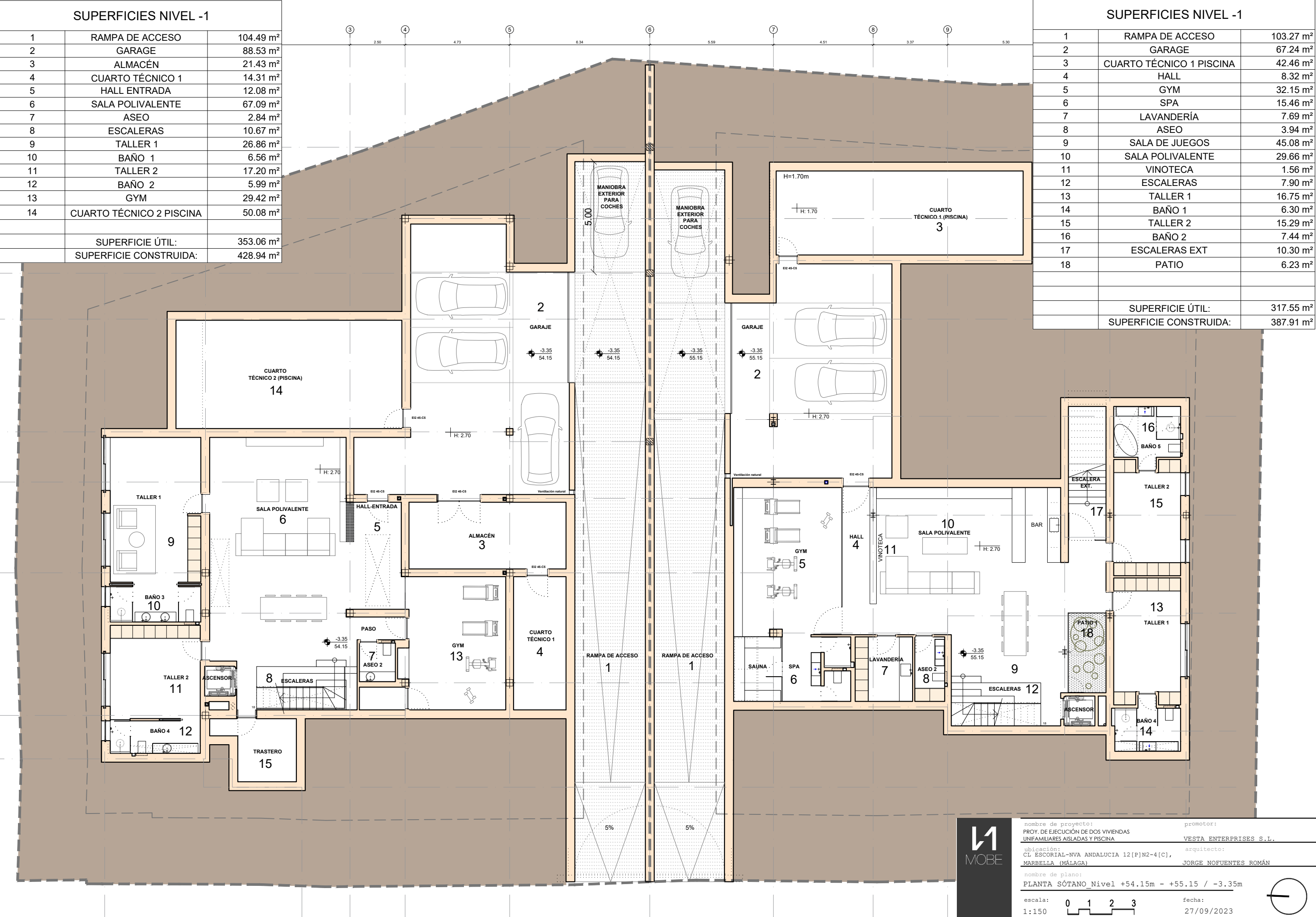


SUPERFICIES NIVEL -1		
1	RAMPA DE ACCESO	104.49 m²
2	GARAGE	88.53 m²
3	ALMACÉN	21.43 m²
4	CUARTO TÉCNICO 1	14.31 m²
5	HALL ENTRADA	12.08 m²
6	SALA POLIVALENTE	67.09 m²
7	ASEO	2.84 m²
8	ESCALERAS	10.67 m²
9	TALLER 1	26.86 m²
10	BAÑO 1	6.56 m²
11	TALLER 2	17.20 m²
12	BAÑO 2	5.99 m²
13	GYM	29.42 m²
14	CUARTO TÉCNICO 2 PISCINA	50.08 m²
SUPERFICIE ÚTIL:		353.06 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:		428.94 m²

