

CERTIFICADO DE TASACIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Valoración de:	EDIFICIO RESIDENCIAL EN CONSTRUCCION (ERC)		
Provincia:	GIRONA	Código Postal:	17220
Municipio:	SANT FELIU DE GUIXOLS	Localidad:	SANT FELIU DE GUIXOLS
Dirección:	RDA. NORD, nº 37		

FECHAS

Fecha de instrucción	31/03/2026	Fecha emisión:	03/06/2026
Fecha de visita e inspección:	02/06/2026	Fecha de certificación:	03/06/2026
Fecha de valoración:	03/06/2026	Fecha de caducidad:	03/12/2026

SOLICITANTE Y FINALIDAD

Entidad mandataria	PARTICULAR
Solicitante:	DINAROSI COSTABRAVA, S.L.
Finalidad:	La finalidad de la tasación es determinar el valor hipotecario del bien inmueble que ha de servir de garantía hipotecaria de créditos o préstamos que formen o vayan a formar parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios emitidos por las entidades de crédito con sujeción a lo dispuesto en el Real Decreto-ley 24/2021, de 2 de noviembre, de transposición de directivas de la Unión Europea en las materias de bonos garantizados, entre otras disposiciones.

El uso del presente informe queda limitado a la finalidad indicada en el mismo, no siendo posible su utilización para ningún otro propósito distinto al expresado.

La finalidad de la presente tasación está incluida en el ámbito de aplicación de la Orden Ministerial ECO 805/2003, de 27 de marzo (y posteriores modificaciones), sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE de 9 de abril de 2003. La tasación se ha realizado de acuerdo con las disposiciones y requisitos contenidos en la misma.

IDENTIFICACIÓN REGISTRAL

DATOS IDENTIFICATIVOS Y REGISTRALES								DATOS CATASTRALES			
ELEM	TITULAR	REG. PROP.	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	SEC	IDUFIR/CRU	CUOTA	REFERENCIA	CUOTA
ERC	DINAROSI COSTA BRAVA S.L.	SANT FELIU DE GUIXOLS				AGRUP		00	0	2173801EG0227S0001ZT	100

COMPROBACIONES

Identificación física mediante inspección	si	Adecuación al planeamiento:	si
Estado de Ocupación y uso:	si	Cumplimiento Protección Arquitectónica:	si
Régimen de protección:	si	Verificación Registral:	si

RÉGIMEN DE PROTECCIÓN TENENCIA Y OCUPACIÓN

Renta:

No consta que el inmueble valorado se encuentre arrendado.

Protección:

No consta afección a régimen de protección.

ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIÓN

En la visita realizada al citado inmueble, la obra se encuentra al 27.37% de ejecución.

CUADRO DE VALORACIÓN

De acuerdo con las hipótesis de cálculo establecidas para el desarrollo de la operación inmobiliaria y por la aplicación del método consignado en el capítulo de valoración, se obtienen los siguientes datos:

CUADRO VALORACIÓN INDIVIDUALIZADA I

Ref	Agru	Tipo	Ubicación	Finca	Sup. Adopta (m2)	V. Comparación (€)		V. actualización de la renta (€)			Max Legal (€)
						Comparación	Ajustado	Arrendamien	Merc.	Explotación	
1	VPC	BLA Es:0 Pl:0 Plc:1	AGRUP	AGRUP	95,30	359.461,12	359.461,12	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TZC	BLD Es:0 Pl:0 Plc:1	AGRUP	AGRUP	164,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal:						359.461,12	359.461,12	0,00	0,00	0,00	0,00
1	VPC	BLA Es:0 Pl:0 Plc:2	AGRUP	AGRUP	61,40	248.551,50	248.551,50	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TZC	BLD Es:0 Pl:0 Plc:2	AGRUP	AGRUP	40,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal:						248.551,50	248.551,50	0,00	0,00	0,00	0,00
1	VPC	BLA Es:0 Pl:0 Plc:3	AGRUP	AGRUP	78,60	299.881,79	299.881,79	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TZC	BLD Es:0 Pl:0 Plc:3	AGRUP	AGRUP	89,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal:						299.881,79	299.881,79	0,00	0,00	0,00	0,00
1	VPC	BLA Es:0 Pl:1 Plc:1	AGRUP	AGRUP	95,30	373.749,45	373.749,45	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TZC	BLD Es:0 Pl:1 Plc:1	AGRUP	AGRUP	11,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal:						373.749,45	373.749,45	0,00	0,00	0,00	0,00
1	VPC	BLA Es:0 Pl:1 Plc:2	AGRUP	AGRUP	61,40	253.396,57	253.396,57	0,00	0,00	0,00	0,00

Gloval Valuation, S.A.U.

Inscrita en el Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España nº 4311. Servicios centrales: Avda. de Manoteras 44 - 4ª planta 28050 Madrid.

