



 Nyland

Building for a better living



Promotora B2B especializada en el desarrollo de proyectos del segmento Living

Nyland es una promotora B2B especializada en la inversión y desarrollo de activos inmobiliarios del segmento Living, que tiene el firme compromiso de implementar en sus proyectos altos estándares de calidad y sostenibilidad, ofreciendo un **alto retorno para el inversor**, al mismo tiempo que cuida del bienestar de sus usuarios y contribuye a promover el crecimiento ordenado de nuestras ciudades.

Nyland se integra dentro del grupo empresarial formado por Iniciativas Inmobiliarias y Construcciones Felipe Castellano, una **estructura corporativa con más de 50 años de trayectoria** y una plantilla de más de 700 trabajadores, referencia en el sector inmobiliario por su solvencia y calidad.





MISIÓN

Nuestro cometido es hacer de las nuevas soluciones habitacionales una alternativa asequible. Adaptadas a las necesidades de las personas. Desarrollamos **edificios que mejoran la experiencia de sus usuarios**. Siempre cumpliendo con los más altos estándares de calidad y respetando el medio ambiente.



VISIÓN

Ofrecemos productos a la altura de las expectativas de la sociedad actual. Con **la mirada puesta en las necesidades del futuro**. Comprometidos con el bienestar de las personas. Ideamos proyectos para acompañarlos en todos los momentos de su vida, haciendo de Nyland la marca de referencia en el Living.

VALORES

En Nyland queremos **mejorar la calidad de vida de las personas**. Sin importar cual sea su momento vital y sus circunstancias. Para ello, nuestras especialistas trabajan con cercanía y honestidad. Siempre promoviendo una comunicación transparente y bidireccional.



Asimismo, pertenecemos a un grupo empresarial con un largo recorrido en el mercado, lo que **avala nuestra solvencia y respalda el buen hacer** de la marca Nyland. Esta sinergia nos permite ofrecer la mayor profesionalidad y calidad en todo momento.



1. LIVING



UN SEGMENTO
DE **FUTURO**



SOLUCIONES

Living es el segmento del sector inmobiliario que ofrece **soluciones de alojamiento adaptadas a las necesidades de las personas** en las diferentes etapas de sus vidas. Son inmuebles pensados para usuarios que comparten un estilo de vida común y que demandan nuevas prestaciones, una mayor asequibilidad y accesibilidad.

Nuestra actividad pone su enfoque en este tipo de activos. Su diseño debe cumplir con requisitos muy concretos en términos de funcionalidad, costes y sostenibilidad, poniendo en el mercado edificios que puedan **satisfacer las necesidades que demandan las nuevas generaciones**, interesadas en disfrutar de experiencias residenciales innovadoras adaptadas a los nuevos tiempos.



2. PROMOTORA LIVING



**NUESTRO MODELO
DE NEGOCIO**



Implementamos un servicio 360°, desde la identificación de oportunidades de inversión hasta la entrega llave en mano de los activos listos para ser explotados. Un modelo que se lleva a cabo **con nuestro propio equipo de profesionales**, controlando de primera mano todas las fases del proceso para que nuestros clientes puedan desentenderse y confiar la gestión en las mejores manos.

Nyland forma parte de una sólida alianza fruto de la unión de empresas con más de **50 años** de experiencia, equipo de más de **700 personas** y un volumen de negocio de más de **12 000 viviendas** desarrolladas.



LÍNEAS DE NEGOCIO

● Promoción Inmobiliaria

Desarrollamos **operaciones inmobiliarias de principio a fin**, entregando a nuestro cliente el activo completamente terminado y listo para su puesta en carga. Nos encargamos de este proceso de primera mano, abarcando desde la identificación de la oportunidad de la inversión, la adquisición de suelos, el proceso de design & build, o la búsqueda del operador, **ofreciendo un servicio completamente llave en mano.**

● Gestión delegada

Ponemos nuestra **experiencia y capacidad productiva a disposición de promotores, patrimonialistas o tenedores de suelo**, asumiendo las responsabilidades y funciones propias del promotor para llevar a cabo la gestión integral de los desarrollos de los activos inmobiliarios.



SERVICIOS

Nyland cubre todo el porfolio de servicios para el completo desempeño de la actividad promotora con un amplio equipo de profesionales que aportarán la experiencia y conocimiento necesarios en cada una de las fases del proceso. Nuestro modelo cuenta con una **plantilla propia que nos aporta la capacidad y solvencia** para acometer operaciones de cualquier volumen.

1

CONSULTORÍA INMOBILIARIA

- Informes urbanísticos y Due Dilligence
- Estudios de viabilidad de actuaciones urbanísticas y operaciones inmobiliarias
- Viabilidad y planificación económica del desarrollo de suelos
- Consultoría y valoraciones de suelo
- Asesoramiento para adquisición y venta de carteras de activos
- Asistencia técnica y urbanística en procedimientos contencioso-administrativos

2

COMERCIALIZACIÓN

- Análisis del mercado, comparativa y definición de estrategias
- Identificación de oportunidades de inversión
- Venta de activos y carteras

3

SERVICIOS TÉCNICOS

- Construction Management
- Project Monitoring
- Dirección de obras
- Gestión de licencias y legalizaciones

