

Estudio de Mercado - Polarsol

#	Tipología	Zona	Ubicación	Total Unidades	Habitaciones	Superficie m <sup>2</sup>	Precio (€)	€/m <sup>2</sup>
0	Polarsol	Mijas	Urbanización Polarsol, Mijas, Málaga	167	3	70 m <sup>2</sup>	529.341 €	7.606 €/m <sup>2</sup>
1	Eden	Mijas	Av. Carmen Wermer	74	4	192m <sup>2</sup>	1.069.000 €	5.568 €/m <sup>2</sup>
2	Torre Viznaga	Fuengirola	Av. Carvajal 9 Fuengirola	35	3	149m <sup>2</sup>	1.028.333 €	6.902 €/m <sup>2</sup>
3	Óleo	Fuengirola	Av. Carvajal 13	42	3	161m <sup>2</sup>	1.125.000 €	6.988 €/m <sup>2</sup>
4	The Kos	Fuengirola	Av. Fuengirola	36	4	189m <sup>2</sup>	1.476.667 €	7.813 €/m <sup>2</sup>
5	Valley Collection	Fuengirola	Av. Fuengirola	224	3	164m <sup>2</sup>	1.300.000 €	7.927 €/m <sup>2</sup>
6	Carat Sky Villas	Benálmadena	Calle Alba S/N Fuengirola	16	4	315m <sup>2</sup>	2.645.333 €	8.398 €/m <sup>2</sup>
<b>Media</b>				<b>71</b>	<b>4</b>	<b>195 m<sup>2</sup></b>	<b>1.440.722 €</b>	<b>7.266 €/m<sup>2</sup></b>



Page 1

\*Estudio realizado en mayo de 2026. Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible estimadas por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.