

Estudio de Mercado

Área		Nombre	m²	€	€/m²	Tipología	Dist.	Dirección	Comentarios	Ubicación
Nueva Andalucía	0.	Proyecto Nueva Andalucía A Influence Property	468 m²	4.750.000 €	10.150 €/m²	5d	0m	Calle Escorial, 4C	Villa de lujo con 5 dormitorios, 5 cuartos de baño y un aseo distribuidos en 2 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante con ascensor. En el sótano cuenta con un garaje con 3 plazas de aparcamiento, gimnasio, sala de juegos y 2 talleres. En la primera planta cuenta con piscina y terraza exterior con jardín.	
Nueva Andalucía	0.	Proyecto Nueva Andalucía B Influence Property	464 m²	5.250.000 €	11.315 €/m²	5d	0m	Calle Escorial, 4C BIS	Villa de lujo con 5 dormitorios, 5 cuartos de baño y un aseo distribuidos en 2 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante con ascensor. Cuenta con un garaje con 2 plazas de aparcamiento, gimnasio, sauna y sala de juegos. En la primera planta cuenta con una terraza con piscina en la que termina una lámina de agua.	
Nueva Andalucía	1.	Calle Guadaira 6-D	710 m²	8.000.000 €	11.268 €/m²	5d	300m	Calle Guadaira, 6-D	Villa de lujo en primera línea de golf del club Las Brisas, con 5 dormitorios con baño en suite y 1 de invitados. La villa cuenta con piscina infinita, jacuzzi, cocina exterior, sauna, bar y cine privado. Todo esto distribuido en 2 plantas.	
Nueva Andalucía	2.	Casa Piemonte Casas Fintech	789 m²	8.250.000 €	10.456 €/m²	6d	737m	Calle Turín, 42	Villa de lujo con 6 dormitorios, 7 baños completos, 2 aseos. Cuenta con gimnasio, bar, oficina, sala de juegos y zona de lectura. Piscina privada en jardín.	
Nueva Andalucía	3.	Villa Generalife SB Properties	892 m²	9.595.000 €	10.757 €/m²	6d	875m	Avenida Generalife, 11	Villa de 6 dormitorios y 9 cuartos de baño en primera línea del campo de golf Las Brisas. La villa cuenta con una azotea con mini-golf, jacuzzi y cine; un sótano con bodega, spa y piscina interior; y un jardín con área de comedor, cocina exterior y horno de pizza.	
Nueva Andalucía	4.	Atalaya de Río Verde	843 m²	8.500.000 €	10.083 €/m²	6d	1,05 km	Urb. Atalaya Río Verde, 47	Villa de 6 dormitorios y 8 cuartos de baño distribuido en 2 plantas sobre rasante + azotea. La villa cuenta con amplias terras, cocina exterior, área de barbacoa, piscina y vistas a la costa del sol.	
Les Belveres	5.	Villa Centauro	685 m²	6.875.000 €	10.036 €/m²	4d	1,7 km	Calle Centauro s/n	Villa de 4 dormitorios con baño en suite y terraza privada distribuidos en 2 plantas. Cuenta con una terraza principal con zona de piscina y chill-out y azotea con jacuzzi, zona de cine y unas maravillosas vistas al club de golf Los Naranjos y a la costa del sol.	
Les Belveres	6.	Villa Adriana Celine Group	752 m²	16.500.000 €	21.941 €/m²	6d	1,8km	Calle Osa Menor 2G, 44	Villa de 6 habitaciones y 9 cuartos de baño en la zona de La Cerquilla con espectaculares vistas a los campos de golf, La Concha y la costa del sol. La villa cuenta con piscina cubierta, jacuzzi, gimnasio, bodega, sala de juegos, SPA, zona chillout...	
Les Belveres	7.	Pleyades 10	712 m²	9.350.000 €	13.132 €/m²	6d	2km	Calle Pléyades, 11	Villa de 6 dormitorios y 8 cuartos de baño en el corazón del valle del golf. La villa cuenta con 2 piscinas, un sótano con bar, cine en casa, zona de barbacoa gimnasio climatizado y unas maravillosas vistas a la costa del sol.	
V.Medios Testigos Obra Nueva			702 m²	8.563.333 €	12.204 €/m²					

*Estudio realizado a fecha 04/11/2024. Precios sin IVA. *Sup. Construida calculada como la suma de Sup. Construida interior de cada vivienda sin contar terrazas ni espacios exteriores.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible estimadas por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.