

### Términos esenciales del Contrato de Gestión

|  |   |
|--|---|
| <b>Inquilino o arrendatario</b>                                  | SharingCo   |
| <b>Fecha de firma del contrato</b>                               | Mayo 2026   |
| <b>Duración</b>  | 10 años   |
| <b>Obligado cumplimiento para el Arrendatario</b>                | 5 años  |
| <b>Honorarios de gestión</b>                                     | 14% ingresos totales + IVA  |
| <b>Cuota previa a la apertura y cuota por servicios técnicos</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Cuota de preapertura:</b> 5.550 € al mes durante la fase de preapertura</li><li>• <b>Cuota de servicios técnicos:</b> 4.500 € al mes durante la prestación de servicios técnicos</li></ul> |
| <b>Penalización por rescisión anticipada</b>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• 50 000 € al año hasta que finalice el período obligatorio</li></ul>   |
| <b>Estándares de rendimiento</b>                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Un año: 75 % sobre el EBITDA</li><li>• Dos años consecutivos: 85 % sobre el EBITDA</li></ul>  |