

Estudio de mercado - Cortesin Villa 37


#	Activo	Ubicación	Superficie suelo (m2)	Superficie construida (m2)	# Habitaciones	Precio (€)	€/m2
0	Villa	Urb. Finca Cortesin - Villa 37	1.600 m ²	790 m ²	4	5.900.000 €	7.468 €/m ²
1	Villa	Urb. Finca Cortesin - Villa 6	1.888 m ²	714 m ²	6	6.097.000 €	8.545 €/m ²
2	Villa	Urb. Finca Cortesin - Villa 49	1.830 m ²	647 m ²	4	5.900.000 €	9.119 €/m ²
3	Villa	Urb. Finca Cortesin - Villa 55	-	585 m ²	4	5.700.000 €	9.748 €/m ²
4	Villa	Urb. Finca Cortesin - Villa 50	1.816 m ²	601 m ²	5	5.900.000 €	9.821 €/m ²
5	Villa	Urb. Finca Cortesin - Villa 40	1.663 m ²	493 m ²	4	4.900.000 €	9.939 €/m ²
6	Villa	Urb. Finca Cortesin - Villa 3	1.937 m ²	578 m ²	4	5.750.000 €	9.948 €/m ²
7	Villa	Urb. Finca Cortesin - Villa 51	1.873 m ²	534 m ²	4	5.600.000 €	10.483 €/m ²
8	Villa	Urb. Finca Cortesin - Villa 9	2.520 m ²	788 m ²	6	8.500.000 €	10.786 €/m ²
9	Villa	Urb. Finca Cortesin - Villa 10	2.145 m ²	752 m ²	5	8.500.000 €	11.303 €/m ²
10	Villa	Urb. Finca Cortesin - Villa 7	2.342 m ²	552 m ²	4	6.500.000 €	11.776 €/m ²
11	Villa	St Regis Residences	-	315 m ²	4	5.950.000 €	18.889 €/m ²
12	Villa	Golfside Villas	2.200 m ²	270 m ²	3	3.950.000 €	14.630 €/m ²
13	Villa	St Regis Residences	-	181 m ²	2	2.390.000 €	13.204 €/m ²
14	Villa	Las Albercas	-	231 m ²	3	2.900.000 €	12.554 €/m ²
15	Villa	St Regis Residences	-	242 m ²	3	3.000.000 €	12.397 €/m ²
			1.983 m²	517 m²	4	5.464.813 €	11.288 €/m²

**** Estudio de mercado realizado en Mayo 2026**

Aclaraciones importantes: La información mostrada ha sido elaborada por Urbanitae sobre la base de la información disponible proporcionada por el gestor, y no ha sido auditada ni verificada profesionalmente por un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores otorgan ninguna garantía (expresa o implícita) ni asumen responsabilidad alguna en relación con la exactitud o adecuación de la información contenida en este documento. Las declaraciones o manifestaciones prospectivas se refieren únicamente a la fecha en que fueron realizadas y no constituyen una garantía de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su sitio web no están sujetos a autorización ni supervisión por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del Banco de España; por lo tanto, toda la información proporcionada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por dichas entidades.