



IX9255039

05/2025

**ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD DIMORA PROPERTIES 1, S.L.**

**Título I: Denominación, objeto, domicilio y duración de la Sociedad**

**Title I: Name, purpose, Domicile and duration of the Company**

**Artículo 1º.-** La Sociedad se rige por los presentes Estatutos y, en cuanto en ellos no estuviera previsto, por la vigente Ley de Sociedades de Capital y demás disposiciones legales aplicables.

**Article 1. -** The Company will be governed by these By-laws and, with respect to those matters not provided for herein, by the Spanish Companies Law (*Ley de Sociedades de Capital*) and other applicable legislation.

**Artículo 2º.-** La denominación de la Sociedad es "DIMORA PROPERTIES 1, S.L.".

**Article 2. -** The name of the Company is "DIMORA PROPERTIES 1, S.L.".

**Artículo 3º.-** La Sociedad tiene por objeto:

**Article 3. -** The purpose of the Company is:

A. Realizar estudios económicos, contables, de mercado, sociológicos, tecnológicos, de mercadotecnia, y sobre asuntos relacionados con el desarrollo de proyectos o sociedades empresariales, mercantiles e industriales.

A. To carry out economic, accounting, market, sociological, technological and marketing studies, and on matters related to the development of business, commercial and industrial projects or companies.

B. Asesorar a terceros sobre las materias epígrafe anterior, contratando al efecto, si fuere necesario, los profesionales o entidades que legal o reglamentariamente tengan atribuida competencia para ello.

B. To advise third parties on the matters under the previous heading, contracting for this purpose, if necessary, the professionals or entities legally or statutorily empowered to do so.

C. Crear mantener y explotar páginas y portales en Internet; ofrecer servicios de hospedaje y mantenimiento de páginas y portales, de intermediación en el registro de dominios y de correo electrónico y de comunicación mediante Internet; y las actividades de los ramos del diseño convencional y tecnológico y de publicidad y la intermediación comercial en estos ramos de actividad.

C. To create, maintain and operate websites and portals on the Internet; to provide hosting and maintenance services for websites and portals, domain registration and e-mail and Internet communication services; and activities in the fields of conventional and technological design and advertising and commercial intermediation in these fields of activity.

D. La compra y la venta, por cuenta e interés propio, acciones, participaciones y, en general, de activos y valores financieros, empresariales o de cualquier otra clase, con intervención en su caso, de los mediadores que legal o reglamentariamente deban hacerlo.).

D. The purchase and sale, for its own account and interest, of shares, holdings and, in general, of financial, corporate or any other type of assets and securities, with the intervention, where appropriate, of the mediators required by law or regulation to do so.

E. La creación, dirección y aprovechamiento comercial de redes de distribución y venta.

E. The creation, management and commercial exploitation of distribution and sales networks.

F. El almacenamiento y distribución de mercancías.

F. Warehousing and distribution of goods.

G. Las actividades del ramo de las telecomunicaciones, incluida la fabricación, importación, exportación, distribución, venta e instalación de materiales y elementos, la creación e instalación de redes, al asesoramiento a terceros y la intermediación comercial en el sector.

G. Telecommunications activities, including the manufacture, import, export, distribution, sale and installation of materials and elements, the creation and installation of networks, advice to third parties and commercial intermediation in the sector.

H. Las actividades propias del ramo de la informática, incluida la fabricación, importación, exportación, distribución, venta e instalación de materiales y elementos, el asesoramiento a terceros y la intermediación comercial en el sector.

H. The activities of the computer industry, including the manufacture, import, export, distribution, sale and installation of materials and elements, advice to third parties and commercial intermediation in the sector.

I. El desarrollo de actividades comerciales propias de las grandes superficies, grandes almacenes e Hipermercados lo mismo desarrollándolas conjuntamente en un solo establecimiento que cada una de tales actividades por separado.

I. The development of commercial activities typical of department stores, department stores and hypermarkets, whether carried out jointly in a single establishment or each of such activities separately.

J. La importación y la exportación de mercaderías aptas para el desarrollo de las actividades del epígrafe anterior.

J. The import and export of goods suitable for the development of the activities of the previous heading.

K. La compraventa y alquiler de todo tipo de maquinaria.

K. The purchase and sale and rental of all types of machinery.

L. La promoción inmobiliaria, la construcción y oficios propios de la misma, las instalaciones eléctricas y de gas y los montajes eléctricos a cualquier nivel (alta, media y baja tensión); las obras públicas y el urbanismo; y el asesoramiento a cooperativas y comunidades de viviendas en [as actividades propias de las mismas y la gestión de sus promociones y construcciones.

L. Real estate development, construction and related trades, electrical and gas installations and electrical assemblies at any level (high, medium and low voltage); public works and urban planning; and advice to cooperatives and housing communities on their activities and the management of their developments and constructions.

M. La adquisición y la cesión y transmisión y la explotación en cualquier forma legal de bienes inmuebles rústicos y urbanos; y las actividades agrícolas y ganaderas.

M. The acquisition and assignment and transfer and exploitation in any legal form of rural and urban real estate; and agricultural and livestock activities.

N. Realizar trabajos de consultoría de Tecnologías y Sistemas de Información, así como la prestación de servicios de

N. To perform consulting work in Information Technologies and Systems, as well as the provision of support



IX9255040

05/2025

soporte, mantenimiento y desarrollo de soluciones integrales de Hardware y Software. Englobadas en el objeto social de la mercantil, se encuentran cualesquiera otras actividades auxiliares relacionadas con la prestación de los servicios mencionados, incluyéndose expresamente la compra, toma en arriendo, venta, cesión en subarriendo, importación y exportación de material informático. Dicha actividad podrá ser realizada, total o parcialmente de forma indirecta, mediante participación en otras sociedades con objeto análogo.

Las actividades incluidas en los apartados anteriores quedan fuera del ámbito de aplicación de la Ley 2/2007, de 15 de marzo, de sociedades profesionales, por lo que dichas actividades no son realizadas directamente por la Sociedad, que actúa como intermediaria entre los profesionales con título oficial que las ejercen y el cliente o solicitante de la prestación de dichas actividades profesionales.

Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la ley exija requisitos especiales que no cumpla la Sociedad. Si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de alguna de las actividades algún título profesional, autorización o inscripción en Registros especiales, deberán ejercitarse por quien ostente dicho título o bien no podrán iniciarse hasta que se hayan cumplido los requisitos administrativos elegidos.

Podrá desarrollarse de modo indirecto mediante la participación en otras sociedades de objeto análogo.

Artículo 4º.- La Sociedad tiene su domicilio en la calle Diego de León, 25, bajo B. 28006. Madrid (España).