SUPERFICIES NIVEL -1		
1	RAMPA DE ACCESO	103.27 m²
2	GARAGE	67.24 m²
3	CUARTO TÉCNICO 1 PISCINA	42.46 m²
4	HALL	8.32 m²
5	GYM	32.15 m²
6	SPA	15.46 m²
7	LAVANDERÍA	7.69 m²
8	ASEO	3.94 m²
9	SALA DE JUEGOS	45.08 m²
10	SALA POLIVALENTE	29.66 m²
11	VINOTECA	1.56 m²
12	ESCALERAS	7.90 m²
13	TALLER 1	16.75 m²
14	BAÑO 1	6.30 m²
15	TALLER 2	15.29 m²
16	BAÑO 2	7.44 m²
17	ESCALERAS EXT	10.30 m²
18	PATIO	6.23 m²
SUPERFICIE ÚTIL:		317.55 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:		387.91 m²



nombre de proyecto:
PROY. DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS
UNIFAMILIARES AISLADAS Y PISCINA

ubicación:
CL ESCORIAL-NVA ANDALUCIA 12[P]N2-4[C],
MARBELLA (MÁLAGA)

nombre de plano:
PLANTA SÓTANO Nivel +54.15m - +55.15 / -3.35m

escala:
1:150

promotor:
VESTA ENTERPRISES S.L.

