

Residencial- Estudio de Mercado- La Manjosa

Distrito	Ubicación	Superficie (m ²)	Habitaciones	Distancia	Precio (€)	€/m ²
La Manjosa	0. La Manjosa P14 - P20	41 m ²	1 Br.	0 m	100.000 €	2.439 €/m ²
		60 m ²	2 Br.		150.000 €	2.500 €/m ²
		76 m ²	3 Br.		190.000 €	2.500 €/m ²
		92 m ²	4 Br.		240.000 €	2.609 €/m ²
Montecerrao	1. Aramo	47 m ²	1 Br.	2,5 km	140.000 €	2.979 €/m ²
		86 m ²	2 Br.		258.000 €	3.000 €/m ²
		174 m ²	3 Br.		394.000 €	2.264 €/m ²
La Ería	2. Arbayu Oviedo	105 m ²	3 Br.	3,0 km	277.000 €	2.638 €/m ²
Las Campas	3. Fomex Residencial Lux	45 m ²	1 Br.	4,3 km	177.500 €	3.944 €/m ²
		77 m ²	2 Br.		275.000 €	3.571 €/m ²
		102 m ²	3 Br.		355.000 €	3.480 €/m ²
		114 m ²	4 Br.		355.000 €	3.114 €/m ²
La Florida	4. Habitat Mirador de la Florida, 2	79 m ²	2 Br.	4,4 km	215.000 €	2.722 €/m ²
		108 m ²	3 Br.		297.500 €	2.755 €/m ²
La Florida	5. Residencial Olympia	97 m ²	2 Br.	4,5 km	245.000 €	2.526 €/m ²
	Media	87 m²		-	244.600 €	2.869 €/m²
	Total	1.303 m²		-	3.669.000 €	-



*Estudio realizado en marzo de 2026. Precios sin IVA

Notas importantes: La información aquí presentada ha sido elaborada por Urbanitae a partir de estimaciones facilitadas por el gestor utilizando los datos disponibles; no ha sido auditada ni sometida a verificación profesional por parte de terceros. Ni Urbanitae ni sus asociados ofrecen garantía alguna (expresa o implícita) ni asumen responsabilidad u obligación alguna en relación con la exactitud o idoneidad de la información contenida en este documento. Las declaraciones prospectivas o proyecciones se refieren exclusivamente a la fecha en que se realizaron y no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de crowdfunding publicados por Urbanitae en su página web no están sujetos a la autorización ni a la supervisión de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del Banco de España; por lo tanto, toda la información facilitada por el promotor en relación con los proyectos no ha sido revisada por dichos organismos.