El Órgano de Administración será el órgano competente para acordar el traslado del domicilio dentro del territorio nacional, así como para decidir la creación, la supresión o el traslado de las sucursales, agencias, oficinas y

services, maintenance and development of integral Hardware and Software solutions. Included in the corporate purpose of the company are any other ancillary activities related to the provision of the aforementioned services, expressly including the purchase, lease, sale, assignment, sublease, import and export of computer equipment. This activity may be carried out, totally or partially indirectly, through participation in other companies with a similar purpose.

The activities included in the abovementioned paragraphs are out of the scope of Law 2/2007, March 15, of professional companies, meaning that those activities are not directly performed by the Company, which acts as an intermediary between the professionals with the official degree that practise them and the client or requester of the provision of such professional activities.

It is excluded any activity for which the Company might need a special legal requirement that the Company does not meet. If the law states that for the execution of some activity is necessary an official degree, legal authorization or be registered in some public registry, then said activity can only be performed by those persons who have the corresponding official degree or when the Company complies with the administrative requirements.

The social purpose can be indirectly performed by means of the shareholding in companies with a similar social purpose.

Article 4. - The registered office of the Company is at Diego de León, 25, bajo B. 28006. Madrid (Spain).

The Management Body may resolve to change the registered office to another within Spain, as well as resolving upon the establishment, closing and moving of branches, agencies, offices and representations both within the national

representaciones tanto en territorio nacional como en el extranjero. territory and abroad.

Artículo 5º.- La duración de la Sociedad es indefinida, dando comienzo a sus operaciones en la fecha de su constitución.

Article 5.- The duration of the Company is indefinite and it shall commence operations on the date of its incorporation.

**Título II: Capital social de la Sociedad. Participaciones**

**Title II: Share capital of the Company. Shares**

Artículo 6º.- El capital de la Sociedad es de TRES MIL (3.000) EUROS, representado y dividido por 3.000 participaciones sociales, iguales, de UN (1.-) EURO de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente de la 1 a la 3.000, ambos inclusive, acumulables e indivisibles. El capital se encuentra íntegramente suscrito y desembolsado.

Article 6.- The capital of the Company is THREE THOUSAND (3,000) EUROS, represented and divided by 3,000 shares, identical, with a nominal value of ONE (1) EURO each, numbered consecutively from 1 to 3,000, both included, indivisible and cumulative. The share capital has been fully subscribed and paid up.

Artículo 7º.- La Sociedad llevará un Libro registro de socios, en el que se harán constar la titularidad original y las sucesivas transmisiones, voluntarias o forzosas, de las participaciones sociales, así como la constitución de derechos reales y otros gravámenes sobre las mismas.

Article 7.- The Company shall maintain a register of shareholders which will record the original ownership and subsequent transfers, whether voluntary or obligatory, of the shares, as well as the creation of rights in rem and other encumbrances over them.

La Sociedad sólo reputará socio a quien se halle inscrito en dicho libro.

Only those persons recorded in such register will be recognised by the Company as shareholders.

En cada anotación se indicará la identidad y domicilio del titular de la participación o del derecho o gravamen constituido sobre aquélla.

Each entry shall indicate the identity and address of the shareholder or of the right or charge over such share.

El órgano de administración será responsable de la custodia y llevanza del libro registro de socios.

The management body will be responsible for the safekeeping and maintenance of the register of shareholders.

Los datos personales de los socios podrán modificarse a su instancia, no surtiendo entre tanto efectos frente a la Sociedad.

The personal data of the shareholders may be modified at their request, the same having no effect on the Company until such time.

**Título III: Derechos y obligaciones de los socios**

**Title III: Rights and obligations of the shareholders**

Artículo 8º.- La adquisición de una o más participaciones supone la sumisión a los presentes Estatutos, implicando la condición de socio la conformidad a los

Article 8.- The acquisition of one or more shares implies submission to these By-laws and the status of shareholder implies the acceptance of the resolutions



IX9255041

05/2025

acuerdos de la Junta General y decisiones de los demás órganos representativos de la Sociedad, incluso los adoptados con anterioridad a la suscripción o adquisición de las participaciones. La condición de socio asimismo implica el cumplimiento de todas las obligaciones resultantes de la Escritura de Constitución de la Sociedad.

of the General Shareholders' Meeting and any decisions of the other representative bodies of the Company, including those adopted prior to the subscription or acquisition of the shares. The status of shareholder also implies the performance of all obligations arising from the Deed of Incorporation.

Artículo 9º.- Cada participación confiere a su titular legítimo la condición de socio, con todos los derechos reconocidos por las disposiciones legales vigentes, entre los que se incluyen:

Article 9.- Each share confers upon its legitimate owner the status of shareholder with all rights recognized by the legal provisions in force, including the following:

- a) El de participar en el reparto de las ganancias sociales y en el patrimonio resultante de la liquidación.
- b) El de suscripción preferente en la emisión de nuevas participaciones.
- c) El de asistir y votar en las Juntas Generales y el de impugnar los acuerdos sociales.
- d) El de información.

- a) The right to participate in a share of the profits and of the assets which result from the liquidation of the Company.
- b) A right of pre-emption in the event of the issue of new shares.
- c) The right to attend and vote at the General Shareholders' Meetings as well as the right to legally contest corporate resolutions.
- d) A right to information.

Artículo 10º.- Transmisiones de participaciones sociales:

Article 10.- Transfers of company shares:

10.1 Documentación de las transmisiones

10.1 Documentation of transfers.

La transmisión de las participaciones sociales, así como la constitución del derecho real de prenda sobre las mismas, deberán constar en documento público.

The transfer of the shares, as well as the creation of a pledge on the shares, must be recorded in a public deed.

La constitución de derechos reales diferentes del referido en el párrafo anterior sobre las participaciones sociales deberá constar en escritura pública.

The creation of rights in rem other than those referred to in the preceding paragraph over the company shares must be recorded in a public deed.

El adquirente de las participaciones sociales podrá ejercer los derechos de socio frente a la Sociedad desde que ésta tenga conocimiento de la transmisión o constitución del gravamen.

The acquirer of the shares may exercise the rights of a shareholder against the Company as soon as the latter becomes aware of the transfer or creation of the encumbrance.

#### 10.2 Transmisión Inter vivos

Las transmisiones inter vivos se regulan conforme a lo previsto en el artículo 107 de la Ley de Sociedades de Capital.

#### 10.3 Transmisiones Mortis causa

La adquisición de alguna participación social por sucesión hereditaria confiere al heredero o legatario la condición de socio.

No obstante, cuando el heredero o legatario no sea cónyuge, ascendiente o descendiente del socio fallecido, nacerá en favor de los restantes socios y, en su defecto, a favor de la Sociedad (que lo ejercerá por decisión del órgano de administración), un derecho de adquisición de las participaciones del socio fallecido, apreciadas en el valor razonable que tuvieren el día del fallecimiento del socio, cuyo precio se pagará al contado. La valoración se regirá por lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital para los casos de separación de socios y el derecho de adquisición habrá de ejercitarse en el plazo máximo de tres (3) meses a contar desde la comunicación a la Sociedad de la adquisición hereditaria.