arquitecto:
JORGE NOFUENTES ROMÁN

escala:
0 1 2 3
1:150

fecha:
27/09/2023

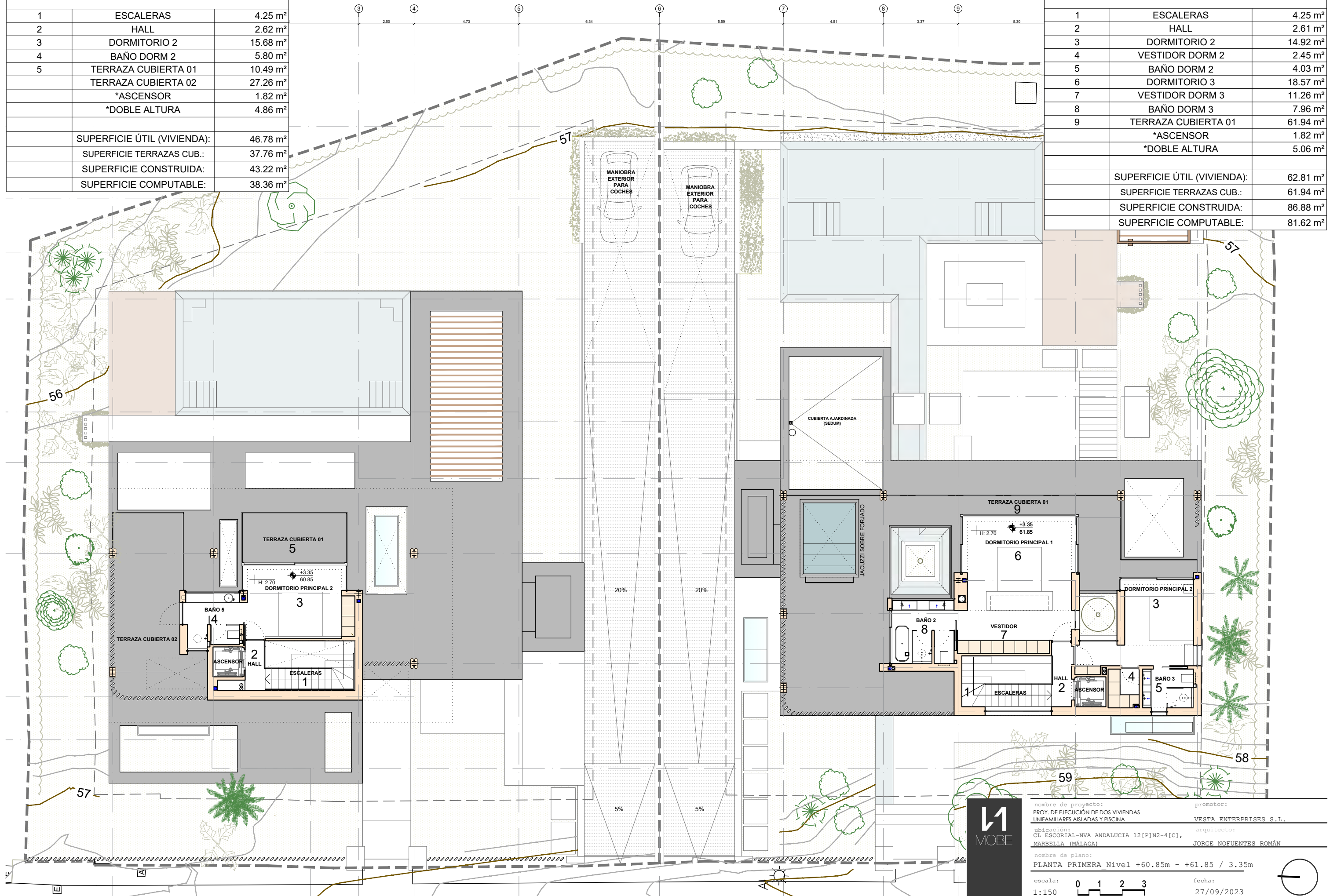
SUPERFICIES NIVEL 0/N+57,50		
1	HALL	7.22 m²
2	COCINA-COMEDOR	29.47 m²
3	SALÓN	35.20 m²
4	ESCALERAS	7.90 m²
5	ASEO	1.70 m²
6	OFICINA	7.66 m²
7	DORMITORIO 1	15.05 m²
8	VESTIDOR DORM 1	11.53 m²
9	BAÑO 1 DORM 1	4.66 m²
10	BAÑO 2 DORM 1	4.66 m²
11	ACCESO EXTERIOR	19.46 m²
12	TERRAZA CUB. LAVANDERÍA	10.40 m²
13	TERRAZA COCINA	16.94 m²
14	TERRAZA DESC. PISCINA	17.76 m²
15	TERRAZA COCINA EXTERIOR	45.04 m²
16	PISCINA	59.36 m²
17	TARIMA MADERA	16.80 m²
18	TERRAZA CUBIERTA PISCINA	41.96 m²
SUPERFICIE ÚTIL (VIVIENDA):		125.04 m²
SUPERFICIE TERRAZAS CUB.:		99.20 m²
SUPERFICIE TERRAZAS DESC.:		52.36 m²
PISCINA		59.36 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:		150.14 m²
SUPERFICIE COMPUTABLE:		148.64 m²

SUPERFICIES NIVEL 0/N+58,50		
1	HALL	9.66 m²
2	COCINA-COMEDOR	27.47 m²
3	SALÓN	34.44 m²
4	ESCALERAS	7.90 m²
5	ASEO	2.07 m²
6	DORMITORIO 1	13.07 m²
7	BAÑO DORM 1	3.36 m²
8	ACCESO EXTERIOR	23.79 m²
9	TERRAZA COMEDOR	10.98 m²
10	TERRAZA CUB. LAVANDERÍA	11.14 m²
11	TERRAZA CUB.COMEDOR EXT	36.59 m²
12	TERRAZA CUB. SALÓN	63.29 m²
13	MIRADOR	24.04 m²
14	TERRAZA PISCINA	16.32 m²
15	PISCINA	54.51 m²
16	LÁMINA DE AGUA	42.16 m²
17	TARIMA MADERA	32.26 m²
18	TERRAZA COCINA	16.76 m²
SUPERFICIE ÚTIL (VIVIENDA):		413.03 m²
SUPERFICIE TERRAZAS CUB.:		111.02 m²
SUPERFICIE TERRAZAS DESC.:		91.88 m²
PISCINA+ LAMINA DE AGUA		96.67 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:		119.61 m²
SUPERFICIE COMPUTABLE:		118.47 m²



