

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LORDELO DO OURO E MASSARELOS**ARTIGO MATRICIAL:** 4981 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PORTO **sob o registo nº:** 1882**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LORDELO DO OURO E MASSARELOS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 4978**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Torrinha **Nº:** 195 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4150-609 PORTO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 5 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 392,9600 m² **Área de implantação do edifício:** 185,7000 m² **Área bruta de construção:** 675,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 675,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2024 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €296.000,00 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 159.019,00 **Coordenada Y:** 464.938,00

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 296.000,00 | = | 665,00 | x | 574,1815 | x | 1,00 | x | 1,70 | x | 1,140 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7857055 **Entregue em :** 2023/03/13 **Ficha de avaliação nº:** 11774842 **Avaliada em :** 2023/12/01**TITULARES****Identificação fiscal:** 516635093 **Nome:** ROUNDNOISES UNIPessoal LDA**Morada:** RUA SA DA BANDEIRA N 658 2 3, PORTO, 4000-431 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 205799302



Emitido via internet em 2024-04-11

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina de Jesus Sequeira Linhas)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 516635093

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AVESLYELIRBE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.