CUADRO VALORACIÓN INDIVIDUALIZADA I

Ref	Agru	Tipo	Ubicación	Finca	Sup. Adopta (m2)	V. Comparación (€)		V. actualización de la renta (€)			Max Legal (€)	
						Comparación	Ajustado	Arrendamien	Merc.	Explotación		
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:1 Pu:2	AGRUP	AGRUP	12,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	253.396,57	253.396,57	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:1 Pu:3	AGRUP	AGRUP	78,60	305.773,65	305.773,65	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:1 Pu:3	AGRUP	AGRUP	11,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	305.773,65	305.773,65	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:2 Pu:1	AGRUP	AGRUP	95,30	377.509,03	377.509,03	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:2 Pu:1	AGRUP	AGRUP	11,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	377.509,03	377.509,03	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:2 Pu:2	AGRUP	AGRUP	61,40	256.061,33	256.061,33	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:2 Pu:2	AGRUP	AGRUP	12,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	256.061,33	256.061,33	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:2 Pu:3	AGRUP	AGRUP	78,60	308.875,21	308.875,21	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:2 Pu:3	AGRUP	AGRUP	11,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	308.875,21	308.875,21	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:3 Pu:1	AGRUP	AGRUP	95,30	381.269,57	381.269,57	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:3 Pu:1	AGRUP	AGRUP	11,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	381.269,57	381.269,57	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:3 Pu:2	AGRUP	AGRUP	61,40	258.484,18	258.484,18	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:3 Pu:2	AGRUP	AGRUP	12,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	258.484,18	258.484,18	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:3 Pu:3	AGRUP	AGRUP	78,60	311.666,29	311.666,29	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:3 Pu:3	AGRUP	AGRUP	11,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	311.666,29	311.666,29	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:4 Pu:1	AGRUP	AGRUP	95,30	385.029,15	385.029,15	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:4 Pu:1	AGRUP	AGRUP	34,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	385.029,15	385.029,15	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:4 Pu:2	AGRUP	AGRUP	82,60	340.563,10	340.563,10	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:4 Pu:2	AGRUP	AGRUP	43,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	340.563,10	340.563,10	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:0 Pu:1	AGRUP	AGRUP	73,80	275.744,84	275.744,84	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:0 Pu:1	AGRUP	AGRUP	65,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	275.744,84	275.744,84	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:0 Pu:2	AGRUP	AGRUP	59,80	234.760,45	234.760,45	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:0 Pu:2	AGRUP	AGRUP	46,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	234.760,45	234.760,45	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:0 Pu:3	AGRUP	AGRUP	67,60	265.381,38	265.381,38	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:0 Pu:3	AGRUP	AGRUP	95,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	265.381,38	265.381,38	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:1 Pu:1	AGRUP	AGRUP	73,80	281.276,89	281.276,89	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:1 Pu:1	AGRUP	AGRUP	13,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	281.276,89	281.276,89	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:1 Pu:2	AGRUP	AGRUP	59,80	239.479,27	239.479,27	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:1 Pu:2	AGRUP	AGRUP	10,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	239.479,27	239.479,27	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:1 Pu:3	AGRUP	AGRUP	67,60	270.715,69	270.715,69	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:1 Pu:3	AGRUP	AGRUP	10,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	270.715,69	270.715,69	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:2 Pu:1	AGRUP	AGRUP	73,80	283.897,53	283.897,53	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:2 Pu:1	AGRUP	AGRUP	13,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	283.897,53	283.897,53	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:2 Pu:2	AGRUP	AGRUP	59,80	241.838,97	241.838,97	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:2 Pu:2	AGRUP	AGRUP	10,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	241.838,97	241.838,97	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:2 Pu:3	AGRUP	AGRUP	67,60	273.116,17	273.116,17	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:2 Pu:3	AGRUP	AGRUP	10,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	273.116,17	273.116,17	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:3 Pu:1	AGRUP	AGRUP	73,80	286.809,68	286.809,68	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:3 Pu:1	AGRUP	AGRUP	13,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	286.809,68	286.809,68	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:3 Pu:2	AGRUP	AGRUP	59,80	244.198,08	244.198,08	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:3 Pu:2	AGRUP	AGRUP	10,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	244.198,08	244.198,08	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:3 Pu:3	AGRUP	AGRUP	67,60	275.783,66	275.783,66	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:3 Pu:3	AGRUP	AGRUP	10,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	275.783,66	275.783,66	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:4 Pu:1	AGRUP	AGRUP	73,80	301.077,43	301.077,43	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:4 Pu:1	AGRUP	AGRUP	33,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	301.077,43	301.077,43	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:4 Pu:2	AGRUP	AGRUP	71,60	292.102,22	292.102,22	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:4 Pu:2	AGRUP	AGRUP	43,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Subtotal:	292.102,22	292.102,22	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	PZC	Bi:0 Es:0 Pl:-1 Pu:1	AGRUP	AGRUP	15,50	18.204,75	18.204,75	0,00	0,00	0,00	0,00
	1	TRC	Bi:0 Es:0 Pl:-1 Pu:1	AGRUP	AGRUP	12,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CUADRO VALORACIÓN INDIVIDUALIZADA I

Ref	Agru	Tipo	Ubicación	Finca	Sup. Adopta (m2)	V. Comparación (€)		V. actualización de la renta (€)			Max Legal (€)
						Comparación	Ajustado	Arrendamien	Merc.	Explotación	
					Subtotal:	18.204,75	18.204,75	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:2	AGRUP	15,50	18.204,75	18.204,75	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:2	AGRUP	16,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	18.204,75	18.204,75	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:3	AGRUP	17,80	20.483,71	20.483,71	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:3	AGRUP	9,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	20.483,71	20.483,71	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:4	AGRUP	18,80	21.411,51	21.411,51	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:4	AGRUP	9,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	21.411,51	21.411,51	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:5	AGRUP	15,50	18.204,75	18.204,75	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:5	AGRUP	7,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	18.204,75	18.204,75	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:6	AGRUP	15,50	18.204,75	18.204,75	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:6	AGRUP	8,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	18.204,75	18.204,75	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:7	AGRUP	12,80	15.489,15	15.489,15	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:7	AGRUP	10,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	15.489,15	15.489,15	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:8	AGRUP	12,60	15.247,13	15.247,13	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:8	AGRUP	10,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	15.247,13	15.247,13	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:9	AGRUP	11,80	14.419,01	14.419,01	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:9	AGRUP	10,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	14.419,01	14.419,01	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:10	AGRUP	12,30	15.029,99	15.029,99	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:10	AGRUP	10,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	15.029,99	15.029,99	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:11	AGRUP	15,20	18.032,67	18.032,67	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:11	AGRUP	12,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	18.032,67	18.032,67	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:12	AGRUP	15,70	18.439,65	18.439,65	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	18.439,65	18.439,65	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:13	AGRUP	13,40	16.215,21	16.215,21	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	16.215,21	16.215,21	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:14	AGRUP	13,40	16.215,21	16.215,21	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	16.215,21	16.215,21	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:15	AGRUP	13,50	16.336,22	16.336,22	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	16.336,22	16.336,22	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:16	AGRUP	13,70	16.415,61	16.415,61	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:19	AGRUP	5,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	16.415,61	16.415,61	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:17	AGRUP	13,50	16.336,22	16.336,22	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	16.336,22	16.336,22	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:18	AGRUP	13,00	15.731,17	15.731,17	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	15.731,17	15.731,17	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:19	AGRUP	12,80	15.489,15	15.489,15	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	15.489,15	15.489,15	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:20	AGRUP	14,80	17.558,13	17.558,13	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	17.558,13	17.558,13	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:21	AGRUP	14,80	17.558,13	17.558,13	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	17.558,13	17.558,13	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:22	AGRUP	14,30	17.134,55	17.134,55	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	17.134,55	17.134,55	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:23	AGRUP	14,20	17.014,72	17.014,72	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:15	AGRUP	6,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	17.014,72	17.014,72	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:24	AGRUP	20,00	22.540,80	22.540,80	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:17	AGRUP	7,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	22.540,80	22.540,80	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:25	AGRUP	15,20	18.032,67	18.032,67	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	18.032,67	18.032,67	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:26	AGRUP	15,20	18.032,67	18.032,67	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	18.032,67	18.032,67	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:27	AGRUP	18,20	20.944,01	20.944,01	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	20.944,01	20.944,01	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PZC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:28	AGRUP	17,20	19.997,24	19.997,24	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	19.997,24	19.997,24	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:12	AGRUP	8,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:13	AGRUP	8,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC		Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:14	AGRUP	6,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CUADRO VALORACIÓN INDIVIDUALIZADA I

Ref	Agru	Tipo	Ubicación	Finca	Sup. Adopta (m2)	V. Comparación (€)		V. actualización de la renta (€)			Max Legal (€)
						Comparación	Ajustado	Arrendamien	Merc.	Explotación	
					Subtotal:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC	Bi:0 Es:0 Pl:1 Pu:16		AGRUP	7,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TRC	Bi:0 Es:0 Pl:1 Pu:18		AGRUP	7,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Subtotal:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES					3.530,74	8.719.377,73	8.719.377,73	0,00	0,00	0,00	0,00

