

A dark, monochromatic photograph of a modern building's exterior. The facade is characterized by a series of vertical, parallel slats or louvers that create a rhythmic pattern. The lighting is dramatic, with strong highlights and deep shadows, giving the scene a sense of depth and architectural detail. The overall tone is professional and contemporary.

# SINERBA.

Proyectos Compartidos

**Solidez** para hoy  
**Visión** para mañana  
**Anticipación** para seguir avanzando

**SINERBA.**

# Proyectos de principio a fin

---

Somos un grupo que une la visión del inversor con la precisión del constructor.

Desde la creación de nuevos espacios hasta su renovación, optimizamos, diseñamos, desarrollamos, ejecutamos y gestionamos proyectos integrales, combinando la especialización de nuestras verticales con la garantía de quien construye.

# Lo que nos hace fuertes

**1**

## **IDENTIFICACIÓN DE OPORTUNIDADES**

Conocimiento profundo del mercado y visión para anticipar tendencias.

**2**

## **EXPERIENCIA QUE IMPULSA**

Más de dos décadas desarrollando proyectos con resultados medibles y fiables.

**3**

## **FUERZA CONSTRUCTIVA**

La fortaleza técnica y la precisión de un grupo constructor con capacidad real de ejecución.

**4**

## **TALENTO ESPECIALIZADO**

Un equipo multidisciplinar y especializado con + 400 profesionales en todas las áreas.

**5**

## **VERTICALES DE EXCELENCIA**

6 verticales aportando conocimiento y enfoque sectorial para maximizar la eficiencia.

**6**

## **SERVICIO INTEGRAL 360º**

Acompañamos a nuestros clientes en todo el ciclo del proyecto, con una visión integral y enfoque en la satisfacción.

# Proyectos de principio a fin

En

**2020**

SINERBA se constituyó como grupo, sobre los cimientos de BILBA (2002)

Somos

**+600**

Personas en el grupo (con +60% en puestos operativos)

El año pasado alcanzamos

**€183 M**

De facturación

El grupo está formado por

**6**

Verticales especializados

Nuestro grupo se sitúa entre las **10** principales empresas de Málaga y aspiramos a ser un referente en innovación, satisfacción del cliente e impacto.

## INVERSIÓN

### Desarrollo inmobiliario

Gestión de inversiones inmobiliarias

#### 1. Identificación de oportunidades.

- Búsqueda de suelo.
- Análisis urbanístico de usos.
- Estudio viabilidad técnico-económico y financiero.

#### 2. Definición y puesta en carga.

- Estructuración jurídica y financiera
- Due diligence integral
- Informe de riesgos

#### 3. Gestión integral del proyecto

- Dirección del proyecto: Control de plazos, costes y calidad. Gestión de riesgos y desviaciones. Reporting.
- Planeamiento y gestión urbanística.
- Coordinación de proyecto técnico.
- Obtención de licencias.
- Dirección y gestión de obra.

#### 4. Comercialización de producto

- Estrategia comercial
- Fijación de precios
- Marketing
- Venta directa y seguimiento comercial
- Gestión de postventa.

## CONSULTORÍA

### Consultoría estratégica

Asesoramiento y planificación en el desarrollo de negocio

- Análisis estratégico del modelo de negocio acorde a planificación económico-financiera.
- Due diligence técnica, legal, urbanística y regulatoria.
- Informe de viabilidad técnico-financiera.
- Planificación con Roadmap del proyecto y seguimiento de sus KPI's.
- Modelo de licitación.
- Plan de acción para el nuevo modelo (reposicionamiento, upgrade, reconversión de uso, etc).

### Consultoría energética

Gestión integral de eficiencia energética

#### 1. Consultoría energética

- Análisis diagnóstico y planificación.
- Diseño personalizado.
- Arquitectura.
- Gestión de licencias y permisos.

#### 2. Gestión de la eficiencia energética

- Gestión CAES.
- Gestión de Subvenciones.
- Financiación.
- Gestión de licencias y permisos.

#### 3. Certificaciones de sostenibilidad de los sellos:

- BREEAM
- LEVEL
- WELL

## EJECUCIÓN

### Design & Build

Dirección y ejecución integral de obras

#### 1. Diseño y dirección

- Arquitectura e Ingeniería.
- Diseño de interiores.
- Proyecto y dirección.
- Gestión de licencias y permisos.