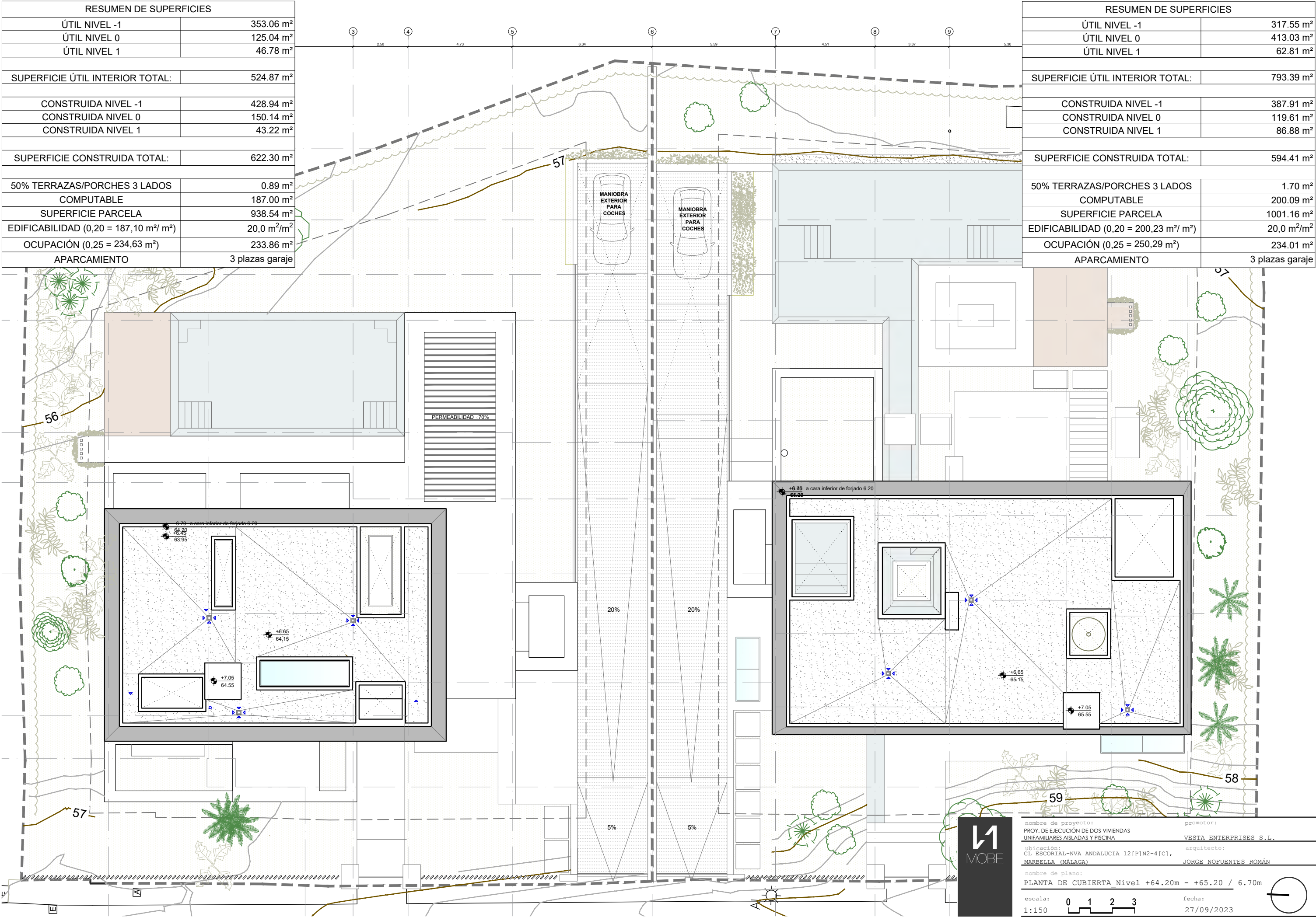
SUPERFICIES NIVEL +1		
1	ESCALERAS	4.25 m²
2	HALL	2.62 m²
3	DORMITORIO 2	15.68 m²
4	BAÑO DORM 2	5.80 m²
5	TERRAZA CUBIERTA 01	10.49 m²
	TERRAZA CUBIERTA 02	27.26 m²
	*ASCENSOR	1.82 m²
	*DOBLE ALTURA	4.86 m²
	SUPERFICIE ÚTIL (VIVIENDA):	46.78 m²
	SUPERFICIE TERRAZAS CUB.:	37.76 m²
	SUPERFICIE CONSTRUIDA:	43.22 m²
	SUPERFICIE COMPUTABLE:	38.36 m²

