



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-3141-77329-131207-004981

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Massarelos

Rua da Torrinha n.ºs 195/205

ÁREA TOTAL: 393 M2

ÁREA COBERTA: 185,7 M2

ÁREA DESCOBERTA: 207,3 M2

Usada a faculdade de fixação de área prevista no n.º 2, do artigo 28.º-B, do Código do Registo Predial

MATRIZ n.º: 4981-P

FREGUESIA: Lordelo do Ouro e Massarelos.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cinco pavimentos e quintal.

-Desanexado do n.º1908/20230510.

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia
OFICIOSO

AP. 4997 de 2023/05/10 12:24:38 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2023/07/24 12:24:38 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 2023/05/04

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 276 de 2023/10/02 09:35:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/10/02 09:35:44 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ROUNDNOISES, UNIPessoal LDA

NIPC 516635093

Sede: Rua Sá da Bandeira, n.º 658 - 2.3

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** J.P.F.S. - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA, S.A.

NIPC 504024701

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria de Fátima Pestana Ribeiro Carvalho Ferreira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 312 de 2023/10/02 09:37:20 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/10/02 09:37:20 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ROUNDNOISES, UNIPessoal LDA

NIPC 516635093

Sede: Rua Sá da Bandeira, n.º 658 - 2.3

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CP71 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 509669409

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria de Fátima Pestana Ribeiro Carvalho Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-03-2025 e válida até 21-09-2025



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-3142-70426-131207-004987

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Massarelos

Rua da Torrinha nº207/213

ÁREA TOTAL: 1061,79 M2

ÁREA COBERTA: 626,25 M2

ÁREA DESCOBERTA: 435,54 M2

Usada a faculdade de fixação de área prevista no n.º 2, do artigo 28.º-B, do Código do Registo Predial

MATRIZ nº: 4987-P

FREGUESIA: Lordelo do Ouro e Massarelos.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de quatro pavimentos, dependência e quintal.

-Encontrava-se descrito sob o nº1882/20060131 da freguesia de Cedofeita, o qual se encontra inutilizado.

-Desanexada uma parcela de terreno com 393 m2, que deu origem ao nº1909/20230510.

-Descrição atualizada.

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia
OFICIOSO

AP. 4997 de 2023/05/10 12:24:08 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2023/07/24 12:24:08 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 2023/05/04

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia
AP. 276 de 2023/10/02 09:35:44 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2023/10/02 09:35:44 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ROUNDNOISES, UNIPESSOAL LDA
NIPC 516635093
Sede: Rua Sá da Bandeira, n.º 658 - 2.3
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** J.P.F.S. - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA, S.A.
NIPC 504024701

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Pestana Ribeiro Carvalho Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 24-03-2025 e válida até 24-09-2025