#### 2. Ejecución

- Contratación integral.
- Proyectos colaborativos y llave en mano.
- Metodología BIM, Lean Construction.
- Construcción de obra nueva, rehabilitación, rehabilitación energética y reforma.
- Construcción tradicional e industrializada.
- Sector residencial, industrial, retail, contract y obra pública.

### Equipamiento

Soluciones completas de mobiliario

#### 1. Mobiliario a medida

- Diseño y fabricación.

#### 2. Equipamiento integral de activos

- Residencial, contract, retail.

## GESTIÓN

### Facility Management

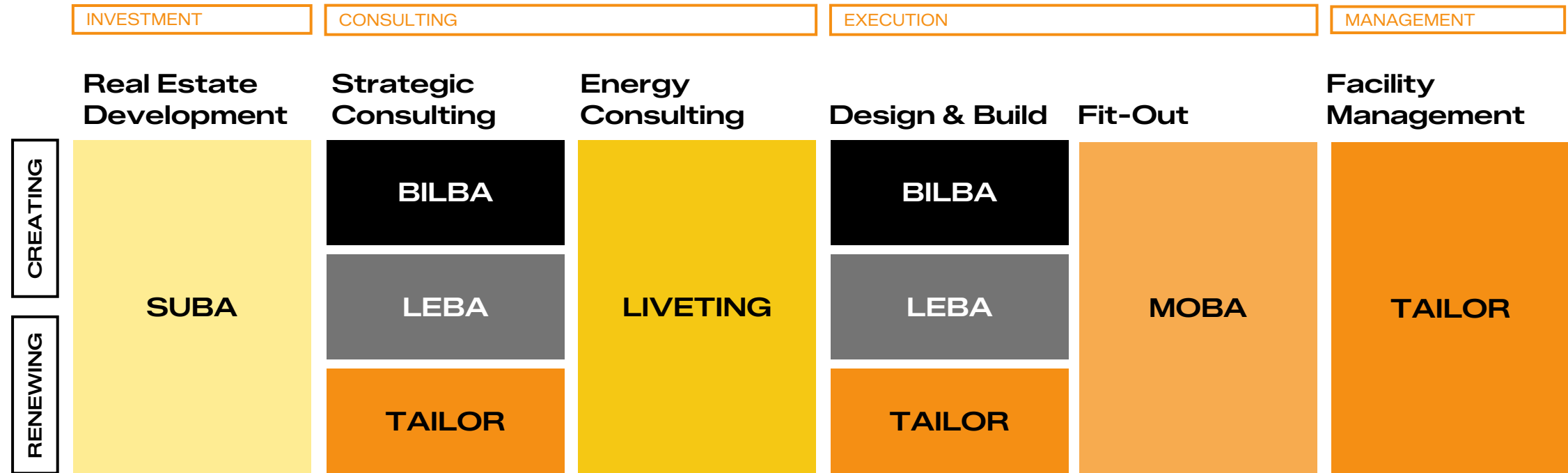
Gestión global de activos y mantenimiento

#### 1. Servicios B2B

- Mantenimiento correctivo, preventivo y servicios de urgencia.
- Interiorismo y personalización.
- Postventas

#### 2. Servicios B2C premium

- Facility management privado
- Custodia y gestión de vivienda.
- Conserjería privada
- Gestión de comunidades
- Mantenimiento integral
- Interiorismo y microactuaciones.



**Suba**

Investment, Asset Management and Delegated Development. Leads real estate investment, asset structuring and management, and coordinates the group’s verticals with a strong focus on value creation and profitability.

**Bilba**

General Contractor and Innovation. Specialists in new build and large-scale projects, with a collaborative methodology and a strong commitment to sustainability.

**Tailor**

Design + Build + Facility. A leading brand in design, turnkey fit-outs and Facility Management in Spain and Portugal. Experts in corporate, hospitality and retail interior design.

**Leba**

Rehabilitation, refurbishment and high-end housing. Leaders in renovation and rehabilitation projects; specialists in design, project execution and fit-out.

**Liveting: the group’s certified rehabilitation agent.**

**Moba**

Furniture manufacturing. Designs, produces and customises FF&E for all group projects, providing equipment, procurement and logistics.



**SUBA** /

# SUBA /

## ESPECIALISTAS EN DESARROLLO INMOBILIARIO

Suba es un socio integral en inversión inmobiliaria.