#### 10.4 Transmisiones forzosas

El embargo de participaciones sociales en cualquier procedimiento de apremio, deberá ser notificado inmediatamente a la Sociedad por el Juez o Autoridad administrativa que lo hubiera decretado, haciendo constar la identidad del embargante y las participaciones embargadas. La Sociedad procederá a la anotación del embargo en el Libro registro de socios, remitiendo de inmediato a todos los socios copia de la notificación recibida.

Celebrada la subasta o, tratándose de cualquier otra forma de enajenación forzosa legalmente prevista, en el momento anterior a la adjudicación, quedará en suspenso la aprobación del remate y la adjudicación de las participaciones sociales embargadas. El juez o la autoridad administrativa

#### 10.2 Inter vivos transfers

Inter vivos transfers are regulated in accordance with the provisions of article 107 of the Spanish Companies Act.

#### 10.3 Transfers Mortis causa

The acquisition of a shareholding by inheritance confers the status of shareholder on the heir or legatee.

However, when the heir or legatee is not the spouse, ascendant or descendant of the deceased shareholder, the remaining shareholders and, failing that, the Company (which shall exercise it by decision of the administrative body), shall have the right to acquire the shares of the deceased shareholder, valued at the reasonable value they had on the date of the shareholder's death, the price of which shall be paid in cash. The valuation shall be governed by the provisions of the Capital Companies Act for cases of separation of shareholders and the acquisition right must be exercised within a maximum period of three (3) months from the date of notification to the Company of the inherited acquisition.

#### 10.4 Forced transfers

The seizure of shares in any enforcement proceedings shall be notified immediately to the company by the judge or administrative authority that ordered it, stating the identity of the seizing party and the shares seized. The company shall enter the seizure in the register of shareholders and shall immediately send a copy of the notification received to all shareholders.

Once the auction has been held or, in the case of any other form of forced disposal provided for by law, at the time prior to the allotment, the approval of the auction and the allotment of the seized shares shall be suspended. The judge or the administrative authority shall send to the Company a verbatim



IX9255042

05/2025

remitirán a la Sociedad testimonio literal del acta de subasta o del acuerdo de adjudicación y, en su caso, de la adjudicación solicitada por el acreedor. La Sociedad trasladará copia de dicho testimonio a todos los socios en el plazo máximo de cinco (5) días a contar de la recepción del mismo.

El remate o la adjudicación al acreedor serán firmes transcurrido un (1) mes a contar de la recepción por la Sociedad del testimonio a que se refiere el apartado anterior. En tanto no adquieran firmeza, los socios y, en su defecto, la Sociedad, podrán subrogarse en el lugar del rematante o, en su caso, del acreedor, mediante la aceptación expresa de todas las condiciones de la subasta y la consignación íntegra del importe del remate o, en su caso, de la adjudicación al acreedor y de todos los gastos causados. Si la subrogación fuera ejercitada por varios socios, las participaciones se distribuirán entre todos a prorrata de sus respectivas partes sociales.

#### 10.5 Transmisiones indirectas

Sin perjuicio de lo dispuesto en este artículo, los socios podrán vender, transmitir, ceder o disponer de otra forma de la totalidad de sus participaciones en la Sociedad a favor de sus Sociedades Asociadas. A los efectos de este artículo, el término "Sociedad Asociada" incluirá en todo caso y sin carácter limitativo, con respecto a un socio, cualquier persona física o jurídica (i) que sea titular, directo o indirecto, de más del 50% de las participaciones o acciones en circulación de dicho socio; (ii) cuyas participaciones o acciones en circulación sean titularidad directa o indirecta en más de un 50% de ese socio; o (iii) cuyas acciones en circulación sean titularidad directa o indirecta en más de un 50% de otra persona física o jurídica que, a su vez, sea titular, directo o indirecto, de más del 50% de las participaciones o acciones en circulación de dicho socio. En este escenario, no es de aplicación el derecho de adquisición preferente.

record of the auction minutes or of the award agreement and, where appropriate, of the award shareholders by the creditor. The Company shall send a copy of this statement to all shareholders within a maximum of five (5) days of receipt thereof.

The auction or allotment to the creditor shall become final one (1) month after receipt by the Company of the statement referred to in the preceding paragraph. Until such time as they become final, the shareholders and, falling this, the Company, may be subrogated in the place of the auctioneer or, where applicable, the creditor, by expressly accepting all the conditions of the auction and by depositing in full the amount of the auction or, where applicable, of the allotment to the creditor and all the expenses incurred. If the subrogation is exercised by several partners, the shares shall be distributed among all of them pro rata to their respective shares.

#### 10.5 Indirect Transfers

Subject to the provisions of this Article, a shareholder may sell, transfer, assign or otherwise dispose of all its shares in the Company to its Associated Companies. For the purposes of this Article, the term "Associated Company" shall include in any case and without limitation, in respect of a shareholder, any natural or legal person (i) who is the direct or indirect holder, directly or indirectly, of more than 50% of the outstanding units or shares of that shareholder; (ii) more than 50% of whose outstanding holdings or shares are owned directly or indirectly by that shareholder; or (iii) more than 50% of whose outstanding holdings or shares are owned directly or indirectly by another natural person or legal entity which in turn owns directly or indirectly more than 50% of the outstanding holdings or shares of that shareholder. In this scenario, the right of pre-emptive acquisition does not apply.

El adquirente deberá conservar su condición de Sociedad Asociada de acuerdo con la anterior definición. Antes de que el adquirente pierda su condición de Sociedad Asociada del antiguo socio, ambos, la Sociedad Asociada adquirente y el antiguo socio, deberán efectuar la transmisión de las participaciones de la Sociedad, de nuevo, al antiguo socio. Si la sociedad adquirente perdiera su condición de Sociedad Asociada del antiguo socio sin antes volver a transmitir las participaciones a éste, los demás socios tendrán derecho a adquirir tales participaciones a un precio igual al valor de las participaciones determinado por un auditor, distinto del auditor de la Sociedad, designado por el órgano de administración. El derecho de compra por los demás socios podrá ejercitarse durante el plazo de seis (6) meses desde que hayan tenido conocimiento de que el correspondiente socio ha dejado de ser una Sociedad Asociada del antiguo socio.

