

Términos esenciales del Contrato de Gestión

Inquilino o arrendatario	Co-working	
Fecha de firma del contrato	Septiembre 2016	
Fecha inicio del contrato	Julio 2017	
Duración	10 años	
Obligado cumplimiento	10 años	
Renta Fija Garantizada	Año 1: - € Año 2: 250.000 € Años 3 - 10: 400.000 €	
Renta Variable	Año 2023: 181.175 € Año 2024: 217.564 € Año 2025: 188.720 €	80% de los ingresos netos anuales del inquilino, considerado como la participación en los beneficios del propietario
Reembolso de CapEx invertido	Año 2023: 306.856 € Año 2024: 302.506 € Año 2025: 298.156 €	Importe invertido por el propietario en la reforma del inmueble, que el inquilino está obligado a reembolsar mediante pagos decrecientes
Garantía sobre CapEx Garantía sobre la Renta	Garantía corporativa de la matriz, del total del importe invertido por el propietario	Garantía corporativa de la matriz de 6 meses de la renta mínima garantizada (200.000€)
Gastos de gestión e impuestos (OpEx)	A cargo del inquilino (contrato triple neto)	