



ESTRUCTURA
Cimentación profunda. A base de pilotes



COCINAS
Contaran con todo el mobiliario de cocina,color RAL 9010 sobres de Silestone BLANCO NORTE electrodomésticos (inducción, horno y campana) marca Beko, Teka o similar.



AISLAMIENTO
Se aplica una combinación de poliestireno y lana de roca en todo el contorno del edificio.



ELECTRICIDAD A
nivel eléctrico los pisos tendrán mecanismos marca Simon y dispondrán de puntos de luz en todas las estancias y zonas de paso.



FACHADA
La fachada de obra de fabrica revestida de mortero monocapa. Color según diseño.



FONTANERIA
Se dispondrá de toda la instaación de ACS. Los grifos serán de marca Roca, Grohe o similar.



CUBIERTAS
Cubierta acabada con gres/ cesped artificial, destinada a ubicación de maquinas exteriores de clima, y uso privado de los vecinos 2º planta.



CLIMATIZACIÓN
La climatización y ACS se realizará mediante energias renovables tipo aertoermia de alta eficiencia energética y sistema de aire (frio y caliente) por conductos.



CARPINTERIAS EXTERIORES
Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y vidrios dobles con cámara de alta eficiencia energética.Se disponen persinas eléctricas en dormitorios



SEGURIDAD Las
puertas de las viviendas tendran herrajes con 3 puntos de cierre y videoportero conectado a valla exterior y portería de cada bloque.



CARPINTERIAS INTERIORES
Puertas interiores lacadas en blanco. . .



JARDINES Y BOTÁNICA.
La comunidad contará con un amplio jardín común con acceso para todos los vecinos.



PAVIMENTOS
El pavimento interior de las viviendas será de parquet laminado en Roble (a elegir por otro tono). Zocalos lacados en Blanco RAL 9010. Lavabos acabados con porcelánico tono gris marengo.



PISCINA
La zona comunitaria dispondrá de piscina. Medidas 12 x 6



LAVABOS
Els lavabos estarán revestidos con gres porcelanico. Los sanitarios, duchas, picas seraán de casas de primera calidad tipo Roca, Geberit o similar. Los grifos serán termostáticas. Incluidos espejos sobre las picas.Muebles de lavabo incluidos.



APARCAMIENTO Y TRASTEROS
La planta sotano destinada a aparcamiento y trasteros. Acceso mediante ascensor o escalera comunitaria.