

## Parcelas - Estudio de Mercado - La Manjora

Área	Ubicación	Área parcela (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Distancia	Precio (€)	€/sqm landplot	€/m <sup>2</sup>	Mapa
La Manjora 0.	La Manjora P14 - P20	73.821 m <sup>2</sup>	123.002 m <sup>2</sup>	0 m	7.500.000 €	102 m <sup>2</sup>	61 €/m <sup>2</sup>	
La Manjora 1.	La Manjora - Parroquias Sur	16.800 m <sup>2</sup>	-	520 m	3.821.000 €	227 m <sup>2</sup>	-	
La Manjora 2.	Caserio la Granda	11.216 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	1,1 km	400.000 €	36 m <sup>2</sup>	1.600 €/m <sup>2</sup>	
La Manjora 3.	Calle el Toral s/n	2.545 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	1,5 km	115.000 €	45 m <sup>2</sup>	230 €/m <sup>2</sup>	
La Manjora 4.	Aldea de los Barredos 4	3.669 m <sup>2</sup>	3.669 m <sup>2</sup>	2,5 km	596.000 €	162 m <sup>2</sup>	162 €/m <sup>2</sup>	
La Manjora 5.	La Bolgachina	17.353 m <sup>2</sup>	-	2,7 km	170.000 €	10 m <sup>2</sup>	-	
	<b>Media</b>	<b>20.901 m<sup>2</sup></b>	<b>31.855 m<sup>2</sup></b>	-	<b>2.100.333 €</b>	<b>97 m<sup>2</sup></b>	<b>513 €/m<sup>2</sup></b>	
	<b>Total</b>	<b>125.404 m<sup>2</sup></b>	<b>127.421 m<sup>2</sup></b>	-	<b>12.602.000 €</b>	-	-	

### \*Estudio realizado en marzo de 2026. Precios sin IVA

Notas importantes: La información aquí presentada ha sido elaborada por Urbanitae a partir de estimaciones facilitadas por el gestor utilizando los datos disponibles; no ha sido auditada ni sometida a verificación profesional por parte de terceros. Ni Urbanitae ni sus asociados ofrecen garantía alguna (expresa o implícita) ni asumen responsabilidad u obligación alguna en relación con la exactitud o idoneidad de la información contenida en este documento. Las declaraciones prospectivas o proyecciones se refieren exclusivamente a la fecha en que se realizaron y no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de crowdfunding publicados por Urbanitae en su página web no están sujetos a la autorización ni a la supervisión de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del Banco de España; por lo tanto, toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido revisada por dichos organismos.