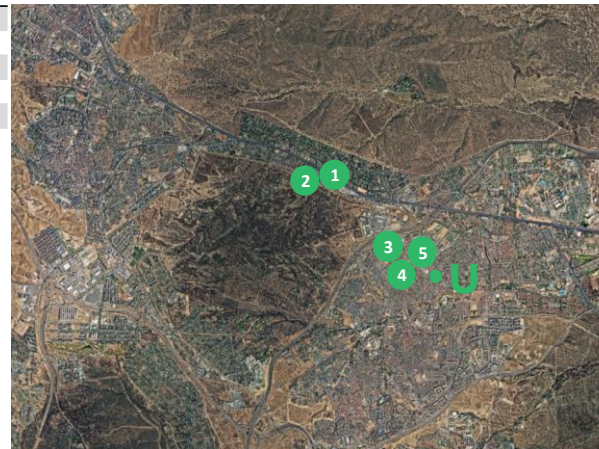


Estudio de Mercado - Vértice

#	Tipología	Ubicación	Superficie (m ²)	# Habitaciones	Precio (€)	€/m ²
0	Adosado	C. el Plantío 7, Pozuelo de Alarcón, Madrid	310 m ²	4	1.460.000 €	4.710 €/m ²
0	Adosado	C. el Plantío 7, Pozuelo de Alarcón, Madrid	331 m ²	4	1.585.000 €	4.789 €/m ²
0	Adosado	C. el Plantío 7, Pozuelo de Alarcón, Madrid	331 m ²	4	1.585.000 €	4.789 €/m ²
1	Adosado	El Plantío, Madrid	345 m ²	4	1.750.000 €	5.072 €/m ²
2	Adosado	El Plantío, Madrid	291 m ²	4	1.150.000 €	3.952 €/m ²
3	Adosado	Zona norte, Pozuelo de Alarcón	260 m ²	5	1.420.000 €	5.462 €/m ²
4	Adosado	Estación, Pozuelo de Alarcón	286 m ²	4	1.400.000 €	4.895 €/m ²
5	Adosado	Zona estación, Pozuelo de Alarcón	351 m ²	4	1.490.000 €	4.245 €/m ²
6	Chalet	Zona estación, Pozuelo de Alarcón	290 m ²	3	1.545.000 €	5.328 €/m ²
Media			304 m²	4	1.459.167 €	4.803€/m²



***Estudio realizado en mayo de 2026. Los precios no incluyen el IVA. *Superficie construida calculada como la suma de la superficie construida interior de cada vivienda y el 50 % de la superficie construida de porches y terrazas.**

Aclaraciones importantes: la información que aquí se muestra ha sido elaborada por Urbanitae a partir de datos disponibles estimados por el gestor, y no ha sido auditada ni sometida a verificación profesional por parte de terceros. Ni Urbanitae ni sus colaboradores ofrecen garantía alguna (expresa o implícita) ni asumen responsabilidad u obligación alguna en relación con la exactitud o idoneidad de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones futuras se refieren exclusivamente a la fecha en que se realizaron y no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de crowdfunding publicados por Urbanitae en su página web no están sujetos a autorización ni supervisión por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del Banco de España. Por lo tanto, ninguna de la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos ha sido revisada por ellos.