The acquirer must retain its status as an Associate in accordance with the above definition. Before the acquirer loses its status as an Associated Company of the former shareholder, both the acquiring Associated Company and the former shareholder must transfer the Company's shares back to the former shareholder. If the acquiring company loses its status as the former shareholder's Associated Company without first transferring the shares back to the former shareholder, the other shareholders shall have the right to acquire such shares at a price equal to the value of the shares as determined by an auditor, other than the Company's auditor, appointed by the administrative body. The right of purchase by the other shareholders may be exercised within six (6) months after they have become aware that the relevant shareholder is no longer an Associate of the former shareholder.

**10.6 Incumplimiento de las previsiones estatutarias**

**10.6 Breach of the provisions of the Articles of Association**

En caso de infracción de las normas establecidas en el presente artículo, la Sociedad no reputará como válida la transmisión efectuada en tanto no se cumplan los requisitos establecidos y, por tanto, el eventual adquirente de las participaciones no será considerado socio de la misma.

In the event of non-compliance with the provisions of this Article, the Company shall not consider the transfer to be valid as long as the requirements are not complied with and the prospective acquirer of the shares shall not be considered as a shareholder of the Company.

Artículo 11º.- La adquisición por cualquier tipo de operación de participaciones sociales, o la constitución de cualquier derecho real o gravamen sobre las mismas, deberá ser comunicada mediante la remisión al órgano de administración de la Sociedad de copia del título de adquisición o constitución en el que, al menos, deberá constar la identidad y domicilio del nuevo socio o titular de la participación o del derecho real o gravamen constituido sobre éstas.

Article 11.- The acquisition of shares pursuant to any kind of transaction, or the creation of any right in rem or charge over the shares, must be notified by means of remitting to the management body of the Company of the title of acquisition or constitution which will, as a minimum, state the identity and address of the new shareholder of the shares or of the right in rem or charge created over the shares.

A partir del momento en que la Sociedad tenga conocimiento de la adquisición o constitución del gravamen, el socio titular podrá ejercer sus derechos frente aquélla.

As from such time as the Company has knowledge of the acquisition or creation of the charge, the shareholder may exercise its rights against it.



IX9255043

05/2025

Artículo 12º.- Las participaciones son indivisibles. Los copropietarios de una participación habrán de designar una sola persona para el ejercicio de los derechos de socio y responderán solidariamente frente a la Sociedad de cuantas obligaciones se deriven de la condición de socio. La misma regla se aplicará a los demás supuestos de cotitularidad de derechos sobre las participaciones.

Artículo 13º.- En caso de usufructo, la cualidad de socio reside en el nudo propietario, pero el usufructuario tendrá derecho a participar en los dividendos acordados durante el período de usufructo y demás derechos previstos en la legislación vigente.

En el caso de prenda de participaciones corresponderá al propietario de éstas el ejercicio de los derechos del socio. No obstante, el socio podrá ceder todos o alguno de ellos al acreedor pignoraticio, cesión que deberá ser notificada por escrito a la Sociedad.

#### **Título IV: Órganos de la Sociedad**

Artículo 14º.- La Sociedad será regida y administrada por la Junta General de socios y por el órgano de administración que ostentará la representación de la Sociedad.

##### **A. De la Junta General de Socios**

Artículo 15º.- La Junta General, válidamente constituida, es el órgano supremo de la Sociedad y representa a todos los socios. Sus acuerdos serán obligatorios para todos los socios, incluso para los disidentes y los que no hayan participado en la reunión, sin perjuicio de los derechos que la Ley les confiere.

Artículo 16º.- Las juntas pueden ser ordinarias, extraordinarias y universales.

Será ordinaria la Junta General que debe

Article 12.- The shares are indivisible. The co-owners of one share must appoint a single person to exercise the shareholder rights and will respond jointly and severally before the Company for any obligations deriving from the status of shareholder. The same rule shall apply to the other cases of co-ownership of rights over shares.

Article 13º.- In the event of a usufruct of shares, the status of shareholder shall remain with the owner of the shares, but the usufructuary (beneficial owner) shall have the right to participate in the dividends agreed during the term of the usufruct and any other rights provided by the legislation in force.

If the shares are pledged, the owner of the shares will retain its rights as shareholder. However, the shareholder may assign all or some of such rights to the pledgee, such assignment having to be notified in writing to the Company.

#### **Title IV: Governing bodies**

Article 14.- The Company shall be governed and managed by the General Shareholders Meeting and by the management body which shall represent the Company.

##### **A. The General Shareholders' Meeting**

Article 15.- The General Shareholders' Meeting, validly convened, is the supreme body of the Company and represents all the shareholders. Its resolutions shall be binding on all the shareholders, including dissident shareholders and those which have not participated in the meeting, without prejudice to the rights which they may have at Law.

Article 16.- The general shareholders' meetings may be ordinary, extraordinary and universal.

The ordinary General Shareholders

reunirse dentro del primer semestre de cada ejercicio para censurar la gestión social, aprobar, en su caso, las cuentas del ejercicio anterior, y resolver sobre la aplicación del resultado, sin perjuicio de poder resolver sobre cualquier otro asunto de su competencia. La Junta General ordinaria será válida aunque se convoque o celebre fuera de plazo. Será extraordinaria toda junta que no sea la prevista anteriormente; y universal cuando esté reunido, presente o representado, la totalidad del capital social y los asistentes acepten por unanimidad su celebración, sin necesidad de previa convocatoria, acordando el orden del día de la reunión.

Meeting must be held within the first six months of each financial year to approve the corporate governance and, as the case may be, the financial statements for the preceding financial year, and to approve any distribution of earnings, without prejudice to being able to resolve upon any other matter within its competency. Ordinary General Shareholders Meetings shall be valid even when convened or held after the six-month deadline. Any other general shareholders' meeting shall be regarded as an extraordinary general shareholders meeting and will be considered universal when the holders of all the capital are present or represented and the attendees unanimously consent to hold the meeting with no need for advance notice and having agreed the agenda at the commencement of the meeting.

Artículo 17º.- La Junta General será convocada mediante comunicación individual y escrita a cada uno de sus socios, por carta certificada con acuse de recibo, telegrama con acuse de recibo o cualquier otro medio de comunicación, individual y escrito, por medios físicos o telemáticos, que asegure la recepción del mismo, al domicilio o dirección que, en cada momento, conste en el libro-registro de socios.

Article 17.- The General Meeting shall be convened by individual and written communication to each of the shareholders by registered letter with acknowledgment of receipt, telegram with acknowledgment of receipt or any other communication individual and written means, physic or telematics, which ensures its receipt, and addressed to the address which is stated from time to time in the share registry book.

Entre la convocatoria y la fecha prevista para la celebración de la reunión deberá existir un plazo de, al menos quince días. Salvo en los supuestos de fusión y escisión en los que el plazo deberá ser de un mes, y en aquellos en los que la Ley establezca un plazo superior.

General meetings must be convened at least fifteen days in advance of the date they are to be held. Except in the event of merger and de-merger on which the term shall be a month, and in those on which the Law establishes a longer term.

