



Sharingco

THE PLACE TO BE YOURSELF

*Inversión, transformación y gestión
de espacios inmobiliarios flexibles*

En Sharing Co compartimos una pasión: hacer que el sector inmobiliario evolucione para dar respuestas a las necesidades cambiantes de quienes viven, trabajan y visitan una ciudad.
Nuestro objetivo es sencillo: que el inmobiliario se adapte a las personas y no al revés.



INVERSIÓN

Rendimientos competitivos a través de la optimización de activos inmobiliarios.

Estrategias de co-inversión y diversificación en coliving, coworking y vivienda temporal.



TRANSFORMACIÓN

Rehabilitación de propiedades infrautilizadas, optimización del uso del espacio y diseño sostenible.



GESTIÓN

Gestión operativa completa de propiedades, marketing, ocupación y optimización de ingresos.

Nuestros valores



Sostenibilidad

Diseñamos pensando en el medio ambiente y el bienestar de las personas.



Visión

Desarrollar soluciones inmobiliarias flexibles adaptadas a las necesidades reales de las personas.



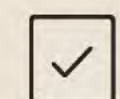
Comunidad

Construimos espacios que promueven la convivencia, el respeto y la integración.



Innovación

Desarrollamos soluciones que se adaptan a las necesidades cambiantes de las personas.



Autenticidad

Creemos en ser fieles a uno mismo y crear espacios que lo fomenten.



Nuestra estructura



Housing by Sharing Co

Housing BY Sharingco

Ofrece soluciones de alojamiento flexible, ideales para estancias de corta o media duración. Nuestros espacios están diseñados para brindar comodidad y funcionalidad, creando un entorno hogareño que se adapta a cada estilo de vida.



Housing by Sharing Co

Dirigido a



PROFESIONALES

Diseñado para aquellos que necesitan alojamiento temporal por proyectos laborales.



ESTUDIANTES INTERNACIONALES

Ideal para estudiantes que requieren alojamiento por semestres o cursos completos.



NÓMADAS DIGITALES

Profesionales que buscan vivir en distintos lugares sin comprometer la calidad del alojamiento.



FAMILIAS

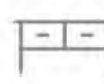
Pensado para familias en transición de vivienda o renovación.

Características



FLEXIBILIDAD

Contratos de alquiler ajustados a estancias cortas o medias, con opciones de alojamiento desde semanas hasta meses.



ESPACIOS TOTALMENTE EQUIPADOS

Alojamiento completamente amueblado con cocina, baño privado, internet de alta velocidad, lavandería y otros servicios.



UBICACIONES ESTRATÉGICAS

Viviendas temporales situadas en zonas céntricas, bien conectadas con centros de trabajo, universidades y servicios.



COMUNIDAD Y SOPORTE LOCAL

Promoción de la integración a la comunidad local mediante eventos y actividades.



SOSTENIBILIDAD

Gestión de propiedades priorizando el uso de energías renovables, la reducción de residuos y la eficiencia energética.

Beneficios



SIN COMPLICACIONES

Proceso de reserva sencillo y digital.



COSTES ADAPTADOS

Paquetes de precios ajustados a la estancia y servicios requeridos.



AMBIENTE SEGURO Y MODERNO

Espacios diseñados con altos estándares de seguridad y confort.

Sharing Coliving



Sharing co_living

Redefinimos el concepto de vivienda compartida a través del coliving, con espacios diseñados para fomentar la comunicación, la colaboración y el bienestar. Los coliving de Sharing Co ofrecen una alternativa flexible para quienes buscan un equilibrio entre privacidad y la experiencia de vivir en comunidad.

Sharing Coliving

Dirigido a



JÓVENES PROFESIONALES

Alternativa asequible y flexible que ofrece convivencia con otros profesionales.



ESTUDIANTES

Vivienda con acceso a espacios de trabajo y eventos sociales.



NÓMADAS DIGITALES

Profesionales que valoran la flexibilidad y acceso a una comunidad afín.



EMPRENEDORES

Entorno que apoya la innovación y creatividad con una red de contactos dentro de la comunidad.

Características



HABITACIONES PRIVADAS Y ÁREAS COMUNES

Espacios privados completamente amueblados con áreas comunes para convivencia.



COMUNIDAD Y EVENTOS SOCIALES

Organización de actividades para la integración entre residentes.