Lideramos la identificación de oportunidades de capital en real estate, realizando análisis de viabilidad rigurosos y asegurando un retorno óptimo para cada inversor.

Nuestro enfoque holístico permite al cliente delegar con total confianza, manteniendo siempre la transparencia y control, y garantizando la maximización del valor del activo.

## ESPECIALISTAS EN DESARROLLO INMOBILIARIO

Desde la localización del terreno hasta la venta final, nos encargamos de la gestión total del proyecto: estudio, financiación, ejecución técnica y lanzamiento al mercado.

### MODELO END-TO-END

Gestionamos el ciclo completo del activo, asegurando coherencia estratégica, eficiencia operativa y control total en cada fase del desarrollo.

### ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA ESPECIALIZADA

Diseñamos la arquitectura de capital adecuada para cada proyecto, alineando inversión, riesgo y rentabilidad mediante estructuras sólidas, consolidadas y eficientes.

### CONTROL DEL RIESGO DESDE EL ORIGEN

Analizamos viabilidad urbanística, técnica y financiera antes de ejecutar con el objetivo de reducir incertidumbre y proteger el valor del capital invertido.

### OPTIMIZACIÓN ESTRATÉGICA DEL ACTIVO

Estudiamos el mejor uso posible de cada oportunidad para maximizar su potencial, redefiniendo posicionamiento, funcionalidad y capacidad de generación de valor en mercado.

### SOLIDEZ Y CAPACIDAD DE EJECUCIÓN

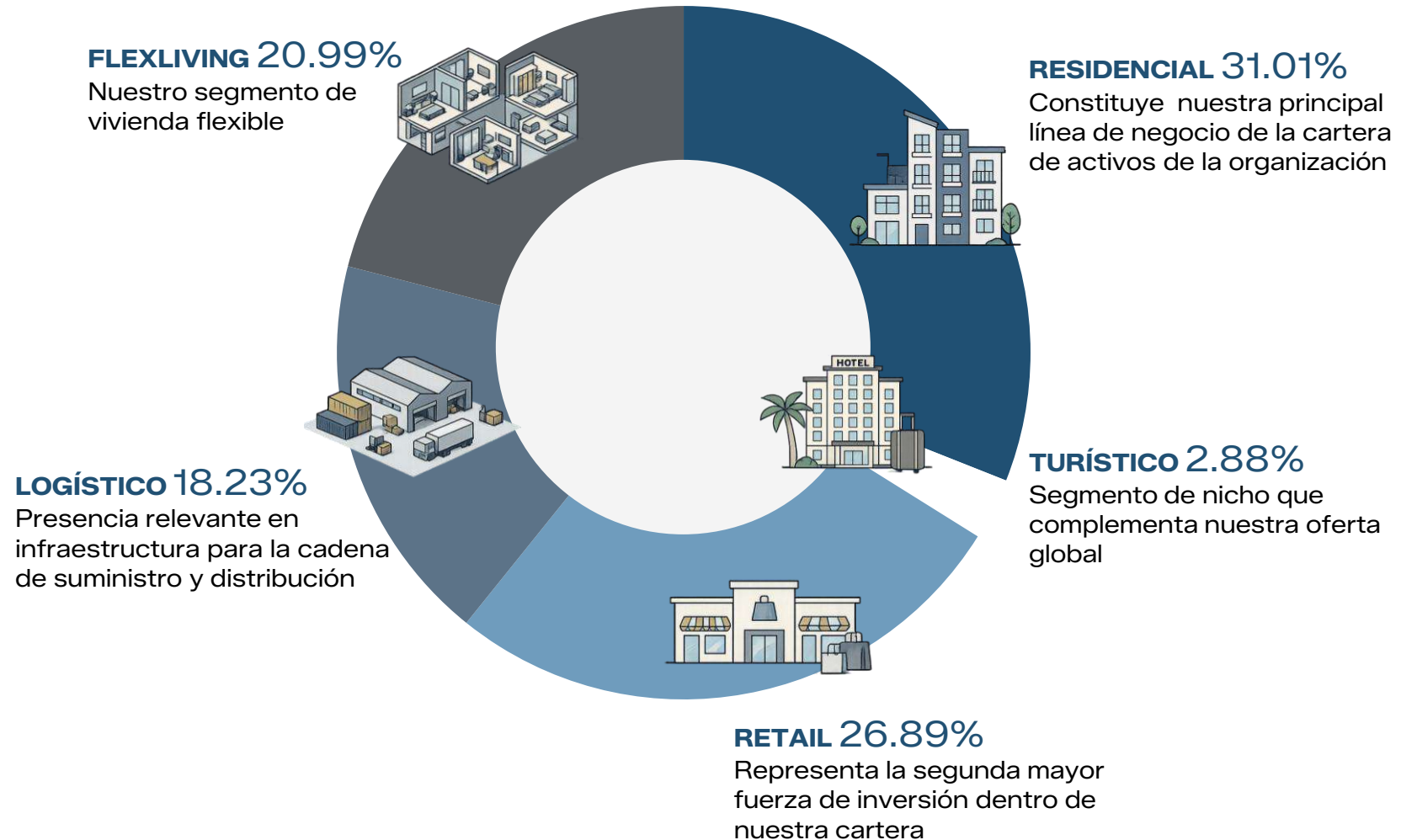
Integramos planificación, gestión técnica y control constructivo bajo estándares exigentes, garantizando cumplimiento de plazos, optimización de costes y calidad en el resultado final.