En la convocatoria se expresará el nombre de la Sociedad, el lugar, la fecha y hora de la reunión, el orden del día y el nombre y el cargo de la persona o personas que realizan la convocatoria.

Notices of meetings shall specify the name of the Company, the place, date and time of the meeting, and contain the agenda and the name and position of the person or persons convening the meeting.

Para los supuestos de acuerdos relativos a fusiones y escisiones de sociedades, cesiones globales de activo y pasivo y traslados de domicilio al extranjero, en cuanto plazo y la forma de convocatoria de la Junta de Socios, será de aplicación

In the event of resolutions relating to mergers and spin-offs of companies, global transfers of assets and liabilities and transfers of domicile abroad, the provisions of the following shall apply as regards the term and form of convening



IX9255044

05/2025

lo dispuesto en el Real Decreto-ley 5/2023, de 28 de junio, por el que se adoptan y prorrogan determinadas medidas de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la Guerra de Ucrania, de apoyo a la reconstrucción de la Isla de La Palma y a otras situaciones de vulnerabilidad; de transposición de Directivas de la Unión Europea en materia de modificaciones estructurales de sociedades mercantiles y conciliación de la vida familiar y la vida profesional de los progenitores y los cuidadores; y de ejecución y cumplimiento del Derecho de la Unión Europea.

No obstante lo dispuesto anteriormente, la Junta General se considerará válidamente convocada y quedará válidamente constituida como Junta General Universal para tratar cualquier asunto cuando los socios que representen la totalidad del capital social, se hallen presentes o válidamente representados y acepten por unanimidad la celebración de la Junta.

Artículo 18º.- En la Junta General de Socios, tanto Ordinaria como Extraordinaria, el quórum de asistencia y de mayoría, requisitos de asistencia y celebración, derechos de información del socio, efectos e impugnación de sus acuerdos, se estará a lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital.

Artículo 19º.- Todos los socios tendrán el derecho de asistir a las juntas generales. Todo socio podrá estar representado en las juntas generales por cualquier persona, sea o no socio de la Sociedad. La representación comprenderá la totalidad de las participaciones de que sea titular el socio representado y deberá conferirse por escrito. Si no constare en documento público, deberá ser especial para cada junta.

La asistencia a la Junta podrá realizarse bien acudiendo al lugar en que vaya a celebrarse la reunión bien, en su caso, a otros lugares que haya dispuesto la sociedad, indicándolo así en la

the Shareholders' Meeting in *Real Decreto 5/2023, of June 28*, adopting and extending certain measures to respond to the economic and social consequences of the war in Ukraine, to support the reconstruction of the island of La Palma and other situations of vulnerability; transposing European Union Directives on the structural modifications of commercial companies and the reconciliation of family and professional life of parents and caregivers; and implementing and enforcing European Union law.

Notwithstanding the above provisions, the General Shareholders' Meeting shall be deemed validly called and validly convened as a Universal meeting to resolve on any matter if shareholders representing the entire share capital are present or represented and unanimously agree to hold the Meeting.

Article 18.- At the General Shareholders Meeting, whether ordinary or extraordinary, the quorum and majority requirements, the requirements regarding attendance and conduct, shareholder information rights, effects and challenging of resolutions, shall be governed by the provisions of the Spanish Companies Law.

Article 19.- All shareholders shall have the right to attend General Meetings. Any shareholder may be represented at General Meetings by any person, whether or not a shareholder of the company. Representation shall cover all the shares held by the shareholder represented and must be conferred in writing. If it is not recorded in a public deed, it must be special for each meeting.

Attendance at the General Meeting may be made either by going to the place where the meeting is to be held or, where appropriate, to other places provided by the company, indicating this

convocatoria, y que se hallen conectados con aquel por sistemas de videoconferencia u otros medios telemáticos que permitan el reconocimiento e identificación de los asistentes y la permanente comunicación entre ellos.

Artículo 20º.- Cada participación confiere derecho a un voto. Los acuerdos de las Juntas Generales de Socios se adoptarán por mayoría de los votos válidamente emitidos, siempre que representen al menos un tercio de los votos correspondientes a las participaciones sociales en que se divida el capital social. No se computarán los votos en blanco.

Por excepción a lo dispuesto en artículo anterior:

a) El aumento o la reducción del capital y cualquier otra modificación de los estatutos sociales requerirán el voto favorable de más de la mitad de los votos correspondientes a las participaciones en que se divida el capital social.

b) La autorización a los administradores para que se dediquen, por cuenta propia o ajena, al mismo, análogo o complementario género de actividad que constituya el objeto social; la supresión o la limitación del derecho de preferencia en los aumentos del capital; la transformación, la fusión, la escisión, la cesión global de activo y pasivo y el traslado del domicilio al extranjero, y la exclusión de socios requerirán el voto favorable de, al menos, dos tercios de los votos correspondientes a las participaciones en que se divida el capital social.

Artículo 21º. Los socios podrán emitir su voto sobre los puntos o asuntos contenidos en el Orden del Día de la convocatoria de una Junta general de socios remitiéndolo, antes de su celebración, además de por los medios establecidos en su caso por la legislación aplicable, por escrito físico o electrónico o por cualquier otro medio de comunicación a distancia que garantice debidamente la identidad del socio que

in the notice of meeting, and which are connected to it by videoconference systems or other telematic means that allow the recognition and identification of the attendees and permanent communication between them.

Article 20º.- Each share confers the right to one vote. The resolutions of the General Shareholders' Meetings shall be adopted by a majority of valid votes cast, provided that they represent at least one third of the votes relating to the shares which comprise the share capital. Blank votes shall not be counted.

By way of exception to the provisions of the preceding article:

a) Any increase or reduction in the capital and any amendment to the by-laws shall require the holders of over half of the shares which comprise the share capital to vote in favour.

b) The holders of at least two thirds of the shares which comprise the share capital must vote in favour in order to authorise directors to engage in an activity for their own account which is the same as or similar or complementary to the corporate purpose of the Company, to cancel or limit the pre-emption right in relation to any share capital increase, , to convert, merge, demerge or globally assign assets and liabilities, to move the registered office abroad and to exclude shareholders.

Article 21º.- Shareholders may cast their vote on the points or matters contained on the Agenda of the notice of a General Meeting of Shareholders by sending it, before the meeting is held, in addition to the means established by the applicable legislation, by physical or electronic writing or by any other means of remote communication that duly guarantees the identity of the shareholder casting the vote. When



IX9255045

05/2025

lo emite. En el voto a distancia el socio deberá manifestar el sentido de este separadamente sobre cada uno de los puntos o asuntos comprendidos en el Orden del Día de la Junta de que se trate. Caso de no hacerlo sobre alguno o algunos se entenderá que se abstiene en relación con ellos.