FLEXIBILIDAD Y CONVENIENCIA

Contratos ajustables con todo incluido (alquiler, servicios, acceso a áreas comunes).



DISEÑO PARA EL BIENESTAR

Espacios ergonómicos, áreas de relajación, acceso a servicios de fitness o meditación.



TECNOLOGÍA Y CONECTIVIDAD

Edificios con internet de alta velocidad, domótica y sistemas de seguridad avanzados.



UBICACIONES ESTRATÉGICAS

Zonas urbanas cercanas a centros de negocios, universidades y hubs tecnológicos.

Beneficios



CULTURA COLABORATIVA

Promoción del trabajo conjunto y la interacción.



COSTES REDUCIDOS Y SERVICIOS INTEGRADOS

Todo incluido en un solo precio.



RED DE CONTACTOS Y OPORTUNIDADES PROFESIONALES

Conexión con personas afines.



SOSTENIBILIDAD Y RESPONSABILIDAD SOCIAL

Espacios diseñados bajo principios de sostenibilidad, impulsando las energías renovables, el reciclaje y la gestión eficiente de los recursos. Colaboramos con organizaciones locales para integrar a los residentes en actividades comunitarias que generen un impacto positivo.

Coworking Sharing Co



Nuestros espacios de coworking, ubicados en las mejores localizaciones, están diseñados para potenciar tu productividad y creatividad. Con tecnología de última generación, un diseño que prioriza el bienestar y una comunidad activa de profesionales afines, ofrecemos el entorno perfecto para trabajar, colaborar e inspirarse.



Coworking Sharing Co

Dirigido a



FREELANCERS

Espacio de trabajo flexible, sin compromisos a largo plazo.



STARTUPS Y EMPRENDEDORES

Entornos escalables que promueven creatividad y oportunidades de negocio.



PYMES

Soluciones para equipos que requieren oficinas privadas o espacios compartidos.



EQUIPOS REMOTOS

Espacio de reunión y encuentro para grandes equipos.



NÓMADAS DIGITALES

Espacios preparados para profesionales que viajan frecuentemente.

Características



ESPACIOS FLEXIBLES Y PERSONALIZADOS

Escritorios flexibles, oficinas privadas, opciones diarias, semanales o mensuales.



TECNOLOGÍA AVANZADA

Internet de alta velocidad, videoconferencia, estaciones de carga, domótica.



ÁREAS DE COLABORACIÓN Y NETWORKING

Zonas comunes como cafeterías y lounges para fomentar la interacción creativa.



ESPACIOS DE REUNIÓN Y EVENTOS

Salas de reuniones y espacios para eventos corporativos o charlas de networking.



DISEÑO PARA EL BIENESTAR

Espacios ergonómicos, luminosos y ventilados, con zonas de descanso.



UBICACIONES CÉNTRICAS

En zonas urbanas cerca de hubs tecnológicos y centros de negocios.

Beneficios



FLEXIBILIDAD TOTAL

Planes adaptados a freelancers y equipos.



COSTES ACCESIBLES

Todo incluido, sin gastos adicionales.



COMUNIDAD Y NETWORKING

Eventos de networking, talleres y charlas para enriquecer la experiencia laboral.



ACCESO 24/7 Y SOPORTE

Espacios disponibles en todo momento y equipos de soporte siempre activos.



SOSTENIBILIDAD Y COMPROMISO SOCIAL

Impulso de medidas para reducir huella de carbono, el ahorro energético y colaboración en actividades comunitarias.

Servicios de Inversión

Sharing Co ofrece a los inversores la oportunidad de participar en el desarrollo de soluciones flexibles adaptadas a las necesidades reales de las personas.



RENDIMIENTOS COMPETITIVOS

Colaboramos con los inversores para ofrecer retornos sólidos mediante la optimización de activos inmobiliarios adaptados a los nuevos estilos de vida.



INVERSIONES DIVERSIFICADAS

Nuestros inversores tienen la posibilidad de diversificar su portafolio en diferentes soluciones de coliving, coworking y alquileres de corta y media estancia.



ESTRATEGIAS A LARGO PLAZO

Nos centramos en desarrollar estrategias de inversión a largo plazo, buscando maximizar la rentabilidad a través de la revalorización de propiedades y la generación de ingresos recurrentes.



MODELOS DE CO-INVERSIÓN

Ofrecemos la opción de participar en esquemas de inversión conjunta en activos destacados.