CUADRO VALORACIÓN INDIVIDUALIZADA II

Ref	Agru	Tipo	Ubicación	Finca	Sup. Adopta (m2)	V. Suelo (€)		V. Reposición (€)		Otros (€)	Venta rápida (€)
						Actual	Final	Actual	Final		
1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:0 Pu:1		AGRUP	95,30	98.213,17	98.213,17	161.160,31	287.917,17	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:0 Pu:1		AGRUP	164,82	74.037,14	74.037,14	86.218,98	110.749,15	78.490,58	0,00
					Subtotal:	172.250,31	172.250,31	247.379,29	398.666,32	78.490,58	0,00
1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:0 Pu:2		AGRUP	61,40	63.278,28	63.278,28	103.834,82	185.503,67	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:0 Pu:2		AGRUP	40,49	18.188,11	18.188,11	21.180,73	27.206,85	28.383,89	0,00
					Subtotal:	81.466,39	81.466,39	125.015,55	212.710,52	28.383,89	0,00
1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:0 Pu:3		AGRUP	78,60	81.002,96	81.002,96	132.919,67	237.464,51	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:0 Pu:3		AGRUP	89,48	40.194,42	40.194,42	46.807,89	60.125,20	54.857,50	0,00
					Subtotal:	121.197,38	121.197,38	179.727,56	297.589,71	54.857,50	0,00
1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:1 Pu:1		AGRUP	95,30	98.213,17	98.213,17	161.160,31	287.917,17	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:1 Pu:1		AGRUP	11,58	5.201,74	5.201,74	6.057,62	7.781,07	17.375,33	0,00
					Subtotal:	103.414,91	103.414,91	167.217,93	295.698,24	17.375,33	0,00
1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:1 Pu:2		AGRUP	61,40	63.278,28	63.278,28	103.834,82	185.503,67	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:1 Pu:2		AGRUP	12,51	5.619,49	5.619,49	6.544,10	8.405,97	19.752,66	0,00
					Subtotal:	68.897,77	68.897,77	110.378,92	193.909,64	19.752,66	0,00
1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:1 Pu:3		AGRUP	78,60	81.002,96	81.002,96	132.919,67	237.464,51	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:1 Pu:3		AGRUP	11,99	5.385,91	5.385,91	6.272,10	8.056,57	17.845,68	0,00
					Subtotal:	86.388,87	86.388,87	139.191,77	245.521,08	17.845,68	0,00
1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:2 Pu:1		AGRUP	95,30	98.213,17	98.213,17	161.160,31	287.917,17	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:2 Pu:1		AGRUP	11,58	5.201,74	5.201,74	6.057,62	7.781,07	17.550,07	0,00
					Subtotal:	103.414,91	103.414,91	167.217,93	295.698,24	17.550,07	0,00
1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:2 Pu:2		AGRUP	61,40	63.278,28	63.278,28	103.834,82	185.503,67	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:2 Pu:2		AGRUP	12,51	5.619,49	5.619,49	6.544,10	8.405,97	19.960,33	0,00
					Subtotal:	68.897,77	68.897,77	110.378,92	193.909,64	19.960,33	0,00
1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:2 Pu:3		AGRUP	78,60	81.002,96	81.002,96	132.919,67	237.464,51	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:2 Pu:3		AGRUP	11,99	5.385,91	5.385,91	6.272,10	8.056,57	18.026,61	0,00
					Subtotal:	86.388,87	86.388,87	139.191,77	245.521,08	18.026,61	0,00
1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:3 Pu:1		AGRUP	95,30	98.213,17	98.213,17	161.160,31	287.917,17	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:3 Pu:1		AGRUP	11,58	5.201,74	5.201,74	6.057,62	7.781,07	17.724,93	0,00
					Subtotal:	103.414,91	103.414,91	167.217,93	295.698,24	17.724,93	0,00
1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:3 Pu:2		AGRUP	61,40	63.278,28	63.278,28	103.834,82	185.503,67	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:3 Pu:2		AGRUP	12,51	5.619,49	5.619,49	6.544,10	8.405,97	20.149,23	0,00
					Subtotal:	68.897,77	68.897,77	110.378,92	193.909,64	20.149,23	0,00
1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:3 Pu:3		AGRUP	78,60	81.002,96	81.002,96	132.919,67	237.464,51	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:3 Pu:3		AGRUP	11,99	5.385,91	5.385,91	6.272,10	8.056,57	18.189,55	0,00
					Subtotal:	86.388,87	86.388,87	139.191,77	245.521,08	18.189,55	0,00
1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:4 Pu:1		AGRUP	95,30	98.213,17	98.213,17	161.160,31	287.917,17	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:4 Pu:1		AGRUP	34,34	15.425,53	15.425,53	17.963,60	23.074,42	32.910,08	0,00
					Subtotal:	113.638,70	113.638,70	179.123,91	310.991,59	32.910,08	0,00
1	VPC	Bi:A Es:0 Pl:4 Pu:2		AGRUP	82,60	85.118,62	85.118,62	139.673,15	249.529,78	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:4 Pu:2		AGRUP	43,77	19.661,48	19.661,48	22.896,52	29.410,81	42.807,50	0,00
					Subtotal:	104.780,10	104.780,10	162.569,67	278.940,59	42.807,50	0,00
1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:0 Pu:1		AGRUP	73,80	78.245,79	78.245,79	128.395,36	229.381,72	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:0 Pu:1		AGRUP	65,19	29.283,35	29.283,35	34.101,54	43.803,78	38.207,86	0,00
					Subtotal:	107.529,14	107.529,14	162.496,90	273.185,50	38.207,86	0,00
1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:0 Pu:2		AGRUP	59,80	63.406,90	63.406,90	104.045,88	185.880,72	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:0 Pu:2		AGRUP	46,95	21.089,94	21.089,94	24.560,02	31.547,59	31.027,38	0,00
					Subtotal:	84.496,84	84.496,84	128.605,90	217.428,31	31.027,38	0,00
1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:0 Pu:3		AGRUP	67,60	71.670,37	71.670,37	117.605,60	210.105,53	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:0 Pu:3		AGRUP	95,33	42.822,24	42.822,24	49.868,08	64.056,05	54.408,64	0,00
					Subtotal:	114.492,61	114.492,61	167.473,68	274.161,58	54.408,64	0,00
1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:1 Pu:1		AGRUP	73,80	78.245,79	78.245,79	128.395,36	229.381,72	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:1 Pu:1		AGRUP	13,63	6.122,60	6.122,60	7.129,99	9.158,54	19.875,13	0,00
					Subtotal:	84.368,39	84.368,39	135.525,35	238.540,26	19.875,13	0,00
1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:1 Pu:2		AGRUP	59,80	63.406,90	63.406,90	104.045,88	185.880,72	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:1 Pu:2		AGRUP	10,25	4.604,30	4.604,30	5.361,88	6.887,38	15.704,64	0,00
					Subtotal:	68.011,20	68.011,20	109.407,76	192.768,10	15.704,64	0,00
1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:1 Pu:3		AGRUP	67,60	71.670,37	71.670,37	117.605,60	210.105,53	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:1 Pu:3		AGRUP	10,25	4.604,30	4.604,30	5.361,88	6.887,38	15.704,64	0,00
					Subtotal:	76.274,67	76.274,67	122.967,48	216.992,91	15.704,64	0,00
1	VPC	Bi:B Es:0 Pl:2 Pu:1		AGRUP	73,80	78.245,79	78.245,79	128.395,36	229.381,72	0,00	0,00
1	TZC	Bi:0 Es:0 Pl:2 Pu:1		AGRUP	13,63	6.122,60	6.122,60	7.129,99	9.158,54	20.060,23	0,00
					Subtotal:	84.368,39	84.368,39	135.525,35	238.540,26	20.060,23	0,00