### ALINEACIÓN CON INVERSORES Y SOCIOS

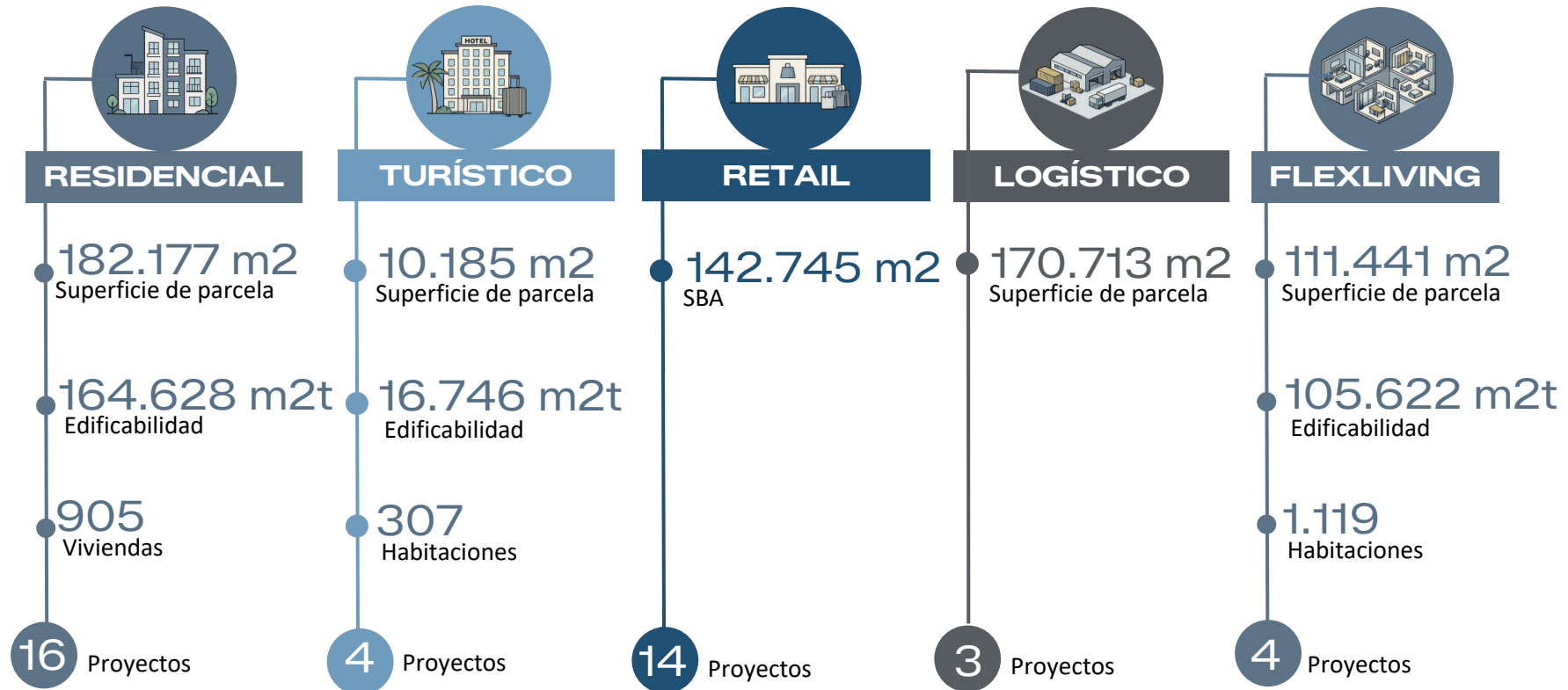
Trabajamos con estructuras y modelos transparentes, fomentando relaciones estratégicas a largo plazo basadas en confianza, disciplina financiera y objetivos compartidos.