El voto anticipado deberá recibirse por la sociedad con un mínimo de 24 horas de antelación a la hora fijada para el comienzo de la Junta. Hasta ese momento el voto podrá revocarse o modificarse. Transcurrido el mismo, el voto anticipado emitido a distancia sólo podrá dejarse sin efecto por la presencia personal o telemática del socio en la Junta.

Artículo 22º.- La Junta General de Socios se celebrará en la localidad donde la Sociedad tenga su domicilio, en la fecha y hora señaladas en la convocatoria. La Junta universal podrá reunirse en cualquier lugar del territorio nacional o del extranjero.

Las Juntas Generales serán presididas en sus respectivos casos:

- a) por el Administrador único, si le hubiere. La Junta por mayoría simple podrá nombrar un Secretario con actuación exclusivamente interna o auxiliar, sin que por este nombramiento quede facultado para certificar ni para elevar a públicos los acuerdos, funciones estas que corresponden exclusivamente al Administrador Único;
- b) por el Administrador de más edad, si fuesen varios solidarios o mancomunados. Actuará de Secretario el Administrador de menor edad;
- c) por el Presidente del Consejo de Administración, si existiere. En tal caso será Secretario el que lo sea del Consejo; y
- d) en defecto de todos y cada uno de los enumerados para sus respectivos

voting by remote means, the shareholder must express his vote separately on each of the points or items on the agenda of the general meeting in question. Failure to do so on one or more of them shall be deemed to be an abstention.

Advance votes must be received by the company at least 24 hours before the time set for the start of the general meeting. Until that time the vote may be revoked or modified. Once this time has elapsed, an advance vote cast remotely may only be revoked by the shareholder's personal or telematic presence at the general meeting.

Article 22.- The General Shareholders' Meeting shall be held at the place where the Company has its registered office on the date and at the time set out in the notice of the Meeting. A Universal Shareholders Meeting may be held at any place either in Spain or abroad.

The General Shareholders' meetings shall be chaired in each respective case by:

- a) The Sole Administrator, if any. The General Shareholder meeting would be able to appoint a Secretary through simple majority, who shall be entitled only to perform internal or assistant functions, and shall not be entitled to certify or raise into public status the decisions, being the only one empowered to do that the Sole Administrator;
- b) the oldest administrator, in case of several joint or joint and several administrators. The youngest administrator shall act as Secretary;
- c) the Chairman of the Board of Directors, if any. As Secretary shall act the secretary of the Board of Directors; and
- d) if the previous ones were not possible, the ones appointed by the

supuestos, por los designados por mayoría simple al comienzo de la reunión, por los socios concurrentes.

General Shareholders' meeting through simple majority to act as Chairman and Secretary.

Las deliberaciones de la Junta serán dirigidas por el Presidente quien, tras exponer cada uno de los puntos del Orden del Día explicando su contenido y motivación, dará la palabra a los demás asistentes a la Junta y, moderando el debate, otorgará los turnos de réplica que estime oportunos y someterá finalmente a votación la propuesta que corresponda.

The deliberations of the Meeting of the Shareholders will be directed by the Chairman who, after setting out each of the Items on the Agenda and explaining their content and the reason for them, will invite the other attendees at the Meeting to speak and, whilst moderating the debate, will grant such turns for reply as he may deem appropriate and, finally, will submit the corresponding proposal to the vote.

Las deliberaciones y acuerdos de la Junta se harán constar en el correspondiente Libro de Actas. Las Actas de cada reunión podrán ser aprobadas por la propia Junta a continuación de haberse celebrado ésta y en su defecto dentro del plazo de quince (15) días por el Presidente y dos Interventores, uno en representación de la mayoría y otro por la minoría. El Acta aprobada en cualquiera de estas dos formas tendrá fuerza ejecutiva a partir de la fecha de su aprobación.

The deliberations and resolutions of the Meeting shall be recorded in the corresponding Minutes Book. The Minutes of each Meeting may be approved by the Meeting itself following its celebration or, if not, within a period of fifteen (15) days by the Chairman and two Inspectors, one representing the majority shareholders and the other the minority shareholders. The Minutes approved in any of the above two ways shall be effective as of the date of their approval.

Artículo 23º.- Los pactos parasociales que tengan por objeto el ejercicio del derecho de voto en las juntas generales o que incidan de algún modo en la transmisibilidad de las participaciones sociales u otros valores representativos de capital habrán de ser comunicados inmediatamente a la propia Sociedad y por ésta al resto de socios

Article 23º.- Shareholders' agreements which have as their object the exercise of voting rights at general meetings or which affect in any way the transferability of shares or other securities representing capital must be communicated immediately to the company itself and by the latter to the other shareholders

**B. Administración y representación de la Sociedad**

**B. Management and representation of the Company**

Artículo 24º.- Se establecen distintos modos de organizar la administración, atribuyendo a la Junta General la facultad de optar alternativamente por cualquiera de ellos, sin necesidad de modificación estatutaria. Todo acuerdo de modificación del modo de organizar la administración de la Sociedad, constituya o no modificación de los estatutos, se consignará en escritura pública y se inscribirá en el Registro Mercantil.

Article 24.- Various methods of organizing the management are possible and the Shareholders Meeting has the power to elect any of them alternately without there being any need for an amendment to the by-laws. Any agreement to change the form of the management of the Company, whether or not it constitutes a change of the by-laws, will be recorded in a notarial deed and must be registered at the Commercial Registry.



IX9255046

05/2025

La administración de la Sociedad se podrá confiar: The management of the Company may be entrusted to:

1. A un administrador único. En este caso el poder de representación corresponderá necesariamente a éste.
1. A sole director. In this case, the power to represent the Company will reside in such person.
2. A varios administradores con un mínimo de dos (2) y máximo de siete (7) que actúen de forma solidaria o conjuntamente.
2. Several directors with a minimum of two (2) and a maximum of seven (7) which may act severally or jointly.

En el caso de administradores solidarios, el poder de representación corresponde plenamente a cada administrador.

In the case of joint and several directors, the power to represent the Company will fully reside in each director.

En el caso de dos administradores mancomunados el poder de representación se ejercerá conjuntamente por ambos, si fueran más de dos, el poder de representación se ejercerá conjuntamente por dos cualesquiera de ellos.

In the case of two joint directors the power to represent the Company shall be exercised jointly by them, if they were more than two, the power to represent the Company must be exercised jointly by any two of them.

3. A un Consejo de Administración, compuesto por tres (3) miembros como mínimo y doce (12) como máximo. En este caso, el poder de representación corresponde al propio Consejo, que actuará colegiadamente. El Consejo se regirá en su funcionamiento interno por las disposiciones contenidas en los presentes estatutos en los artículos 26 y siguientes.
3. A Board of Directors comprising a minimum of three (3) members and a maximum of twelve (12). In this case, the power to represent the Company will correspond to the Board of Directors itself and which will act on a collegiate basis. The provisions of Article 26 and seq. will govern the Internal working of the Board of Directors.