CUADRO VALORACIÓN INDIVIDUALIZADA II

Ref	Agru	Tipo	Ubicación	Finca	Sup. Adopta (m2)	V. Suelo (€)		V. Reposición (€)		Otros (€)	Venta rápida (€)
						Actual	Final	Actual	Final		
1	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:2 Pu:2	AGRUP	59,80	63.406,90	63.406,90	104.045,88	185.880,72	0,00	0,00
1	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:2 Pu:2	AGRUP	10,25	4.604,30	4.604,30	5.361,88	6.887,38	15.859,31	0,00
Subtotal:						68.011,20	68.011,20	109.407,76	192.768,10	15.859,31	0,00
1	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:2 Pu:3	AGRUP	67,60	71.670,37	71.670,37	117.605,60	210.105,53	0,00	0,00
1	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:2 Pu:3	AGRUP	10,25	4.604,30	4.604,30	5.361,88	6.887,38	15.843,84	0,00
Subtotal:						76.274,67	76.274,67	122.967,48	216.992,91	15.843,84	0,00
1	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:3 Pu:1	AGRUP	73,80	78.245,79	78.245,79	128.395,36	229.381,72	0,00	0,00
1	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:3 Pu:1	AGRUP	13,63	6.122,60	6.122,60	7.129,99	9.158,54	20.266,04	0,00
Subtotal:						84.368,39	84.368,39	135.525,35	238.540,26	20.266,04	0,00
1	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:3 Pu:2	AGRUP	59,80	63.406,90	63.406,90	104.045,88	185.880,72	0,00	0,00
1	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:3 Pu:2	AGRUP	10,25	4.604,30	4.604,30	5.361,88	6.887,38	16.014,09	0,00
Subtotal:						68.011,20	68.011,20	109.407,76	192.768,10	16.014,09	0,00
1	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:3 Pu:3	AGRUP	67,60	71.670,37	71.670,37	117.605,60	210.105,53	0,00	0,00
1	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:3 Pu:3	AGRUP	10,25	4.604,30	4.604,30	5.361,88	6.887,38	15.998,61	0,00
Subtotal:						76.274,67	76.274,67	122.967,48	216.992,91	15.998,61	0,00
1	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:4 Pu:1	AGRUP	73,80	78.245,79	78.245,79	128.395,36	229.381,72	0,00	0,00
1	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:4 Pu:1	AGRUP	33,01	14.828,09	14.828,09	17.267,85	22.180,73	31.944,44	0,00
Subtotal:						93.073,88	93.073,88	145.663,21	251.562,45	31.944,44	0,00
1	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:4 Pu:2	AGRUP	71,60	75.914,65	75.914,65	124.570,13	222.547,86	0,00	0,00
1	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:4 Pu:2	AGRUP	43,56	19.567,15	19.567,15	22.786,67	29.269,70	42.153,88	0,00
Subtotal:						95.481,80	95.481,80	147.356,80	251.817,56	42.153,88	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:1	AGRUP	15,50	0,00	0,00	4.942,68	14.895,09	0,00	0,00
1	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:1	AGRUP	12,44	0,00	0,00	2.136,45	6.438,32	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	7.079,13	21.333,41	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:2	AGRUP	15,50	0,00	0,00	4.942,68	14.895,09	0,00	0,00
1	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:2	AGRUP	16,15	0,00	0,00	2.773,60	8.358,43	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	7.716,28	23.253,52	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:3	AGRUP	17,80	0,00	0,00	5.674,29	17.099,85	0,00	0,00
1	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:3	AGRUP	9,47	0,00	0,00	1.626,38	4.901,20	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	7.300,67	22.001,05	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:4	AGRUP	18,80	0,00	0,00	5.993,73	18.062,49	0,00	0,00
1	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:4	AGRUP	9,65	0,00	0,00	1.657,29	4.994,35	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	7.651,02	23.056,84	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:5	AGRUP	15,50	0,00	0,00	4.942,68	14.895,09	0,00	0,00
1	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:5	AGRUP	7,80	0,00	0,00	1.339,57	4.036,89	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	6.282,25	18.931,98	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:6	AGRUP	15,50	0,00	0,00	4.942,68	14.895,09	0,00	0,00
1	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:6	AGRUP	8,17	0,00	0,00	1.403,11	4.228,38	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	6.345,79	19.123,47	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:7	AGRUP	12,80	0,00	0,00	4.080,55	12.296,99	0,00	0,00
1	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:7	AGRUP	10,58	0,00	0,00	1.817,01	5.475,68	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	5.897,56	17.772,67	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:8	AGRUP	12,60	0,00	0,00	4.017,00	12.105,49	0,00	0,00
1	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:8	AGRUP	10,77	0,00	0,00	1.849,64	5.574,01	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	5.866,64	17.679,50	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:9	AGRUP	11,80	0,00	0,00	3.762,82	11.339,52	0,00	0,00
1	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:9	AGRUP	10,77	0,00	0,00	1.849,64	5.574,01	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	5.612,46	16.913,53	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:10	AGRUP	12,30	0,00	0,00	3.922,54	11.820,85	0,00	0,00
1	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:10	AGRUP	10,77	0,00	0,00	1.849,64	5.574,01	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	5.772,18	17.394,86	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:11	AGRUP	15,20	0,00	0,00	4.846,50	14.605,26	0,00	0,00
1	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:11	AGRUP	12,07	0,00	0,00	2.072,90	6.246,83	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	6.919,40	20.852,09	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:12	AGRUP	15,70	0,00	0,00	5.006,22	15.086,58	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	5.006,22	15.086,58	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:13	AGRUP	13,40	0,00	0,00	4.272,89	12.876,64	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	4.272,89	12.876,64	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:14	AGRUP	13,40	0,00	0,00	4.272,89	12.876,64	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	4.272,89	12.876,64	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:15	AGRUP	13,50	0,00	0,00	4.305,52	12.974,98	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	4.305,52	12.974,98	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:16	AGRUP	13,70	0,00	0,00	4.369,07	13.166,47	0,00	0,00
1	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:19	AGRUP	5,20	0,00	0,00	893,05	2.691,26	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	5.262,12	15.857,73	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:17	AGRUP	13,50	0,00	0,00	4.305,52	12.974,98	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	4.305,52	12.974,98	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:18	AGRUP	13,00	0,00	0,00	4.144,09	12.488,48	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	4.144,09	12.488,48	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:19	AGRUP	12,80	0,00	0,00	4.080,55	12.296,99	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	4.080,55	12.296,99	0,00	0,00
1	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:20	AGRUP	14,80	0,00	0,00	4.717,70	14.217,10	0,00	0,00
Subtotal:						0,00	0,00	4.717,70	14.217,10	0,00	0,00

