

Certificado de Tasación ECO

Garantía hipotecaria

Se ajusta a la Orden
ECO/805/2003

SOLICITANTE

TAOH LIVING SL - B44722254

ENTIDAD

PARTICULARES PERSONAS
JURIDICAS

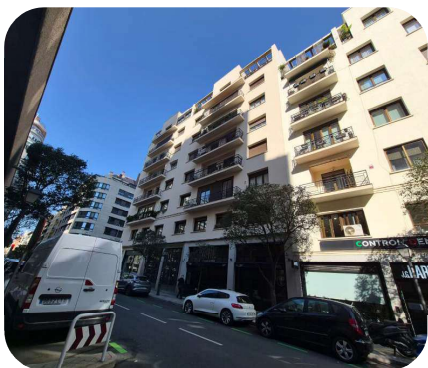
Paloma Ruiz Azqueta, Representante Legal de Instituto de Valoraciones S.A., sociedad inscrita en el Registro Especial de Sociedades de Tasación del Banco de España con nº 4498.

CERTIFICA

Que Luis Carlos Santos del valle, Arquitecto ha realizado para esta Sociedad el informe de Tasación ECO con nº ANIO90.

Tipología y localización

	FINCA REGISTRAL	MUNICIPIO	PROVINCIA	C.P.	DIRECCIÓN	ESTADO DE OCUPACIÓN	ESTADO ACTUAL
1. Residencial Plurifamiliar PL: 3 PT: Dcha	8382	Madrid	Madrid	28009	Antonio Acuña, N°19, S.Izda, PL.3, PT.Dcha	Desocupado	Terminado



Valores de tasación

El valor de la tasación asciende a la cantidad de **DOS MILLONES TRESCIENTOS DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO CON NOVENTA Y UNO EUROS.**

TOTAL

2.302.195,91 €

Superficie y valor adoptado

ACTIVOS	FINCA REGISTRAL	COMPROBADA ÚTIL (m²)	SUPERFICIE ADOP. (m²)	VALOR ADOPTADO (€)	VALOR SUELO (€)	SEGURO RD ¹ (€)	SEGURO ECO ² (€)
1. Residencial Plurifamiliar PL: 3 PT: Dcha	8382	148,69 m²	148,69 m²	2.302.195,91	1.787.351,63	514.844,27	339.912,00
TOTAL				2.302.195,91	1.787.351,63	514.844,27	339.912,00



Resumen de valores y métodos

ACTIVOS	FINCA REGISTRAL	VRN (€)	COMPARACION (€)	COMPARACIÓN AJUSTADO (€)	-
1. Residencial Plurifamiliar PL: 3 PT: Dcha	8382	1.879.127,87	2.302.195,91	2.302.195,91	-
TOTAL		1.879.127,87	2.302.195,91	2.302.195,91	-

Datos registrales y catastrales

	FINCA REGISTRAL	REGISTRO	TOMO	LIBRO	FOLIO	SECCIÓN	CRU	REFERENCIA CATASTRAL
1. Residencial Plurifamiliar PL: 3 PT: Dcha	8382	MADRID 23	1740	172	93	2	28104000371170	2549701VK4724H0044PF
Titular Registral	DEMERADE, S.L. - B82679796 - 100,00 % Pleno dominio							
OCUPACIÓN	Desocupado							

Advertencias

Aplicables a todos los elementos valorados:

[ODC9][A1] Se ADVIERTE que no se ha aportado el certificado de eficiencia energética correspondiente a la finca objeto de estudio, conforme a lo exigido por la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, y sus posteriores modificaciones mediante la Orden EHA 3011/2007, de 4 de Octubre, y la Orden ECM/599/2025, de 10 de Junio.

Fecha de visita	26/03/2026
Fecha de emisión	27/03/2026
Fecha límite de validez	27/09/2026
Número de hojas:	2



PALOMA RUIZ AZQUETA

Representante Legal de Instituto de Valoraciones S.A.



Luis Carlos Santos del valle

78727457K

Arquitecto

El profesional firmante del presente informe manifiesta, bajo su responsabilidad, que no concurre conflicto de interés con la emisión de la presente tasación, garantizando así la objetividad, imparcialidad e independencia en la valoración. Asimismo, declara estar debidamente cualificado y disponer de la competencia técnica y profesional necesaria para la correcta elaboración del presente informe conforme se establece en el art.2 del Real Decreto 775/1997.