Artículo 25º.- La representación de la Sociedad en juicio o fuera de él, corresponde a los administradores y se extenderá a todos los actos comprendidos en el objeto social.

Article 25.- The representation of the Company in and out of court will correspond to the directors and will extend to all activities included in the corporate purpose of the Company.

Artículo 26º.- Para ser nombrado administrador no se requerirá la condición de socio. No podrán ser administradores de la Sociedad las personas comprendidas en algunas de las prohibiciones o incompatibilidades establecidas por la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado, así como por la Ley 14/1995, de

Article 26.- It will not be necessary for any director to also be a shareholder. Those persons who are affected by any legal circumstances of incompatibility, especially those circumstances set out under Act 3/2015 of 30 March, governing the development of high charges in the General Administration of the State, also under Act 14/1995 of 21 April of the Autonomous Community of

21 de abril, de la Comunidad Autónoma de Madrid, ni aquellas personas a las que se refiere el artículo 213 de la Ley de Sociedades de Capital o por otras disposiciones legales vigentes.

Artículo 27º.- Los miembros del órgano de administración de la Sociedad serán nombrados por la Junta General por un plazo indefinido, pudiendo ser separados de su cargo por la Junta General en cualquier momento, aun cuando la separación no conste en el orden del día.

El nombramiento de los administradores surtirá efecto desde el momento de su aceptación.

El cargo de administrador no será retribuido.

#### C. Consejo de Administración

Artículo 28º.- Cuando la Junta General de Socios no lo hiciera, el Consejo de Administración elegirá en su seno a un Presidente y un Secretario. Asimismo, podrá elegir a uno o más Vicepresidentes y Vicesecretarios. El Secretario y el o los Vicesecretarios no necesitarán ser Consejeros.

Artículo 29º.- El Consejo de Administración se reunirá con la frecuencia que los intereses de la Sociedad lo exijan y siempre que su Presidente lo estime conveniente o cuando lo solicite al menos un tercio de los miembros del consejo, indicando el orden del día para su celebración en la localidad donde radique el domicilio social, si previa petición al presidente, éste sin causa justificada no hubiera hecho a convocatoria en menos de un mes. En todo caso, como mínimo, se deberá reunir una vez al trimestre. La convocatoria se efectuará mediante comunicación individual y escrita (carta, telegrama, e-mail o telefax) dirigida a cada Consejero con al menos cinco (5) días de antelación a la reunión.

Será válida la reunión sin necesidad de previa convocatoria cuando estando

Madrid and those persons referred by the article 213 of the Spanish Companies Law or under any other legal provisions in force.

Article 27.- The members of the management body of the Company will be appointed by the General Shareholders Meeting for an indefinite term and may be removed from such position at any moment by the General Shareholders Meeting, even if such removal has not been included in the agenda.

The appointment of directors will be effective from the acceptance by the relevant director

A director will not be entitled to any remuneration for such role.

#### C. The Board of Directors

Article 28.- The Board of Directors shall elect a Chairman and a Secretary in the event that such appointments have not been made by the General Meeting of Shareholders. Furthermore, it may also elect one or more Vice-Chairmen and Vice-Secretaries. The Secretary and any Vice-Secretary or Vice-Secretaries need not be Directors.

Article 29.- The Board of Directors shall meet as often as the interests of the Company so require and when its Chairman may deem it appropriate or when it has been requested by a third of the members of the board indicating the agenda of the meeting to be held in the municipality where the Company has its registered address, if having being requested to the Chairmen he fails to convene the meeting without a fair reason. In any event, the board shall meet at least on a quarterly basis. Notice of meetings shall be given to all directors at least five (5) days before the Meeting by means of individual communication in writing (letter, telegram, e-mail or telefax).

Any meeting shall be validly held without prior notice when all of the



IX9255047

05/2025

reunidos todos los miembros del consejo decidan, por unanimidad, celebrar sesión.

Artículo 30º.- Las reuniones del Consejo de Administración quedarán válidamente constituidas cuando por lo menos la mitad más uno de sus miembros estén presentes o representados. Los acuerdos del consejo serán adoptados por mayoría absoluta de los asistentes.

Los Consejeros ausentes podrán ser representados en las reuniones del Consejo por otros Consejeros mediante la correspondiente autorización escrita.

Las deliberaciones del Consejo serán dirigidas por el Presidente (o el Vicepresidente, en su caso), quien, tras exponer cada uno de los puntos del Orden del Día explicando su contenido y motivación, dará la palabra a los demás miembros del Consejo y, moderando el debate, otorgará los turnos de réplica que estime oportunos y someterá finalmente a votación la propuesta que corresponda.

Artículo 31º.- Las votaciones por escrito y sin sesión circuladas entre los Consejeros serán válidas, si a dicho procedimiento no se opone ningún miembro del Consejo.

Serán válidos los acuerdos del Consejo de Administración celebrados por videoconferencia o por conferencia telefónica múltiple, siempre que ninguno de los miembros del Consejo se oponga a este procedimiento, dispongan de los medios necesarios para ello y se reconozcan recíprocamente, lo cual deberá expresarse en el Acta del Consejo y en la certificación de los acuerdos que se expida. En tal caso, la sesión del Consejo se considerará única y celebrada en el lugar del domicilio social.

Artículo 32º.- Las resoluciones del Consejo se recogerán en Actas que habrán de ser transcritas al correspondiente Libro de Actas. Las certificaciones correspondientes serán

Directors are present and they unanimously decide to hold the meeting.

Article 30.- The Meetings of the Board of Directors shall be validly convened when at least a majority of the members of the Board are present or represented. Resolutions shall be adopted by an absolute majority of those in attendance.

Any Directors who are absent may be represented at Board Meetings by other Directors by means of the corresponding written authorization.

The deliberations of the Board will be directed by the Chairman (or, as the case may be, the Vice-Chairman) who, after setting out each of the items on the Agenda and explaining their content and the reason for them, will invite the other members of the Board to speak and, whilst moderating the debate, will grant such opportunities to reply as he may deem appropriate before finally submitting the relevant proposal to a vote.

Article 31.- Votes cast in writing and circulated among the Directors (and without a meeting being held) shall be valid provided that no Director objects to such procedure.

Board resolutions may be validly adopted by means of videoconference or conference call provided that none of the Directors objects to such procedure, that they have the necessary means for the same and that they can acknowledge each other, all of which should be referred to in the Board Minutes and in the certificate of the resolutions. In any such case, the meeting of the Board shall be deemed to be held at the registered offices of the Company.