Servicios de Transformación

Sharing Co se especializa en transformar propiedades infrautilizadas en espacios flexible. Este proceso incluye la rehabilitación, el rediseño y la optimización de activos, adaptándolos a las nuevas tendencias de vivienda y trabajo.



REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN DE PROPIEDADES

Sharing Co interviene en propiedades transformándolas en espacios modernos, eficientes y alineados con la demanda actual, maximizando su valor en el mercado.



OPTIMIZACIÓN DEL ESPACIO

A través de un rediseño inteligente, garantizamos que cada metro cuadrado se aproveche al máximo, mejorando tanto su funcionalidad como su diseño.



ADAPTACIÓN A NUEVOS MODELOS DE NEGOCIO

Transformamos propiedades para ajustarlas a los modelos de coliving, coworking y vivienda temporal.



SOSTENIBILIDAD

Todos nuestros proyectos de transformación están diseñados bajo criterios de sostenibilidad, cumpliendo con los más altos estándares medioambientales y reduciendo los costes operativos a largo plazo.

Servicios de Gestión

Sharing Co ofrece a propietarios e inversores una gestión integral de los activos, asegurando la máxima rentabilidad y eficiencia. Desde la atención a inquilinos hasta el mantenimiento y la optimización del rendimiento financiero, nos encargamos de todo, liberando a los propietarios de tareas que requieren tiempo y recursos.



OPERATIVA INTEGRAL

Sharing Co se ocupa de todas las operaciones diarias de las propiedades, garantizando una experiencia óptima para los inquilinos. Esto incluye atención personalizada, mantenimiento, facturación y servicios adicionales.



MARKETING

Desarrollamos estrategias de marketing digital y gestionamos las reservas para atraer inquilinos. Nuestro asegura altos niveles de ocupación y minimiza los tiempos de vacancia de los activos.



MAYOR RENTABILIDAD

Aplicamos estrategias personalizadas para maximizar la rentabilidad de cada propiedad. Sharing Co ajusta los precios según la demanda, incorpora servicios adicionales para aumentar los ingresos y reduce las vacantes mediante una gestión proactiva.



GESTIÓN DE INQUILINOS

Ofrecemos una gestión integral, desde la captación de inquilinos hasta la mejora de su experiencia, reduciendo la rotación y prolongando la duración de su estancia.



INFORMACIÓN EN TIEMPO REAL

Ofrecemos una gestión integral, desde la captación de inquilinos hasta la mejora de su experiencia, reduciendo la rotación y prolongando la duración de su estancia.

Sharing Co en Cifras

INVERSIÓN TOTAL

100 millones de euros
en activos

SUPERFICIE TOTAL

Más de **20.000**m²
de espacios flexibles

NIVEL DE OCUPACIÓN

Tasa media superior al
90%

PROPIEDADES GESTIONADAS

500
200 actualmente y 300 en pipeline
confirmado para los próximos 3 años

EQUIPO

Más de **20** profesionales

FUNDADO EN

2021

Proyectos destacados

Strachan, 7

Málaga



14 EXCLUSIVOS APARTAMENTOS PARA ALOJAMIENTO DE CORTA ESTANCIA Y UN LOCAL COMERCIAL EN UN EMBLEMÁTICO EDIFICIO REHABILITADO

Cea Bermudez, 14

Madrid



28 HABITACIONES DE COLIVING, 6 ESTUDIOS Y 7 APARTAMENTOS EN UN EDIFICIO TOTALMENTE RENOVADO

San Vicente Ferrer, 32

Madrid



27 HABITACIONES DE COLIVING EN UN EDIFICIO ICONICO Y 3 LOCALES DE VALOR HISTORICO

Proyectos destacados

Nervión
Sevilla



40 ESTUDIOS EXCLUSIVOS DE CORTA ESTANCIA RESULTADO DE LA REHABILITACIÓN DE UNAS ANTIGUAS OFICINAS

Lirio, 11
Valencia



22 APARTAMENTOS DE CORTA ESTANCIA RESULTADO DE UNA OBRA NUEVA SOBRE EDIFICIO INDUSTRIAL, EN UNA DE LAS ZONAS EN EXPANSIÓN DE VALENCIA

José Benllure, 40
Valencia



44 ESTUDIOS EXCLUSIVOS DE CORTA ESTANCIA, RESULTADO DE LA REHABILITACIÓN DE 4 EDIFICIOS EN LA ZONA DEL CABANYAL EN VALENCIA