# Cartera de proyectos

Aplicamos nuestro modelo de desarrollo integral en distintas tipologías inmobiliarias, adaptando la estrategia a cada mercado y perfil de inversión.



# Cartera de activos



# Cada una de nuestras marcas son el reflejo de un propósito común.

---

**Suba** simboliza la visión y el impulso que abre camino.

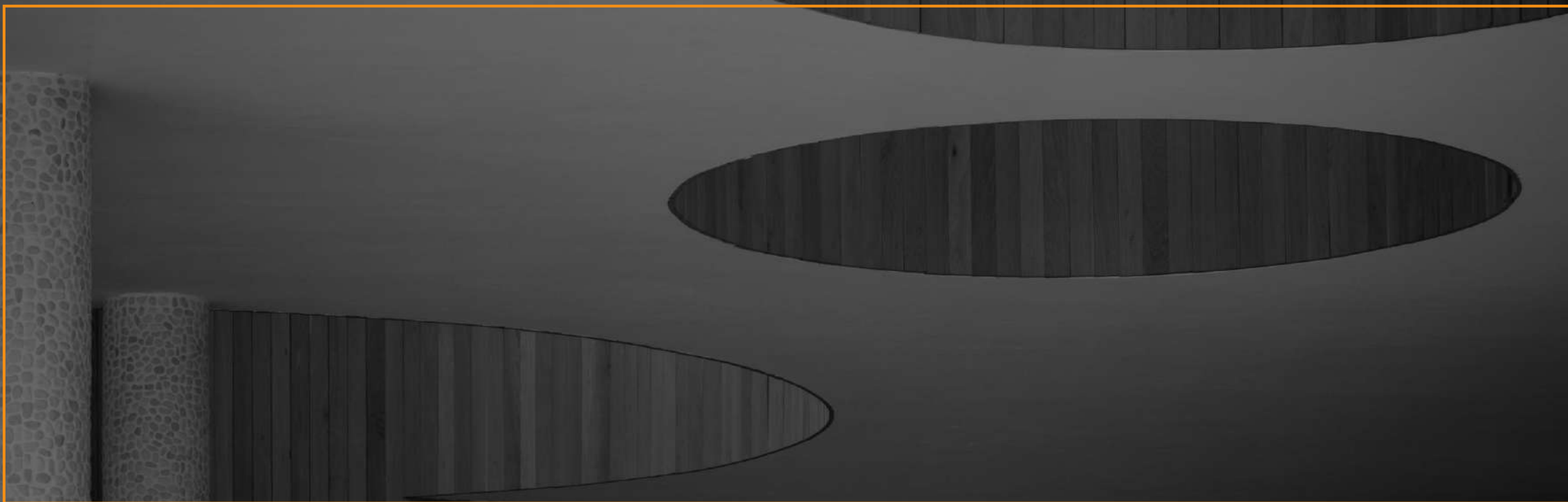
**Bilba** representa la confianza que se construye.

