

Estudio de mercado - Retiro

#	Tipología	Zona	Ubicación	Broker	# Habitaciones	Superficie (m ²)	Precio (€)	€/m ²
0	2ª mano/reformado	Ibiza	Antonio Acuña 19	Home of Ambrose	3	189 m ²	2.950.000 €	15.608 €/m ²
1	Obra nueva	Salamanca	General Pardiñas 20	Aproperties	3	160 m ²	2.250.220 €	14.064 €/m ²
2	Obra nueva	Salamanca	General Pardiñas 35	Factum Prime	2	206 m ²	3.825.000 €	18.568 €/m ²
3	2ª mano/reformado	Ibiza	Ibiza	Gilmar	3	192 m ²	2.750.000 €	14.323 €/m ²
4	2ª mano/reformado	Ibiza	O'Donnell	Magna House	3	185 m ²	2.630.000 €	14.216 €/m ²
5	2ª mano/reformado	Ibiza	Retiro	Gilmar	2	145 m ²	2.250.000 €	15.517 €/m ²
6	2ª mano/reformado	Jerónimos	Casado del Alisal	Atria	3	231 m ²	3.100.000 €	13.420 €/m ²
MEDIA					3	187 m²	2.800.870 €	15.018 €/m²

*Estudio de mercado realizado en mayo 2026

Aclaraciones importantes: La información mostrada ha sido elaborada por Urbanitae a partir de la información disponible facilitada por el gestor, y no ha sido auditada ni sometida a verificación profesional por parte de terceros. Ni Urbanitae ni sus colaboradores ofrecen garantía alguna (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad alguna en relación con la exactitud o adecuación de la información contenida en este documento. Las declaraciones o previsiones solo son válidas en la fecha en que se realizaron y no constituyen una garantía de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su sitio web no están sujetos a autorización ni supervisión por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del