CUADRO VALORACIÓN INDIVIDUALIZADA II

Ref	Agru	Tipo	Ubicación	Finca	Sup. Adopta (m2)	V. Suelo (€)		V. Reposición (€)		Otros (€)	Venta rápida (€)	
						Actual	Final	Actual	Final			
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:21	AGRUP	14,80	0,00	0,00	4.717,70	14.217,10	0,00	0,00	
Subtotal:						0,00	0,00	4.717,70	14.217,10	0,00	0,00	
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:22	AGRUP	14,30	0,00	0,00	4.559,70	13.740,95	0,00	0,00	
Subtotal:						0,00	0,00	4.559,70	13.740,95	0,00	0,00	
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:23	AGRUP	14,20	0,00	0,00	4.527,06	13.642,62	0,00	0,00	
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:15	AGRUP	6,87	0,00	0,00	1.179,85	3.555,57	0,00	0,00	
Subtotal:						0,00	0,00	5.706,91	17.198,19	0,00	0,00	
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:24	AGRUP	20,00	0,00	0,00	6.376,71	19.216,63	0,00	0,00	
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:17	AGRUP	7,61	0,00	0,00	1.306,94	3.938,56	0,00	0,00	
Subtotal:						0,00	0,00	7.683,65	23.155,19	0,00	0,00	
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:25	AGRUP	15,20	0,00	0,00	4.846,50	14.605,26	0,00	0,00	
Subtotal:						0,00	0,00	4.846,50	14.605,26	0,00	0,00	
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:26	AGRUP	15,20	0,00	0,00	4.846,50	14.605,26	0,00	0,00	
Subtotal:						0,00	0,00	4.846,50	14.605,26	0,00	0,00	
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:27	AGRUP	18,20	0,00	0,00	5.803,09	17.488,02	0,00	0,00	
Subtotal:						0,00	0,00	5.803,09	17.488,02	0,00	0,00	
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:28	AGRUP	17,20	0,00	0,00	5.483,66	16.525,37	0,00	0,00	
Subtotal:						0,00	0,00	5.483,66	16.525,37	0,00	0,00	
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:12	AGRUP	8,91	0,00	0,00	1.530,20	4.611,37	0,00	0,00	
Subtotal:						0,00	0,00	1.530,20	4.611,37	0,00	0,00	
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:13	AGRUP	8,35	0,00	0,00	1.434,03	4.321,55	0,00	0,00	
Subtotal:						0,00	0,00	1.434,03	4.321,55	0,00	0,00	
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:14	AGRUP	6,87	0,00	0,00	1.179,85	3.555,57	0,00	0,00	
Subtotal:						0,00	0,00	1.179,85	3.555,57	0,00	0,00	
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:16	AGRUP	7,61	0,00	0,00	1.306,94	3.938,56	0,00	0,00	
Subtotal:						0,00	0,00	1.306,94	3.938,56	0,00	0,00	
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:18	AGRUP	7,61	0,00	0,00	1.306,94	3.938,56	0,00	0,00	
Subtotal:						0,00	0,00	1.306,94	3.938,56	0,00	0,00	
TOTALES						3.530,74	2.550.474,58	2.550.474,58	4.162.696,65	7.409.208,81	188.266,74	0,00

CUADRO VALORACIÓN INDIVIDUALIZADA III

Ref	Agru	Tipo	Ubicación	Finca	Sup. Adopta (m2)	Seguro (€)		V. Tasación (€)		Método HET
						*Reconst	RD 716/2009	Actual	HET	
	1	VPC	Bl:A Es:0 Pl:0 Pu:1	AGRUP	95,30	189.704,00	261.247,95	161.160,31	359.461,12	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:0 Pu:1	AGRUP	164,82	36.712,01	4.453,44	53.960,42	78.490,58	Otros
Subtotal:						226.416,01	265.701,39	215.120,73	437.951,70	
	1	VPC	Bl:A Es:0 Pl:0 Pu:2	AGRUP	61,40	122.225,39	185.273,22	103.834,82	248.551,50	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:0 Pu:2	AGRUP	40,49	9.018,74	10.195,78	21.180,73	28.383,89	Otros
Subtotal:						131.244,13	195.469,00	125.015,55	276.935,39	
	1	VPC	Bl:A Es:0 Pl:0 Pu:3	AGRUP	78,60	156.461,55	218.878,83	132.919,67	299.881,79	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:0 Pu:3	AGRUP	89,48	19.930,78	14.663,08	41.540,20	54.857,50	Otros
Subtotal:						176.392,33	233.541,91	174.459,87	354.739,29	
	1	VPC	Bl:A Es:0 Pl:1 Pu:1	AGRUP	95,30	189.704,00	275.536,28	161.160,31	373.749,45	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:1 Pu:1	AGRUP	11,58	2.579,33	12.173,59	6.057,62	17.375,33	Otros
Subtotal:						192.283,33	287.709,87	167.217,93	391.124,78	
	1	VPC	Bl:A Es:0 Pl:1 Pu:2	AGRUP	61,40	122.225,39	190.118,29	103.834,82	253.396,57	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:1 Pu:2	AGRUP	12,51	2.786,48	14.133,17	6.544,10	19.752,66	Otros
Subtotal:						125.011,87	204.251,46	110.378,92	273.149,23	
	1	VPC	Bl:A Es:0 Pl:1 Pu:3	AGRUP	78,60	156.461,55	224.770,69	132.919,67	305.773,65	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:1 Pu:3	AGRUP	11,99	2.670,66	12.459,77	6.272,10	17.845,68	Otros
Subtotal:						159.132,21	237.230,46	139.191,77	323.619,33	
	1	VPC	Bl:A Es:0 Pl:2 Pu:1	AGRUP	95,30	189.704,00	279.295,86	161.160,31	377.509,03	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:2 Pu:1	AGRUP	11,58	2.579,33	12.348,33	6.057,62	17.550,07	Otros
Subtotal:						192.283,33	291.644,19	167.217,93	395.059,10	
	1	VPC	Bl:A Es:0 Pl:2 Pu:2	AGRUP	61,40	122.225,39	192.783,05	103.834,82	256.061,33	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:2 Pu:2	AGRUP	12,51	2.786,48	14.340,84	6.544,10	19.960,33	Otros
Subtotal:						125.011,87	207.123,89	110.378,92	276.021,66	
	1	VPC	Bl:A Es:0 Pl:2 Pu:3	AGRUP	78,60	156.461,55	227.872,25	132.919,67	308.875,21	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:2 Pu:3	AGRUP	11,99	2.670,66	12.640,70	6.272,10	18.026,61	Otros
Subtotal:						159.132,21	240.512,95	139.191,77	326.901,82	
	1	VPC	Bl:A Es:0 Pl:3 Pu:1	AGRUP	95,30	189.704,00	283.056,40	161.160,31	381.269,57	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:3 Pu:1	AGRUP	11,58	2.579,33	12.523,19	6.057,62	17.724,93	Otros
Subtotal:						192.283,33	295.579,59	167.217,93	398.994,50	
	1	VPC	Bl:A Es:0 Pl:3 Pu:2	AGRUP	61,40	122.225,39	195.205,90	103.834,82	258.484,18	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:3 Pu:2	AGRUP	12,51	2.786,48	14.529,74	6.544,10	20.149,23	Otros
Subtotal:						125.011,87	209.735,64	110.378,92	278.633,41	
	1	VPC	Bl:A Es:0 Pl:3 Pu:3	AGRUP	78,60	156.461,55	230.663,33	132.919,67	311.666,29	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:3 Pu:3	AGRUP	11,99	2.670,66	12.803,64	6.272,10	18.189,55	Otros
Subtotal:						159.132,21	243.466,97	139.191,77	329.855,84	
	1	VPC	Bl:A Es:0 Pl:4 Pu:1	AGRUP	95,30	189.704,00	286.815,98	161.160,31	385.029,15	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:4 Pu:1	AGRUP	34,34	7.648,89	17.484,55	17.963,60	32.910,08	Otros
Subtotal:						197.352,89	304.300,53	179.123,91	417.939,23	
	1	VPC	Bl:A Es:0 Pl:4 Pu:2	AGRUP	82,60	164.411,16	255.444,48	139.673,15	340.563,10	Comparación

