

Proyecto Nervión - Sevilla

Transacciones de Mercado

Operaciones sin evolución (precio de entrada)

Activo	Transacción	Ubicación	Valores adquisición	m2	€/m2	Fecha transacción
Activos en venta sin desarrollar						
Edificio en bruto para el desarrollo del proyecto AT	Marqués de Nervión	Sevilla	€ 6.500.000	2332 m2	2.787 €/m2	2026
Edificio en bruto para el desarrollo del proyecto AT	Sede Junta Andalucía	Sevilla	€ 9.800.000	3758 m2	2.608 €/m2	2023
Estructura del edificio para un proyecto de hotel de 68 habitaciones	Feria, 153	Sevilla	€ 5.900.000	2500 m2	2.360 €/m2	2025
Proyecto de nueva construcción	Nervión	Sevilla	€ 16.000.000	6256 m2	2.558 €/m2	2025
Edificio para su completa rehabilitación	c/ Feria	Sevilla	€ 2.500.000	1053 m2	2.374 €/m2	
Edificio para su completa rehabilitación	c/ Jesús del Grand Poder	Sevilla	€ 2.785.000	928 m2	3.001 €/m2	
Proyecto	St. Mazarello	Sevilla	€ 4.909.000	2045 m2	2.400 €/m2	2025

Transacciones de activos (precio de venta)

Activo	Transacción	Ubicación	Valores adquisición	m2	€/m2	Uds	€/m2	Fecha transacción
Operaciones 2025								
Apartamentos con servicios	C/ Cuna	Sevilla	€ 1.100.000	160 m2	6.875 €/m2	6	€ 183.333	2025
Apartamentos con servicios	c/ Niebla	Sevilla	€ 860.000	128 m2	6.719 €/m2	4	€ 215.000	2025
Apartamentos con servicios	c/ Hita del Castillo	Sevilla	€ 2.500.000	507 m2	4.931 €/m2	8	€ 312.500	2025
Apartamentos con servicios	Plaza de la Magdalena	Sevilla	€ 2.100.000	453 m2	4.636 €/m2	6	€ 350.000	2025
Operaciones de compra a plazo (entrega en 2026)								
Apartamentos con servicios	c/ Alfonso XII	Sevilla	€ 4.480.000	736 m2	6.087 €/m2	18	€ 248.889	2026
Apartamentos con servicios	c/ Cardenal Ciseros	Sevilla	€ 3.300.000	475 m2	6.947 €/m2	12	€ 275.000	2026
Apartamentos con servicios	c/ Desclazos	Sevilla	€ 2.550.000	400 m2	6.375 €/m2	10	€ 255.000	2026
Proyecto	St. Mazarello	Sevilla	€ 11.863.989	2045 m2	5.801 €/m2	44	€ 269.636	2028