**Tailor** representa la creatividad aplicada al espacio.

**Leba** es la precisión técnica llevada a la excelencia.

**Moba** completa los espacios, convirtiéndolos en lugares habitables.

# Nuestros proyectos más icónicos



# Hotel Don Carlos, Marbella



# Hotel Don Carlos, Marbella



# Village Verde, Sotogrande

---



# Village Verde, Sotogrande

---



# South Residences, Fuengirola

---



# South Residences, Fuengirola

---



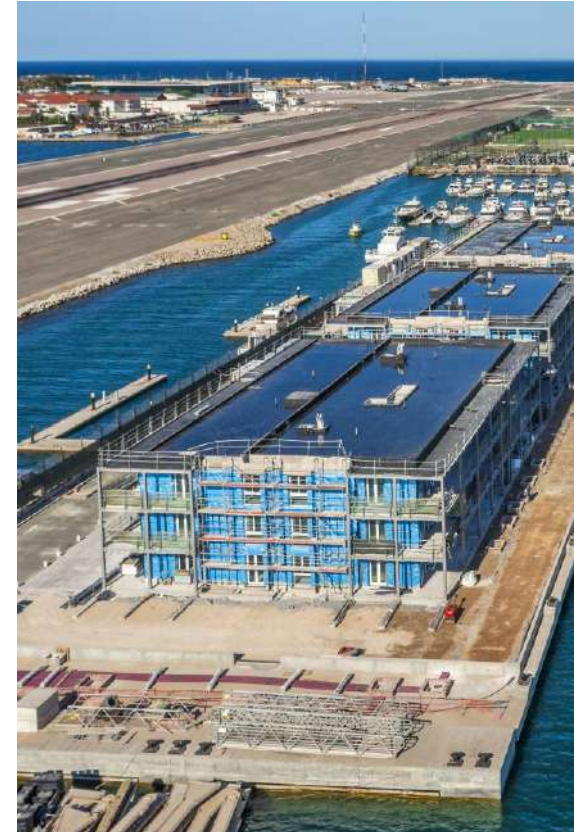
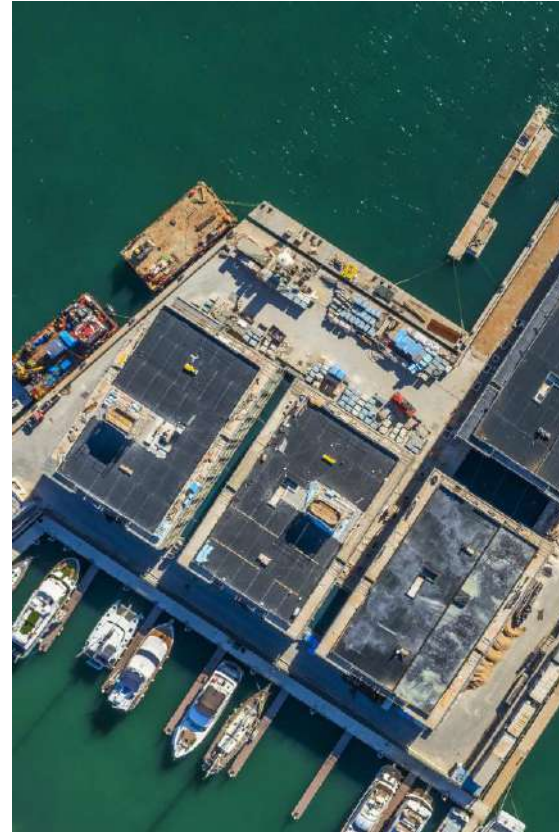
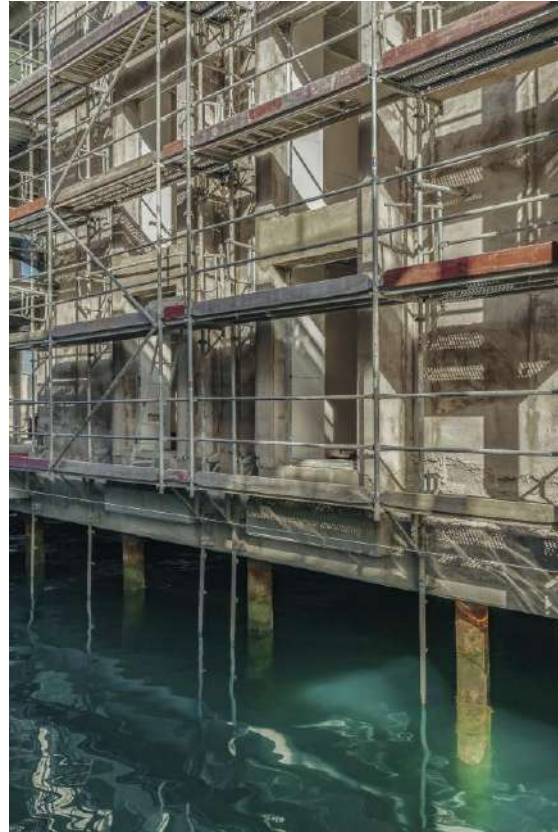
# Marina Club, Gibraltar

---



# Marina Club, Gibraltar

---



# Jardines de Rivas, Madrid

---



# Jardines de Rivas, Madrid




# Valley Collection, Fuengirola

---



# Valley Collection, Fuengirola





Avenida de los Vegas, 50,  
29006, Málaga

**SINERBA.**