Article 32.- The resolutions of the Board shall be recorded in Minutes which must be transcribed in the relevant Minutes Book. The corresponding certifications shall be issued by the

extendidas por el Secretario o el Vicesecretario con el visto bueno del Presidente o el Vicepresidente.

Secretary or Vice-Secretary and signed by the Chairman or the Vice-Chairman of the Board of Directors.

Artículo 33º.- El Consejo de Administración podrá delegar sus facultades, salvo las indelegables, en todo o en parte, a uno o más Consejeros Delegados, sin perjuicio de los apoderamientos que pueda conferir a cualquier persona, así como revocar en todo momento las delegaciones o apoderamientos conferidos.

Article 33.- The Board of Directors may delegate its powers (save for those which cannot be delegated), in whole or in part, to one or more Managing Directors, without prejudice to the powers which it may confer on any person, and may likewise revoke at any moment any delegations or powers so conferred.

Para realizar cualquier delegación permanente, revocarla así como para designar a las personas a quienes se encomiende el cargo de Consejero Delegado, se requerirá el voto favorable de las dos terceras partes (2/3) de los componentes del Consejo, y no producirán efecto alguno hasta su inscripción en el Registro Mercantil.

In order to confer and revoke any permanent delegation of powers, as well as to appoint any Managing Director, a vote in favour of two thirds (2/3) of the members to the Board shall be required, and such matters will not take effect until registered at the Commercial Registry.

#### **Título V: De Las Cuentas Anuales**

#### **Title V: Annual Accounts**

Artículo 34º.- El ejercicio social finalizará el 31 de diciembre de cada año.

Article 34.- The financial year of the Company shall end on 31 December each year.

Artículo 35º.- En el plazo máximo de tres (3) meses contados a partir del cierre de cada ejercicio social, el Órgano de Administración de la Sociedad formulará las Cuentas Anuales, el Informe de Gestión y la propuesta de aplicación del resultado, así como, en su caso, las cuentas y el informe de gestión consolidados, todo ello para ser sometidos posteriormente a la consideración y aprobación de la Junta General a celebrar dentro de los seis (6) meses siguientes al cierre del ejercicio.

Article 35.- Within a maximum period of three (3) months as from the end of each financial year, the Management Body of the Company must prepare Annual Accounts, the Management Report and the proposal for distribution of profits, and also, if such is the case, the consolidated annual accounts and management report, which must be submitted for the consideration by and approval of the Ordinary General Shareholders' Meeting to be held within six (6) months from the financial year end.

Las Cuentas Anuales podrán formularse en forma abreviada cuando se cumplan los requisitos establecidos por las disposiciones legales vigentes.

Annual Accounts may be prepared in an abbreviated form where the legal requirements provided for under the applicable legislation are met.

Artículo 36º.- Cuando no se den los requisitos legales para la formulación del Balance abreviado, la Junta General de Socios deberá nombrar a aquellas personas físicas o jurídicas que llevarán a cabo la auditoría de las Cuentas

Article 36.- When the legal requirements for the preparation of an abbreviated Balance Sheet are not met, the General Shareholders' Meeting must appoint those persons or legal entities which will carry out the audit of the



IX9255048

05/2025

Anuales y del Informe de Gestión. Dicho nombramiento deberá realizarse antes de que finalice el ejercicio por auditar y será inscrito en el Registro Mercantil.

Artículo 37º.- El beneficio de la Sociedad será determinado de conformidad a las disposiciones legales vigentes en cada momento y del mismo se detraerá la reserva legal en la forma y cuantía establecidos en dichas disposiciones.

Artículo 38º.- Un ejemplar de cada uno de los documentos constitutivos de las Cuentas Anuales así como el Informe de Gestión y, en su caso, del Informe de Auditoría, será depositado en el Registro Mercantil dentro del mes siguiente a su aprobación por la Junta General de Socios.

#### **Título VI: Disolución y liquidación**

Artículo 39º.- La Sociedad se disolverá en los casos previstos en la vigente Ley, y se sujetará a lo previsto en la misma. Quienes fueron administradores al tiempo de la disolución quedarán convertidos en liquidadores, salvo que al acordar la disolución la Junta General designe otros.

Artículo 40º.- Una vez satisfechos todos los acreedores o consignado el importe de sus créditos, el activo resultante se repartirá entre los socios en proporción a su participación en el capital social.

#### **Título VII: Sociedad unipersonal**

Artículo 41º.- En caso de que la Sociedad sea o devenga unipersonal se estará a lo dispuesto en los artículos 12 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital y el socio único ejercerá las competencias de la Junta General de socios.

La facultad de certificar las actas en que consigne las decisiones del socio único corresponderá a éste o a los administradores de la Sociedad con

Annual Accounts and the Management Report. Such appointment must be made before the end of the financial year to be audited and shall be registered at the Commercial Registry.

Article 37.- The profits of the Company shall be determined in accordance with the legal provisions applicable from time to time and from which the legal reserve will be deducted in the manner and amount provided for in such provisions.

Article 38.- A copy of each of the documents which constitute the Annual Accounts as well as the Management Report and, as the case may be, the Auditor's Report, shall be deposited with the Commercial Registry within one month following their approval by the General Shareholders' Meeting.

#### **Title VI: Dissolution and liquidation**

Article 39.- The Company will be dissolved in the cases provided in the applicable Law and will be subject to those provisions. Directors will be converted into liquidators at the time of the dissolution, provided that the General Shareholders' Meeting approving the dissolution does not appoint other persons.

Article 40.- Having satisfied the Company's creditors or covered the amounts of their credits, outstanding assets will be distributed between the shareholders in proportion to their holding in the share capital.

#### **Title VII: Sole shareholder company**

Article 41.- In the event that the Company has only one shareholder, the provisions of sections 12 et seq. of the Spanish Companies Law will apply and the sole shareholder will exercise the powers of the General Shareholders Meeting.

The power to certify the minutes of the which record the resolutions of the sole shareholder will correspond to the sole shareholder or to the directors of the

cargo vigente en la forma prevista por la legislación vigente en cada momento. Transcurridos seis (6) meses desde que un único socio sea propietario de las participaciones, sin que esta circunstancia se hubiese inscrito en el Registro Mercantil, el socio único responderá personal, ilimitada y solidariamente de las deudas sociales contraídas durante el período de unipersonalidad. Inscrita la unipersonalidad, el socio único no responderá de las deudas contraídas con posterioridad.

Company with a valid mandate in the manner provided for by law from time to time. In the event that within six (6) months of the Company having a sole shareholder such circumstance has not been registered at the Commercial Registry, the sole shareholder will have personal, unlimited and joint and several liability for the debts of the Company incurred whilst such situation persists. Once the sole shareholder status has been registered, the sole shareholder shall not be responsible for debts incurred subsequent to such registration.