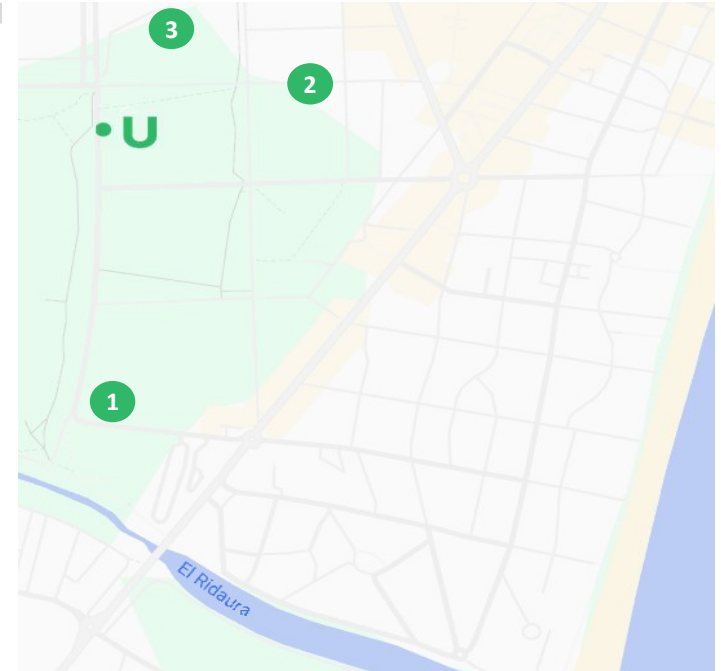


Estudio de Mercado

Área	Nombre	m ²	€	€/m ²	Tipología	Distancia	Dirección
Proyecto	U. Proyecto Playa de Aro	104 m²	426.006 €	4.096 €/m²	2, 3 y 4	0 m	Playa de Aro
Playa de Aro	1. Edificio Roma	81 m²	381.471 €	4.730 €/m²	3 D	370m	Playa de Aro
	<i>NM Property</i>	53 m ²	255.000 €	4.811 €/m ²	1 D		
		53 m ²	265.000 €	5.000 €/m ²	1 D		
		82 m ²	370.000 €	4.512 €/m ²	3 D		
		93 m ²	390.000 €	4.194 €/m ²	3 D		
		93 m ²	425.000 €	4.570 €/m ²	3 D		
		112 m ²	545.000 €	4.866 €/m ²	3 D		
		53 m ²	260.000 €	4.906 €/m ²	1 D		
		93 m ²	390.000 €	4.194 €/m ²	3 D		
		91 m ²	425.000 €	4.670 €/m ²	3 D		
		87 m ²	445.000 €	5.115 €/m ²	3 D		
		93 m ²	445.000 €	4.785 €/m ²	3 D		
		53 m ²	260.000 €	4.906 €/m ²	1 D		
		53 m ²	275.000 €	5.189 €/m ²	1 D		
		82 m ²	370.000 €	4.512 €/m ²	3 D		
		96 m ²	445.000 €	4.635 €/m ²	3 D		
		93 m ²	445.000 €	4.785 €/m ²	3 D		
		91 m ²	475.000 €	5.220 €/m ²	3 D		
Playa de Aro	2. Residencial Fanal	126 m²	541.250 €	4.304 €/m²	4 D	240m	Playa de Aro
	<i>Toni Gimeno</i>	91 m ²	425.000 €	4.666 €/m ²	2 D		
		118 m ²	470.000 €	3.989 €/m ²	3 D		
		131 m ²	545.000 €	4.162 €/m ²	4 D		
		163 m ²	725.000 €	4.444 €/m ²	5 D		
Playa de Aro	3. Aro Residences	91 m²	373.333 €	4.110 €/m²	4 D	160m	Playa de Aro
	<i>Metrovacesa</i>	90 m ²	350.000 €	3.898 €/m ²	3 D		
		90 m ²	380.000 €	4.204 €/m ²	3 D		
		92 m ²	390.000 €	4.225 €/m ²	3 D		
V.Medios Testigos Obra Nueva		99 €/m²	432.018 €	4.360 €/m²			

Ubicación



*Estudio realizado a fecha 15/04/2026 Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.