SUPERFICIES NIVEL +1		
1	ESCALERAS	4.25 m ²
2	HALL	2.61 m ²
3	DORMITORIO 2	14.92 m ²
4	VESTIDOR DORM 2	2.45 m ²
5	BAÑO DORM 2	4.03 m ²
6	DORMITORIO 3	18.57 m ²
7	VESTIDOR DORM 3	11.26 m ²
8	BAÑO DORM 3	7.96 m ²
9	TERRAZA CUBIERTA 01	61.94 m ²
	*ASCENSOR	1.82 m ²
	*DOBLE ALTURA	5.06 m ²
	SUPERFICIE ÚTIL (VIVIENDA):	62.81 m ²
	SUPERFICIE TERRAZAS CUB.:	61.94 m ²
	SUPERFICIE CONSTRUIDA:	86.88 m ²
	SUPERFICIE COMPUTABLE:	81.62 m ²



RESUMEN DE SUPERFICIES	
ÚTIL NIVEL -1	353.06 m²
ÚTIL NIVEL 0	125.04 m²
ÚTIL NIVEL 1	46.78 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR TOTAL:	524.87 m²
CONSTRUIDA NIVEL -1	428.94 m²
CONSTRUIDA NIVEL 0	150.14 m²
CONSTRUIDA NIVEL 1	43.22 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	622.30 m²
50% TERRAZAS/PORCHES 3 LADOS COMPUTABLE	0.89 m²
	187.00 m²
SUPERFICIE PARCELA	938.54 m²
EDIFICABILIDAD (0,20 = 187,10 m²/ m²)	20,0 m²/m²
OCUPACIÓN (0,25 = 234,63 m²)	233.86 m²
APARCAMIENTO	3 plazas garaje

RESUMEN DE SUPERFICIES	
ÚTIL NIVEL -1	317.55 m²
ÚTIL NIVEL 0	413.03 m²
ÚTIL NIVEL 1	62.81 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR TOTAL:	793.39 m²
CONSTRUIDA NIVEL -1	387.91 m²
CONSTRUIDA NIVEL 0	119.61 m²
CONSTRUIDA NIVEL 1	86.88 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	594.41 m²
50% TERRAZAS/PORCHES 3 LADOS COMPUTABLE	1.70 m²
	200.09 m²
SUPERFICIE PARCELA	1001.16 m²
EDIFICABILIDAD (0,20 = 200,23 m²/ m²)	20,0 m²/m²
OCUPACIÓN (0,25 = 250,29 m²)	234.01 m²
APARCAMIENTO	3 plazas garaje



nombre de proyecto:	PROY. DE EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS Y PISCINA	promotor:	VESTA ENTERPRISES S.L.
ubicación:	CL ESCORIAL-NVA ANDALUCIA 12[P]N2-4[C], MARBELLA (MÁLAGA)	arquitecto:	JORGE NOFUENTES ROMÁN
nombre de plano:	PLANTA DE CUBIERTA Nivel +64.20m - +65.20 / 6.70m		
escala:	0 1 2 3	fecha:	27/09/2023
1:150			