CUADRO VALORACIÓN INDIVIDUALIZADA III

Ref	Agru	Tipo	Ubicación	Finca	Sup. Adopta (m2)	Seguro (€)		V. Tasación (€)		Método HET
						*Reconst	RD 716/2009	Actual	HET	
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:4 Pu:2	AGRUP	43,77	9.749,33	23.146,02	22.896,52	42.807,50	Otros
Subtotal:							174.160,49	278.590,50	162.569,67	383.370,60
	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:0 Pu:1	AGRUP	73,80	151.135,93	197.499,05	128.395,36	275.744,84	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:0 Pu:1	AGRUP	65,19	14.520,43	8.924,51	28.505,63	38.207,86	Otros
Subtotal:							165.656,36	206.423,56	156.900,99	313.952,70
	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:0 Pu:2	AGRUP	59,80	122.473,82	171.353,55	104.045,88	234.760,45	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:0 Pu:2	AGRUP	46,95	10.457,65	9.937,44	24.039,81	31.027,38	Otros
Subtotal:							132.931,47	181.290,99	128.085,69	265.787,83
	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:0 Pu:3	AGRUP	67,60	138.435,16	193.711,01	117.605,60	265.381,38	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:0 Pu:3	AGRUP	95,33	21.233,81	11.586,40	40.220,68	54.408,64	Otros
Subtotal:							159.668,97	205.297,41	157.826,28	319.790,02
	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:1 Pu:1	AGRUP	73,80	151.135,93	203.031,10	128.395,36	281.276,89	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:1 Pu:1	AGRUP	13,63	3.035,94	13.752,53	7.129,99	19.875,13	Otros
Subtotal:							154.171,87	216.783,63	135.525,35	301.152,02
	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:1 Pu:2	AGRUP	59,80	122.473,82	176.072,37	104.045,88	239.479,27	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:1 Pu:2	AGRUP	10,25	2.283,08	11.100,34	5.361,88	15.704,64	Otros
Subtotal:							124.756,90	187.172,71	109.407,76	255.183,91
	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:1 Pu:3	AGRUP	67,60	138.435,16	199.045,32	117.605,60	270.715,69	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:1 Pu:3	AGRUP	10,25	2.283,08	11.100,34	5.361,88	15.704,64	Otros
Subtotal:							140.718,24	210.145,66	122.967,48	286.420,33
	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:2 Pu:1	AGRUP	73,80	151.135,93	205.651,74	128.395,36	283.897,53	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:2 Pu:1	AGRUP	13,63	3.035,94	13.937,63	7.129,99	20.060,23	Otros
Subtotal:							154.171,87	219.589,37	135.525,35	303.957,76
	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:2 Pu:2	AGRUP	59,80	122.473,82	178.432,07	104.045,88	241.838,97	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:2 Pu:2	AGRUP	10,25	2.283,08	11.255,01	5.361,88	15.859,31	Otros
Subtotal:							124.756,90	189.687,08	109.407,76	257.698,28
	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:2 Pu:3	AGRUP	67,60	138.435,16	201.445,80	117.605,60	273.116,17	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:2 Pu:3	AGRUP	10,25	2.283,08	11.239,54	5.361,88	15.843,84	Otros
Subtotal:							140.718,24	212.685,34	122.967,48	288.960,01
	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:3 Pu:1	AGRUP	73,80	151.135,93	208.563,89	128.395,36	286.809,68	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:3 Pu:1	AGRUP	13,63	3.035,94	14.143,44	7.129,99	20.266,04	Otros
Subtotal:							154.171,87	222.707,33	135.525,35	307.075,72
	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:3 Pu:2	AGRUP	59,80	122.473,82	180.791,18	104.045,88	244.198,08	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:3 Pu:2	AGRUP	10,25	2.283,08	11.409,79	5.361,88	16.014,09	Otros
Subtotal:							124.756,90	192.200,97	109.407,76	260.212,17
	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:3 Pu:3	AGRUP	67,60	138.435,16	204.113,29	117.605,60	275.783,66	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:3 Pu:3	AGRUP	10,25	2.283,08	11.394,31	5.361,88	15.998,61	Otros
Subtotal:							140.718,24	215.507,60	122.967,48	291.782,27
	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:4 Pu:1	AGRUP	73,80	151.135,93	222.831,64	128.395,36	301.077,43	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:4 Pu:1	AGRUP	33,01	7.352,64	17.116,35	17.267,85	31.944,44	Otros
Subtotal:							158.488,57	239.947,99	145.663,21	333.021,87
	1	VPC	Bl:B Es:0 Pl:4 Pu:2	AGRUP	71,60	146.633,21	216.187,57	124.570,13	292.102,22	Comparación
	1	TZC	Bl:0 Es:0 Pl:4 Pu:2	AGRUP	43,56	9.702,55	22.586,73	22.786,67	42.153,88	Otros
Subtotal:							156.335,76	238.774,30	147.356,80	334.256,10
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:1	AGRUP	15,50	14.895,09	18.204,75	4.942,68	18.204,75	Comparación
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:1	AGRUP	12,44	6.438,32	6.438,32	2.136,45	6.438,32	Coste Bruto
Subtotal:							21.333,41	24.643,07	7.079,13	24.643,07
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:2	AGRUP	15,50	14.895,09	18.204,75	4.942,68	18.204,75	Comparación
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:2	AGRUP	16,15	8.358,43	8.358,43	2.773,60	8.358,43	Coste Bruto
Subtotal:							23.253,52	26.563,18	7.716,28	26.563,18
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:3	AGRUP	17,80	17.099,85	20.483,71	5.674,29	20.483,71	Comparación
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:3	AGRUP	9,47	4.901,20	4.901,20	1.626,38	4.901,20	Coste Bruto
Subtotal:							22.001,05	25.384,91	7.300,67	25.384,91
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:4	AGRUP	18,80	18.062,49	21.411,51	5.993,73	21.411,51	Comparación
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:4	AGRUP	9,65	4.994,35	4.994,35	1.657,29	4.994,35	Coste Bruto
Subtotal:							23.056,84	26.405,86	7.651,02	26.405,86
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:5	AGRUP	15,50	14.895,09	18.204,75	4.942,68	18.204,75	Comparación
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:5	AGRUP	7,80	4.036,89	4.036,89	1.339,57	4.036,89	Coste Bruto
Subtotal:							18.931,98	22.241,64	6.282,25	22.241,64
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:6	AGRUP	15,50	14.895,09	18.204,75	4.942,68	18.204,75	Comparación
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:6	AGRUP	8,17	4.228,38	4.228,38	1.403,11	4.228,38	Coste Bruto
Subtotal:							19.123,47	22.433,13	6.345,79	22.433,13
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:7	AGRUP	12,80	12.296,99	15.489,15	4.080,55	15.489,15	Comparación
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:7	AGRUP	10,58	5.475,68	5.475,68	1.817,01	5.475,68	Coste Bruto
Subtotal:							17.772,67	20.964,83	5.897,56	20.964,83
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:8	AGRUP	12,60	12.105,49	15.247,13	4.017,00	15.247,13	Comparación
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:8	AGRUP	10,77	5.574,01	5.574,01	1.849,64	5.574,01	Coste Bruto
Subtotal:							17.679,50	20.821,14	5.866,64	20.821,14
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:9	AGRUP	11,80	11.339,52	14.419,01	3.762,82	14.419,01	Comparación
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:9	AGRUP	10,77	5.574,01	5.574,01	1.849,64	5.574,01	Coste Bruto
Subtotal:							16.913,53	19.993,02	5.612,46	19.993,02
	1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:10	AGRUP	12,30	11.820,85	15.029,99	3.922,54	15.029,99	Comparación
	1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:10	AGRUP	10,77	5.574,01	5.574,01	1.849,64	5.574,01	Coste Bruto

