

Estudio de Mercado

Área	#	Nombre	# Unidades	Entrega	Habitaciones	Superficie construida (m ²)	Precio (€)	€/m ²	Ubicación
Sant Feliu de Guixols (Gerona)	0.	Ronda Nord 37	28	Q3 2027	2, 3, 4 habs.	87 m ²	324.463 €	3.729 €/m ²	
Sant Feliu de Guixols (Gerona)	1.	Àgata MRC MOLINS RIEXACH	11	Q3 2026	3, 4 habs. 3 br. 4 br.	100 m ² 85 m ² 114 m ²	421.000 € 397.000 € 445.000 €	4.231 €/m ² 4.671 €/m ² 3.904 €/m ²	
Sant Feliu de Guixols (Gerona)	2.	Residencial Mar i Centre Residencial Mar i Centre	2	N/A	2, 3 habs. 2 br. 3 br.	88 m ² 64 m ² 112 m ²	319.000 € 238.000 € 400.000 €	3.625 €/m ² 3.719 €/m ² 3.571 €/m ²	
Sant Feliu de Guixols (Gerona)	3.	La Clau Brava La Clau Brava	4	Q3 2027	2, 3 habs. 2 br. 3 br.	106 m ² 100 m ² 111 m ²	383.500 € 378.000 € 389.000 €	3.635 €/m ² 3.780 €/m ² 3.505 €/m ²	
Sant Feliu de Guixols (Gerona)	4.	Residencial Gravina Guixols Monapart	23	N/A	2, 3, 4 habs. 2 br. 3 br. 4 br.	92 m ² 69 m ² 90 m ² 118 m ²	335.333 € 296.000 € 320.000 € 390.000 €	3.632 €/m ² 4.290 €/m ² 3.556 €/m ² 3.305 €/m ²	
Media						96 m²	364.708 €	3.786 €/m²	

*Estudio realizado en junio de 2026. Los precios no incluyen el IVA. *Superficie construida calculada como la suma de la superficie construida interior de cada vivienda y el 50 % de la superficie construida de porches y terrazas.

Aclaraciones importantes: La información mostrada ha sido elaborada por Urbanitae a partir de la información disponible facilitada por el gestor, y no ha sido auditada ni sometida a verificación profesional por parte de terceros. Ni Urbanitae ni sus colaboradores ofrecen garantía alguna (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad alguna en relación con la exactitud o adecuación de la información contenida en este documento. Las declaraciones o previsiones solo son válidas en la fecha en que se realizaron y no constituyen una garantía de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su sitio web no están sujetos a autorización ni supervisión por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni del Banco de España, por lo que toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.