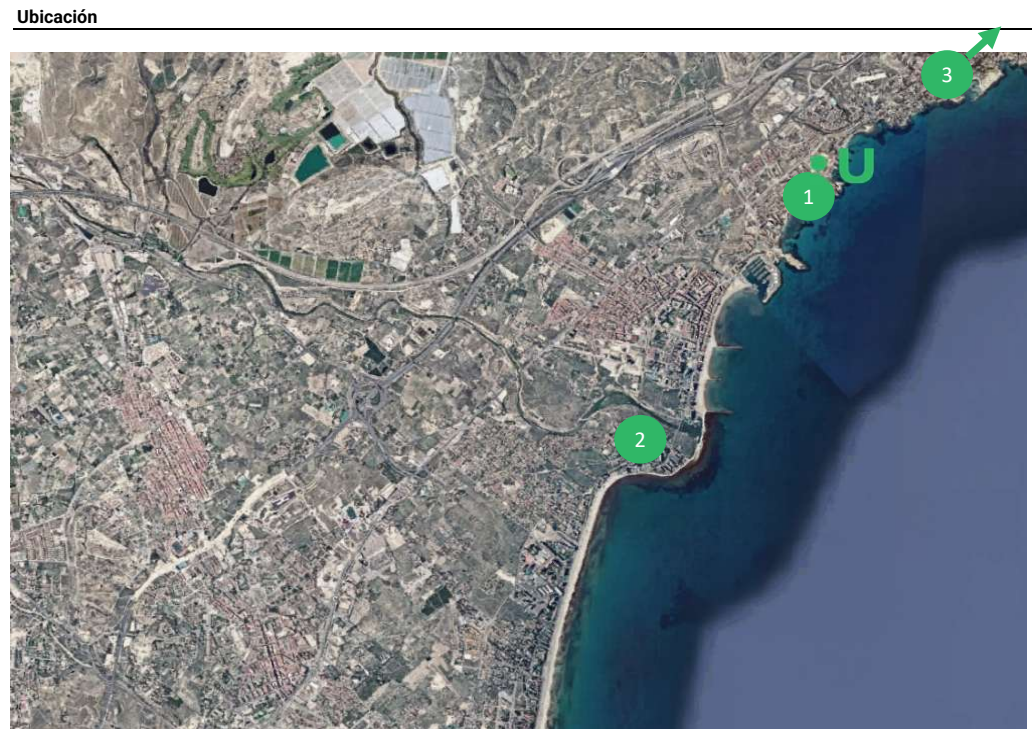


## Estudio de Mercado

Área	Nombre	m <sup>2</sup>	€	€/m <sup>2</sup>	Tipología
<b>Proyecto</b>	U. Campello	<b>120 m<sup>2</sup></b>	<b>815.077 €</b>	<b>6.771 €/m<sup>2</sup></b>	<b>3 y 4</b>
<b>Ubicación</b>	1. <b>UZ6 – Njoy Shore</b> <i>Sonera Homes</i>	93 m <sup>2</sup>	548.000 €	5.896 €/m <sup>2</sup>	3 D
		93 m <sup>2</sup>	512.000 €	5.509 €/m <sup>2</sup>	3 D
		93 m <sup>2</sup>	528.000 €	5.681 €/m <sup>2</sup>	3 D
		93 m <sup>2</sup>	541.000 €	5.821 €/m <sup>2</sup>	3 D
		93 m <sup>2</sup>	611.000 €	6.574 €/m <sup>2</sup>	3 D
<b>Ubicación</b>	2. <b>Nexus Beach</b> <i>nexuspromotores</i>	180 m <sup>2</sup>	1.443.750 €	8.021 €/m <sup>2</sup>	5 D
		180 m <sup>2</sup>	1.290.000 €	7.167 €/m <sup>2</sup>	5 D
		180 m <sup>2</sup>	1.395.000 €	7.750 €/m <sup>2</sup>	5 D
		180 m <sup>2</sup>	1.290.000 €	7.167 €/m <sup>2</sup>	5 D
		180 m <sup>2</sup>	1.800.000 €	10.000 €/m <sup>2</sup>	5 D
<b>Ubicación</b>	3. <b>Dormio Residences</b> <i>Dormio Investments</i>	97 m <sup>2</sup>	626.167 €	6.455 €/m <sup>2</sup>	2 y 3 D
		96 m <sup>2</sup>	535.000 €	5.573 €/m <sup>2</sup>	2 D
		96 m <sup>2</sup>	569.000 €	5.927 €/m <sup>2</sup>	2 D
		99 m <sup>2</sup>	774.500 €	7.823 €/m <sup>2</sup>	3 D
<b>Ubicación</b>	Oferta segunda mano en la zona <i>Campello Playa</i> <i>Sant Bartomeu</i> <i>Sant Bartomeu II</i> <i>Ático San Pere</i>	113 m <sup>2</sup>	478.750 €	4.237 €/m <sup>2</sup>	2-4 D
		205 m <sup>2</sup>	490.000 €	2.390 €/m <sup>2</sup>	4d
		60 m <sup>2</sup>	440.000 €	7.333 €/m <sup>2</sup>	2d
		97 m <sup>2</sup>	495.000 €	5.103 €/m <sup>2</sup>	3d
		90 m <sup>2</sup>	490.000 €	5.444 €/m <sup>2</sup>	4d
	<b>V. Medios Testigos Obra Nueva</b>	<b>123 €/m<sup>2</sup></b>	<b>872.639 €</b>	<b>7.077 €/m<sup>2</sup></b>	
	<b>V. Medios Testigos Segunda Mano</b>	<b>113 €/m<sup>2</sup></b>	<b>478.750 €</b>	<b>4.237 €/m<sup>2</sup></b>	



Estudio realizado a fecha 24/06/2026 Precios sin IVA.

Aclaraciones Importantes: la información mostrada ha sido preparada por Urbanitae en base a información disponible proporcionada por el gestor, no habiendo sido auditada ni sujeta a verificación profesional por parte de un tercero. Ni Urbanitae ni sus colaboradores dan garantía (expresa o implícita) ni aceptan responsabilidad u obligación en relación con la exactitud o suficiencia de la información contenida en este documento. Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifestaron, no constituyen garantía alguna de resultados futuros. Los proyectos de financiación participativa publicados por Urbanitae en su Sitio Web no son objeto de autorización ni de supervisión por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ni por el Banco de España, por lo tanto, toda la información facilitada por el gestor en relación con los proyectos no ha sido revisada por ellos.