CUADRO VALORACIÓN INDIVIDUALIZADA III

Ref	Agru	Tipo	Ubicación	Finca	Sup. Adopta (m2)	Seguro (€)		V. Tasación (€)		Método HET
						*Reconst	RD 716/2009	Actual	HET	
					Subtotal:	17.394,86	20.604,00	5.772,18	20.604,00	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:11	AGRUP	AGRUP	15,20	14.605,26	18.032,67	4.846,50	18.032,67	Comparación
1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:11	AGRUP	AGRUP	12,07	6.246,83	6.246,83	2.072,90	6.246,83	Coste Bruto
					Subtotal:	20.852,09	24.279,50	6.919,40	24.279,50	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:12	AGRUP	AGRUP	15,70	15.086,58	18.439,65	5.006,22	18.439,65	Comparación
					Subtotal:	15.086,58	18.439,65	5.006,22	18.439,65	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:13	AGRUP	AGRUP	13,40	12.876,64	16.215,21	4.272,89	16.215,21	Comparación
					Subtotal:	12.876,64	16.215,21	4.272,89	16.215,21	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:14	AGRUP	AGRUP	13,40	12.876,64	16.215,21	4.272,89	16.215,21	Comparación
					Subtotal:	12.876,64	16.215,21	4.272,89	16.215,21	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:15	AGRUP	AGRUP	13,50	12.974,98	16.336,22	4.305,52	16.336,22	Comparación
					Subtotal:	12.974,98	16.336,22	4.305,52	16.336,22	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:16	AGRUP	AGRUP	13,70	13.166,47	16.415,61	4.369,07	16.415,61	Comparación
1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:19	AGRUP	AGRUP	5,20	2.691,26	2.691,26	893,05	2.691,26	Coste Bruto
					Subtotal:	15.857,73	19.106,87	5.262,12	19.106,87	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:17	AGRUP	AGRUP	13,50	12.974,98	16.336,22	4.305,52	16.336,22	Comparación
					Subtotal:	12.974,98	16.336,22	4.305,52	16.336,22	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:18	AGRUP	AGRUP	13,00	12.488,48	15.731,17	4.144,09	15.731,17	Comparación
					Subtotal:	12.488,48	15.731,17	4.144,09	15.731,17	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:19	AGRUP	AGRUP	12,80	12.296,99	15.489,15	4.080,55	15.489,15	Comparación
					Subtotal:	12.296,99	15.489,15	4.080,55	15.489,15	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:20	AGRUP	AGRUP	14,80	14.217,10	17.558,13	4.717,70	17.558,13	Comparación
					Subtotal:	14.217,10	17.558,13	4.717,70	17.558,13	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:21	AGRUP	AGRUP	14,80	14.217,10	17.558,13	4.717,70	17.558,13	Comparación
					Subtotal:	14.217,10	17.558,13	4.717,70	17.558,13	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:22	AGRUP	AGRUP	14,30	13.740,95	17.134,55	4.559,70	17.134,55	Comparación
					Subtotal:	13.740,95	17.134,55	4.559,70	17.134,55	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:23	AGRUP	AGRUP	14,20	13.642,62	17.014,72	4.527,06	17.014,72	Comparación
1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:15	AGRUP	AGRUP	6,87	3.555,57	3.555,57	1.179,85	3.555,57	Coste Bruto
					Subtotal:	17.198,19	20.570,29	5.706,91	20.570,29	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:24	AGRUP	AGRUP	20,00	19.216,63	22.540,80	6.376,71	22.540,80	Comparación
1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:17	AGRUP	AGRUP	7,61	3.938,56	3.938,56	1.306,94	3.938,56	Coste Bruto
					Subtotal:	23.155,19	26.479,36	7.683,65	26.479,36	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:25	AGRUP	AGRUP	15,20	14.605,26	18.032,67	4.846,50	18.032,67	Comparación
					Subtotal:	14.605,26	18.032,67	4.846,50	18.032,67	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:26	AGRUP	AGRUP	15,20	14.605,26	18.032,67	4.846,50	18.032,67	Comparación
					Subtotal:	14.605,26	18.032,67	4.846,50	18.032,67	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:27	AGRUP	AGRUP	18,20	17.488,02	20.944,01	5.803,09	20.944,01	Comparación
					Subtotal:	17.488,02	20.944,01	5.803,09	20.944,01	
1	PZC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:28	AGRUP	AGRUP	17,20	16.525,37	19.997,24	5.483,66	19.997,24	Comparación
					Subtotal:	16.525,37	19.997,24	5.483,66	19.997,24	
1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:12	AGRUP	AGRUP	8,91	4.611,37	4.611,37	1.530,20	4.611,37	Coste Bruto
					Subtotal:	4.611,37	4.611,37	1.530,20	4.611,37	
1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:13	AGRUP	AGRUP	8,35	4.321,55	4.321,55	1.434,03	4.321,55	Coste Bruto
					Subtotal:	4.321,55	4.321,55	1.434,03	4.321,55	
1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:14	AGRUP	AGRUP	6,87	3.555,57	3.555,57	1.179,85	3.555,57	Coste Bruto
					Subtotal:	3.555,57	3.555,57	1.179,85	3.555,57	
1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:16	AGRUP	AGRUP	7,61	3.938,56	3.938,56	1.306,94	3.938,56	Coste Bruto
					Subtotal:	3.938,56	3.938,56	1.306,94	3.938,56	
1	TRC	Bl:0 Es:0 Pl:-1 Pu:18	AGRUP	AGRUP	7,61	3.938,56	3.938,56	1.306,94	3.938,56	Coste Bruto
					Subtotal:	3.938,56	3.938,56	1.306,94	3.938,56	
TOTALES					3.530,74	4.858.734,23	7.017.948,93	4.109.406,88	9.568.423,51	

* VRB-Vsuelo, según Orden ECO 805/2003.

CUADRO AGRUPACIONES

ID Agrupa	Ref Elemento	Nº Elemento	Detalle Elemento Principal	Finca Registral	Valor Suelo Final (€)	VRB Final (€)	Valor Seguro Reconstrucción	Valor Tasación	Valor Tasación
1		103	VIVIENDA	AGRUP	2.550.474,58	7.409.208,81	4.858.734,23	4.109.406,88	9.568.423,51

VALOR DE TASACIÓN

El valor de tasación obtenido por valor de reemplazamiento bruto y otros para los inmuebles valorados asciende a CUATRO MILLONES CIENTO NUEVE MIL CUATROCIENTOS SEIS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMOS.

VALOR TOTAL DE TASACIÓN (ADOPTADO):

4.109.406,88 €

VALOR TOTAL DE TASACIÓN (HET):

9.568.423,51 €

LIMITACIONES AL VALOR

Condicionantes:

DR4C2 El informe de tasación queda condicionado a que se inscriba la escritura de declaración de obra nueva y división horizontal correspondiente a los elementos valorados, previa extinción de la división horizontal existente y cancelación de la escritura de obra nueva en construcción actual.

