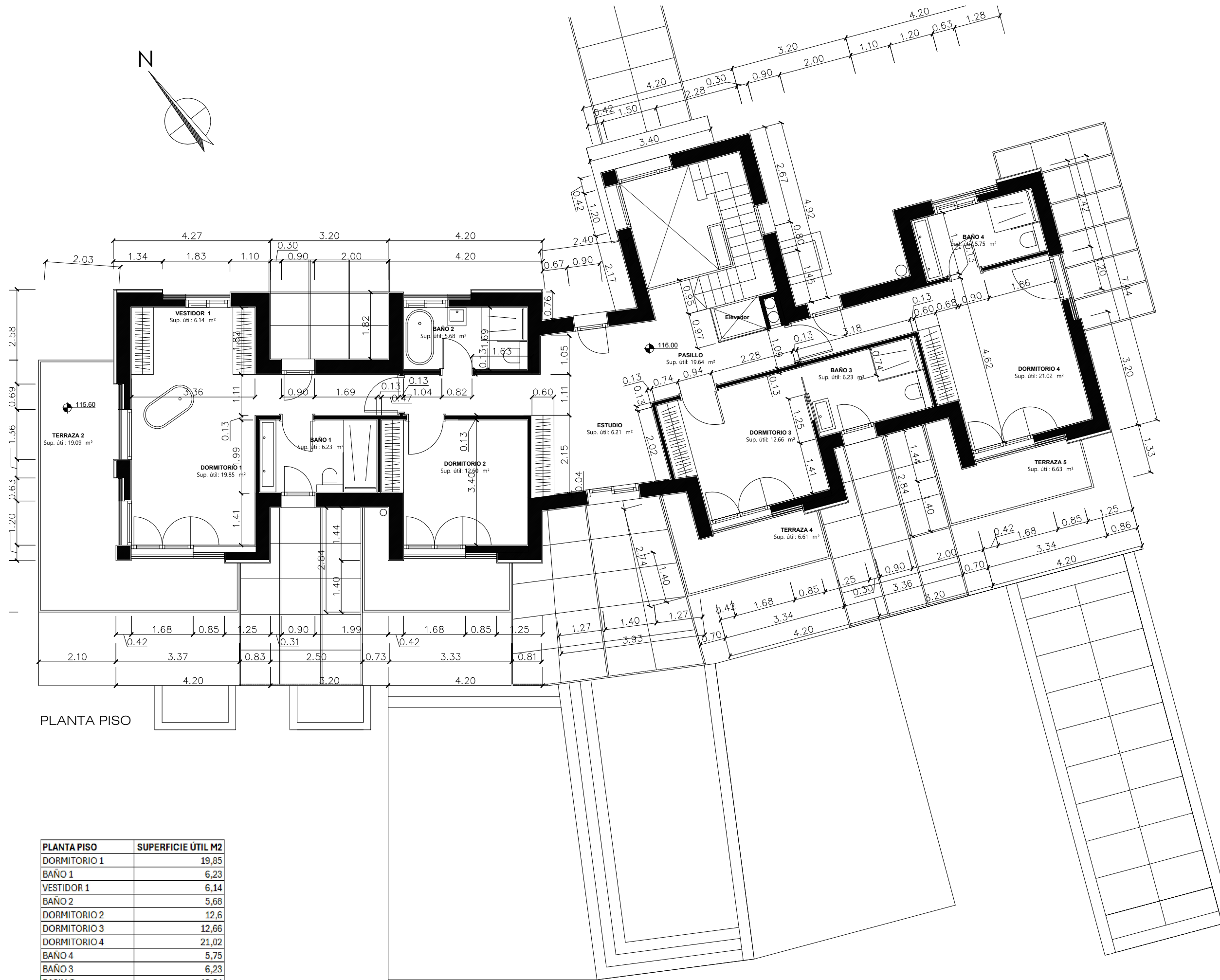
Fase :

MODIFICACIÓN
DURANTE EL
TRANCURSO DE LA
OBRA

Plano:

PLANTA BAJA
COTAS Y SUPERFICIES

Escala: 1:100 (A3)	Fecha: 15.12.2025
Nº de plano: 11	OTI: SP



PLANTA PISO	SUPERFICIE ÚTIL M2
DORMITORIO 1	19,85
BAÑO 1	6,23
VESTIDOR 1	6,14
BAÑO 2	5,68
DORMITORIO 2	12,6
DORMITORIO 3	12,66
DORMITORIO 4	21,02
BAÑO 4	5,75
BAÑO 3	6,23
PASILLO	19,64
ESTUDIO	6,21
TOTAL PP	122,01

MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA DE PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

Nº 200

Promotor:

Vanguardia 360° Seaview Villa SL

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears

Tel. 0034 – 673 644 388
info@real-estate-consulting.eu

Situación:

Polígono 34 Parcela 224
Puntiró, Palma - Islas Balears

Técnicos redactores:



Alexander Enzmann
Arquitecto n.col 848.921

Mario Alberto Pérez Bonilla
Arquitecto n.col 665.967

Carrer S'Esglesia – nº 14 baixos
07420 Sa Pobla / Balears

Tel. 0034 – 673 644 388
info@vanguardia360.eu

Fase :

MODIFICACIÓN DURANTE EL TRANCURSO DE LA OBRA

Plano:

PLANTA PISO
COTAS Y SUPERFICIES

Escala:

1:100 (A3)

Fecha:

15.12.2025

Nº de plano:

12

OTI:

SP