4

PROJECT MANAGEMENT

- Análisis de costes y tiempos
- Coordinación de diseño y construcción
- Gestión de contratos
- Gestión y supervisión técnica
- Cumplimiento de requisitos legales y seguridad
- Reporting y monitorización

5

SERVICIOS JURÍDICOS

- Asesoramiento urbanístico
- Consultoría legal
- Gestión de procedimientos administrativos
- Obtención de licencias y concesiones
- Negociación de contratos

3. EQUIPO HUMANO



PERSONAS AL FRENTE
DEL NEGOCIO

Juan Borrajo Peláez

Director General

Ingeniero Industrial y MBA por la Escuela de Organización Industrial. Una trayectoria profesional de más de 15 años de experiencia en el sector de la construcción lo avalan. Juan ha pertenecido a empresas tecnológicas, de ingeniería y constructoras. Donde ha tenido la oportunidad de desempeñar funciones técnicas, comerciales y de gestión. Tiene un amplio bagaje en la alta dirección de empresas del sector de la construcción. Desde 2016 ocupó la posición de Director General de una de las empresas constructoras líderes en Andalucía, con 500 empleados y una facturación anual de 90 millones de euros. Desarrollando su actividad en el ámbito nacional, ha gestionado una cartera de obras totalmente diversificada, desde obra residencial a civil a industrial y hotelera.



Felipe Castellano Moreno

Consejero Delegado

Diplomado en informática por la UCA. ADI San Telmo Business School, PA Gestión Patrimonial en IE. Uno de los dos pilares de Construcciones Felipe Castellano, empresa que fundó su padre hace más 55 años, ha co-dirigido la compañía en los últimos 25, llevándola a su actual posición de liderazgo en el sector andaluz de la construcción. Con una amplia experiencia en promoción residencial y construcción de obras de todo tipo, dirige en la actualidad un grupo empresarial con más 700 empleados y un volumen de facturación superior 85 millones de euros anuales. En su larga trayectoria profesional ha promovido, gestionado y construido con éxito más de 8.000 viviendas en el sector residencial y ha liderado proyectos de gran envergadura para clientes de máximo nivel internacional como USA Gov; EXXON Mobile, así como para las principales promotoras del país en todo el territorio nacional, y en varios proyectos internacionales en Guinea Ecuatorial y Brasil.



Fernando García Romero

Consejero Delegado

Ingeniero Industrial, PDG por IESE Business School Executive, MBA por el IE Business School y MDNI por la Universidad Pontificia de Comillas. Una trayectoria profesional de más de 15 años de experiencia en el sector de la promoción inmobiliaria, donde ha tenido la oportunidad de desempeñar funciones de dirección de proyectos, gestión de inversiones y financiación de proyectos, desarrollo de negocio y expansión, dirección comercial y gestión de cooperativas de viviendas. Con amplia experiencia como ejecutivo de empresas del sector de la promoción inmobiliaria y gestora de cooperativas en Madrid y Andalucía Occidental.





Gabriel M de Jove
Serv. Jurídicos



Jose Castellano
Construcción



Álvaro Herráiz
Operaciones



Fernando Álvarez
Financ. e Inversión



Luis Pedro Moreira
Arquitectura y Diseño



Francisco Barrera
Project Management

4. ENTORNO CORPORATIVO



EL SOPORTE DE UNA
ESTRUCTURA DE GRUPO
EMPRESARIAL

Nyland es parte de una **sólida alianza empresarial formada por compañías que son referentes en el mercado**. Nos avalan más de 50 años de experiencia en el sector. A eso se suman más de 700 profesionales, un volumen de negocio de más de 12.000 viviendas desarrolladas y una gestión de inversión y financiación de activos inmobiliarios de 215 millones que nos convierte en un grupo líder.

Este entorno corporativo de élite, posibilita optimizar recursos, explotar toda nuestra experiencia y capacidad productiva, lo que nos permite convertirnos en la opción más competitiva.*



CONSTRUCCIÓN



PROMOCIÓN Y GESTIÓN
INMOBILIARIA



COMERCIALIZACIÓN



ARQUITECTURA Y GESTIÓN
URBANÍSTICA



CONSTRUCCIÓN
INDUSTRIALIZADA



CONSULTORÍA
INMOBILIARIA





5. PORTFOLIO DE PROYECTOS



CLAVERO 06

Tipología: Residencial unifamiliar adosada

Segmento: Vivienda boutique

Nº Unidades: 6

Ubicación: Limonar, Málaga

Año: 2024



LAGUNA PARK

Tipología: Residencial plurifamiliar

Segmento: Primera residencia

Nº Unidades: 78

Ubicación: Mijas, Málaga

Año: 2024



ALBORAN LIVING

Tipología: Residencial unifamiliar adosada

Segmento: Vivienda boutique

Nº Unidades: 21

Ubicación: Málaga

Año: 2025



NUOVO NEST

Tipología: Residencial unifamiliar aislada

Segmento: Villa de lujo

Nº Unidades: 10

Ubicación: Casares, Málaga

Año: 2023



VILLA SOFIE

Tipología: Residencial unifamiliar aislada

Segmento: Villa de lujo

Nº Unidades: 1

Ubicación: El Limonar, Málaga

Año: 2022

VILLA CASABLANCA

Tipología: Residencial unifamiliar aislada

Segmento: Villa de lujo

Nº Unidades: 1

Ubicación: El Limonar, Málaga

Año: 2023





nyland.es

Building for a better living