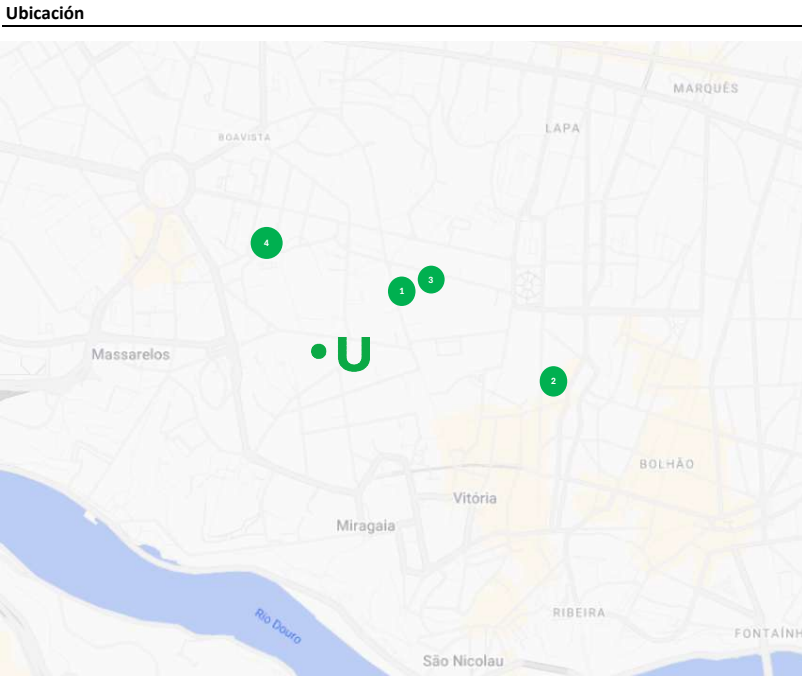


Estudio de Mercado

Área	Nombre	m²	€	€/m²	Tipología	Distancia
Proyecto	U. Torrinha Gardens	85 m²	496,296 €	5,846 €/m²		0 m
Cedofeita	1. Cedofeita 497	100 m²	716,667 €	7,143 €/m²		
		102 m²	700,000 €	6,863 €/m²	2 D	325 m
		99 m²	700,000 €	7,071 €/m²	2 D	
		100 m²	750,000 €	7,500 €/m²	2 D	
Cedofeita	2. Almada 451	100 m²	756,667 €	7,567 €/m²		
		78 m²	600,000 €	7,692 €/m²	1 D	750 m
		110 m²	670,000 €	6,091 €/m²	2 D	
		112 m²	1,000,000 €	8,929 €/m²	2 D	
Cedofeita	3. Royal Álvares Cabral	62 m²	505,000 €	8,207 €/m²		
		72 m²	499,000 €	6,931 €/m²	1 D	380 m
Cedofeita	4. Matsu Porto	59 m²	516,000 €	8,805 €/m²		
		54 m²	500,000 €	9,259 €/m²	1 D	
		62 m²	500,000 €	8,065 €/m²	1 D	
		62 m²	530,000 €	8,548 €/m²	1 D	500 m
		62 m²	550,000 €	8,871 €/m²	1 D	
		53 m²	500,000 €	9,434 €/m²	1 D	
V.Medios Testigos Obra Nueva		80 €/m²	623,583 €	7,783 €/m²		



*Estudio realizado a fecha 6/02/2026

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el promotor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.