Advertencias:

DUE7A1 En terrenos y edificios en proyecto no se ha dispuesto de Cédula Urbanística, pero sí de documentación urbanística suficiente que permita determinar la clase de suelo y, en su caso, su aprovechamiento urbanístico y las condiciones para su

ODC4A1 En un edificio cuyo uso principal es el de vivienda, no se ha dispuesto de póliza de seguro decenal.

DIF3A1 La referencia catastral de un elemento construido es la del terreno (falta de actualización de los datos catastrales)

ODC9-A1 No se ha aportado el CEE junto con la solicitud de inscripción en el registro o en su caso, debidamente registrado.

OTR51A1 Se han aportado 3 contratos de Ejecución de obra firmados. Dos de ellos entre la empresa promotora y DALEKS CONSTRUCTIONS, S.L.U con fecha de 15 de septiembre de 2.025 y otro entre la promotora y CONSTRUCTORA ILLES MEDES, SA con fecha de 29 de Mayo de 2.025. Los 3 contratos suman un importe total de 3.025.975,38 , y se ha interpretado que se trata de presupuesto parciales, al no observar partidas correspondientes a mobiliario de cocina, electrodomésticos y sanitarios. Por este motivo, este informe adopta los costes calculados a partir del módulo y coeficientes del COAC para 2.026.

OTR51A1 Se advierte que se valoran 28 plazas de aparcamiento y 19 trasteros en planta sótano y 28 viviendas distribuidas en dos bloques de 14 viviendas. Registralmente está pendiente de inscripción una escritura de extinción de obra nueva y división horizontal y declaración de obra nueva, división en propiedad horizontal, constitución de estatutos y servidumbres correspondiente al Proyecto realmente ejecutado y que se valora en este informe.

OTR51A1 Se advierte que la escritura de extinción de obra nueva y división horizontal y declaración de obra nueva, división en propiedad horizontal, constitución de estatutos y servidumbres, contempla la constitución de una servidumbre en la que la entidad 60 es predio sirviente y las entidades 48 a 59 y 61, son predios dominantes y que consiste en que los propietarios u ocupantes de la entidad número 60 deberán permitir el acceso de personas debidamente autorizadas para llevar a cabo tareas de instalación, mantenimiento, reparación o conservación de dicha maquinaria situada en la cubierta del edificio.

OTR51A1 Se advierte que existen una serie de trasteros están físicamente unidos a plazas de garaje. Dicha circunstancia deberá quedar reflejada de manera registral.

OTR51A1 Una vez finalizadas las obras, aportado Certificado Final de Obras y Habitabilidad de las mismas, obtenida el correspondiente comunicado/ Licencia de Primera Ocupación y realizada e inscrita Escritura de Declaración de Obra Nueva Terminada y División Horizontal, el valor de tasación pasará a ser el Valor Hipótesis Edificio Terminado.

OTR51A2 Los elementos que constituyen el conjunto residencial se han valorado en función de lo expuesto en el Proyecto Ejecutivo redactado por Jordi Orra, SLP, con número de visado 2024402892 y fecha 04/06/2025. Cualquier modificación que se realice en las superficies, calidades constructivas u otras características consideradas, pueden conllevar la alteración del valor hipótesis edificio terminado (H.E.T.) adoptado. El valor adoptado para la hipótesis de edificio terminado (H.E.T.) de las entidades en construcción, se ha calculado bajo el supuesto de obtención de certificado final de obras y comunicación / licencia de primera ocupación.

Limitación al uso del

Este informe no supone un pronunciamiento implícito sobre características o situaciones no evidentes y no podrá ser usado para una finalidad distinta. No se aceptarán responsabilidades frente a terceras personas, por el uso del contenido ni parcial ni total del informe.

Consideraciones:

La sociedad no se hace responsable de las cargas de las que no hayamos sido informados y de la veracidad documental facilitada por el contacto cuando no sean originales, ni de los vicios o defectos ocultos de la edificación.

Cargas:

La valoración se ha realizado considerando el inmueble libre de cargas y gravámenes que pudieran afectar al valor.

OBSERVACIONES FINALES

El valor final de las terrazas se calcula por el Método Otros. El valor actual de dichas terrazas corresponde al valor de reemplazamiento, excepto en aquellas que el valor final adoptado sea inferior al valor de reemplazamiento final, por lo que el valor actual corresponde al valor final adoptado deduciendo la inversión necesaria. Por todo ello el valor actual adoptado es inferior al valor del suelo, al no haberse iniciado las obras.

JUICIO CRÍTICO

CARACTERÍSTICAS DE MERCADO:

El mercado predominante en Sant Feliu de Guíxols consta de viviendas de tipología prolurifamiliar con superficies de entre 50 y 100 m2 y calidad media.

OFERTA: Escasa para la obra nueva y media para edificios de más de 10 años.

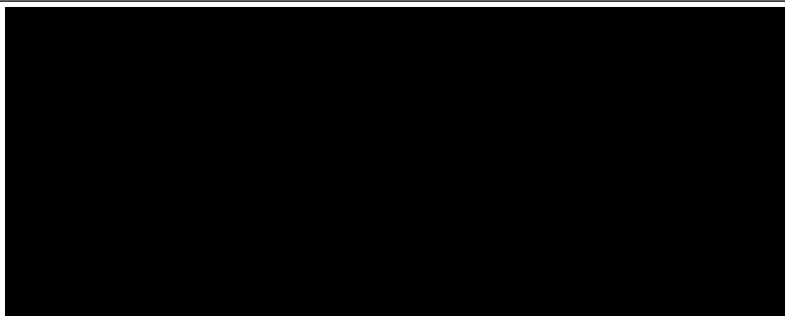
DEMANDA: Equilibrada con la oferta existente.

INTERVALOS DE PRECIOS: Los valores unitarios de mercado de viviendas en bloque plurifamiliar de obra nueva oscila entre los 3500 y los 4500 Euros/m2 útil. Para las plazas de aparcamiento los unitarios oscilan entre los 1000 y los 1250 Euros/m2 útil.

PUNTOS FUERTES: Viviendas de obra nueva, con buenas calidades constructivas y de acabados, buena distribución, buen soleamiento y con zona comunitaria ajardinada con piscina.

PUNTOS DÉBILES: Entorno urbanizado justo antes de la crisis de 2008 poco consolidada y con escasez de servicios.

FIRMAS



El profesional firmante del presente informe manifiesta, bajo su responsabilidad, que no concurre conflicto de interés con la emisión de la presente tasación, garantizando así la objetividad, imparcialidad e independencia en la valoración. Asimismo, declara estar debidamente cualificado y disponer de la competencia técnica y profesional necesaria para la correcta elaboración del presente informe conforme se establece en el art.2 del Real Decreto 775/1997.

El presente documento carece de validez sin el sello de la sociedad y no supone un pronunciamiento implícito sobre características o situaciones no evidentes y no podrá ser usado para una finalidad distinta. La sociedad no se hace responsable de las cargas de las que no hayamos sido informados, de la veracidad documental facilitada por el contacto cuando no sean originales y de los posibles vicios o defectos ocultos de la edificación.